



三、项目详细信息

项目1

项目名称	大兴生物医药产业基地扩区及园区城市更新改造项目										
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	5										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	本项目由“现状区”、“北扩区”、“南扩区”三个部分组成，用地面积约22.5平方公里，自 2006 年加入中关村国家自主创新示范区以来，成为中关村的专业医药园区，承担着做大做强生物医药产业和引进高精尖产业集聚发展的使命。形成以研发检验为核心板块，生物制药、现代中药、创新化药、医疗器械为主体板块，大健康、动物药为拓展板块的“1+4+2”产业格局，构建大兴区大健康产业链条，打造大兴西部地区的大健康产业金带。										
项目建设期	2019 年至 2026 年										
项目运营期	2019 年至 2028 年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	7										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	319.068656										
其中：不含专项债券的项目资本金	214.068656										
专项债券融资	105										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2027年及以后年度	
专项债券融资				50	55						
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益											
513.361104											
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2022年	53.909786	2023年	68.997886	2024年	102.066455	2025年	84.751747	2026年	87.992017	2027年	52.23597
2028年	52.637067	2029年	10.770176	2030年		2031年		2032年		2033年	
2034年		2035年		2036年		2037年		2038年		2039年	
2040年		2041年		2042年		2043年		2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资											
1.61											
债券存续期内项目总债务融资本息											
139.442964											
债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息											
3.68											
债券存续期内项目总债务融资本金											
109.778494											
债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金											
4.68											
债券存续期内项目总地方债券融资本息											
105.0067											
债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息											
4.89											
债券存续期内项目总地方债券融资本金											
80											
债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金											
6.42											
项目收益预测依据	本项目已由北京中诚信会计师事务所（普通合伙）出具《2022年北京市政府专项债券（十二期）大兴生物医药产业基地扩区及园区城市更新改造项目收益与融资自求平衡专项评价报告》，不能偿还的风险较低。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

