



关于
2022 年北京市政府专项债券（十一期）通州区张湾镇村、立
禅庵、唐小庄、施园、宽街及南许场村棚户区改造项目
申请专项债券资金

之
法律意见书

北京市致宏律师事务所

2022 年 4 月



目 录

释义.....	1
声明.....	4
正文.....	6
一、 本次专项债券对应项目参与主体.....	6
二、 本次专项债券对应项目的情况.....	8
(一) 项目概况.....	8
(二) 项目有关文件.....	9
三、 项目目前融资情况.....	13
四、 项目预期收益与融资平衡情况.....	15
五、 中介机构及相关文件.....	15
(一) 会计师事务所.....	15
(二) 律师事务所.....	15
六、 本次专项债券的风险因素.....	16
七、 风险控制措施.....	16
八、 结论性意见.....	17



释义

本法律意见书中，除非文义另有所指，下列用语具有如下含义：

财政部	指	中华人民共和国财政部
区政府	指	北京市通州区人民政府
本项目	指	2022 年北京市政府专项债券（十一期）通州区张湾镇村、立禅庵、唐小庄、施园、宽街及南许场村棚户区改造项目
本所	指	北京市致宏律师事务所
本所律师	指	北京市致宏律师事务所经办律师
会计师事务所	指	北京仁智信会计师事务所有限公司
《自求平衡财务评价咨询报告》	指	《通州区张湾镇村、立禅庵、唐小庄、施园、宽街及南许场村棚户区改造项目专项债券项目收益与融资自求平衡财务评价咨询报告》（仁智信专字[2022] 50 号）
《预算法》	指	中华人民共和国预算法
《证券法》	指	中华人民共和国证券法
《公司法》	指	中华人民共和国公司法
国发〔2013〕25 号	指	《国务院关于加强棚户区改造工作的意见》
国办发〔2014〕36 号	指	《国务院办公厅关于进一步加强棚户区改造工作的通知》



京政发〔2014〕18号	指	《北京市人民政府关于加快棚户区改造和环境整治工作的实施意见》
京发改〔2015〕693号	指	《北京市发展和改革委员会、北京市重大项目建设指挥部办公室关于加快涉及集体土地棚户区改造和环境整治项目审批有关事宜的通知》
财预〔2016〕155号	指	《财政部关于印发〈地方政府专项债务预算管理办法〉的通知》
京国土用〔2015〕187号	指	《北京市国土资源局关于加快办理棚户区改造和环境整治项目有关用地手续问题的请示》
京财经二〔2019〕274号	指	《北京市财政局、北京市住房和城乡建设委员会、北京市重大项目建设指挥部办公室关于开展棚户区改造财政承受能力论证评估有关工作的通知》
财预〔2018〕28号	指	《试点发行地方政府棚户区改造专项债券管理办法》
财库〔2020〕43号	指	《关于印发〈地方政府债券发行管理办法〉的通知》
元、万元	指	人民币元、万元



**关于 2022 年北京市政府专项债券（十一期）通州区张湾镇村、
立禅庵、唐小庄、施园、宽街及南许场村棚户区改造项目申请专项债
券资金之法律意见书**

致：北京市通州区财政局：

北京市致宏律师事务所（以下简称“本所”）接受北京市通州区住房保障事务中心（以下简称“委托方”）委托，就 2022 年北京市政府专项债券（十一期）通州区张湾镇村、立禅庵、唐小庄、施园、宽街及南许场村棚户区改造项目申请专项债券资金出具专项法律意见书。

本所根据《预算法》、《证券法》、《公司法》、《关于印发〈地方政府债券发行管理办法〉的通知》（财库〔2020〕43 号）、《财政部关于印发〈地方政府专项债务预算管理办法〉的通知》（财预〔2016〕155 号）、《试点发行地方政府棚户区改造专项债券管理办法》（财预〔2018〕28 号）、《国务院关于加快棚户区改造工作的意见》（国发〔2013〕25 号）、《国务院办公厅关于进一步加强棚户区改造工作的通知》（国办发〔2014〕36 号）、《北京市人民政府关于加快棚户区改造和环境整治工作的实施意见》（京政发〔2014〕18 号）、《北京市发展和改革委员会、北京市重大项目建设指挥部办公室关于加快涉及集体土地棚户区改造和环境整治项目审批有关事宜的通知》（京发改〔2015〕693 号）、《北京市国土资源局关于加快办理棚户区改造和环境整治项目有关用地手续问题的请示》（京国土用〔2015〕187 号）、《北京市财政局、北京市住房和城乡建设委员会、北京市重大项目建设指挥部办公室关于开展棚户区改造财政承受能力论证评估有关工作的通知》（京财经二〔2019〕274 号）及其他有关法律法规及规范性文件的有关规定，出具本法律意见书。



声明

1、本所系按照截至本法律意见书出具之日已经发生或存在的事实和现行有效的中国法律法规的规定发表法律意见。

2、本所仅就本次申请棚改专项债券资金中有关的中国法律问题（以本法律意见书所发表意见的事项为限）发表法律意见。在本法律意见书中涉及会计、审计等内容时，均按照有关机构出具的专业报告引述，并不意味着本所对这些内容的真实性和准确性做出任何明示或暗示的评价、意见和保证。对出具本法律意见书至关重要的涉及行政或专业机构审核的事项，以该相关机构出具的批复、报告、证书或备案等文件为准。

3、本所不对有关法律、法规或政策的变化或调整作出任何预测，亦不会据此发表任何意见或建议。任何有关法律法规或政策自本法律意见书出具之日起的任何变化或调整导致法律意见书相关结论的不适宜或错误，不应以任何方式构成本所对出具本法律意见书的疏忽或失职，亦不得据此以任何方式要求本所承担任何相关法律或约定责任或义务。

4、本所对本法律意见书所涉及有关事实的了解和判断，最终依赖于委托方向本所提供的文件、资料及所做说明的真实性、合法性、完整性、准确性和有效性。

5、委托方已作出承诺，向本所律师提供的所有材料（包括但不限于原始书面材料、副本材料或者口头证言），均为真实，完整，有



效。

6、本法律意见书仅供本次申请棚改专项债券资金之目的使用，不得用作其他任何目的。本法律意见书应该被作为一个整体理解，不应被单独摘引使用，并未经书面同意，不得为其他任何第三方使用。

本所出具本法律意见书基于以下推定：

1、提交给本所的文件复印件或以传真或电子邮件或其他电子传输方式提交给本所的文件均与该等文件的原件一致，且该等文件的原件具备真实性；

2、提交给本所的文件或口头证言，包括其原件、复印件或以传真或电子邮件等其他电子传输方式提交给本所的文件中关于事实的陈述和保证均真实、准确、完整，不存在虚假记载，误导性陈述或者重大遗漏；

3、提交给本所的通知等文件均真实、完整、准确；

4、提交给本所的文件均仍持续有效且不存在被撤回、撤销、修改、变更或补充等情形；

5、本项目不存在任何其他事实情况或其他安排，导致影响本所出具法律意见书。



正文

基于上述声明、推定和本所已获悉的事实和文件的判断，本所律师本着审慎、客观的工作原则，按照律师行业公认的业务标准、道德规范和勤勉尽责精神，出具法律意见如下：

一、 本次专项债券对应项目参与主体

根据本项目通政函〔2019〕99号、通政函〔2019〕100号、通政函〔2019〕101号、通政函〔2019〕102号、通政函〔2019〕103号等文件批复授权北京市通州区住房保障事务中心作为本项目实施主体。

根据本所律师核查北京市通州区住房保障事务中心具体信息如下：

名称	北京市通州区住房保障事务中心
统一社会信用代码	12110112348444737P
住所	北京市通州区车站路49号
法定代表人	张跃
注册资本	10万元
成立日期	2014年
单位类型	事业单位
宗旨和业务范围	改善困难群众的居住条件。承担保障性住房相关技术性、事务性、辅助性工作。

北京市通州区住房保障事务中心为通州区政府直属全额拨款事业单位，归口北京市通州区住房和城乡建设委员会管理。

另根据通政函〔2019〕99号、通政函〔2019〕100号、通政函〔2019〕



101 号、通政函〔2019〕102 号、通政函〔2019〕103 号文件，由北京市通州区住房保障事务中心委托北京通州投资发展有限公司为项目实施单位，并依法依规签订委托协议，故本项目的具体实施单位为北京通州投资发展有限公司。

根据本所律师核查北京通州投资发展有限公司具体信息如下：

名称	北京通州投资发展有限公司
统一社会信用代码	91110112MA01FLXW9P
住所	北京市通州区光华路 5 号 2 幢 5 层 513 室
法定代表人	陈卫东
注册资本	1000000 万元
成立日期	2018 年 11 月 16 日
公司类型	其他有限责任公司
经营范围	房地产开发；施工总承包；专用承包；物业管理；投资管理；资产管理；销售自行开发的商品房；出租办公用房、商业用房（不得作为有形市场经营用房）；酒店管理；技术开发、技术咨询、技术服务；货物进出口、技术进出口、代理进出口；组织文化艺术交流活动。（“1、未经有关部门批准，不得以公开方式募集资金；2、不得公开开展证券类产品和金融衍生品交易活动；3、不得发放贷款；4、不得对所投资企业以外的其他企业提供担保；5、不得向投资者承诺投资本金不受损失或者承诺最低收益”；市场主体依法自主选择



	经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事本区产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）
--	--

北京通州投资发展有限公司股东系北京城市副中心投资建设集团有限公司及北京市通州区国有资本运营有限公司。

本所律师认为，本次专项债券对应项目参与主体北京市通州区住房保障事务中心系依法成立并合法存续的事业单位法人，具备实施棚户区改造项目的主体资格；北京通州投资发展有限公司系依法成立并合法存续的企业法人，具备具体实施本项目的资格。

二、 本次专项债券对应项目的情况

（一） 项目概况

根据《自求平衡财务评价咨询报告》，本次申请棚改专项债券资金对应项目的基本情况如下：

本项目位于北京城市副中心南部，通州区张家湾镇镇域范围内，四至范围为：东至南许场村土地及太玉园小区、南至京哈高速路、西至东六环及太玉园小区、北至萧太后河及六环辅路。

本项目分为五个片区，涉及的行政村有：张湾镇村（含自然村小辛庄）、立禅庵、唐小庄、施园、宽街、南许场村、张湾村及瓜厂村。本项目总用地面积 227.19 公顷。其中，集体土地 207.29 公顷，国有土地 19.90 公顷。

根据初步调查，项目地上物包括宅基地、集体非宅、国有非宅和国有住宅，总建筑面积约 148.50 万平方米，其中：宅基地面积约 42.86 万平方米，涉及 3486 户村民；集体非宅面积约 102.59 万平方米；国



有非宅面积约 2.56 万平方米；国有住宅面积约 0.49 万平方米，涉及 77 户居民。

（二）项目有关文件

经本所律师核查，截至本法律意见书出具之日，2022 年北京市政府专项债券（十一期）通州区张湾镇村、立禅庵、唐小庄、施园、宽街及南许场村棚户区改造项目已取得以下相关文件：

1、北京市规划和国土资源管理委员会建设项目用地预审意见（市规划国土通预〔2018〕86 号）；

2、北京市规划和国土资源管理委员会建设项目用地预审意见（市规划国土通预〔2018〕87 号）；

3、北京市规划和国土资源管理委员会建设项目用地预审意见（市规划国土通预〔2018〕88 号）；

4、北京市规划和国土资源管理委员会通州分局《北京市规划和国土资源管理委员会通州分局关于张湾镇村、立禅庵、唐小庄、施园、宽街及南许场村棚户区改造项目一片区规划意见的复函》（市规划国土通函〔2018〕646 号）；

5、北京市规划和国土资源管理委员会通州分局《北京市规划和国土资源管理委员会通州分局关于张湾镇村、立禅庵、唐小庄、施园、宽街及南许场村棚户区改造项目二片区规划意见的复函》（市规划国土通函〔2018〕647 号）；

6、北京市规划和国土资源管理委员会通州分局《北京市规划和国土资源管理委员会通州分局关于张湾镇村、立禅庵、唐小庄、施园、宽街及南许场村棚户区改造项目三片区规划意见的复函》（市规划国



土通函〔2018〕648号)；

7、北京市规划和国土资源管理委员会通州分局《北京市规划和国土资源管理委员会通州分局关于张湾镇村、立禅庵、唐小庄、施园、宽街及南许场村棚户区改造项目四片区规划意见的复函》(市规划国土通函〔2018〕649号)；

8、北京市规划和国土资源管理委员会通州分局《北京市规划和国土资源管理委员会通州分局关于张湾镇村、立禅庵、唐小庄、施园、宽街及南许场村棚户区改造项目五片区规划意见的复函》(市规划国土通函〔2018〕650号)；

9、北京市人民政府《关于印发〈北京市 2018 年棚户区改造和环境整治任务〉的通知》(京政办发〔2018〕4号)；

10、北京市通州区人民政府《关于张湾镇村、立禅庵、唐小庄、施园、宽街及南许场村棚户区改造项目实施方案的批复》(通政函〔2018〕176号)；

11、北京市通州区人民政府《关于张湾镇村、立禅庵、唐小庄、施园、宽街及南许场村棚户区改造项目一片区实施方案的批复》(通政函〔2018〕177号)；

12、北京市通州区人民政府《关于张湾镇村、立禅庵、唐小庄、施园、宽街及南许场村棚户区改造项目二片区实施方案的批复》(通政函〔2018〕178号)；

13、北京市通州区人民政府《关于张湾镇村、立禅庵、唐小庄、施园、宽街及南许场村棚户区改造项目三片区实施方案的批复》(通政函〔2018〕179号)；



14、北京市通州区人民政府《关于张湾镇村、立禅庵、唐小庄、施园、宽街及南许场村棚户区改造项目四片区实施方案的批复》（通政函〔2018〕180号）；

15、北京市通州区人民政府《关于张湾镇村、立禅庵、唐小庄、施园、宽街及南许场村棚户区改造项目五片区实施方案的批复》（通政函〔2018〕181号）；

16、北京市发展和改革委员会《关于通州区张湾镇村、立禅庵、唐小庄、施园、宽街及南许场村棚户区改造土地开发五片区项目前期工作函》（京发改〔前期〕〔2018〕73号）；

17、北京市发展和改革委员会《关于通州区张湾镇村、立禅庵、唐小庄、施园、宽街及南许场村棚户区改造土地开发四片区项目前期工作函》（京发改〔前期〕〔2018〕74号）；

18、北京市发展和改革委员会《关于通州区张湾镇村、立禅庵、唐小庄、施园、宽街及南许场村棚户区改造土地开发三片区项目前期工作函》（京发改〔前期〕〔2018〕75号）；

19、北京市发展和改革委员会《关于通州区张湾镇村、立禅庵、唐小庄、施园、宽街及南许场村棚户区改造土地开发一片区项目前期工作函》（京发改〔前期〕〔2018〕76号）；

20、北京市发展和改革委员会《关于通州区张湾镇村、立禅庵、唐小庄、施园、宽街及南许场村棚户区改造土地开发二片区项目前期工作函》（京发改〔前期〕〔2018〕77号）；

21、中共中央国务院关于对《北京城市副中心控制性详细规划（街区层面）（2016年-2035年）》的批复；



22、《北京市财政局、北京市住房和城乡建设委员会、北京市重大项目建设指挥部办公室关于开展棚户区改造财政承受能力论证评估有关工作的通知》（京财经二〔2019〕274号）；

23、《北京市通州区人民政府关于授权张湾镇村、立禅庵、唐小庄、施园、宽街及南许场村棚户区改造项目一片区实施主体的批复》（通政函〔2019〕99号）；

24、《北京市通州区人民政府关于授权张湾镇村、立禅庵、唐小庄、施园、宽街及南许场村棚户区改造项目二片区实施主体的批复》（通政函〔2019〕100号）；

25、《北京市通州区人民政府关于授权张湾镇村、立禅庵、唐小庄、施园、宽街及南许场村棚户区改造项目三片区实施主体的批复》（通政函〔2019〕101号）；

26、《北京市通州区人民政府关于授权张湾镇村、立禅庵、唐小庄、施园、宽街及南许场村棚户区改造项目四片区实施主体的批复》（通政函〔2019〕102号）；

27、《北京市通州区人民政府关于授权张湾镇村、立禅庵、唐小庄、施园、宽街及南许场村棚户区改造项目五片区实施主体的批复》（通政函〔2019〕103号）；

28、北京市发展和改革委员会《关于通州区张湾镇村、立禅庵、唐小庄、施园、宽街及南许场村棚户区改造项目一片区前期工作函主体变更的批复》（京发改〔前期〕〔2019〕47号）；

29、北京市发展和改革委员会《关于通州区张湾镇村、立禅庵、唐小庄、施园、宽街及南许场村棚户区改造项目二片区前期工作函主



体变更的批复》（京发改（前期）〔2019〕48号）；

30、北京市发展和改革委员会《关于通州区张湾镇村、立禅庵、唐小庄、施园、宽街及南许场村棚户区改造项目三片区前期工作函主体变更的批复》（京发改（前期）〔2019〕49号）；

31、北京市发展和改革委员会《关于通州区张湾镇村、立禅庵、唐小庄、施园、宽街及南许场村棚户区改造项目四片区前期工作函主体变更的批复》（京发改（前期）〔2019〕50号）；

32、北京市发展和改革委员会《关于通州区张湾镇村、立禅庵、唐小庄、施园、宽街及南许场村棚户区改造项目五片区前期工作函主体变更的批复》（京发改（前期）〔2019〕51号）；

33、北京市规划和自然资源委员会通州分局《关于通州区张湾镇村、立禅庵、唐小庄、施园、宽街及南许场村棚户区改造一片区项目（安置房地块）设计方案审查意见的函》（2021规自（通）审改试点函字0007号）。

本所律师认为，本次专项债券资金申请对应的项目取得了必要的批准手续且将持续依法合规完善后续审批。

三、项目目前融资情况

根据《自求平衡财务评价咨询报告》，本项目预计总投资额1,790,932.00万元，资金来源预计为：①拟发行专项债券本金合计452,000.00万元；②拟通过项目部分地块上市收入实现滚动开发资金1,338,932.00万元。

项目2019年度、2020年度、2021年度已发生成本166,986.20万元。其中：



①已发生的征地、拆迁、前期费用等实际投入 161,000.00 万元，资金来源为 2019 年度债券资金 81,000.00 万元、2020 年度债券资金 20,000.00 万元、2021 年度债券资金 60,000.00 万元；

②归还专项债券利息 5,986.20 万元，资金来源为财政垫付。

项目建设期资金来源主要为债券资金，利息及手续费来源为财政垫付。预计通过项目地块上市收入滚动开发回款予以归还。

项目计划发债融资具体情况如下：

（一）该项目已通过 2019 年专项债券进行了一期融资，已发行债券 81,000.00 万元，票面利率 3.31%，期限五年，债券存续期内按年付息，到期一次还本，本息合计 94,405.50 万元。

（二）该项目已通过 2020 年专项债券进行了二期融资，已发行债券 20,000.00 万元，票面利率 3.12%，期限五年，债券存续期内按年付息，到期一次还本，本息合计 23,120.00 万元。

（三）该项目已通过 2021 年 6 月专项债券进行了三期融资，已发行债券 38,400.00 万元，票面利率 3.10%，期限五年，债券存续期内按年付息，到期一次还本，本息合计 44,352.00 万元。

（四）该项目通过 2021 年 10 月专项债券进行了四期融资，已发行债券 21,600.00 万元，票面利率 2.99%，期限五年，债券存续期内按年付息，到期一次还本，本息合计 24,829.20 万元。

（五）本次计划进行项目第五期融资，主要用于一片区安置房部分的土方开挖、基坑支护、止水帷幕、CFG 地基处理及部分基础筏板和地下室的结构施工。拟融资 35,000.00 万元，期限五年，按 2022 年 4 月 19 日前五日均值测试的五年期国债收益率并上浮 25 个基点为



2.80%，假定此次发行专项债券利率为 2.80%，债券存续期内按年付息，到期一次还本，本息合计 39,900.00 万元。

四、项目预期收益与融资平衡情况

根据《自求平衡财务评价咨询报告》，本项目以土地出让收入作为收益来源，在相关部门对项目收益预测及其所依据的各项假设成立的前提下，在按照目前土地市场的情况下，本期债券可以为项目提供的资金支持，保障项目顺利实施，同时预期收益能够合理保障偿还融资本金和利息，实现项目收益和融资自求平衡。

五、 中介服务机构及相关文件

（一） 会计师事务所

本次资金申请中的《自求平衡财务评价咨询报告》由北京仁智信会计师事务所有限公司出具。

北京仁智信会计师事务所有限公司现持有北京市工商局统一核发的统一社会信用代码为“91110108783201916W”的营业执照以及北京市财政局核发的会计师事务所编号为“11000409”的《会计师事务所执业证书》。

本所律师认为，北京仁智信会计师事务所有限公司系依据中国法律在中国境内依法设立并合法存续的有限责任制会计师事务所，具备为本次提供评价咨询服务的资质。

（二） 律师事务所

本次棚改申请专项债券基金的法律意见书由北京市致宏律师事务所出具，北京市致宏律师事务所现持有北京市司法局核发的统一社会信用代码为“31110000E010601037”的《律师事务所执业许可证》，



本所为具有合法执业资格的律师事务所。

本法律意见书由本所秦国栋律师、孙健律师作为签署律师，其均持有北京市司法局核发的《律师执业证》（秦国栋律师执业证号：11101201210352766，孙健律师执业证号：11101201910078113），且均已经通过年度年检。

六、 本次专项债券的风险因素

（一）政策和市场因素。国家调整土地出让政策，影响土地出让，造成资金回笼不确定因素增多，也可能因后期用地性质变动、政府干预、房地产市场调整、资本市场波动等原因导致测算数据、假设的变更或变动，存在项目收益变动的风险。

（二）拆迁和社会稳定风险因素。项目实施过程中，期望的补偿标准可能会随着通货膨胀和市场价格变化发生改变，以及补偿费是否及时足额兑付等，都可能对签约工作推进造成困难。同时，安置房源的面积户型、是否按时入住等居民普遍关心的问题都可能引发不稳定事件发生。

（三）项目管理风险。项目总体投资规模较大、周期较长。在项目实施过程中，如发生材料、设备和劳动力价格上涨，或投资管理存在问题，造成实际费用超出概算，都可能导致不能按预期实现项目收益。

（四）自然环境及事故风险及疫情等不可抗力。突发事件如地震、极端恶劣天气以及实际施工过程中发生安全事故包括疫情防控等不可抗力因素等，都可能对项目进程产生影响。

七、 风险控制措施



（一）政策和市场方面。切实关注土地出让政策，尽量规避政策风险；做好测算数据监测，控制项目融资风险；

（二）拆迁和社会稳定风险方面。落实拆迁补偿资金，及时足额兑付、秉持公正公开，依照合理程序分配房源，选择技术、管理、实力优秀的企业保证工期按时完成；

（三）项目管理风险方面。制定严格的管理制度，加强施工过程管理控制及应急处理预案；

（四）自然环境及事故风险及疫情等不可抗力方面。及时妥善解决安全事故。在疫情控制常态化下，坚决执行和切实落实有关防疫政策、措施。

八、 结论性意见

综上所述，本所律师认为：

（一）北京市通州区住房保障事务中心具备实施 2022 年北京市政府专项债券（十一期）通州区张湾镇村、立禅庵、唐小庄、施园、宽街及南许场村棚户区改造项目的主体资格；北京通州投资发展有限公司具备具体实施本项目的资格。

（二）出具《2022 年北京市政府专项债券（十一期）通州区张湾镇村、立禅庵、唐小庄、施园、宽街及南许场村棚户区改造项目专项债券项目收益与融资自求平衡财务评价咨询报告》的会计师事务所、出具《关于 2022 年北京市政府专项债券（十一期）通州区张湾镇村、立禅庵、唐小庄、施园、宽街及南许场村棚户区改造项目申请专项债券资金之法律意见书》的律师事务所，均是依法成立、合法存续的中介服务机构，具备相应的从业资格，具有为本次棚户区改造项目提供



相关服务的主体资格。各机构根据其业务范围出具的专业文件，可以作为本次申请专项债券资金的申报材料。

（三）本期债券经专业测算，具有稳定的预期偿债来源，能够满足项目收益与融资自求平衡的要求。

综上所述，本所律师认为：

本期债券发行符合《预算法》、《证券法》、国发〔2013〕25号、财库〔2020〕43号、财预〔2016〕155号、财预〔2018〕28号、国办发〔2014〕36号、京政发〔2014〕18号、京发改〔2015〕693号、京国土用〔2015〕187号、京财经二〔2019〕274号等法律、法规及规范性文件的有关规定，本期债券发行合规，不存在法律障碍。

本法律意见书正本一式四份。

北京市致宏律师事务所

律师：

律师：

2022年4月27日