北京市2023年专项债券信息

		北京市20	23年专项债	詩信思															
债券名称 ————————————————————————————————————	债券编码	发行人	发行品种	发行期限	发行规模(亿元) 计	评级结果	发行面值(元) 发行时	明 缴款起息日 _	上市流通安排	利息兑付日	付息流程	本金兑付方式	本金兑付日	计息天数	发行方式	利率确定方式	发行对象	登记托 管安排	招标系统
2023年北京市政府专项债券(四期)	809075	北京市人民政府	新增债券	3年	145. 96		100. 00 2023-03-	23 2023-03-28 接	安要求上市流通	Ţ	一年一付	到期一次性还本	2026-03-24	1,096	公开发行	最高中标利率	2023-2025年 北京市政府 债券承销团 成员	度 按要求完 成登记托 管	财政部政府 债券发行系 统
2023年北京市政府专项债券(五期)	809076	北京市人民政府	新增债券	5年	39. 46		100.00 2023-03-	23 2023-03-28 接	安要求上市流通		一年一付	到期一次性还本	2028-03-24	1,827	公开发行	最高中标利率	2023-2025年 北京市政府 债券承销团 成员	を 接要求完 成登记托 管	财政部政府 债券发行系 统
2023年北京市政府专项债券(六期)	809077	北京市人民政府	新增债券	7年	5. 60		100. 00 2023-03-	23 2023-03-28 接	安要求上市流通	<u> </u>	一年一付	到期一次性还本	2030-03-24	2, 557	公开发行	最高中标利率	2023-2025年 北京市政府 债券承销团 成员	を 接要求完 成登记托 管	财政部政府 债券发行系 统
2023年北京市政府专项债券(七期)	809078	北京市人民政府	新增债券	10年	24. 50		100. 00 2023-03-	23 2023-03-28 接	安要求上市流通	, TTT	一年一付	到期一次性还本	2033-03-24	3, 653	公开发行	最高中标利率	2023-2025年 北京市政府 债券承销团 成员	を 接要求完 成登记托 管	财政部政府 债券发行系 统

2018年北京市经济基本情况表

	-1->=
项目	2018年
本地区国内生产总值(亿元)	30, 319. 98
第一产业(亿元)	118.69
第二产业(亿元)	5, 647. 65
第三产业 (亿元)	24, 553. 64
产业结构	
第一产业(%)	0.39%
第二产业(%)	18.63%
第三产业(%)	80.98%
固定资产投资(亿元)	
进出口总额 (亿元)	27, 185. 54
社会消费品零售总额 (亿元)	11,747.70
城镇(常住)居民人均可支配收入(元)	67, 989. 89
农村(常住)居民人均纯收入(元)	26, 490. 29

备注:本表由省级财政部门在一般债券和专项债券发行前5个及以上工作日公开。



北京市2017年政府性基金预算收支情况表

单位: 亿元

			単位: 亿元
		201	7年
	 	全省	省本级
	政府性基金收入	3, 132. 76	
	其中: 国有土地使用权出让收入		
	车辆通行费收入		
收入	城市基础设施配套费收入		
	城市公用事业附加收入		
	上级补助收入		
	地方政府专项债券收入		
	政府性基金支出	2, 461. 60	
	其中: 国有土地使用权出让支出		
	车辆通行费支出		
支出	城市基础设施配套费支出		
	城市公用事业附加相关支出		
	补助下级支出		
	地方政府专项债券还本支出	1	

备注:本表由省级财政部门在专项债券发行前5个及以上工作日公开。



北京市2022年专项债务情况表

单位: 亿元

		事也: 亿九
	项目	2022年
专	项债务限额	8, 908. 10
专	项债务余额	8, 216. 20
	省本级	1, 367. 80
地区分布	市本级	0.00
	县(区)级(含乡镇)	6, 848. 39
	1-3(含)年	3, 412. 85
#117F1 6-1; 1/-1	3-5(含)年	2, 285. 26
期限结构	5-10(含)年	2,053.53
	10年以后	464. 55

备注:本表由省级财政部门在专项债券发行前5个及以上工作日公开。

北京市2023年新增专项债券项目信息

	I	•								项目资金为	 ド 源						单位: 亿元
				l	项目总	投资(含2023)			2023年			2024年			年及以后年月		预期项目生命
债券名称	发行规模	项目名称	项目单位	主管部门		其中:财政预 算拟安排	债券融资		其中:财政预 算拟安排	债券融资	事	中:财政预 算拟安排	债券融资	其	中:财政预算拟安排	债券融资	周期总收益
公式							A=B+C+D			В			С			D	Е
2023年北京市政府专项债券(五期)	39. 46	密云区大唐庄、小唐庄、王家 楼三村棚户区改造项目	北京市密云区住房和城乡 建设委员会		26. 72	1.65	25.08	2.66	0.16	2. 50	11.72	0.72	11.00	12.34	0.76	11. 58	35. 41
2023年北京市政府专项债券(四期)	145. 96	朝阳区三间房乡南区棚户区改造土地开发项目	北京天泰瑞丰置业有限公 司		33.75		33.75	33. 75		33. 75							106.40
2023年北京市政府专项债券(四期)	145. 96	东坝北西区域棚户区改造土地 ; 开发项目	北京京投兴朝置地有限公司		285. 94	215. 94	70.00	106.65	36. 65	70.00	76. 68	76.68		102.62	102.62		596. 84
2023年北京市政府专项债券(四期)	145. 96	房山区琉璃河镇中心区洄城等 5村棚户区改造项目	房山区住房和城乡建设委 员会		90.71	19. 62	71.09	10.00		10.00	34. 65	4. 25	30. 40	46.06	15. 37	30. 69	151. 28
2023年北京市政府专项债券(四期)	145. 96		北京市通州区住房保障事 务中心		33. 32	1.44	31.88	8.63		8. 63	20. 82		20. 82	3. 87	1.44	2. 43	113. 13
2023年北京市政府专项债券(四期)			顺义区住房和城乡建设委 员会		0.39		0.39	0.39		0.39							49.99
2023年北京市政府专项债券(四期)	145. 96	大兴新城西片区安置房项目	北京市大兴城镇建设综合 开发集团有限公司		80.74	9. 26	71.48	35. 67	0. 67	35.00	32. 37	2.37	30.00	12.71	6. 23	6. 48	133. 54
2023年北京市政府专项债券(四期)		密云区穆家峪镇新农村刘林池			20.85	7. 50	13.35	3.00		3.00	10.00		10.00	7.85	7. 50	0.35	111.40
2023年北京市政府专项债券(四期)		东河沿村棚户区改造土地开发; 项目			40.34	14. 34	26.00	27. 25	14. 25	13.00	13.09	0.09	13.00				120.00
2023年北京市政府专项债券(四期)	145. 96	门头沟区采空棚户区改造项目	北京市门头沟区重大建设 项目协调服务中心		100.09	77. 37	22.72	22. 72		22. 72	18.80	18.80		58. 57	58. 57		578. 85
2023年北京市政府专项债券(四期)		门头沟区永定镇冯村、何各庄 地区3751-C地块棚户区改造 及环境整治项目	北京市门头沟区住房和城 乡建设委员会		5.85	1.85	4.00	4. 36	0.36	4.00	1.48	1. 48					35. 76
2023年北京市政府专项债券(五期)		密云区果园街道西大桥棚户区 改造项目	北京市密云区住房和城乡 建设委员会		9.84	1.75	8.09	2.50		2. 50	3.50		3. 50	3.84	1.75	2.09	21.81
2023年北京市政府专项债券(七期)	24. 50	北京市怀柔区北房镇驸马庄村 棚户区改造	怀柔区财政局		5.92	3. 42	2.50	5. 92	3. 42	2. 50							29.03
2023年北京市政府专项债券(四期)	145. 96	房山区阎村镇棚户区改造及环 / 境整治项目	房山区住房和城乡建设委 员会		144.30	50. 30	94.00	3.00		3.00	81. 65	11.65	70.00	59.65	38. 65	21.00	165.03
2023年北京市政府专项债券(五期)	39. 46		建设委员会		86. 25	9.62	69.70	26. 37	2. 56	18.00	39. 50		39. 50	20.38	7.06	12. 20	270.42
2023年北京市政府专项债券(四期)	145. 96	延庆区南辛堡村、民主村、百日 眼泉村棚户区改造项目	延庆区住房和城乡建设委员会		14.79		14.79	7.00		7.00	7. 79		7. 79				128.64
2023年北京市政府专项债券(五期)		顺义区天竺综保区围网建设(顺义区机场西侧四村)	顺义区住房和城乡建设委 员会		49.83	40.83	9.00	9.00		9.00	40.83	40.83					230. 12
2023年北京市政府专项债券(四期)	145.96	延庆区康庄镇一街村、二街村、三街村棚户区改造和环境整治项目	延庆区住房和城乡建设委 员会		12. 25	1.69	10. 56	12. 25	1.69	10.56							57. 95
2023年北京市政府专项债券(六期)		大兴生物医药产业基地扩区及 园区城市更新改造项目	北京生物医药产业基地发 展有限公司		291.12	202. 12	89.00	82.00	66.00	16.00	109.00	36.00	73.00	100.12	100.12		647.55
2023年北京市政府专项债券(四期)		门头沟区永定镇南区棚户区改造和环境整治项目	北京市门头沟区住房和城 乡建设委员会		14.41	9.95	4.46	1.46		1.46	12. 95	9.95	3.00				50.38
2023年北京市政府专项债券(五期)	39. 46	大兴区黄村镇海子角、辛店村 棚户区改造土地开发项目	北京城建兴悦置地有限公 司		66. 67	39. 67	27.00	27. 00		27. 00	13.00	13.00		26.67	26. 67		154. 72
2023年北京市政府专项债券(四期)	145. 96		北京市门头沟区住房和城 乡建设委员会		13.82	4.67	9.15	0.15		0.15	13. 67	4.67	9.00				30. 13
2023年北京市政府专项债券(六期)	5. 60	力海	北京万方安和投资有限责 任公司		6.80	3.30	3.50	3.50		3. 50	3.30	3.30					117. 79

债券信息			项目概况							项目资金	来源						1
1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	17. ⟨→ 1m 1 th	TE 17 6 46	-E H & D			资(含2023			2023年			2024年			25年及以后年度		预期项目生命
债券名称	发行规模	项目名称	项目单位	主管部门	具	中:财政预算拟安排	债券融资		其中:财政预 算拟安排	债券融资		其中:财政预 算拟安排	债券融资		其中:财政预 算拟安排	债券融资	周期总收益
2023年北京市政府专项债券(四期)	145. 96	榆树庄村棚户区改造项目	北京榆树庄园房地产开发 有限公司		8.00		8.00	8.00		8.00							155. 54
2023年北京市政府专项债券(四期)	145. 96	北京城市副中心站综合交通框 纽		13	36. 76	13. 16	109.91	41.00		41.00	72. 93	4. 03	68.91	22. 83	9. 13		318. 91
2023年北京市政府专项债券(七期)	24. 50	怀柔新城04街区棚户区改造项 目四区(安置房集中建设区)	页北京市怀柔区住房与城乡		7. 52		7. 52	3.80		3.80	3.72		3. 72				137. 36
2023年北京市政府专项债券(五期)	39. 46	通州经济开发区西区南扩区	北京市通州区住房保障事		.0.99		6.00	6.00		6.00	4.99						125. 22
2023年北京市政府专项债券(四期)	145. 96	一、五、八别伽/ 区区追领 通州区张湾镇村、立禅庵、唐 小庄、施园、宽街及南许场村棚户区改造项目	北京市通州区住房保障事务中心	6	50.00		60.00	60.00		60.00							199. 56
2023年北京市政府专项债券(七期)	24. 50	北京大兴国际机场临空经济 区(北京部分)起步区园区建设项目	北京新航城控股有限公司	1,26	51. 70	1, 018. 30	243. 40	117. 00	10.00	107. 00	151.40	15.00	136. 40	993. 30	993. 30		2, 018. 20
2023年北京市政府专项债券(四期)		密云区溪翁庄村棚户区改造项 目	北京市密云区住房和城乡 建设委员会	1	7. 68	1.89	15. 78	1.60		1.60	10.00		10.00	6.08	1.89	4.18	32. 50
2023年北京市政府专项债券(四期)	145. 96	 昌平区沙河镇西沙屯村、满井 西队村棚户区改造项目		6	55. 54	30. 19	35. 35	8. 24	3.02	5. 22	33. 15	3. 02	30. 13	24. 15	24. 15		157. 71
2023年北京市政府专项债券(四期)	145. 96	延庆区小营村、石河营村棚户 区改造和环境整治项目	可延庆区住房和城乡建设委 员会	2	24. 12	13.11	8.60	11.01		8.60	13. 11	13. 11					91. 98
2023年北京市政府专项债券(五期)		顺义区李遂镇柳各庄村棚户区 改造项目	区 顺义区住房和城乡建设委 员会	1	.0.43	0.01	10.42	3. 86	0.01	3.85	6. 57		6. 57				96. 22
2023年北京市政府专项债券(四期)		东铁营棚户区改造和环境整治 项目	中铁建置业有限公司	19	7. 20		35. 51	5. 00		5.00	77.87		30. 51	114. 33			226. 71
2023年北京市政府专项债券(六期)	5. 60	宝山村棚户区改造项目	北京鑫泰世纪置业投资有限公司	15	57. 95	96. 95	61.00	16.00	5.00	11.00	141.95	91.95	50.00				226. 98
2023年北京市政府专项债券(五期)	39. 46	朝阳区平房乡棚户区改造和 ⁵ 境整治项目		18	32. 22	112.94	69. 28	73. 83	4.55	69. 28	34. 24	34. 24		74. 15	74. 15		306.66
2023年北京市政府专项债券(四期)	145. 96		昌平区发展改革委	14	3.82	83.62	60. 20	30. 84	16.67	14. 17	38.03	16. 67	21. 36	74. 95	50. 28	24. 67	255. 84
2023年北京市政府专项债券(四期)	145. 96	门头沟新城14街区棚户区改造 及环境整治项目	生北京市门头沟区住房和城 乡建设委员会	2	25. 67	20. 17	5. 50	8. 50	3.00	5. 50	10.00	10.00		7. 17	7. 17		48. 40
2023年北京市政府专项债券(四期)		西红门镇新建地区棚户区改造 土地开发项目		3	38. 47	36. 54	1.93	8. 93	7.00	1.93	7. 89	7. 89		21.65	21.65		119. 45
2023年北京市政府专项债券(五期)	39. 46	看丹村棚户区改造和环境整治 项目		9	98. 59		41.94	4.00		4.00	37. 94		37. 94	56. 65			355.60
2023年北京市政府专项债券(四期)	145. 96	张郭庄村棚户区改造土地开发 项目	北京中建方程投资管理有 限公司	6	54. 79	28. 79	36.00	16.00		16.00	48. 79	28. 79	20.00				171. 93
2023年北京市政府专项债券(四期)		丰台区云岗街道张家坟A区、 区、C区棚户区改造土地开发 项目	B 业方依子良州产开发右限	7	75. 25	39. 85	35.40	20. 45		20. 45	34. 95	20.00	14. 95	19.85	19. 85		151.95
2023年北京市政府专项债券(四期)		中关村生命科学园三期及"却四村"棚户区改造和环境整治项目		17	75.35	115. 88	59.47	53. 99	25. 25	28. 74	21.84	13. 25	8. 59	99. 51	77. 37	22. 14	499. 66
2023年北京市政府专项债券(五期)	39. 46	首都国际机场临空经济区配套 基础设施项目		4	17.50		47.50	15. 27		15. 27	32. 23		32. 23				143.33
2023年北京市政府专项债券(五期)	20. 40	基础及起场日 昌平区小沙河村及周边地块棚 户区改造和环境整治项目	北京市昌平区住建委	4	19.96	30. 92	19.04	14. 69	2.05	12.64	14.64	8. 24	6.40	20.63	20. 63		91.19
2023年北京市政府专项债券(五期)	20. 46	顺义区北石槽镇东石槽村棚户 区改造项目	¹ 顺义区住房和城乡建设委 员会	1	1.33		11.33	0.44		0.44	10.89		10.89				53. 54

北京市2023年新增专项债券项目信息

									単位: 亿元
债券信息			项目概况			项目资金来源			
					项目总投资(含2023之前)	2023年	2024年	2025年及以后年度	预期项目生命
债券名称	发行规模	项目名称	项目单位	主管部门	其中: 财政预 债券融资	其中:财政预 债券融资	其中: 财政预 债券融资	其中: 财政预 债券融资	□ 周期总收益 □
					算拟安排 ^{饭 分 概 页}	算拟安排 「「「「「「」」	算拟安排 「「「「」「」「」「」	算拟安排 ^{顶牙融页}	

注:本表由省级财政部门在专项债券发行前5个及以上工作日公开。

7. 亿元

一、 债券基 其中:用于符章 二、 项目总 对应项目数量	债券名称 计划发行额 合条件的重大项目 信用评级结身	资本金的金额	券(四	600.00	债券	类型 期限 方式	28		普通专: 3 [£] 一次:	Ę.	单位: 万元
债券存续期内原	所有项目总投资 不含专项债券的 专项债券融资 其他债务融资 专项债券融资	安	2020年及以 前年度 3,701,958. 25	2021年 3, 192, 106. 63	2022年 2,813,898. 48	2023年 4, 388, 700. 00	40, 312, 7 0. 0 19, 200, 5 232, 15 所有项目分年	761.40 0 552.00 8.00 F融资计划	2026年 33, 692. 00		2028年及以后年度
2023年 2029年 2035年 2041年 2047年 2053年	其他债务融资 所有项目总收益 9,846,897. 26 66,769.55 0.00 0.00 0.00	2024年 2030年 2036年 2042年 2048年	232, 158. 00 14, 717, 860. 19 0. 00 0. 00 0. 00 0. 00	0.00 2025年 2031年 2037年 2043年 2049年	7,884,607. 80 0.00 0.00 0.00	0.00 2026年 2032年 2038年 2044年 2050年	0.00 48,065,7 责券存续期内所有 6,404,468.17 0.00 0.00 0.00 0.00	0.00 728.45 可项目分年收益 2027年 2033年 2039年 2045年 2051年	2,551,747. 37 0.00 0.00 0.00 0.00	2028年 2034年 2040年 2046年 2052年	0.00 469,001.77 0.00 0.00 0.00 0.00
债券存约 债券存续其 债券存续其 三、项目详 项目1 项目名称 项目类型	要期内所有项目总 要期内所有项目总地 明内所有项目总地 明内所有项目总地 细信息 中用于该项目的金	债务融资本金 方债券融资本息 方债券融资本金	19, 786, 19, 432, 19, 200, 19, 200,	552.00	债券存 债券存约	好续期内所有项 战期内所有项目 战期内所有项目	项目总收益/所有项目总收益/所有项目总收益/所有项目总收益/所有项目总收益/所有项目总收益/所有项目总收益/所有项目总收益/所有项目总收益/所有项目总收益/所有项目总收益/所有项目总数据数据数据数据数据数据数据数据数据数据数据数据数据数据数据数据数据数据数据	项目总债务融资 目总地方债券属 目总地方债券属 百 <u>眼泉村棚户</u> 改造	资本金 独资本息 独资本金		243. 00% 247. 00% 250. 00% 250. 00%
	合条件的重大项目		顷),同步位	代拆用地面积8	8.56公顷。包含	含两个地块,是	0.0 69.69公顷(其中 其中,世园会东便	0 !:建设用地39 则用地四至为: 床至百隆路,西 &。 2024年 2028年	东至汇川街	,西至延庆新城	·顷,城市道路用地14.65公成规划西边界,北至民主村 百泉街,南至圣百街、规划
	不含专项债券的 专项债券融资 其他债务融资 专项债券融资 专项债券融资	签	2020年及以前年度 0.00 0.00	2021年 188, 047. 00 0. 00	2022年 339, 447. 00 0. 00	2023年 70,000.00 0.00	0.0 675, 39 0.0 项目分年局 2024年 77, 898.00 0.00	0 2. 00 0	2026年 0.00 0.00	2027年 0.00 0.00	2028年及以后年度 0.00 0.00
2029年 2035年 2041年 2047年	项目总收益 100,000.00 0.00 0.00 0.00	2024年 2030年 2036年 2042年 2048年	1, 186, 400. 00 0. 00 0. 00 0. 00 0. 00	2025年 2031年 2037年 2043年 2049年	0. 00 0. 00 0. 00 0. 00 0. 00	2026年 2032年 2038年 2044年 2050年	1, 286, 4 债券存续期内项 0. 00 0. 00 0. 00 0. 00 0. 00		0. 00 0. 00 0. 00 0. 00 0. 00	2028年 2034年 2040年 2046年 2052年	0. 00 0. 00 0. 00 0. 00 0. 00
债券存 债券存约 债券存约 项目收益预测价 项目2 项目名称 项目类型	7.00 字续期内项目总债 字续期内项目总地方 读期内项目总地方 读期内项目总地方	务融资本金 债券融资本金 债券融资本金	能5.58万平方 地价为214975 政府综合单价	92.00 92.00 92.00 ,项目经营性 米),根据巧 元/平方米、么 收益按照基准	债差 债差 情差 注用地建筑规模 证目供地计划, 全楼面熟地价 注地价法测算,	债券存续期内项 债券存续期内项目 存存续期内项目 分33.46万平 预计于2023年 为15654元/平 住宅1159元/平 住宅1159元/-	实现经营性用地 方米,项目预期	总债务融资本是总债务融资本是也方债券融资之也方债券融资之。25万平方米入市交易,按土地出让收入元/平方米,多宗合收益为3.4	本息 本息 本金 ,公建11.21 照剩余价值チ 约65.39亿元 ろ功能765元/ 9亿元。	f发法测算的楼 。	190.00% 190.00% 190.00% 190.00% 190.00% 括商业5.63万平方米、多功面熟地价为:住宅楼面熟 生入市地块建筑规模住宅为
其中:用于符合项目简要描述 项目建设期 项目运营期 责券存续期内耳	合条件的重大项目	资本金的金额 项目资本金 资	6480平方米,	社区综合服	务中心7500平分	米,社区卫生, 、供水、中水	0.0 幼儿园、社区综 服务中心4200平米	合服务中心、补 长,养老设施20 通信管线长度约 查实施计划,落 2025年 2029年 0.00 0	000平米;建 约9.5公里,烧	设配套道路及对	施等设施,其中幼儿园2处 K电气热管线等市政基础设 17.7公里。项目实施期内, 2028年及以后年度
2029年 2035年 2041年 2047年 2053年	570, 100, 00 0, 00 0, 00 0, 00 0, 00 0, 00 7续期内项目总债	2024年 2030年 2036年 2042年 2048年	320, 000. 00 0. 00 373, 900. 00 0. 00 0. 00 0. 00 373, 3	0.00 0.00 2025年 2031年 2037年 2043年 2049年		责券存续期内项	0.00 0.00 1,194,5 债券存续期内项 0.00 0.00 0.00 0.00 0.00 1,000	の目分年收益 2027年 2033年 2039年 2045年 2051年 の目总投资 总债务融资本人		0.00 0.00 2028年 2034年 2040年 2046年 2052年	0. 00 0. 00 0. 00 0. 00 0. 00 0. 00 0. 00 127. 00% 320. 00%
债券存约 债券存约 项目收益预测价 项目3 项目名称 项目类型		债券融资本金		00. 00 00. 00 00. 00	债券	养存续期内项目 养存续期内项目	近目总收益/项目总 目总收益/项目总 目总收益/项目总 目总收益/项目总 切上	也方债券融资2 也方债券融资2 也方债券融资2 <u>园、宽街及南</u> 改造		<u> </u>	320. 00% 320. 00% 320. 00%
其中:用于符合 项目简要描述 项目建设期 项目运营期 责券存续期内耳	中用于该项目的金 合条件的重大项目 可目总投资 不含专项债券的 专项债券融资 其他债务融资	资本金的金额 项目资本金 资	(1)项目总 南许场村及	用地面积为22 瓜厂村) (要,也是 27.19公顷,同 最终以规划批》	是改善村庄民生 步实施整理土 惟文件为准)。 街、南	E、提升环球影場 出地面积为18.592 拟分为五个片区 河许场村、张湾村 区、南至京哈高) 2019年至 2019年至 965,00 0.0 965,00	(大湾古镇等深厚 (周边环境、打 (大) (包括萧太 (大) (包括萧太 (大) (大) (大) (大) (大) (大) (大) (大) (大) (大)	造张湾古镇的 大后河、凉水; 张湾镇村(含时庄。	的需要。 河、玉带河河道 (小辛庄) 、立	页目既是实现副中心规划需 查整治范围,同步实施整理 禅庵、唐小庄、施园、宽 太后河及六环辅路。
责券存续期内工 2023年	专项债券融资		2020年及以 前年度 101,000.00 0.00	2021年 60,000.00 0.00	2022年 204, 000. 00 0. 00	2023年 600, 000. 00 0. 00	项目分年副 2024年 0.00 0.00 1,952,0 债券存续期内项 -16,208.00	2025年 0.00 0.00 98.00	2026年 0.00 0.00	2027年 0.00 0.00	2028年及以后年度 0.00 0.00
2029年 2035年 2041年 2047年 2053年	0.00 0.00 0.00 0.00 0.00 7续期内项目总债	2030年 2036年 2042年 2048年 务融资本息	00 0.00 0.00 0.00 0.00	2031年 2037年 2043年 2049年 00.00	0.00 0.00 0.00 0.00	2032年 2038年 2044年 2050年 债券存续期 债券存续期内项	0.00 0.00 0.00 0.00 月内项目总收益/项目总收益/项目总收益/项目	2033年 2039年 2045年 2051年 项目总投资 总债务融资本息	0.00 0.00 0.00 0.00	2028年 2034年 2040年 2046年 2052年	0. 00 0. 00 0. 00 0. 00 0. 00 202. 00% 202. 00% 202. 00%
债券存约 债券存约 项目收益预测件 项目4 项目名称 项目类型		债券融资本金	965, 0	00. 00 00. 00 00. 00	债券	养存续期内项目 养存续期内项目	近目总收益/项目总目总收益/项目总划 以上西区域棚户区 棚户区	也方债券融资2 也方债券融资2 改造土地开发2 改造	本息 本金		202. 00% 202. 00% 202. 00%
其中:用于符合项目简要描述 项目建设期 项目运营期 责券存续期内耳	不含专项债券的专项债券融资其他债务融资	资本金的金额 项目资本金 资	平衡地块可上 2020年及以 前年度	2021年	积154. 5万平方 2022年	米(包括: 车 2023年	辆段综合利用90 建筑规模17万 2018年至 2018年至 5,510,5 0.0 1,320,0 0.0 项目分年副 2024年	6 安置房47.57 万平方米,北平方米)。 2024年 2027年 97.09 0 00.00	岗子、东风地 2026年	2027年	套设施41.3万平方米,资金47.5万平方米,D地块居住
责券存续期内工 2023年 2029年 2035年	专项债券融资 其他债务融资 项目总收益 141,517.80 0.00 0.00		50, 000. 00 0. 00 816, 765. 60 0. 00 0. 00	480,000.00 0.00 2025年 2031年 2037年	90, 000. 00 0. 00 1, 862, 010. 60 0. 00 0. 00	700,000.00 0.00 2026年 2032年 2038年	0.00 0.00 5,968,3 债券存续期内项 1,696,097.06 0.00		0. 00 0. 00 0. 00 0. 00 0. 00	0.00 0.00 2028年 2034年 2040年	0. 00 0. 00 0. 00 0. 00 0. 00
2041年 2047年 2053年 债券名 债券名	0.00 0.00 0.00 7续期内项目总债 好续期内项目总债 读期内项目总地方	2042年 2048年 务融资本息 务融资本金 债券融资本息	0.00 0.00 1,551, 1,320,	2043年 2049年 357. 16 000. 00 000. 00	0. 00 0. 00 6 债	2044年 2050年 债券存续期 债券存续期内项 债券存续期内项目	0.00 0.00 月内项目总收益/项目/ 项目总收益/项目/ 可目总收益/项目总 目总收益/项目总 目总收益/项目总	2045年 2051年 项目总投资 总债务融资本点 总债务融资本点	0.00 0.00 急 金 本息	2046年 2052年	0. 00 0. 00 108. 00% 385. 00% 452. 00% 452. 00%
	衣据 中用于该项目的金 合条件的重大项目						地和商业用地近 阿苏卫循环经验 产业园区基 27,400 0.0	<u>P产业园项目</u> 基础设施 0.00			
项目简要描述 项目建设期 项目运营期 责券存续期内工 其中:	项目总投资 不含专项债券的 专项债券融资 其他债务融资		建设用地约22	21公顷,总建			设用地约221公顷 设用地约221公顷 2020年至 2020年至 2,667,1 0.0 1,312,7 0.0 项目分年鬲	页,总建筑面积 2024年 2033年 03.86 0 00.00			约221公顷,总建筑面积约
2023年	1, 678, 617. 73	2024年	2020年及以 前年度 174,700.00 0.00	2021年 518, 000. 00 0. 00 2025年	2022年 18,000.00 0.00	2023年 141, 700. 00 0. 00 2026年	2024年 213,600.00 0.00 2,558,3 债券存续期内项	2025年 246, 700.00 0.00 91.94 页目分年收益 2027年	2026年 0.00 0.00	2027年 0.00 0.00	0.00 0.00
债券名	0.00 0.00 0.00 0.00 0.00 0.00 7续期内项目总债 交集期内项目总债	务融资本金	1, 312,	2031年 2037年 2043年 2049年 700.00 700.00 700.00	侵	责券存续期内项 责券存续期内项	0.00 0.00 0.00 0.00 月内项目总收益/项目总收益/项目总收益/项目总收益/项目总	总债务融资本。 总债务融资本会	£	2034年 2040年 2046年 2052年	0. 00 0. 00 0. 00 0. 00 96. 00% 195. 00% 195. 00%
债券存约 项目收益预测价 项目6 项目名称 项目类型 本只专项债券中	要期内项目总地方 衣据 中用于该项目的金	债券融资本金	1,312, 1、建设用地致	700.00 建筑面积及周	债券 边平均价格 安置房购买价4	养存续期内项目 格	司总收益/项目总址 园 <u>三期及"北四</u> 村棚户区 157,00	也方债券融资2 <u>寸"棚户区改造</u> 改造 0.00	本 金	<u></u>	195. 00%
项目简要描述 项目建设期 项目运营期 责券存续期内耳	不含专项债券的 专项债券融资	项目资本金	总建筑面积3	45万平方米,	可经营性建筑		万米,可经营性建 2016年至 2016年至 3,594,0 0.0 1,652,8	紅面积345万平 建筑面积248. 68 2026年 2035年 99. 00 0 40. 00		在建筑面积24	8. 68万平方米。 总建筑面
责券存续期内工		<u>ጅ</u>	2020年及以 前年度 883,858.25 0.00	2021年 146, 381. 75 0. 00	0.00	2023年 287, 400. 00 0. 00	0.0 项目分年局 2024年 85,900.00 0.00 4,996,6 债券存续期内项	2025年 221, 400.00 0.00 42.00 页目分年收益	2026年 0.00 0.00	2027年 0.00 0.00	2028年及以后年度 0.00 0.00
2029年 2035年 2041年 2047年 2053年	537, 195. 62 0. 00 0. 00 0. 00 0. 00 0. 00 0. 00 5续期内项目总债 字续期内项目总债			2025年 2031年 2037年 2043年 2049年 840.00		责券存续期内项	1,119,846.95 0.00 0.00 0.00 0.00 пр项目总收益/项目总收益/项目总收益/项目	2027年 2033年 2039年 2045年 2051年 项目总投资 总债务融资本息		2028年 2034年 2040年 2046年 2052年	0. 00 0. 00 0. 00 0. 00 0. 00 139. 00% 302. 00%
债券存约 债券存约 项目收益预测价 项目7 项目名称 项目类型	卖期内项目总地方 卖期内项目总地方	债券融资本金	1,652, 1,652, 本项目现金流	840.00 840.00 入通过安置 <i>序</i> 地块成交情况	债券 债券 销售及出让土 记等,以对预测	养存续期内项目 养存续期内项目 地实现,项目 期间经济环境	总收益/项目总 总收益/项目总 收益预测以本项	也方债券融资2 也方债券融资2 目出让收入对设为前提,按 设为前提,按 占综合交通枢纽	本息 本金 应的政府性基 照保守性原贝		302.00% 302.00% 302.00% ,结合项目的建设期、近 计GDP增速6%的80%为假
其中:用于符合 项目简要描述 项目建设期 项目运营期 责券存续期内耳	合条件的重大项目	资本金的金额		i平谷线车站	(含101线车站)预留工程。	0.0 站、综合交通枢约	0 H配套、公共服 计、一体化建设 方米(含代建 2024年 2027年 82.00	殳"要求,已	批复的京唐城	成际铁路联络线车站预留工 际铁路北京城市副中心站纳 :)。
其中:	专项债券融资 其他债务融资 专项债券融资 其他债务融资	签 签	2020年及以 前年度 370,000.00 0.00	2021年 270, 000. 00 0. 00	2022年 320,000.00 0.00	2023年 410, 000. 00 0. 00	0.0 2,059,0 0.0 项目分年鬲 2024年 689,053.00 0.00	53.00 0 虫资计划 2025年 0.00 0.00	2026年 0.00 0.00	2027年 0.00 0.00	2028年及以后年度 0.00 0.00
	页目总收益 1,625,475. 00 0.00 0.00 0.00 0.00 0.00	2024年 2030年 2036年 2042年 2048年	0. 00 0. 00 0. 00 0. 00 0. 00	2025年 2031年 2037年 2043年 2049年	1,502,984. 00 0.00 0.00 0.00 0.00	2026年 2032年 2038年 2044年 2050年	债券存续期内项 9,063.00 0.00 0.00 0.00 0.00	2027年 2033年 2039年 2045年 2051年	8, 343. 00 0. 00 0. 00 0. 00 0. 00	2028年 2034年 2040年 2046年 2052年	0. 00 0. 00 0. 00 0. 00 0. 00
债券存 债券存约 债券存约 项目收益预测价 项目 8	字续期内项目总债 字续期内项目总债 卖期内项目总地方 卖期内项目总地方	务融资本金 债券融资本息	2, 059, 2, 059,	053. 00 053. 00 053. 00	债券 债券	责券存续期内项 责券存续期内项目 条存续期内项目 条存续期内项目	用内项目总收益/项目 质目总收益/项目。 质目总收益/项目总 目总收益/项目总 目总收益/项目总 年位租金等作为原	总债务融资本是总债务融资本会地方债券融资2地方债券融资2地方债券融资2	全 本息 本金	源。	123. 00% 153. 00% 153. 00% 153. 00% 153. 00%
项目名称 项目类型 本只专项债券。 其中:用于符合	中用于该项目的金			段配套约4.22	万m²,总户数1	0747户。托幼	」建筑面积约1.09 合服务设施建筑面	性住房 0.00 0 (2.09万㎡,地 万㎡,小学建: 面积约1.6万㎡。	筑面积约3.3	万m²,社会停车	. 其中,安置房住宅约100. E场建筑面积约2.16万㎡, 数为1.26。
项目建设期 项目运营期 责券存续期内工 其中:	不含专项债券的 专项债券融资 其他债务融资	<u>ጅ</u>	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2022年至 2022年至 1,057,4 0.0 964,80 0.0 项目分年隔 2024年	2029年 20.80 0 0.00	2026年	2027年	2028年及以后年度
责券存续期内工 2023年 2029年 2035年	专项债券融资 其他债务融资 页目总收益 0.00 66,769.55 0.00		前年度 0.00 0.00 0.00 0.00 0.00	0.00 0.00 2025年 2031年 2037年	250, 000. 00 0. 00 637, 778. 06 0. 00 0. 00	350,000.00 0.00 2026年 2032年 2038年	300,000.00 0.00 1,335,3 债券存续期内互 630,843.48 0.00 0.00	64, 800. 00 0. 00 91. 09	0.00 0.00 0.00 0.00 0.00	0.00 0.00 2028年 2034年 2040年	0.00 0.00 0.00 0.00 0.00 0.00
2041年 2047年 2053年 债券存 债券存	0.00 0.00 0.00 0.00 7续期内项目总债 存续期内项目总债 或期内项目总地方	2042年 2048年 务融资本息 务融资本金 债券融资本息	0. 00 0. 00 964, 8 964, 8	2043年 2049年 00. 00 00. 00	0.00 0.00 6 债	2044年 2050年 债券存续期 债券存续期内项 债券存续期内项目	0.00 0.00 0.00 月内项目总收益/项目 页目总收益/项目/页目总收益/项目/ 1总收益/项目总目总收益/项目总目总收益/项目总	2045年 2051年 项目总投资 总债务融资本是 总债务融资本系	0.00 0.00 急 金	2040年 2046年 2052年	0. 00 0. 00 0. 00 126. 00% 138. 00% 138. 00% 138. 00%
项目收益预测体 项目9 项目名称 项目类型 本只专项债券中		全额	本项目收益来	源为大兴新城入市情况分析	战西片区一级开 近,收入满足前 <u>丰</u>	一发、首都医科 期安置房回购 台区云岗街道	大学及生物医药 P资金需求,债券 <u>张家坟A区、B区、</u> 棚户区 142,70	基地北扩区项存续期内,可 <u>C区棚户区改</u> 改造 0.00	目安置拆迁启 实现收入净流 造土地开发工	瓦入大于安置房 <u>页目</u>	房资金。结合西片区起步和债券融资成本累计值。
项目简要描述 项目建设期 项目运营期 债券存续期内耳	项目总投资		理地块面积约 38万平方米,	及规模: 项 172.52公顷, 其中A区可入	目总占地面积约 B区占地面积约 市经营性建筑	约136. 17公顷, 约9. 91公顷,C 面积12. 61万平 5经营性建筑面	7理、征地、腾退 同步实施整理均 区占地面积约52. ² 方米,安置房建 面积21.76万平米, 3、融资收益覆盖 2016年至 2016年至 1,086,5	科偿的实施、 也块面积约184. 13公顷,同步 统面积23.127 其他公建配3 信数为1.09。 2024年 2025年 12.35	.92公顷,其 实施整理地均 万平方米,其	中A区占地面积 央约112.40公顷 他公建配套4.5	相关工作; 约74.14公顷,同步实施整 。项目规划总建筑面积75. 5万平米; B区可入市经营性 路长度3.359公里。
	不含专项债券的 专项债券融资 其他债务融资 专项债券融资	签	2020年及以 前年度 0.00 0.00	2021年 0.00 0.00	2022年 16, 000. 00 0. 00	2023年 204, 500. 00 0. 00	0.0 370,00 0.0 项目分年扇 2024年 149,500.00 0.00	0 0. 00 0	2026年 0.00 0.00	2027年 0.00 0.00	2028年及以后年度 0.00 0.00
2029年 2035年 2041年 2047年		2024年 2030年 2036年 2042年 2048年	567, 185. 64 0. 00 0. 00 0. 00 0. 00	2025年 2031年 2037年 2043年 2049年	401, 280. 00 0. 00 0. 00 0. 00 0. 00	2026年 2032年 2038年 2044年 2050年	1,505,6 债券存续期内项 0.00 0.00 0.00 0.00		0.00 0.00 0.00 0.00 0.00	2028年 2034年 2040年 2046年 2052年	0. 00 0. 00 0. 00 0. 00 0. 00
债券存 债券存约 债券存约 项目收益预测价	字续期内项目总债 字续期内项目总债 卖期内项目总地方 卖期内项目总地方	务融资本金 债券融资本息	370, 0	00. 00 00. 00 00. 00 00. 00	债券	责券存续期内项 责券存续期内项 身存续期内项目	用内项目总收益/项目总收益/项目总收益/项目。 页目总收益/项目。 目总收益/项目总目总收益/项目总址	总债务融资本点 总债务融资本会 地方债券融资2	全 本息		139. 00% 407. 00% 407. 00% 407. 00% 407. 00%
	中用于该项目的金		74公顷,代 米,其中安置 本项目涉及扬	征绿化用地6. 置房项目建筑 迁腾退总建筑	37公顷,代征 规模约36.46万 筑面积约71.83	作、回迁安置/ :道路用地7.62 :平方米(含地 万平方米,其	2公顷,同步实施 1下),资金平衡 万平方 中住宅约24. 24万	改造 0.00 基础设施建设。整理(拆迁),地块建筑规模:米。 「平方米(已全于工建设,计划件入市交易。 2024年	该项目总用:总用地规模约约18.04万平	128.92公顷。总 方米,代征城市 ,非住宅约44	65公顷,其中建设用地20. 总建筑规模约45.62万平方 万公共用地建筑规模约7.59 1.74万平方米,国有非宅约 资金平衡地块预计2023年一
项目建设期 项目运营期				- -		-	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·			

2053年	0. 00 0. 00 0. 00 0. 00	2048年	0.00	2031年 2037年 2043年 2049年	0. 00 0. 00 0. 00 0. 00	2032年 2038年 2044年 2050年 债券存续其	0.00 0.00 0.00 0.00 0.00 0.00	2033年 2039年 2045年 2051年 项目总投资	0. 00 0. 00 0. 00 0. 00	2034年 2040年 2046年 2052年	0.00 0.00 0.00
债券 债券存: 债券存: 项目收益预测 项目11 项目名称 项目类型	存续期内项目总续期内项目总续期内项目总	总债务融资本息 总债务融资本金 地方债券融资本息 地方债券融资本金	685, (685, (164. 16 000. 00 000. 00 000. 00 配划和自然资》	债券 债券 原委员会公布的	责券存续期内项 券存续期内项目 券存续期内项目 的朝阳区居住用	项目总收益/项目 页目总收益/项目总 目总收益/项目总 目总收益/项目总 时地和商业用地近 、何各庄地区378 棚户区 12,80	总债务融资本地方债券融资地方债券融资地方债券融资 地方债券融资 近三至五年土地	金 本息 本金 ² 招拍挂项目 ¹		145.00% 155.00% 155.00% 155.00% 注行预测
	合条件的重大	项目资本金的金额	项目于2016年				0.0	00 走廊,西、南至 方米,安置房₹ €2023年 €2024年			总用地规模44.93公顷 &土地整理。
	: 不含专项债: 专项债券 其他债务 专项债券	 静 強 強 強 動 強	2020年及以前年度56,500.00	2021年 25,000.00	2022年 40,000.00	2023年 40,000.00	0. (161, 50 0. (项目分年) 2024年 0. 00	00.00	2026年 0.00	2027年 0.00	2028年及以后年度 0.00
债券存续期内 2023年 2029年 2035年	其他债务 项目总收益 204,640.70 0.00 0.00	5融资 2024年 2030年 2036年	0.00 0.00 0.00 0.00	0.00 2025年 2031年 2037年	0.00 0.00 0.00 0.00	0.00 2026年 2032年 2038年	0.00 357,64 债券存续期内 0.00 0.00 0.00		0.00 0.00 0.00 0.00	0.00 2028年 2034年 2040年	0.00 0.00 0.00 0.00
债券	存续期内项目	2042年 2048年 总债务融资本息 总债务融资本金 地方债券融资本息	161,	2043年 2049年 500.00 500.00 500.00	f	责券存续期内项 责券存续期内项	0.00 0.00 明内项目总收益/ 项目总收益/项目 页目总收益/项目	总债务融资本 总债务融资本	金	2046年 2052年	0.00 0.00 111.00% 221.00% 221.00% 221.00%
项目收益预测 项目12 项目名称 项目类型	依据	地方债券融资本金		500.00	并经门头沟区	区政府审议。	目总收益/项目总 穆家峪镇新农村 棚户区	刘林池棚户区1			221. 00%
		项目资本金的金额	进行征地	、拆迁工作和			9,000 0.0 用地3373177平力 建筑规模1377186 2020年至 2020年至 900,3	5米,其中建设 平方米,其中建设 至2025年 至2025年			实施整理(拆迁)用地 约
	: 不含专项债: 专项债券 其他债务 专项债券	分融资 分融资	2020年及以 前年度 330,000.00		+	2023年 30,000.00	0. 0 825, 28 0. 0 项目分年 2024年 100, 000. 00	00 87.00 00 融资计划 2025年 3,486.64	2026年 0.00	2027年 0.00	2028年及以后年度 0.00
债券存续期内 2023年 2029年	0.00	2024年 2030年	0.00	0.00 2025年 2031年 2027年	1, 113, 966. 00 0. 00	0.00 2026年 2032年 2032年	0.00 1,113,9 债券存续期内 0.00 0.00	项目分年收益 2027年 2033年	0.00	0.00 2028年 2034年 2040年	0.00
债券	存续期内项目	2036年 2042年 2048年 总债务融资本息 总债务融资本金	825,	2037年 2043年 2049年 287. 00 287. 00	fi	责券存续期内项 责券存续期内项	0.00 0.00 0.00 明内项目总收益/ 页目总收益/项目	总债务融资本 总债务融资本	金	2040年 2046年 2052年	0. 00 0. 00 0. 00 124. 00% 135. 00%
	续期内项目总:	地方债券融资本息地方债券融资本金	-	287.00 287.00		券存续期内项目	目总收益/项目总 目总收益/项目总 可营镇夏 <u>县营村</u> 棚户区	地方债券融资 棚户区改造土地	本金		135. 00% 135. 00%
		的金额 项目资本金的金额 ———————————————————————————————————				产方米,安置房		00 总用地面积约 53万平方米,2 公共服务设施) £2024年	公共服务设施		见划总建筑规模约29. 95 56万平方米,规划用途》
债券存续期内	: 不含专项债 专项债券 其他债务	分融资	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	292, 85 0. (3, 900 0. (项目分年) 2024年	56. 12 00 0. 00	2026年	2027年	2028年及以后年度
债券存续期内 2023年 2029年	499, 906. 00	分融资 2024年 2030年	0. 00 0. 00 0. 00 0. 00	0.00 0.00 2025年 2031年	0. 00 0. 00 -294, 728. 00 0. 00	2032年	0.00 0.00 205,17 债券存续期内 0.00 0.00	项目分年收益 2027年 2033年	0. 00 0. 00 0. 00 0. 00	0.00 0.00 2028年 2034年	0. 00 0. 00 0. 00 0. 00
		2036年 2042年 2048年 总债务融资本息 总债务融资本金		2037年 2043年 2049年 20.00 20.00		责券存续期内项	0.00 0.00 0.00 明内项目总收益/ 项目总收益/项目	总债务融资本		2040年 2046年 2052年	0.00 0.00 0.00 70.00% 5261.00%
债券存 债券存 项目收益预测 项目14 项目名称 项目类型	续期内项目总 续期内项目总	地方债券融资本金地方债券融资本金	3, 90	00.00	债多	券存续期内项目 券存续期内项目	总收益/项目总 总收益/项目总 总收益/项目总 <u>永定镇南区棚户</u> 棚户区 3,300	地方债券融资 地方债券融资 ¹ 区改造和环境 [改造	本息本金		5261. 00% 5261. 00%
其中:用于符项目简要描述项目建设期项目运营期 债券存续期内	合条件的重大 「 の の 目 に の に る に の に る 。 に る に る 。 に る 。 に る 。 に る 。 に る 。 に る 。 に 。 に る 。 に る 。 に る 。 に 。 に 。 に 。 に 。 に 。	项目资本金的金额	本项目建设				0. (内容包括前期手约 占地51. 94公顷, 2018年至 2018年至 431, 78	数办理、融资的 拆迁涉及住宅 至2023年 至2024年 30.00			要的市政基础设施建设、。
	: 不含专项债: 专项债券 其他债务 专项债券	分融资 分融资	2020年及以 前年度 26, 200. 00 133, 000. 00	2021年 41,934.48 0.00	2022年 20,000.00 0,00	2023年 14,600.00 0.00	431, 73 0. (132, 73 133, 00 项目分年 2024年 30, 000, 00 0, 00	34. 48 00. 00	2026年 0.00 0.00	2027年 0.00 0.00	2028年及以后年度 0.00 0.00
债券存续期内 2023年 2029年 2035年 2041年	其他债务 项目总收益 0.00 0.00 0.00 0.00	2024年 2030年 2036年 2042年	253, 033. 00 0. 00 0. 00 0. 00	0.00 2025年 2031年 2037年 2043年	0.00 0.00 0.00 0.00	0.00 2026年 2032年 2038年 2044年	0.00 503,80 债券存续期内 0.00 0.00 0.00	00.00	0. 00 0. 00 0. 00 0. 00	0.00 2028年 2034年 2040年 2046年	0.00 0.00 0.00 0.00 0.00
2047年 2053年 债券 债券	0.00 0.00 存续期内项目 存续期内项目 续期内项目总	之042年 2048年 总债务融资本息 总债务融资本金 地方债券融资本息 地方债券融资本金	286, 265, 132,	2049年 2049年 196. 48 734. 48 734. 48 734. 48	0.00	是	7.00 0.00 明内项目总收益/项目 页目总收益/项目 到总收益/项目总 引总收益/项目总	2051年 项目总投资 总债务融资本 总债务融资本 地方债券融资	0.00 息 金 本息	2052年	0.00 117.00% 176.00% 190.00% 380.00%
项目收益预测 项目15 项目名称 项目类型					并经门头沟区	区政府审议。	E	<u>-</u> 和环境整治项 □改造			380.00%
其中:用于符 项目简要描述		项目资本金的金额	顷,包括区均 1. 经济效益	域内棚改地块? 划总建筑 i:本项目预记	范围56. 36公顷 [面积91. 54万 ³ 十债券发行期隔	i,代拆棚改范 平方米。拆迁居 艮为3年,可实3 6.71	围外同步实施道 居民5355户,项目 预期效 现的运营收入主 1亿元,融资收益	限公司承建, 路用地13.1公 目已纳入国家 (益: 要为(土地出 表覆盖倍数为1.	顷,代征代拆 重大建设项目原 上金)收入, 48。	东铁营村集体 库,正在进行区 预计债券存续数	期内可实现项目净收入
项目建设期 项目运营期 债券存续期内 其中:		券的项目资本金 养融资	2. AT.	云效益: 项目	建 ,双,石, 阳 专	进一步以晋人)	古环境、元晋城 2015年至 2015年至 2,121,7 0.0 462,05	E2024年 E2029年 737.00	双 印 前 22 , 4定。	进地 刀经价条。	荣发展及和谐稳定。
	其他债务 专项债务 其他债务	分融资 分融资	2020年及以 前年度 0.00 42,758.00	2021年 35,000.00 0.00	2022年 72,000.00 0.00	2023年 50,000.00 0.00	42,75 项目分年 2024年 305,059.00 0.00	8.00 融资计划 2025年 0.00 0.00	2026年 0.00 0.00	2027年 0.00 0.00	2028年及以后年度 0.00 0.00
债券存续期内 2023年 2029年 2035年 2041年	项目总收益 0.00 0.00 0.00	2021/2	647, 150. 90	2025年	376, 927. 79	2026年	2, 267, 1 债券存续期内		500, 743. 75		469, 001. 77 0. 00
2047年	0. 00 0. 00	2024年 2030年 2036年 2042年 2048年	0. 00 0. 00 0. 00 0. 00	2031年 2037年 2043年 2049年	0.00 0.00 0.00 0.00	2032年 2032年 2038年 2044年 2050年	273, 295. 13 0. 00 0. 00 0. 00 0. 00	2033年 2039年 2045年 2051年	0. 00 0. 00 0. 00 0. 00	2034年 2040年 2046年 2052年	0.00 0.00 0.00 0.00
(债券 (债券存) (债券存)	0.00 0.00 0.00 存续期内项目。 续期内项目总 续期内项目总	2030年 2036年 2042年	0. 00 0. 00 0. 00 548, 4 504, 3 462, 4	2037年 2043年 2049年 458. 00 817. 00 059. 00	0.00 0.00 0.00 0.00	2032年 2038年 2044年 2050年 债券存续期内项 责券存续期内项目 券存续期内项目	0.00 0.00 0.00 0.00 可日总收益/项目 可目总收益/项目 可目总收益/项目 司总收益/项目总	2033年 2039年 2045年 2051年 项目总投资 总债务融资本 总债务融资本 地方债券融资 地方债券融资	0.00 0.00 0.00 0.00	2040年 2046年 2052年	0.00 0.00 0.00 107.00% 413.00% 449.00% 491.00%
2053年 债券 债券存: 债券存: 项目收益预测 项目16 项目名称 项目类型 本只专项债券	0.00 0.00 0.00 存续期内项目。 续期内项目总 续期内项目总 依据	2030年 2036年 2042年 2048年 总债务融资本息 总债务融资本金 地方债券融资本急 地方债券融资本金	0. 00 0. 00 0. 00 548, 4 504, 3 462, 4	2037年 2043年 2049年 458. 00 817. 00 059. 00	0.00 0.00 0.00 0.00	2032年 2038年 2044年 2050年 债券存续期 责券存续期内项目 券存续期内项目 券存续期内项目 3890元每平米	0.00 0.00 0.00 0.00 可内项目总收益/项目 页目总收益/项目 页目总收益/项目	2033年 2039年 2045年 2051年 项目总投资 总债务融资本 总债务融资本 地方债券融资 地方债券融资 (1) 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10	0.00 0.00 0.00 0.00 息 金 本息 本急	2040年 2046年 2052年	0.00 0.00 0.00 107.00% 413.00% 449.00% 491.00%
2053年 债券 债券存 债券存 项目收益预测 项目16 项目名称 项目类项债券 其中:用于符	0.00 0.00 0.00 7。00 存续期内项目。 续期内项目总 续期内项目总 体据	2030年 2036年 2042年 2048年 总债务融资本息 总债务融资本金 地方债券融资本急 地方债券融资本金	0.00 0.00 0.00 548, 504, 462, 按照当前市场 北京市张郭瓦	2037年 2043年 2049年 458.00 317.00 059.00 059.00 6价格,住宅戶	0.00 0.00 0.00 0.00 0.00 0.00 6 6 6 6 7 8 8 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9	2032年 2038年 2044年 2050年 债券存续期 责券存续期内项目 券存续期内项目 券存续期内项目 数据的元每平米 总建设规模107 为3年,收益和	0.00 0.00 0.00 0.00 0.00 0.00 0.00 0.0	2033年 2039年 2045年 2051年 项目总投资 总债务融资本总债务融资协约24374元年 地方债券融资 地方债券融资 位约24374元年 20.00 00 9客: 居民1311户, 位益: 为产品的公司。	0.00 0.00 0.00 0.00 0.00 息 金 本息 本金 平米,预测士 可目已纳入省 收入,能够合 音数预计为2.	2040年 2046年 2052年 上地入市总收入 保障性安居工 理保障偿还项 13。	0.00 0.00 107.00% 413.00% 449.00% 491.00% 42201343万元
2053年	0.00 0.00 0.00 0.00 7年续期内项目 续期内项目总 续期内项目总 体据 中用于该项目 合条件的重大	2030年 2036年 2042年 2048年 总债务融资本息 总债务融资本金 地方债券融资本金 地方债券融资本金 地方债券融资本金	0.00 0.00 0.00 548,4 504,3 462,4 462,4 462,4 1.经济效益: 2.社	2037年 2043年 2049年 458.00 317.00 059.00 6价格,住宅户 注村棚户区改述 本项目预计位 会效益:项目	0.00 0.00 0.00 0.00 0.00 6 6 6 6 7 8 8 9 8 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9	2032年 2038年 2044年 2050年 债券存续期 债券存续期内项目 券存续期内项目 条存。2050年 上海,1000年 上海 上海 上海 上海 上海 上海 上海 上海 上海 上海 上海 上	0.00 0.00 0.00 0.00 0.00 0.00 0.00 0.0	2033年 2039年 2045年 2051年 项目总投资 总债务融资本总债务融资的为债务。 地方债券融资 地方债券融资 位约24374元每 (造土地开发项 2000 00 7居民1311户, (益: 为融资的能、提升 2024年 (2024年 (2024年 (2024年 (2024年 (2024年) (2000) (20	0.00 0.00 0.00 0.00 0.00 0.00 0.00 0.0	2040年 2046年 2052年 上地入市总收入 上地入市总收入 保障性安居工 理保障偿还项 13。 进地方经济繁多	0.00 0.00 107.00% 413.00% 449.00% 491.00% 491.00% 42201343万元 程库,正在进行安置房 目资金的融资本金和利 荣发展及和谐稳定。
2053年	0.00 0.00 0.00 0.00 0.00 7	2030年 2036年 2042年 2048年 总债务融资本息 总债务融资本息 地方债券融资本金 地方债券融资本金 地方债券融资本金 参额 项目资本金的金额	0.00 0.00 0.00 548, 504, 462, 按照当前市场 北京市张郭瓦	2037年 2043年 2049年 458.00 317.00 059.00 059.00 6价格,住宅戶	0.00 0.00 0.00 0.00 0.00 0.00 6 6 6 6 7 8 8 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9	2032年 2038年 2044年 2050年 债券存续期 责券存续期内项目 券存续期内项目 券存续期内项目 数据的元每平米 总建设规模107 为3年,收益和	0.00 0.00 0.00 0.00 0.00 0.00 0.00 0.0	2033年 2039年 2045年 2051年 项目总投资 总债务融资本 地方债务融资 地方债券融资 你约24374元每 2000 00 00 00 00 00 00 00 00 00 00 00 0	0.00 0.00 0.00 0.00 0.00 息 金 本息 本金 平米,预测士 可目已纳入省 收入,能够合 音数预计为2.	2040年 2046年 2052年 上地入市总收入 保障性安居工 理保障偿还项 13。	0.00 0.00 107.00% 413.00% 449.00% 491.00% 491.00% 42201343万元 程库,正在进行安置房 目资金的融资本金和利 荣发展及和谐稳定。
2053年	 0.00 0.00 0.00 7.00 7.00 0.00 	2030年 2036年 2042年 2048年 2048年 总债务融资本息 总债务融资本金 地方债券融资本金 地方债券融资本金 地方债券融资本金	0.00 0.00 0.00 0.00 0.00 548, 504, 462, 462, 462, 462, 462, 462, 462, 46	2037年 2043年 2049年 458.00 317.00 059.00 6价格,住宅户 在项目预计付会效益:项目 2021年 0.00 0.00	0.00 0.00 0.00 0.00 0.00 0.00 6 6 6 6 7 6 7 6 7 6 7 6 7 7 8 8 8 7 8 8 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9	2032年 2038年 2044年 2050年 债券存续期 债券存续期内项目 券存续期内项目 条存。2000元每平米 3890元每平米 3890元每平米 3890元每平米 3890元每平米 300元每平米 300元每平米 300元每平米 300元每平米 300元每平米 300元每平米 300元90000000000000000000000000000000000	0.00 0.00 0.00 0.00 0.00 0.00 0.00 0.0	2033年 2039年 2045年 2051年 项目总投资本 总债务条融资 地方债务融资 体约24374元每 (选土地开发项 0.00 00 可容: 居民1311户, (益: 为融资和能、提升) 2024年 (2024年 (2024年 (2024年 (2024年) (2025年 (2000) (0.00 0.00 0.00 0.00 0.00 0.00 0.00 0.0	2040年 2046年 2052年 上地入市总收入 上地入市总收入 建地方经济繁型 2027年 0.00 0.00	0.00 0.00 107.00% 413.00% 449.00% 491.00% 42201343万元 程库,正在进行安置房 目资金的融资本金和利 業发展及和谐稳定。 2028年及以后年度 0.00 0.00
2053年	0.00 0.00 0.00 <td>2030年 2036年 2042年 2048年 总债务融资本息 总债务融资本息 地方债券融资本金 地方债券融资本金 的金额 项目资本金的金额 参融资 分融资 分融资 分融资</td> <td>0.00 0.00 0.00 0.00 0.00 0.00 548, 462, 462, 462, 按照当前市场 1.经济效益: 2.社 2020年及以前年度 0.00 0.00 0.00 0.00 0.00 0.00 0.00 0.</td> <td>2037年 2043年 2049年 458.00 317.00 059.00 6价格,住宅户 2059.00 2021年 0.00 0.00</td> <td>0.00 0.00 0.00 0.00 0.00 0.00 0.00 0.0</td> <td>2032年 2038年 2044年 2050年 </td> <td>0.00 0.00 0.00 0.00 0.00 0.00 0.00 0.0</td> <td>2033年 2039年 2045年 项目总务等 地方债债为方债务务务务务务务务务务务务务务务务务务务务务务务务务务务务务资资。2024年 2024年 485. 59 00 00 00 00 00 00 00 00 00 00 00 00 00</td> <td>0.00 0.00 0.00 0.00 0.00 連出 取目已納入省 收入,能够合 成市品位,促生 2026年 0.00 0.00 0.00 0.00 0.00 0.00 0.00 0.00 0.00 0.00 0.00 0.00</td> <td>2040年 2046年 2052年 上地入市总收入 上地入市总收入 2027年 0.00 0.00 2028年 2040年 2040年 2046年 2046年</td> <td>0.00 0.00 107.00% 413.00% 413.00% 491.00% 491.00% 2201343万元 程库,正在进行安置房 日资金的融资本金和利 荣发展及和谐稳定。 2028年及以后年度 0.00 0.00 0.00 0.00 0.00 0.00 110.00%</td>	2030年 2036年 2042年 2048年 总债务融资本息 总债务融资本息 地方债券融资本金 地方债券融资本金 的金额 项目资本金的金额 参融资 分融资 分融资 分融资	0.00 0.00 0.00 0.00 0.00 0.00 548, 462, 462, 462, 按照当前市场 1.经济效益: 2.社 2020年及以前年度 0.00 0.00 0.00 0.00 0.00 0.00 0.00 0.	2037年 2043年 2049年 458.00 317.00 059.00 6价格,住宅户 2059.00 2021年 0.00 0.00	0.00 0.00 0.00 0.00 0.00 0.00 0.00 0.0	2032年 2038年 2044年 2050年	0.00 0.00 0.00 0.00 0.00 0.00 0.00 0.0	2033年 2039年 2045年 项目总务等 地方债债为方债务务务务务务务务务务务务务务务务务务务务务务务务务务务务务资资。2024年 2024年 485. 59 00 00 00 00 00 00 00 00 00 00 00 00 00	0.00 0.00 0.00 0.00 0.00 連出 取目已納入省 收入,能够合 成市品位,促生 2026年 0.00 0.00 0.00 0.00 0.00 0.00 0.00 0.00 0.00 0.00 0.00 0.00	2040年 2046年 2052年 上地入市总收入 上地入市总收入 2027年 0.00 0.00 2028年 2040年 2040年 2046年 2046年	0.00 0.00 107.00% 413.00% 413.00% 491.00% 491.00% 2201343万元 程库,正在进行安置房 日资金的融资本金和利 荣发展及和谐稳定。 2028年及以后年度 0.00 0.00 0.00 0.00 0.00 0.00 110.00%
2053年	0.00 0.00 0.00 <td>2030年 2036年 2042年 2048年 总债务融资本息 总债务融资本息 地方债券融资本金 地方债券融资本金 的金额 项目资本金的金额 参融资 参融资 参融资 参融资 总债务融资本金 总债务融资本金 总债务融资本金 总债务融资本金 总债务融资本金 总债务融资本金 地方债券融资本金 地方债券融资本金</td> <td>0.00 0.00 0.00 548, 504, 462, 按照当前市場 北京市张郭廷 1.经济效益: 2.社 2020年及以 前年度 0.00 0.00 0.00 0.00 0.00 0.00 0.00 0.00 0.00 0.00 0.00 0.00 0.00 0.00</td> <td>2037年 2043年 2049年 458. 00 317. 00 059. 00 059. 00 059. 00 059. 00 059. 00 059. 00 000 000. 00 000 000. 00 000. 00 000. 00 000. 00 000. 00 000. 00 000. 00</td> <td>0.00 0.00 0.00 0.00 0.00 0.00 0.00 0.0</td> <td>2032年 2038年 2044年 2050年 债券存续期 债券存续期 两项目 持存存 大区康庄镇年 大区康庄镇集</td> <td>0.00 0.00 0.00 0.00 0.00 0.00 0.00 0.0</td> <td> 2033年 2039年 2045年 2045年 2051年 项总债债方方债券融融融融融融品 000 </td> <td>0.00 0.00 0.00 0.00 0.00 0.00 0.00 0.0</td> <td>2040年 2046年 2052年 上地入市总收入 上地入市总收入 2027年 0.00 0.00 2027年 0.00 0.00 2028年 2040年 2046年 2046年 2052年</td> <td>0.00 0.00 107.00% 413.00% 449.00% 491.00% 42201343万元 程库,正在进行安置房 目资金的融资本金和利 若发展及和谐稳定。 2028年及以后年度 0.00 0.00 0.00 0.00 0.00 110.00% 452.00% 452.00% 452.00% 452.00%</td>	2030年 2036年 2042年 2048年 总债务融资本息 总债务融资本息 地方债券融资本金 地方债券融资本金 的金额 项目资本金的金额 参融资 参融资 参融资 参融资 总债务融资本金 总债务融资本金 总债务融资本金 总债务融资本金 总债务融资本金 总债务融资本金 地方债券融资本金 地方债券融资本金	0.00 0.00 0.00 548, 504, 462, 按照当前市場 北京市张郭廷 1.经济效益: 2.社 2020年及以 前年度 0.00 0.00 0.00 0.00 0.00 0.00 0.00 0.00 0.00 0.00 0.00 0.00 0.00 0.00	2037年 2043年 2049年 458. 00 317. 00 059. 00 059. 00 059. 00 059. 00 059. 00 059. 00 000 000. 00 000 000. 00 000. 00 000. 00 000. 00 000. 00 000. 00 000. 00	0.00 0.00 0.00 0.00 0.00 0.00 0.00 0.0	2032年 2038年 2044年 2050年 债券存续期 债券存续期 两项目 持存存 大区康庄镇年 大区康庄镇集	0.00 0.00 0.00 0.00 0.00 0.00 0.00 0.0	2033年 2039年 2045年 2045年 2051年 项总债债方方债券融融融融融融品 000	0.00 0.00 0.00 0.00 0.00 0.00 0.00 0.0	2040年 2046年 2052年 上地入市总收入 上地入市总收入 2027年 0.00 0.00 2027年 0.00 0.00 2028年 2040年 2046年 2046年 2052年	0.00 0.00 107.00% 413.00% 449.00% 491.00% 42201343万元 程库,正在进行安置房 目资金的融资本金和利 若发展及和谐稳定。 2028年及以后年度 0.00 0.00 0.00 0.00 0.00 110.00% 452.00% 452.00% 452.00% 452.00%
2053年	0.00 0.00 0.00 <td>2030年 2036年 2042年 2048年 2048年 总债务融资本息 总债务融资本息 地方债券融资本金 地方债券融资本金 的金额 所具资本金的金额 参融资 参融资 参融资 参融资 2024年 2030年 2036年 2042年 2048年 总债务融资本金 地方债券融资本金 地方债券融资本金</td> <td>0.00 0.00 0.00 0.00 0.00 548, 462, 462, 462, 按照当前市場 1.经济效益: 2.社 2020年及以 前年度 0.00 0.00 0.00 0.00 0.00 0.00 0.00 0.</td> <td>2037年 2043年 2049年 458. 00 317. 00 059. 00 059. 00 059. 00 059. 00 059. 00 059. 00 000 000. 00 000 000. 00 000. 00 000. 00 000. 00 000. 00 000. 00 000. 00</td> <td>0.00 0.00 0.00 0.00 0.00 0.00 0.00 0.0</td> <td>2032年 2038年 2044年 2050年 债券存续期 债券存续期 两项目 持存存 大区康庄镇年 大区康庄镇集</td> <td>0.00 0.00 0.00 0.00 0.00 0.00 0.00 0.0</td> <td>2033年 2039年 2045年 项目总务条 地地方债债务条件资资资本本资资价约24374元年 10.00 00 00 00 00 00 00 00 00 00 00 00 00</td> <td>0.00 0.00 0.00 0.00 0.00 0.00 0.00 0.0</td> <td>2040年 2046年 2052年 上地入市总收入 上地入市总收入 2027年 0.00 0.00 2027年 0.00 0.00 2028年 2040年 2046年 2046年 2052年</td> <td>0.00 0.00 107.00% 413.00% 449.00% 491.00% 42201343万元 程库,正在进行安置房 目资金的融资本金和利 若发展及和谐稳定。 2028年及以后年度 0.00 0.00 0.00 0.00 110.00% 452.00% 452.00% 452.00% 452.00%</td>	2030年 2036年 2042年 2048年 2048年 总债务融资本息 总债务融资本息 地方债券融资本金 地方债券融资本金 的金额 所具资本金的金额 参融资 参融资 参融资 参融资 2024年 2030年 2036年 2042年 2048年 总债务融资本金 地方债券融资本金 地方债券融资本金	0.00 0.00 0.00 0.00 0.00 548, 462, 462, 462, 按照当前市場 1.经济效益: 2.社 2020年及以 前年度 0.00 0.00 0.00 0.00 0.00 0.00 0.00 0.	2037年 2043年 2049年 458. 00 317. 00 059. 00 059. 00 059. 00 059. 00 059. 00 059. 00 000 000. 00 000 000. 00 000. 00 000. 00 000. 00 000. 00 000. 00 000. 00	0.00 0.00 0.00 0.00 0.00 0.00 0.00 0.0	2032年 2038年 2044年 2050年 债券存续期 债券存续期 两项目 持存存 大区康庄镇年 大区康庄镇集	0.00 0.00 0.00 0.00 0.00 0.00 0.00 0.0	2033年 2039年 2045年 项目总务条 地地方债债务条件资资资本本资资价约24374元年 10.00 00 00 00 00 00 00 00 00 00 00 00 00	0.00 0.00 0.00 0.00 0.00 0.00 0.00 0.0	2040年 2046年 2052年 上地入市总收入 上地入市总收入 2027年 0.00 0.00 2027年 0.00 0.00 2028年 2040年 2046年 2046年 2052年	0.00 0.00 107.00% 413.00% 449.00% 491.00% 42201343万元 程库,正在进行安置房 目资金的融资本金和利 若发展及和谐稳定。 2028年及以后年度 0.00 0.00 0.00 0.00 110.00% 452.00% 452.00% 452.00% 452.00%
2053年	0.00 0.00 0.00 <td>2030年 2036年 2042年 2048年 2048年 总债务融资本息 总债务融资本金 地方债券融资本金 的金额 的金额 野商资本金的金额 参融资 参融资 参融资 2024年 2030年 2030年 2036年 2042年 2048年 总债务融资本金 地方债券融资本金 地方债券融资本金 参融资本金</td> <td>0.00 0.00 0.00 548, 504, 462, 按照当前市場 北京市张郭廷 1.经济效益: 2.社 2020年及以 前年度 0.00 0.00 0.00 0.00 0.00 0.00 0.00 0.00 0.00 0.00 0.00 0.00 0.00 0.00</td> <td>2037年 2043年 2049年 458. 00 317. 00 059. 00 059. 00 059. 00 059. 00 059. 00 059. 00 000 000. 00 000 000. 00 000. 00 000. 00 000. 00 000. 00 000. 00 000. 00</td> <td>0.00 0.00 0.00 0.00 0.00 0.00 0.00 0.0</td> <td>2032年 2038年 2044年 2050年 债券存续期 债券存续期 两项目 持存存 大区康庄镇年 大区康庄镇集</td> <td>○.00 ○.00 ○.00 ○.00 ○.00 ○.00 ○.00 ○.00</td> <td> 2033年 2039年 2045年 2045年 10</td> <td>0.00 0.00 0.00 0.00 0.00 0.00 0.00 0.0</td> <td>2040年 2046年 2052年 上地入市总收入 上地入市总收入 2027年 0.00 0.00 2027年 0.00 0.00 2028年 2040年 2046年 2046年 2052年</td> <td>0.00 0.00 107.00% 413.00% 449.00% 491.00% 491.00% 2201343万元 程库,正在进行安置房 目资金的融资本金和利 装发展及和谐稳定。 2028年及以后年度 0.00 0.00 0.00 0.00 0.00 110.00% 452.00% 452.00% 452.00% 452.00%</td>	2030年 2036年 2042年 2048年 2048年 总债务融资本息 总债务融资本金 地方债券融资本金 的金额 的金额 野商资本金的金额 参融资 参融资 参融资 2024年 2030年 2030年 2036年 2042年 2048年 总债务融资本金 地方债券融资本金 地方债券融资本金 参融资本金	0.00 0.00 0.00 548, 504, 462, 按照当前市場 北京市张郭廷 1.经济效益: 2.社 2020年及以 前年度 0.00 0.00 0.00 0.00 0.00 0.00 0.00 0.00 0.00 0.00 0.00 0.00 0.00 0.00	2037年 2043年 2049年 458. 00 317. 00 059. 00 059. 00 059. 00 059. 00 059. 00 059. 00 000 000. 00 000 000. 00 000. 00 000. 00 000. 00 000. 00 000. 00 000. 00	0.00 0.00 0.00 0.00 0.00 0.00 0.00 0.0	2032年 2038年 2044年 2050年 债券存续期 债券存续期 两项目 持存存 大区康庄镇年 大区康庄镇集	○.00 ○.00 ○.00 ○.00 ○.00 ○.00 ○.00 ○.00	2033年 2039年 2045年 2045年 10	0.00 0.00 0.00 0.00 0.00 0.00 0.00 0.0	2040年 2046年 2052年 上地入市总收入 上地入市总收入 2027年 0.00 0.00 2027年 0.00 0.00 2028年 2040年 2046年 2046年 2052年	0.00 0.00 107.00% 413.00% 449.00% 491.00% 491.00% 2201343万元 程库,正在进行安置房 目资金的融资本金和利 装发展及和谐稳定。 2028年及以后年度 0.00 0.00 0.00 0.00 0.00 110.00% 452.00% 452.00% 452.00% 452.00%
2053年 6 7 7 7 8 6 8 9 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2		2030年 2036年 2042年 2048年 2048年 总债务融资本息 总债务融资本金 地方债券融资本金 的金额 外的变为 等融资 经验债务融资本金 经验债务融资各 经验债务融资各 经验债务融资各 经验债务融资各 是2024年 2030年 2036年 2042年 2048年 总债务融资本金 的金额 的金额 如目资本金 於融资 并融资 外融资 外融资 外融资 外融资 外融资 外融资 外	(0.00 0.00 0.00 0.00 0.04 462,0 接照当前市場 北京市张郭廷 1.经济效益: 2.社 2.2 2020年及以 前年度 0.00	2037年 2043年 2049年 358. 00 317. 00 359. 00 36价格, 住宅戶 注村棚户区改达 本项目预计付会效益: 项目 2021年 0. 00 0. 00 000. 00 000. 00 000. 00 000. 00 000. 00 000. 00	のののののののののののののののののののののののののののののののののののの	2032年 2038年 2044年 2050年 法券存存线期期内内项目 3890元每平米 3890元每平米 3890元每平米 3890元每平米 3890元每平米 3890元每平米 3890元每平米 3620元6年 2023年 2023年 2032年 2032年 2032年 2050年	のののののののののののののののののののののののののののののののののの	2033年 2039年 2045年 1045年 10	の、00 の、00 の、00 の、00 の、00 心を表して、一次 を表して、一次 では、一次 のののののののののののののののののののののののののののののののののののの	2040年 2046年 2052年 上地入市总收入 上地入市总收入 2027年 0.00 0.00 2027年 0.00 0.00 2028年 2040年 2046年 2046年 2046年 2052年	0.00 0.00 107.00% 413.00% 449.00% 491.00% 491.00% 42201343万元 程库,正在进行安置房 日资金的融资本金和利 荣发展及和谐稳定。 2028年及以后年度 0.00 0.00 0.00 0.00 0.00 110.00% 452.00% 452.00% 452.00% 452.00% 452.00% 452.00%
2053年 6 7 7 7 7 8 8 9 1 1 1 1 1 1 1 2 1 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2	□ 0.00 □ 0.00	2030年 2036年 2042年 2048年 总债务融资本息 总债务融资本金 地方债券融资本金 地方债券融资本金 的金额 所到资本金 养融资 养融资 养融资 参融资 参融资 参融资 参融资 参融资	(1) 0.00 (1) 0.00 (1) 0.00 (1) 0.00 (1) 462,0 (462,0	2037年 2043年 2049年 458. 00 317. 00 359. 00 359. 00 36h 格, 住宅 36h 格, 住宅 37年 2021年 0.00 0.00 2025年 2031年 2049年 2049年 2049年 2049年 2049年	のののののののののののののののののののののののののののののののののののの	2038年 2044年 2050年 法券存存续期期内内项目 3890元 48 34 49 49 49 49 49 49 49	ののののののののののののののののののののののののののののののののののの	2039年 2045年 2045年 1045 104	の、00 の、00 の、00 の、00 息金本急 本名。 では、一般では、一般では、一般では、一般では、一般では、一般では、一般では、一般	2046年 2046年 2052年 上地入市总收入 保障性安居工 理保障偿还项 13。 进地方经济繁 2027年 0.00 0.00 0.00 2028年 2034年 2046年 2052年 2052年 2052年	0.00 0.00 107.00% 413.00% 449.00% 491.00% 42201343万元 程库,正在进行安置房 目资金的融资本金和利 業发展及和谐稳定。 2028年及以后年度 0.00 0.00 0.00 0.00 0.00 110.00% 452.00% 452.00% 452.00% 452.00% 452.00% 452.00%
2053年 6 6 6 6 6 6 7 7 7 7 7 7 7 7 8 8 9 1 1 1 1 1 1 1 1 2	0.00 0.00 0.00 <td>2030年 2036年 2042年 2048年 总债务融资本金 总债务融资本金 地方债券融资本金 的金额 明目资本金的金额 参融资资 各融资 多融资 多融资 多融资 多融资 多融资 多融资</td> <td>(1) 0.00 (1) 0.00 (2) 0.00 (348,4 (462</td> <td>2037年 2043年 358.00 37.00 359.00 369.00 369.00 364,住宅 4年 4年 4年 4年 4年 4年 40.00 0.00 00.00</td> <td>● 0.00</td> <td>2032年 2038年 2044年 2050年</td> <td>○ 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0</td> <td> 2039年 2045年 2045年 10</td> <td>の、00 の、00 の、00 の、00 息金本急 本急 では、一般では、からのでは、ののでは、ののでは、ののでは、ののでは、ののでは、ののでは、ののでは、</td> <td>2040年 2046年 2052年 </td> <td>□ 0.00 □ 0.00 □ 0.00 □ 0.00 □ 107.00% □ 413.00% □ 449.00% □ 491.00% □ 491.00% □ 491.00% □ 491.00% □ 2201343万元 □ 2028年及以后年度 □ 0.00 □</td>	2030年 2036年 2042年 2048年 总债务融资本金 总债务融资本金 地方债券融资本金 的金额 明目资本金的金额 参融资资 各融资 多融资 多融资 多融资 多融资 多融资 多融资	(1) 0.00 (1) 0.00 (2) 0.00 (348,4 (462	2037年 2043年 358.00 37.00 359.00 369.00 369.00 364,住宅 4年 4年 4年 4年 4年 4年 40.00 0.00 00.00	● 0.00	2032年 2038年 2044年 2050年	○ 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0	2039年 2045年 2045年 10	の、00 の、00 の、00 の、00 息金本急 本急 では、一般では、からのでは、ののでは、ののでは、ののでは、ののでは、ののでは、ののでは、ののでは、	2040年 2046年 2052年	□ 0.00 □ 0.00 □ 0.00 □ 0.00 □ 107.00% □ 413.00% □ 449.00% □ 491.00% □ 491.00% □ 491.00% □ 491.00% □ 2201343万元 □ 2028年及以后年度 □ 0.00 □
2053年 6 2053年 6 6 4	0.00	2030年 2036年 2042年 2048年 2048年 总债务融资本息 总债务融资本金息 地方债券融资本金 的金额 的金额 项目资本金的金额 养融资 经验费 经验费 经验费 经验费 经验费 经验费 经验费 经验	(1) 0.00 (1) 0.00 (2) 0.00 (348,4 (462	2037年 2043年 358.00 37.00 359.00 369.00 369.00 360.4 在 年 4 本 項目 預 计 会 数 益: 项目 2021年 0.00 0.00 00.00	● 0.00	2032年 2038年 2044年 2050年	□ 0.00 □ 0.0	2033年年 2045年 2051年 10 2051年	の、00 の、00 の、00 の、00 息金本急 本急 では、一般では、からのでは、ののでは、ののでは、ののでは、ののでは、ののでは、ののでは、ののでは、	2040年 2046年 2052年	□ 0.00 □ 0.00 □ 0.00 □ 0.00 □ 107.00% □ 413.00% □ 449.00% □ 491.00% □ 491.00% □ 491.00% □ 2201343万元 □ 2028年及以后年度 □ 0.00 □ 0.0
2053年 6 2053年 6 6 4	0.00 0.00	2030年 2042年 2048年 2048年 总债务融资本息 总债务融资本金 地方债券融资本金 的金额 项目资本金的金额 静融资 静融资 静融资 静融资 静融资 静融资 静融资 静融	(1) 0.00 (1) 0.00 (2) 0.00 (348,4 (462	2037年 2043年 358.00 37.00 359.00 369.00 369.00 360.4 在 年 4 本 項目 預 计 会 数 益: 项目 2021年 0.00 0.00 00.00	● 0.00	2032年 2038年 2044年 2050年 表	0.00	2033年年 2033年 2033年 2033年 2033年 2033年 2033年 2035年 2	の、00 の、00 の、00 の、00 息金本急 本急 では、一般では、からのでは、ののでは、ののでは、ののでは、ののでは、ののでは、ののでは、ののでは、	2040年 2046年 2052年	0.00
2053年 2053年 6 6 6 6 6 6 6 6 6 6 6 6 6 6 6 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 8 2 <	0.00 0.00	2030年 2042年 2048年 2048年 总债务融资本息 总债务融资本金 地方债券融资本金 的金额 项目资本金的金额 静融资 静融资 静融资 静融资 静融资 静融资 静融资 静融	(0.00	2037年 2043年 2049年 358.00 317.00 359.00 36分格,住宅 4年 4年 4年 4年 4年 4年 4年 4年 4年 4年 4年 4年 4年	世球のののののののののののののののののののののののののののののののののののの	2032年 2032年 2034年 2050年 30,000.00 0.00 2026年 2032年 2033年 2023年 2050年 2032年 2032年 2032年 2032年 2050年 2032年 2032年 2032年 2032年 2032年 2032年 2032年 2050年 2032年	0.00	2033年年 2045年 2	の、00 の、00 の、00 の、00 息 本本本 中 が は の、00 の で、00 の で 00 の	(以下管称地内では、2046年 2046年 2046年 2046年 2046年 2052年 2040年 2040年 2052年 2040年 2046年 2046年 2046年 2052年 2040年 2046年 2052年 2040年	107.00% 107.00% 413.00% 449.00% 449.00% 491.00% 42201343万元 程庫, 正在进行安置房 最
2053年 6 3053年 6 4 6 6 6 6 6 6 6 6 6 6 6 6 6 6 6 6 6 6 20235年 7 7 4 1 5 20235年 6 20235年 6 6 6 2029年 6 4 7 7 7 7 7 7 8 20235年 9 1 1 1 1 1 1 1 1 1 2 2 2 2 2 2 3 3 4 4 4 4 5 4 6 4 6 4 6 4 <td> 0.00</td> <td>2030年 2036年 2042年 2048年 总债务融资本息 总债务融资本本息 地方债券融资本本息 的金额 明目资本金的金额 经融资 会融资 会融资 会融资 会融资 会融资 会融资 会融资 会融资 会融资 会</td> <td>(1) 0.00 (1) 0.00</td> <td>### 2023年 2037年 2049年 358.00 317.00 359.00 35</td> <td>世球 (1) (1) (1) (1) (1) (1) (1) (1) (1) (1)</td> <td> 2032年 2034年 2034年 2050年 5</td> <td> 0.00</td> <td> 2033年年 2045年 2051年 2</td> <td>び () 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0</td> <td> 2040年 2040年 2052年 2027年 2046年 20</td> <td>0.00 0.00 107.00% 413.00% 4413.00% 449.00% 491.00% 491.00% 491.00% 42201343万元 程库,正在进行安置房 日资金的融资本金和利 荣发展及和谐稳定。 2028年及以后年度 0.00 0.00 0.00 0.00 0.00 110.00% 452.00% 452.00% 452.00% 452.00% 452.00% 452.00% 452.00% 388.00% 388.00% 388.00% 388.00% 388.00% 388.00% 388.00% 388.00% 388.00% 388.00% 388.00% 388.00% 388.00% 388.00% 388.00%</td>	0.00	2030年 2036年 2042年 2048年 总债务融资本息 总债务融资本本息 地方债券融资本本息 的金额 明目资本金的金额 经融资 会融资 会融资 会融资 会融资 会融资 会融资 会融资 会融资 会融资 会	(1) 0.00 (1) 0.00	### 2023年 2037年 2049年 358.00 317.00 359.00 35	世球 (1) (1) (1) (1) (1) (1) (1) (1) (1) (1)	2032年 2034年 2034年 2050年 5	0.00	2033年年 2045年 2051年 2	び () 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0	2040年 2040年 2052年 2027年 2046年 20	0.00 0.00 107.00% 413.00% 4413.00% 449.00% 491.00% 491.00% 491.00% 42201343万元 程库,正在进行安置房 日资金的融资本金和利 荣发展及和谐稳定。 2028年及以后年度 0.00 0.00 0.00 0.00 0.00 110.00% 452.00% 452.00% 452.00% 452.00% 452.00% 452.00% 452.00% 388.00% 388.00% 388.00% 388.00% 388.00% 388.00% 388.00% 388.00% 388.00% 388.00% 388.00% 388.00% 388.00% 388.00% 388.00%
2013 (1) <td< td=""><td> で</td><td> 2036年</td><td>(0.00 (0.00 (0.00) (0.00) (0.00) (1.47, 147, 147, 147, 147, 147, 147, 147, 1</td><td>2037年 2043年 2049年 358.00 317.00 359.00 36か格,住宅店 369.00 36か格,住宅店 360.00</td><td>□ 0.00 □ 0.00</td><td> 2033年 30,000,00 30,000</td><td> 0.00</td><td> 2033年年 2034年 2051年 100 2034年 203</td><td> 0.00</td><td> 2040年 2046年 2052年 2027年 0.00 0.00 1</td><td> 107.00%</td></td<>	で	2036年	(0.00 (0.00 (0.00) (0.00) (0.00) (1.47, 147, 147, 147, 147, 147, 147, 147, 1	2037年 2043年 2049年 358.00 317.00 359.00 36か格,住宅店 369.00 36か格,住宅店 360.00	□ 0.00 □ 0.00	2033年 30,000,00 30,000	0.00	2033年年 2034年 2051年 100 2034年 203	0.00	2040年 2046年 2052年 2027年 0.00 0.00 1	107.00%
2053年 (大) (大) <t< td=""><td> で存续域 依 中 合 「</td><td>2030年 2036年 2042年 2048年 2048年 总债务融资本息 总债务融资本金息地方债券融资不金。 的金额 约项目资本金) 养融资资 2024年 2030年 2036年 2042年 2036年 2042年 2048年 总债务融资本金) 地方债券融资不金。 地方债券融资不金。 地方债券融资不金。 地方债券融资不金。 地方债券融资不金。 地方债券融资不金。 约项目资本金) 总债务融资不金。 总债务融资不金。 总债务融资不金。 总债务融资不金。 总债务融资不金。 总债务融资不金。 总债务融资不金。 总债务融资不金。 约项目资本金。 参融融资 参融融资 参融融资 参融融资 参融融资 参融资 参融</td><td>(0.00 (0.00 (0.00) (0.00) (0.00) (1.47, 147, 147, 147, 147, 147, 147, 147, 1</td><td>2037年 2043年 2049年 358.00 317.00 359.00 36か格,住宅店 369.00 36か格,住宅店 360.00</td><td>世界の (1) (1) (1) (1) (1) (1) (1) (1) (1) (1)</td><td> 2032年年 2034年年 2050年 105 5年 49 5世 49 5世 49 5世 49 5世 49 5世 49 60 60 60 60 60 60 60 60</td><td> 0.00</td><td> 2033等年年 100</td><td> 0.00</td><td> 2040年 2046年 2052年 1</td><td> 107.00%</td></t<>	で存续域 依 中 合 「	2030年 2036年 2042年 2048年 2048年 总债务融资本息 总债务融资本金息地方债券融资不金。 的金额 约项目资本金) 养融资资 2024年 2030年 2036年 2042年 2036年 2042年 2048年 总债务融资本金) 地方债券融资不金。 地方债券融资不金。 地方债券融资不金。 地方债券融资不金。 地方债券融资不金。 地方债券融资不金。 约项目资本金) 总债务融资不金。 总债务融资不金。 总债务融资不金。 总债务融资不金。 总债务融资不金。 总债务融资不金。 总债务融资不金。 总债务融资不金。 约项目资本金。 参融融资 参融融资 参融融资 参融融资 参融融资 参融资 参融	(0.00 (0.00 (0.00) (0.00) (0.00) (1.47, 147, 147, 147, 147, 147, 147, 147, 1	2037年 2043年 2049年 358.00 317.00 359.00 36か格,住宅店 369.00 36か格,住宅店 360.00	世界の (1) (1) (1) (1) (1) (1) (1) (1) (1) (1)	2032年年 2034年年 2050年 105 5年 49 5世 49 5世 49 5世 49 5世 49 5世 49 60 60 60 60 60 60 60 60	0.00	2033等年年 100	0.00	2040年 2046年 2052年 1	107.00%
2053年 (大) (大) <t< td=""><td> で存续域 依 中 合 「</td><td>2030年 2036年 2042年 2048年 2048年</td><td>(0.00 (0.00 (0.00) (0.00) (0.00) (1.47, 147, 147, 147, 147, 147, 147, 147, 1</td><td>2037年 2043年 2049年 358.00 317.00 359.00 36か格,住宅店 369.00 36か格,住宅店 360.00</td><td>の、00 のののののののののののののののののののののののののののののののののの</td><td> 2032年 2038年 2038年 2038年 2038年 2050年 持寿存存 49 49 49 49 49 49 49 </td><td> 0.00</td><td> 2033年年 2039年 2</td><td> 0.00</td><td> 2040年 2046年 2052年 1</td><td>0.00 0.00 107.00% 413.00% 419.00% 491.00% 491.00% 491.00% 491.00% 42201343万元 程庫,正在进行安置房 最変金的融資本金和利 業发展及和谐稳定。 2028年及以后年度 0.00 0.00 0.00 0.00 0.00 110.00% 452.00%</td></t<>	で存续域 依 中 合 「	2030年 2036年 2042年 2048年 2048年	(0.00 (0.00 (0.00) (0.00) (0.00) (1.47, 147, 147, 147, 147, 147, 147, 147, 1	2037年 2043年 2049年 358.00 317.00 359.00 36か格,住宅店 369.00 36か格,住宅店 360.00	の、00 のののののののののののののののののののののののののののののののののの	2032年 2038年 2038年 2038年 2038年 2050年 持寿存存 49 49 49 49 49 49 49	0.00	2033年年 2039年 2	0.00	2040年 2046年 2052年 1	0.00 0.00 107.00% 413.00% 419.00% 491.00% 491.00% 491.00% 491.00% 42201343万元 程庫,正在进行安置房 最変金的融資本金和利 業发展及和谐稳定。 2028年及以后年度 0.00 0.00 0.00 0.00 0.00 110.00% 452.00%
2033年 「「「「「「「「」」」」」」」」「「」」」」」」」」」「「」」」」」」」」	0.00	2030年 2036年 2042年 2048年 2048年	0.00	本項目所需的 のののののののののののののののののののののののののののののののののののの	世界の (1) (1) (1) (1) (1) (1) (1) (1) (1) (1)	2032年	0.00	2033年年 2039年 2	(登を本本金) (登を本本金) (のののののののののののののののののののののののののののののののののののの	2040年 2046年 2052年 2027年 2007年 2027年 2046年 2052年 2046年 2052年 2046年 2052年 20	0.00 0.00 0.00 0.00 107.00% 413.00% 449.00% 449.00% 4491.00% 42201343万元 程库,正在进行安置房 最強を検験を表を利利 業发展及和谐稳定。 2028年及以后年度 0.00 0.00 0.00 0.00 0.00 110.00% 452.00% 452.00% 452.00% 452.00% 452.00% 452.00% 388.00% 388.00% 388.00% 388.00% 388.00% 388.00% 388.00% 388.00% 388.00% 388.00% 388.00% 388.00% 388.00% 388.00% 388.00% 388.00% 388.00% 388.00% 388.00%
		2030年 2036年 2042年 2048年 2048年 总债务融资本念 地方债券融资本念 地方债券融资资本金 的金额 所致 目资本金 解融资 解融资 解融资 经债务融资资本金 2024年 2030年 2036年 2048年 总债务融资资本金 地方债券融资资本金 地方债券融资资本金 总债务融资资本金 地方债券融资资本金 总债务融资资本金 总债务融资资本金 总债务融资资本金 地方债券融资资本金 总债务融资资本金 总债务融资资本金 地方债券融资资本金 於於於於、 2024年 2036年 2048年 总总债务融资资本金 於於於於於、 2024年 2036年 2048年 总总债务融资资本金 於於於於於於於於於於於於於於於於於於於於於於於於於於於於於於於於於於	### 2020年及以 前年度 の、00 の、00 の、00 の、00 の、00 の、00 の、00 の、0	2037年 2049年 158.00 317.00 317.00 319.00 3	世球 (1) (1) (1) (1) (1) (1) (1) (1) (1) (1)	2032年 2038年 20	1000	2 033 9 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4	1000000000000000000000000000000000000	2040年 2046年 2045年 2027年 0.00 0.00 1.00 2028年 2046年 2046年	0.00
で	「中 合	2018年 2018年 2018年 2018年 2018年 2018年 2018年 总 億分	### 2020年及以 前年度 の、00 の、00 の、00 の、00 の、00 の、00 の、00 の、0	2037年 2049年 300	世球 (1) (1) (1) (1) (1) (1) (1) (1) (1) (1)	2013年 105,600.00	1	1	***********************************	2040年 2046年 2045年 2027年 0.00 0.00 1.00 2028年 2046年 2046年	の、00 の、00 の、00 107、00% 413、00% 449、00% 449、00% 491、00% 491、00% 491、00% 491、00% 2201343万元 程庫,正在进行安置房 最変的融资本金和利 装发展及和谐稳定。 2028年及以后年度 の、00 の、00 の、00 の、00 の、00 10、00 110、00% 452、00% 453、00% 388、00%
で		2030年	0.00	### 1 2 2 2 2 2 3 7 年 2 2 2 3 1 年 2 2 2 3 1 年 2 2 2 3 1 年 2 2 2 3 1 年 2 2 2 3 1 年 2 2 2 3 1 年 2 2 2 3 1 年 2 2 2 3 1 年 2 2 2 3 1 年 2 3 3 1 年 2 3	世界 (大)	2032年年 2038年 2044年 2050年 3890元 3	1000	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2	中のでは、	2040年 2046年 2052年 2046年 2046年 2046年 2052年 2046年 2046年 2046年 2052年 2046年 20	107,00%
で		2030年	0.00	### 1 2 2 2 2 2 3 7 年 2 2 2 3 1 年 2 2 2 3 1 年 2 2 2 3 1 年 2 2 2 3 1 年 2 2 2 3 1 年 2 2 2 3 1 年 2 2 2 3 1 年 2 2 2 3 1 年 2 2 2 3 1 年 2 3 3 1 年 2 3	世界 (大)	2032年年 2038年 2044年 2050年 3890元 3	100 1	1	中のでは、	2040年 2046年 2052年 2046年 2046年 2046年 2052年 2046年 2046年 2046年 2052年 2046年 20	107.00%
で		2030年	(ののののののののののののののののののののののののののののののののののの	2037年 2043年 2049年 2059 200 2	○、00 ○ ○、00 ○ ○、00 ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○	2013年 20	0.00	100 1	0.00	2040年 2046年 2046年 2052年 2040年 2040年 2046年 2052年 2040年 2046年 20	107.00%
で	1000 1000	2030年	のののののののののののののののののののののののののののののののののの	2037年 2043年 2049年 2059 200 2	世界の (大き) (大き) (大き) (大き) (大き) (大き) (大き) (大き)	2032年 2032年 2038年 2044年 2050年 2050年 2050年 2044年 3890元9年 4949年 4949年 		現意	ののののののののののののののののののののののののののののののののののの	2040年 2046年 2046年 2052年 2046年 2046年 2046年 2052年 2046年 20	107.00% 413.00% 4413.00% 4413.00% 4491.00% 4491.00% 4491.00% 4491.00% 491.0
2053年 1	1	2030年	のののののののののののののののののののののののののののののののののの	2037年 2043年 2049年 20	世界の (大き) (大き) (大き) (大き) (大き) (大き) (大き) (大き)	2032年 2032年 2038年 2044年 2050年 2050年 2050年 2044年 3890元9年 4949年 4949年 	0.00	1	ののののののののののののののののののののののののののののののののののの	2040年 2046年 2046年 2052年 2040年 2040年 2046年 2052年 2040年 2046年 20	0.00 0.00 107.00% 413.00% 413.00% 491.00%

	项目总投资 不含专项债 专项债务 其他债务 专项债务	 养融资	2020年及以 前年度 0.00 0.00	2021年 0.00 0.00	2022年 0.00 0.00	2023年 80,000.00 0.00	80,00 0.0 80,00 0.0 项目分年 2024年 0.00 0.00	00 00. 00 00	2026年 0.00 0.00	2027年 0.00 0.00	2028年及以后年度 0.00 0.00
	60,000.00 0.00 0.00 0.00 0.00 0.00	2024年 2030年 2036年 2042年 2048年 总债务融资本息 总债务融资本金	- I	2025年 2031年 2037年 2043年 2049年 00.00	-	责券存续期内工	1,555,6 债券存续期内 0.00 0.00 0.00 0.00 0.00 0.00 0.00 0.	项目分年收益 2027年 2033年 2039年 2045年 2051年		2028年 2034年 2040年 2046年 2052年	0.00 0.00 0.00 0.00 0.00 1944.00% 1944.00%
债券存约	要期内项目总 要期内项目总 依据	地方债券融资本金地方债券融资本金	80,00	00. 00	债券	券存续期内项[券存续期内项[明日	地方债券融资 地方债券融资 边造土地开发项	本金		1944. 00% 1944. 00%
		工项目资本金的金额 	1. 经济效益:	本项目预计值	责券发行期限 <i>う</i> 实	库 内3年,可实现 现项目收益和	0.0 1公顷,总院落 ,办理道路及市 预期交 的运营收入主要 融资自求平衡,	00 568户,人口20 政管线前期手约 女益: 为土地出让金 融资本息覆盖6	卖。 收入,能够合 音数预计为2.2	理保障偿还项28。	目已纳入市保障性安居工程 目资金的融资本金和利息, 荣发展及和谐稳定。
项目建设期 项目运营期 债券存续期内 其中:		 养融资	2020年及以前年度 0.00 0.00	2021年 0.00 0.00	2022年 0.00 0.00	2023年 130, 000. 00 0. 00	2020年至 2020年至 1,082, 0.0 260,00 项目分年 2024年 130,000.00	至2024年 至2024年 113. 10 00 00. 00	2026年 0.00 0.00	2027年 0.00 0.00	2028年及以后年度 0.00 0.00
债券存续期内 2023年 2029年 2035年 2041年 2047年	项目总收益 0.00 0.00 0.00 0.00 0.00	2024年 2030年 2036年 2042年 2048年	956, 000. 00 0. 00 0. 00 0. 00	2025年 2031年 2037年 2043年 2049年	0. 00 0. 00 0. 00 0. 00	2026年 2032年 2038年 2044年 2050年	1,200,0 债券存续期内 0.00 0.00 0.00 0.00 0.00		0. 00 0. 00 0. 00 0. 00	2028年 2034年 2040年 2046年 2052年	0.00 0.00 0.00 0.00 0.00
2053年 债券7 债券存	0.00 字续期内项目 字续期内项目 卖期内项目总	总债务融资本息总债务融资本金地方债券融资本急地方债券融资本金	260, 0 260, 0	2049# 000. 00 000. 00 000. 00	信	债券存续其 责券存续期内工 责券存续期内工 学存续期内项目	明内项目总收益/项目总收益/项目总收益/项目 可目总收益/项目 可目总收益/项目总 目总收益/项目总	项目总投资 总债务融资本 总债务融资本 总债务融资本 地方债券融资	金本息	2052年	111. 00% 462. 00% 462. 00% 462. 00%
项目收益预测位 项目23 项目名称 项目类型 本只专项债券的 其中:用于符	中用于该项目	的金额 项目资本金的金额				<u>门头沟</u>	新城14街区棚户 棚户区 16,50	区改造 00.00	<u>隆治项目</u>		
项目简要描述 项目建设期 项目运营期 债券存续期内 其中:		券的项目资本金	沟新城的南部 南至石龙西路	邓,长安街西郊 各、西至规划高	延线的尽端, 元 高压走廊、北3	k定河畔、石元 E浅山。本项[它工业开发区西位 目总用地面积约4	则,紧靠石担路 13.65公顷,其 2置房规划用地 至2024年 至2027年 37.00	8,距区政府 中项目本体约	所在地约4公里 42.17公顷,作	元新村和冯村北,地处门头。项目四至为东至三石路、 。项目四至为东至三石路、 代拆范围约1.5公顷。2020年 观模为14.92万平方米。
债券存续期内	其他债务 专项债务 其他债务	 崇融资	2020年及以前年度 0.00 0.00	2021年 21, 081. 76 0. 00	2022年 206, 700. 00 0. 00	2023年 55,000.00 0.00	0.0 项目分年 2024年 0.00 0.00	融资计划 2025年 0.00 0.00	2026年 0.00 0.00	2027年 0,00 0,00	2028年及以后年度 0.00 0.00
2023年 2029年 2035年 2041年 2047年 2053年	0.00 0.00 0.00 0.00 0.00 0.00	2024年 2030年 2036年 2042年 2048年	484, 000. 00 0. 00 0. 00 0. 00 0. 00	2025年 2031年 2037年 2043年 2049年	0. 00 0. 00 0. 00 0. 00 0. 00	2026年 2032年 2038年 2044年 2050年	债券存续期内 0.00 0.00 0.00 0.00 0.00		0. 00 0. 00 0. 00 0. 00 0. 00	2028年 2034年 2040年 2046年 2052年	0. 00 0. 00 0. 00 0. 00 0. 00
债券不 债券存约	字续期内项目 卖期内项目总 卖期内项目总	总债务融资本息 总债务融资本金 地方债券融资本息 地方债券融资本金	282, 7 282, 7 282, 7	781.76 781.76 781.76 781.76 781.76	债券	责券存续期内工 责券存续期内工 龄存续期内项目 龄存续期内项目	明内项目总收益/项目 页目总收益/项目 页目总收益/项目 目总收益/项目总 目总收益/项目总	总债务融资本总债务融资本 地方债券融资	金本息		89. 00% 171. 00% 171. 00% 171. 00% 171. 00%
项目24 项目名称 项目类型 本只专项债券 其中:用于符		的金额 项目资本金的金额	根据实施单位			· 乔棚户区改造 ^攻	成市副中心八里树 棚户区 16,00 0.0 页目规划总用地可 惠河水综合治理	(2) 改造(1) (1) (2) (3) (4) (4) (4) (4) (4) (4) (4) (4) (4) (4	顷, 另有同步孪		公顷,总建筑规模为44.13万 至诵燕高谏。
项目建设期 项目运营期 债券存续期内				m。坝目四.	至:	北路, 南临迪	思河水综合治理 2021年至 2021年至 933,09 0.0 358,20 0.0 项目分年	至2025年 至2027年 91. 95 00 00. 00	作,四 <u>年四</u> 马 <u>月</u>	土四小区, 北。	至
债券存续期内2	专项债券 其他债务 项目总收益 285, 513. 00		2020年及以 前年度 0.00 0.00	2021年 0.00 0.00	2022年 39, 400. 00 0. 00	2023年 86, 300. 00 0. 00	项目分年 2024年 208, 208. 00 0. 00 1, 069, 债券存续期内 736, 519. 00	2025年 24, 292. 00 0. 00 028. 00	2026年 0.00 0.00	2027年 0.00 0.00	2028年及以后年度 0.00 0.00
2029年 2035年 2041年 2047年 2053年	0.00 0.00 0.00 0.00 0.00 7续期内项目	2030年 2036年 2042年 2048年 总债务融资本息	0. 00 0. 00 0. 00 0. 00	2031年 2037年 2043年 2049年 200.00	0. 00 0. 00 0. 00 0. 00	2032年 2038年 2044年 2050年 债券存续期 5	0.00 0.00 0.00 0.00 明内项目总收益/ 项目总收益/项目	2033年 2039年 2045年 2051年 项目总投资 总债务融资本	0.00 0.00 0.00 0.00	2028年 2034年 2040年 2046年 2052年	0.00 0.00 0.00 0.00 115.00% 298.00%
债券存 债券存约 债券存约 项目收益预测价 项目25 项目名称	字续期内项目 卖期内项目总 卖期内项目总	总债务融资本金 地方债券融资本息 地方债券融资本金	358, 2 358, 2	200. 00 200. 00 200. 00	债券	责券存续期内耳 学存续期内项目 学存续期内项目	页目总收益/项目 目总收益/项目总 目总收益/项目总 以定镇冯村南街棚	总债务融资本 地方债券融资 地方债券融资	金 本息 本金		298. 00% 298. 00% 298. 00%
项目类型 本只专项债券 其中:用于符 项目简要描述 项目建设期	. ,	工项目资本金的金额				贷款、拆迁及	棚户区 400. 0.0 居民安置、必要 东至冯村路,南 238户,腾退人 2017年至	《改造 .00 00 的市政基础设施 至规划中学用: 、口约800人。 至2023年	拖建设、经营 性		易等。本项目建设地点位于 至石龙西路。拆迁涉及住宅
项目运营期 债券存续期内	不含专项债 专项债务 其他债务	务融资	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2017年至 252, 96 0. 0 111, 5 56, 40 项目分年 2024年	E2024年 84.00 00 32.49 00.00 融资计划 2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度
债券存续期内 2023年 2029年 2035年	0.00	多融资 2024年 2030年	9, 000. 00 56, 400. 00 285, 661. 00 0. 00	10, 032. 49 0. 00 2025年 2031年 2037年	0.00 0.00 0.00 0.00	1,500.00 0.00 2026年 2032年 2038年	90,000.00 0.00 301,3 债券存续期内 0.00 0.00	项目分年收益 2027年 2033年	0. 00 0. 00 0. 00 0. 00 0. 00	0.00 0.00 2028年 2034年 2040年	0. 00 0. 00 0. 00 0. 00
债券不	存续期内项目	2036年 2042年 2048年 总债务融资本息 总债务融资本金 地方债券融资本息	167, 9	2037年 2043年 2049年 331. 49 332. 49 332. 49	ſi	责券存续期内工 责券存续期内工	0.00 0.00 0.00 明内项目总收益/ 项目总收益/项目 页目总收益/项目	总债务融资本总债务融资本	金	2040年 2046年 2052年	0. 00 0. 00 0. 00 119. 00% 169. 00% 179. 00% 270. 00%
	ቋ期内项目总 依据	地方债券融资本金	111, 5	532. 49	债券	等存续期内项 [记,结合土地成	总收益/项目总 总收益/项目总 文交市场价格预信 <u>订镇西沙屯村、海</u> 棚户区 40,00	地方债券融资 古。 <u>持井西队村棚户</u> 【改造	本金		270. 00%
		工项目资本金的金额 	他类多功能	龙、基础教育 等	等。具体规划扩	旨标由规划国=	0.0 预计总投资12110 上管理部门核定。	00 604万元,总用 昌平区沙河。 、其他类多功能。 52023年	镇西沙屯村、	满井西队村棚	容为住宅及配套、公建、其 户区改造项目预计总投资 指标由规划国土管理部门核
债券存续期内。		务融资	2020年及以前年度438,400.00	2021年 27, 700. 00	2022年 28, 600. 00	2023年 52, 200. 00	1,211,0 0.0 848,20 0.0 项目分年 2024年 301,300.00	00 00. 00 00	2026年 0.00	2027年 0.00	2028年及以后年度
债券存续期内2 2023年 2029年 2035年	其他债约 项目总收益 23,750.00 0.00 0.00	多融资 2024年 2030年 2036年	0.00 0.00 0.00 0.00	0.00 2025年 2031年 2037年	0. 00 0. 00 0. 00 0. 00	0.00 2026年 2032年 2038年	0.00 1,577,6 债券存续期内 0.00 0.00 0.00		0.00 1,444,137. 43 0.00 0.00	0.00 2028年 2034年 2040年	0.00 0.00 0.00 0.00
2041年 2047年 2053年 债券不	0.00 0.00 0.00 字续期内项目 字续期内项目	2042年 2048年 2048年 总债务融资本息 总债务融资本金 地方债券融资本息	0. 00 0. 00 848, 2 848, 2	2043年 2049年 2000.00 200.00	0. 00 0. 00	2044年 2050年 债券存续封 责券存续期内耳	(7.00 (7.00 (7.00 (7.00 (7.00) (7.00	2045年 2051年 项目总投资 总债务融资本 总债务融资本	0.00 0.00 息 金	2046年 2052年	0. 00 0. 00 130. 00% 186. 00% 186. 00%
债券存约 项目收益预测例 项目27 项目名称 项目类型 本只专项债券	依据	地方债券融资本金	848, 2 土地出让收入	200.00	一 债券			城等5村棚户区 改造			186. 00%
项目简要描述 项目建设期 项目运营期 债券存续期内	项目总投资	李 的项目资本金	项目主要建设				0.0 置房建设、红线 理用地42.65公と 2018年至 2018年至 1,106,7	内基础设施建设 页,经营性地均 至2026年 至2026年 730.00			本审核等。项目范围内用地 5米
	专项债务 其他债务 专项债务 其他债务	 养融资	2020年及以前年度64,000.00	2021年 133, 200. 00 0. 00	2022年 0.00 0.00	2023年 100,000.00 0.00	908, 00 0. 0 项目分年 2024年 304, 000. 00 0. 00	00	2026年 26, 880. 00 0. 00	2027年 0.00 0.00	2028年及以后年度 0.00 0.00
债券存续期内2023年2029年2035年2041年2047年	0. 00 0. 00 0. 00 0. 00 0. 00	2024年 2030年 2036年 2042年 2048年	0.00 0.00 0.00 0.00 0.00	2025年 2031年 2037年 2043年 2049年	0. 00 0. 00 0. 00 0. 00 0. 00	2026年 2032年 2038年 2044年 2050年	1,512,8 债券存续期内 1,512,823.55 0.00 0.00 0.00 0.00	项目分年收益	0. 00 0. 00 0. 00 0. 00 0. 00	2028年 2034年 2040年 2046年 2052年	0. 00 0. 00 0. 00 0. 00 0. 00
债券不 债券存约	字续期内项目 卖期内项目总 卖期内项目总	总债务融资本息 总债务融资本金 地方债券融资本息 地方债券融资本金	908, 0	980.00 980.00 980.00 980.00 1镇中心区洄场	债券债券	责券存续期内工 责券存续期内工 龄存续期内项目 龄存续期内项目	明内项目总收益/项目 页目总收益/项目 页目总收益/项目 目总收益/项目总 目总收益/项目总	总债务融资本 总债务融资本 地方债券融资	金 本息		137. 00% 167. 00% 167. 00% 167. 00%
项目28 项目名称 项目类型 本只专项债券: 其中:用于符	.,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,	的金额工项目资本金的金额						《改造 00.00 00 已纳入棚改计均	训。总用地面和		·米,总建筑面积约为413万
项目简要描述 项目建设期 项目运营期			方米、室外文约2.36万平元方米;社会福其中:地下至	文体活动中心0 方米,其中: 這利类配套设施 车库35.63万平	0.60万平方米利 社区居委会0.8 施约1.66万平力 プ方米、自行车	印其他综合文体 89万平方米、 方米,其中: 持 一种12.29万平 平方米、开闭	本活动场地0.537 物业管理用房0. 七老所1.37万平元 方米和其他交通 站0.31万平方米 任他配套设施约0. 2011年至 2011年至	万平方米; 商』 47万平方米、ネ 方米、老年活み 类配套0. 20万 ³ 和其他市政公月 . 40万平方米等 至2024年 至2028年	业服务类配套设 社区服务中心(力站0.29万平方 平方米;市政2 用类配套2.817	设施约9.9万平).40万平方米 5米;交通类西 公用类配套设	室内文体活动中心2.50万平方米;社区管理类配套设施和其他社区管理类0.96万平记套设施约48.12万平方米,施约4.74万平方米,其中:区级配套约7.74万平方米;
债券存续期内 其中:		务融资 	2020年及以前年度678,300.00	2021年 756, 600. 00 0. 00	2022年 251, 251. 27 0. 00	2023年 227, 200. 00 0. 00	6,503,6 0.6 1,913,5 0.6 项目分年 2024年 0.00 0.00	00 351. 27 00	2026年 0.00 0.00	2027年 0.00 0.00	2028年及以后年度 0.00 0.00
债券存续期内 2023年 2029年 2035年 2041年		を 2024年 2030年 2036年 2042年	3, 602, 985. 06 0. 00 0. 00 0. 00	0.00 2025年 2031年 2037年 2043年	0. 00 0. 00 0. 00 0. 00	2026年 2032年 2038年 2044年	5,788, 债券存续期内 0.00 0.00 0.00 0.00	489. 22	0. 00 0. 00 0. 00 0. 00	2028年 2034年 2040年 2046年	0.00 0.00 0.00 0.00 0.00
2047年 2053年 债券不 债券不	0.00 0.00 字续期内项目 字续期内项目 卖期内项目总	2042年 2048年 总债务融资本息 总债务融资本金 地方债券融资本息 地方债券融资本金	0.00 1,913, 1,913, 1,913,	2043年 2049年 351.27 351.27 351.27 351.27	0.00	是 2050年	0.00 0.00 明内项目总收益/项目 可目总收益/项目 可目总收益/项目总 目总收益/项目总	项目总投资 总债务融资本 总债务融资本 地方债券融资	0.00 息 金 本息	2046年 2052年	0.00 0.00 89.00% 303.00% 303.00% 303.00%
^{项目收益预测} 一、 债券基	依据 本信息 债券名 计划发	呂称	综合市发改立 2023年北京市 券 (7 56,00	工项核准批复和 市政府专项债	口土地整理情况 债券		文交市场价格预信		华玉 普通专 ¹ 7年		
二、 项目总 对应项目数量	信用评约 体信息 所有项目总投 不含专项债 专项债绩	及结果 と资 券的项目资本金 	0.			方式	3,7,788, 0,0	096. 54 00 300. 00	一次i		
项目存续期内)	其他债务 专项债务 其他债务	务融资	2020年及以 前年度 735, 300. 00 0. 00	2021年 470,000.00 0.00	2022年 340,000.00 0.00	2023年 305, 000. 00 0. 00	0.0 所有项目分 2024年 1,230,000.00 0.00	年融资计划 2025年 0.00 0.00	0.00	<u> </u>	
2023年	1, 443, 856. 17 727, 539. 01 0. 00 0. 00 0. 00 0. 00	2024年 2030年 2036年 2042年 2048年	2, 283, 676. 30 0. 00 0. 00 0. 00 0. 00	2025年 2031年 2037年 2043年 2049年	996, 783. 69 0. 00 0. 00 0. 00 0. 00	2026年 2032年 2038年 2044年 2050年	债券存续期内所 526, 279. 97 0. 00 0. 00 0. 00 0. 00	有项目分年收益 2027年 2033年 2039年 2045年 2051年	975, 699. 26 0. 00 0. 00 0. 00 0. 00	2028年 2034年 2040年 2046年 2052年	983, 311. 29 0. 00 0. 00 0. 00 0. 00
债券存约 债券存续数 债券存续数 三、项目详	卖期内所有项 卖期内所有项 明内所有项目 明内所有项目	目总债务融资本息 目总债务融资本金 总地方债券融资本息 总地方债券融资本金	3, 080, 3, 080,	300. 00 300. 00 300. 00 300. 00	债券存 债券存	字续期内所有工 字续期内所有工 卖期内所有项目	所有项目总收益/ 页目总收益/所有 页目总收益/所有 可总收益/所有项 目总收益/所有项	项目总债务融 项目总债务融 目总地方债券 目总地方债券	资本息资本金融资本息		120. 00% 304. 00% 304. 00% 304. 00% 304. 00%
项目名称 项目类型 本只专项债券 其中:用于符项目简要描述		的金额 项目资本金的金额			^Z 方米,功德寺	₣地区搬迁人□	1全部异地安置至 [积约21.24万平]	(改造(0) 00(0)(1) 10(2) 10(3) 10(4) 10(5) 10(6) 10(7) 10(7) 10(8) 10(9) 10(10) 10<	划绿地(含西	i北旺镇属土地	比侧、玉泉山路南侧部分区 1约25亩)用地面积约10.62
项目建设期 项目运营期 债券存续期内 其中:			2020年及以				2019年至 2019年至 1,013,5 0.6 980,30 0.6 项目分年	至2024年 至2029年 250. 19 00 00. 00 00 融资计划		I	poor'
债券存续期内2	专项债约 其他债约 项目总收益 0.00		2020年及以 前年度 735,300.00 0.00	2021年 100, 000. 00 0. 00 2025年	2022年 110,000.00 0.00	2023年 35,000.00 0.00	2024年 0.00 0.00 1,177,5 债券存续期内 0.00		0.00 0.00 0.00	2027年 0.00 0.00 2028年	0.00 0.00 0.00
2029年 2035年 2041年 2047年 2053年	0.00 0.00 0.00 0.00 0.00 5续期内项目	2030年 2036年 2042年 2048年 总债务融资本息	0. 00 0. 00 0. 00 0. 00	2031年 2037年 2043年 2049年 200.00	0. 00 0. 00 0. 00 0. 00	2032年 2038年 2044年 2050年 债券存续其 责券存续期内耳	0.00 0.00 0.00 0.00 明内项目总收益/项目	2033年 2039年 2045年 2051年 项目总投资 总债务融资本	0.00 0.00 0.00 0.00	2034年 2040年 2046年 2052年	0. 00 0. 00 0. 00 0. 00 116. 00%
债券存 债券存约 债券存约 项目收益预测价 项目2 项目名称	字续期内项目 卖期内项目总 卖期内项目总	总债务融资本金 地方债券融资本息 地方债券融资本金	980, 3 980, 3 980, 3	800. 00 800. 00 800. 00	债 债 债	责券存续期内 ^工 学存续期内项目 学存续期内项目	页目总收益/项目 目总收益/项目总 目总收益/项目总 以业土地开发资金 宝山村棚户	总债务融资本 地方债券融资 地方债券融资 、农田水利建	金 本息 本金	连性安居工程 资	120.00% 120.00% 120.00% 120.00% 近金、教育资金、国有土地
项目类型 本只专项债券。 其中:用于符 项目简要描述 项目建设期		工项目资本金的金额	征地、安置房				棚户区 5,000 0.0 安置房用地面积 衡资金居住用地: 2020年至	区改造 0.00 00 为221788.402平 约18.2公顷、 ³ 至2024年			4. 06平方米,项目总占地配 页。
项目运营期 债券存续期内 其中:	不含专项债 专项债务 其他债务	务融资	2020年及以前年度	2021年 70,000,00	2022年 70,000,00	2023年 110,000,00	2020年至 2,203,0 0.0 750,00 项目分年 2024年	682.00 00 00.00 00 00 融资计划 2025年	2026年 0.00	2027年 0.00	2028年及以后年度
	专项债务 其他债务 项目总收益 0.00 727,539.01 0.00		0. 00 0. 00 138, 013. 05 0. 00	70,000.00 0.00 2025年 2031年 2037年	70, 000. 00 0. 00 37, 671. 56 0. 00 0. 00	110,000.00 0.00 2026年 2032年 2038年	500,000.00 0.00 1,701, 债券存续期内 201,078.62 0.00 0.00	项目分年收益 2027年 2033年	0. 00 0. 00 273, 284. 13 0. 00 0. 00	0.00 0.00 2028年 2034年 2040年	0. 00 0. 00 323, 553. 78 0. 00 0. 00
2035年	0. 00 0. 00 0. 00	2036年 2042年 2048年	0. 00 0. 00 0. 00	2037年 2043年 2049年	0. 00 0. 00 0. 00	2038年 2044年 2050年 债券存续其	0.00 0.00 0.00 0.00	2039年 2045年 2051年 「项目总投资	0. 00 0. 00 0. 00	2040年 2046年 2052年	0. 00 0. 00 0. 00
债券不	存续期内项目	总债务融资本息 总债务融资本金 地方债券融资本息	750,0	000.00	f	责券存续期内工	页目总收益/项目 页目总收益/项目 目总收益/项目总	总债务融资本	金		227. 00% 227. 00% 227. 00% 227. 00%

其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额项目简要描述项目建设期项目运营期 债券存续期内项目总投资	南北扩区规划总用地面积约兴生物医药基地,西至明川	大街,北至六环路,东		路,涉及华佗路等11条 亿元,总收入约647. 55 6年 8年	道路,项目主要	
其中:不含专项债券的项目资本金 专项债券融资 其他债务融资 专项债券融资	2020年及以 前年度 2021年 0.00 300,000.00 0.00 0.00	2022年 2023年 160,000.00 160,000. 0.00 0.00	0.00 1,350,000. 0.00 项目分年融资 2024年 00 730,000.00	00 计划 2025年 2026年 0.00 0.00	2027年 0.00	2028年及以后年度
其他债务融资 债券存续期内项目总收益 2023年 1,443,856. 17 2024年 2029年 0.00 2030年 2035年 0.00 2036年 2041年 0.00 2042年	0.00 0.00 967,733.25 2025年 0.00 2031年 0.00 2037年 0.00 2043年	0.00 0.00 959,112.13 2026年 0.00 2032年 0.00 2038年 0.00 2044年	0.00		0.00 3 2028年 2034年 2040年 2046年	0. 00 659, 757. 51 0. 00 0. 00 0. 00
2047年 0.00 2048年 2053年 0.00 债券存续期内项目总债务融资本息 债券存续期内项目总债务融资本金 债券存续期内项目总地方债券融资本息 债券存续期内项目总地方债券融资本息	0.00 2049年 1,350,000.00 00 1,350,000.00 00 1,350,000.00 00	债券存续期 债券存续期 债券存续期内	9.00 実期内项目总收益/项目总债 内项目总收益/项目总债 内项目总收益/项目总债 项目总收益/项目总地方 项目总收益/项目总地方	务融资本息 务融资本金 ·债券融资本息	2052年	0. 00 142. 00% 480. 00% 480. 00% 480. 00%
项目收益预测依据 一、债券基本信息 债券名称 计划发行额 其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额	预估341亿。 2023年北京市政府专项债 券(五期) 394,600.00 0.00	债券类型			· 项债券 年	
信用评级结果 二、项目总体信息 对应项目数量 债券存续期内所有项目总投资 其中:不含专项债券的项目资本金 专项债券融资		还本方式	12 14, 126, 919. 0. 00 9, 223, 154.	42	· 还本	
其他债务融资 专项债券融资 其他债务融资	2020年及以 前年度 2,729,089. 1,144,952. 00 00 0.00 0.00	2022年 2023年 1,905,390. 1,704,80 98 00 0.00 0.00	0	资计划 5年 2026年 22,917.00 35,750.0 0.00 0.0	0.00	2028年及以后年度 0 0
项目存续期内所有项目总收益 2023年	4,384,833. 2025年 0.00 2031年 0.00 2037年 0.00 2043年	7, 075, 092. 82 0. 00 2032年 0. 00 2038年 0. 00 2044年	0.00		2028年 2034年 2040年 2046年	200, 535. 22 0. 00 0. 00 0. 00
2047年 0.00 2048年 2053年 0.00	0.002049年9,223,154.989,223,154.989,223,154.98	0.00 2050年 债券存续期 债券存续期内所 债券存续期内所		总债务融资本息 总债务融资本金 地方债券融资本息	2052年	0. 00 133. 00% 204. 00% 204. 00% 204. 00% 204. 00%
三、项目详细信息 项目1 项目名称 项目类型 本只专项债券中用于该项目的金额 其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额			<u>沙河村及周边地块棚户</u> 棚户区改筑 12,600.00 0.00	区改造和环境整治项目		
项目简要描述 项目建设期 项目运营期 债券存续期内项目总投资 其中:不含专项债券的项目资本金	规划总用地面积约334公顷,公顷,规划总建筑规核	规划总建设用地约52/ 莫约52万平方米。 规划/	总用地面积约334公顷, 2017年至202 2017年至203 840, 300. 0 0. 00	规划总建设用地约52公 3年 4年 0		
专项债券融资 其他债务融资 专项债券融资 其他债务融资	2020年及以 前年度 2021年 250,000.00 0.00 0.00 0.00	2022年 2023年 48,600.00 126,400. 0.00 0.00	·		2027年 0.00 0.00	2028年及以后年度 0.00 0.00
债券存续期内项目总收益 2023年 42,940.00 2024年 2029年 0.00 2030年 2035年 0.00 2036年 2041年 0.00 2042年 2047年 0.00 2048年	145, 561. 88 2025年 0. 00 2031年 0. 00 2037年 0. 00 2043年 0. 00 2049年	250, 943. 38 2026年 0. 00 2032年 0. 00 2038年 0. 00 2044年 0. 00 2050年	0. 00 0. 00 0. 00		3 2028年 2034年 2040年 2046年 2052年	0. 00 0. 00 0. 00 0. 00 0. 00
2053年 0.00 债券存续期内项目总债务融资本息 债券存续期内项目总债务融资本金 债券存续期内项目总地方债券融资本息 债券存续期内项目总地方债券融资本息	489,000.00 489,000.00 489,000.00 489,000.00 本项目现金流入通过安置房	债券存 债券存续期 债券存续期 债券存续期内 债券存续期内	实期内项目总收益/项目 内项目总收益/项目总债 内项目总收益/项目总债 项目总收益/项目总地方 项目总收益/项目总地方	总投资 务融资本息 务融资本金 债券融资本息 债券融资本金		109.00% 186.00% 186.00% 186.00% 186.00% 基础,结合项目的建设
项目收益预测依据 项目2 项目名称 项目类型 本只专项债券中用于该项目的金额 其中,用于符合条件的重大项目资本全的全额	期、近几年项目周边地块成为假设,测算项目土地出让	交情况等,以对预测期 收益预测表。	可经济环境等的最佳估计 <u> </u>	十假设为前提,按照保全期户区改造项目 适		
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额项目简要描述项目建设期项目运营期 债券存续期内项目总投资 其中:不含专项债券的项目资本金	建设内容主要包括征地、护用地面积约6.98公顷;另有)涉及柳各庄村宅基地约 6年 7年		
其中:不含专项债券的项目资本金 专项债券融资 其他债务融资 专项债券融资 其他债务融资	2020年及以 前年度 2021年 0.00 449,552.00 0.00 0.00	2022年 2023年 11,100.00 38,500. 0.00 0.00	564, 852. 0 0. 00 项目分年融资 2024年		2027年 0.00 0.00	2028年及以后年度 0.00 0.00
债券存续期内项目总收益 2023年 0.00 2024年 2029年 0.00 2030年 2035年 0.00 2036年 2041年 0.00 2042年	0.00 2025年 0.00 2031年 0.00 2037年 0.00 2043年	0.00 2026年 0.00 2032年 0.00 2038年 0.00 2044年	962, 197. 0 债券存续期内项目 0. 00 0. 00 0. 00 0. 00	0 分年收益 2027年 962, 197. 00 2033年 0. 00 2039年 0. 00 2045年 0. 00	2028年 2034年 2040年 2046年	0. 00 0. 00 0. 00 0. 00
2047年	0.00 2049年 0.00 2049年 564, 852. 00 564, 852. 00 564, 852. 00 564, 852. 00	0.00 2050年 债券存 债券存续期 债券存续期 债券存续期内		2051年 0.00 总投资 (务融资本息 (务融资本金 债券融资本息	2052年	0. 00 0. 00 126. 00% 170. 00% 170. 00% 170. 00%
债券存续期內项目总地方债券融资本金 项目收益预测依据 项目3 项目名称 项目类型 本只专项债券中用于该项目的金额	_, JUE, VV		项目总收益/项目总地方	<u>己套基础设施项目</u> 设		
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额 项目简要描述 项目建设期 项目运营期 债券存续期内项目总投资	因受机场三期东跑道机场噪 片区新建项	音影响,原樱花园小区 目征地49.14公顷,新趸	0.00 一、二、三、六区通过; 1项目规模约60万平方米 2019年至202 2019年至202 1,050,031.	产权置换方式异地安置 ま; B片区资金平衡地块 6年 5年		
其中:不含专项债券的项目资本金 专项债券融资 其他债务融资 专项债券融资	2020年及以 前年度 2021年 350,000.00 0.00 0.00 0.00	2022年 2023年 225,000.00 152,700. 0.00 0.00	0.00 1,050,031. 0.00 项目分年融资 2024年 00 322,331.00	00 计划 2025年 2026年 0.00 0.00	2027年 0, 00 0, 00	2028年及以后年度 0.00
其他债务融资 债券存续期内项目总收益 2023年 0.00 2024年 2029年 0.00 2030年 2035年 0.00 2036年	0.00 0.00 0.00 2025年 0.00 2031年 0.00 2037年	0.00 0.00 1,433,250. 2026年 00 2032年 0.00 2038年	0.00		0.00 2028年 2034年 2040年	0. 00 0. 00 0. 00 0. 00
2041年	0.00 2043年 0.00 2049年 1,050,031.00 1,050,031.00	0.00 2044年 0.00 2050年 债券存 债券存续期 债券存续期	0.00 0.00 实期内项目总收益/项目 为项目总收益/项目总债 为项目总收益/项目总债	2045年 0.00 2051年 0.00 总投资 (多融资本息 (多融资本金	2046年 2052年	0. 00 0. 00 0. 00 136. 00% 136. 00% 136. 00%
债券存续期内项目总地方债券融资本息 债券存续期内项目总地方债券融资本金 项目收益预测依据 项目4 项目名称 项目类型	1,050,031.00 1,050,031.00 2020年北京市政府专项债券 001号)	债券存续期内 (二期) 首都国际机场I	项目总收益/项目总地方项目总收益/项目总收益/项目总地方公室经济区配套基础设施公室经济区配套基础设施公理工程,	债券融资本金 拖项目收益与融资自求 棚户区改造项目	平和专项评价报	136. 00%
本只专项债券中用于该项目的金额 其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额 项目简要描述 项目建设期	建设内容主要包括征地、抗顷;南侧东石槽村村址集体资金平衡地块;南侧地块为7.02平方米	5土地约20.51公顷;北位	则平衡和安置地块集体与 该地块只拆迁不征地。	围总占地面积为72.45 土地征地面积约50.04公 安置房总用地面积约47 区配套服务用房组成,3	:顷。北侧镇中心 7243.56平方米,	区地块为项目安置地块 安置房总建筑面积约109
项目运营期 债券存续期内项目总投资 其中:不含专项债券的项目资本金 专项债券融资 其他债务融资	2020年及以 2001年	.	2018年至202 371, 537. 0 0. 00 118, 255. 0 0. 00 项目分年融资	8年 0 0 · 计划		
专项债券融资 其他债务融资 债券存续期内项目总收益 2023年 0.00 2024年	2021年 2021年 0.00 0.00 0.00 0.00	2022年 2023年 5,000.00 4,400.0 0.00 0.00 0.00 2026年	0 108, 855. 00 0. 00 535, 431. 7 债券存续期内项目		2027年 0.00 0.00	0.00 0.00 0.00
2029年 0.00 2030年 2035年 0.00 2036年 2041年 0.00 2042年 2047年 0.00 2048年 2053年 0.00 (6券存续期內项目总债务融资本息	0.00 2031年 0.00 2037年 0.00 2043年 0.00 2049年		0. 00 0. 00		2034年 2040年 2046年 2052年	0. 00 0. 00 0. 00 0. 00 144. 00% 453. 00%
债券存续期內项目总债务融资本金 债券存续期內项目总地方债券融资本息 债券存续期內项目总地方债券融资本金 项目收益预测依据 项目	118, 255. 00 118, 255. 00 118, 255. 00	债券存续期内债券存续期内	内项目总收益/项目总债 项目总收益/项目总地方 项目总收益/项目总地方	·债券融资本息 ·债券融资本金		453. 00% 453. 00% 453. 00%
项目名称 项目类型 本只专项债券中用于该项目的金额 其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额 项目简要描述	本项目工作内容包含安置房配套水、电、气、热等管约约58.8万平方米、商业;	号以及必要的市政基础设 3,总长度约9976米,占	地面积约17.07万平方为	· ○ · 安置房9359套,建筑 长; 经营性用地建筑规	莫约84.93万平方	米, 其中, 居住建筑规
项目建设期 项目运营期 债券存续期内项目总投资 其中:不含专项债券的项目资本金 专项债券融资 其他债务融资			2019年至202 2019年至202 2,070,189. 0.00 1,497,000. 0.00 项目分年融资	9年 00 00		
专项债券融资 其他债务融资 债券存续期内项目总收益 2023年 58,089.03 2024年	2020年及以 前年度 2021年 600,000.00 0.00 0.00 0.00	2022年 2023年 200,000.00 180,000. 0.00 0.00 92,961.27 2026年	00 395,000.00 12 0.00 2,704,246. 债券存续期内项目		2027年 0.00 0.00	2028年及以后年度 0.00 0.00
2023年 58,089.03 2024年 2029年 1,091,130.03 2030年 2035年 0.00 2036年 2041年 0.00 2042年 2047年 0.00 2048年 2053年 0.00	0.00 2031年 0.00 2037年 0.00 2043年 0.00 2049年	0.00 2032年 0.00 2038年 0.00 2044年 0.00 2050年	0. 00 0. 00 0. 00	2033年 0.00 2039年 0.00 2045年 0.00 2051年 0.00	2028年 2034年 2040年 2046年 2052年	0. 00 0. 00 0. 00 0. 00 131. 00%
债券存续期内项目总债务融资本息 债券存续期内项目总债务融资本金 债券存续期内项目总地方债券融资本息 债券存续期内项目总地方债券融资本金 项目收益预测依据	1, 497, 000. 00 1, 497, 000. 00 1, 497, 000. 00 1, 497, 000. 00	债券存续期 债券存续期内	内项目总收益/项目总债 内项目总收益/项目总债 项目总收益/项目总地方 项目总收益/项目总地方	务融资本金 债券融资本息		181. 00% 181. 00% 181. 00% 181. 00%
项目6 项目名称 项目类型 本只专项债券中用于该项目的金额 其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额 项目简要描述	总用地面积约26.56公顷, 10.00	其中建设用地约17.71公		5.8公顷;规划总建筑[
项目建设期 项目运营期 债券存续期内项目总投资 其中:不含专项债券的项目资本金 专项债券融资 其他债务融资	75,12	. 41万平方米,商品房至	2021年至202 2021年至202 179,070.0 0.00 161,617.0 0.00 项目分年融资	5年 6年 0 0		
专项债券融资 其他债务融资 债券存续期内项目总收益	2020年及以 前年度 2021年 0.00 16,900.00 0.00 0.00	2022年 2023年 63,800.00 25,000. 0.00 0.00	2024年	2025年 2026年 0,917.00 0.00 0.00 0.00	2027年 0.00 0.00	2028年及以后年度 0.00 0.00
2023年 0.00 2024年 2029年 0.00 2030年 2035年 0.00 2036年 2041年 0.00 2042年 2047年 0.00 2048年 2053年 0.00	0.00 2025年 0.00 2031年 0.00 2037年 0.00 2043年 0.00 2049年		218, 094, 00 0, 00 0, 00 0, 00 0, 00 ψ期内项目总收益/项目	2027年 0.00 2033年 0.00 2039年 0.00 2045年 0.00 2051年 0.00	2028年 2034年 2040年 2046年 2052年	0. 00 0. 00 0. 00 0. 00 0. 00
债券存续期内项目总债务融资本息 债券存续期内项目总债务融资本金 债券存续期内项目总地方债券融资本息 债券存续期内项目总地方债券融资本金 项目收益预测依据 项目	161, 617. 00 161, 617. 00 161, 617. 00 161, 617. 00 资金平衡方案	债券存续期 债券存续期 债券存续期内	为项目总收益/项目总债 为项目总收益/项目总债 为项目总收益/项目总协 项目总收益/项目总地方 项目总收益/项目总地方	务融资本息 务融资本金 债券融资本息		135. 00% 135. 00% 135. 00% 135. 00%
项目7 项目名称 项目类型 本只专项债券中用于该项目的金额 其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额	看丹村村域面积约341.7公 工作包括实现项目范围内的	环境整治建设、农民搬	迁上楼、实现劳动力安	北京市看丹投资管理中 置、实现全员转居、实	以现经营性用地上	市交易、实现产业用地
项目简要描述 项目建设期 项目运营期 债券存续期内项目总投资 其中:不含专项债券的项目资本金	工作包括实现项目和国内的设、实现规划范围内还绿等米、托老所1283平方米、锅线1682米,污水管线925米。	等。其中,安置房建筑面 炉房1455平方米等设施	积67.6万平方米,共50 建设配套道路及水电	088套:配套建设卫生朋 气热管线等市政基础设 营线480米,电力管线15 12.5。 5年 8年	B务站342平米、 施工程,其中,	室内文体活动中心1172 道路约11.09公里,雨7
其中: 小宫专项债券融资 专项债券融资 其他债务融资 专项债券融资 其他债务融资	2020年及以 前年度 2021年 879,089.00 20,000.00 0.00 0.00	2022年 2023年 0.00 40,000. 0.00 0.00	1,318,459. 0.00 项目分年融资 2024年		2027年 0.00 0.00	2028年及以后年度 0.00 0.00
债券存续期内项目总收益 2023年 0.00 2024年 2029年 0.00 2030年 2035年 0.00 2036年 2041年 0.00 2042年	1,852,989. 67 0.00 2031年 0.00 2037年 0.00 2043年	1,702,976. 17 0.00 2032年 0.00 2038年 0.00 2044年	0. 00 0. 00		2028年 2034年 2040年 2046年	0. 00 0. 00 0. 00 0. 00
2041年	0.00 2043年 0.00 2049年 1,318,459.00 1,318,459.00 1,318,459.00 1,318,459.00	0.00 2050年 债券存 债券存续期 债券存续期 债券存续期内		2051年 0.00 总投资 (各融资本息 (务融资本金 (债券融资本息	2046年 2052年	0. 00 0. 00 152. 00% 270. 00% 270. 00% 270. 00% 270. 00%
债券存续期内项目总地方债券融资本金 项目收益预测依据 项目8 项目名称 项目类型 本只专项债券中用于该项目的金额	1,318,459.00	经营性土地上市收益	项目总收益/项目总地方 <u>阳区平房乡棚户区改造</u> 棚户区改造 138, 300. 0	<u>和环境整治项目</u> 皆		∠. v. UU%
本只专项债券中用于该项目的金额 其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额 项目简要描述 项目建设期 项目运营期	北京市朝阳区平房乡棚户1经济效益:本项目预计债券		0.00 占地面积292.46万平万 库,暂未进行回	万米,拆迁居民2061户, 迁安置 也出让金收入,预计债 7年		
项目运营期 债券存续期内项目总投资 其中:不含专项债券的项目资本金 专项债券融资 其他债务融资	2020年及以 前年度 2021年	2022年 2023年	2, 595, 199. 0.00 1, 465, 790. 0.00 项目分年融资	98	2027年	2028年及以后年度
专项债券融资 其他债务融资 债券存续期内项目总收益 2023年 425,145.02 2024年	1,102,300. 2025年	772, 990. 98 692, 800. 0. 00 0. 00 890, 900. 00 2026年	00 0.00 0.00 3,066,645. 债券存续期内项目 648,300.00	0.00 0.00 0.00 0.00 02 分年收益 2027年 0.00	0.00 0.00 2028年	0. 00 0. 00 0. 00
2029年 0.00 2030年 2035年 0.00 2036年 2041年 0.00 2042年 2047年 0.00 2048年 2053年 0.00	0.00 2031年 0.00 2037年 0.00 2043年 0.00 2049年	债券存续期	0.00 0.00 0.00 卖期内项目总收益/项目 内项目总收益/项目总债	务融资本息	2034年 2040年 2046年 2052年	0. 00 0. 00 0. 00 0. 00 118. 00% 209. 00%
债券存续期內项目总债务融资本金 债券存续期內项目总地方债券融资本息 债券存续期內项目总地方债券融资本金 项目收益预测依据 项目 9	1, 465, 790. 98 1, 465, 790. 98 1, 465, 790. 98 1, 465, 790. 98	债券存续期 债券存续期内 债券存续期内	内项目总收益/项目总债 项目总收益/项目总地方 项目总收益/项目总地方	务融资本金 债券融资本息 债券融资本金		209. 00% 209. 00% 209. 00% 209. 00%
项目名称 项目类型 本只专项债券中用于该项目的金额 其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额 项目简要描述	项目涉及机场西侧四个村 范围约310.89公顷,19街区 44万平方米,其中宅基地共	、铁匠营村、杨二营村、 至安置地块约27. 47公顷, 5835宗,建筑面积约61.	总建筑规模约134万平 31万平方米;集体土地	村)以及19街区安置地 方米。项目拆迁总建设 非住宅约367户,建筑ī	用地面积约228.	35公顷,拆迁规模约16
项目建设期 项目运营期 债券存续期内项目总投资 其中:不含专项债券的项目资本金 专项债券融资 其他债务融资	/////////////////////////////////////		安置房及配套建设规模 2020年至202 2020年至202 1,721,588. 0.00 1,313,300. 0.00	约31.3万平方米。 7年 8年 00	(4万半	
表他仮 介 融资 专项债券融资 其他债务融资 债券存续期内项目总收益	2020年及以 前年度 2021年 650,000.00 416,400.00 0.00 0.00	2022年 2023年 156, 900. 00 90, 000. 0. 00 0. 00	项目分年融资 2024年 00 0.00 0.00 2,301,200.	2025年 2026年 0.00 0.00 0.00 0.00	2027年 0.00 0.00	2028年及以后年度 0.00 0.00
	0.00 2025年 0.00 2031年	2, 301, 200. 2026年 00 2026年	债券存续期内项目		2028年 2034年	0.00
2023年 0.00 2024年 2029年 0.00 2030年 2035年 0.00 2036年 2041年 0.00 2042年 2047年 0.00 2048年 2053年 0.00	0.00 2037年 0.00 2043年 0.00 2049年	0.00 2032年 0.00 2038年 0.00 2044年 0.00 2050年	0.00	2039年 0.00 2045年 0.00 2051年 0.00	2040年 2046年 2052年	0. 00 0. 00 0. 00

债券存 项目收益预测	续期内项目总地	2方债券融资本息 2方债券融资本金	根据《北京市顺2片区,区)根据北京市基数×因素修正系数为1.4;系数为0.67;工业用地楼面	300.00 主要来源于当 人民政府关于 计价格为1480 准地价表及身 系数。本项目 工业用途基准 本项目工业月 熟地价=1480	债券 上地上市交易产 下更新出让国有 元/平方米。 其使用说明,工 目可经营性用地 地价法定最高信 时地未来规划容 ×1.0×1.4×0	全存续期内项目生的土地出记建设用地使用地使用地使用地使用地使用地使用地使用地使用外边用途为工度用年限为50。积率为1.2,20.67×1.0×1.	一适用的基准地 业,用途修正系 年,本项目工业 容积率修正系数	地方债券融资过程如下: 通知》【京政发也价×用途修正系数为1;参考之间地预期出让公为1;综合产业为1;综合产业产方米),结合	本金 ((2014) 26号 系数×期日修 北京市工业地位 年限为20年,位 聚集度、交通 顺义区工业入	在系数×年期 价2014年至20 依据年期修正 1便捷度等因素 市交易案例,	175.00% 175.00% 工业用途土地位于七级VII 用修正系数×容积率修正系 19年地价增长率,期日修 系数公示计算得出年期修 系数公示计算得出年期修 、因素修正系数为1.02。 本项目土地入市价格暂打
	中用于该项目的	的金额 近目资本金的金额	1400/L/ 1/J/	N丛13 旧开,	MALE DE CE DE		<u>EE、小唐庄、王</u> 棚户区 3,000	三家楼三村棚户 ☑改造 0.00		1030±/J/Lo	
页目简要描述 页目建设期					米、社区文化	设施700平方米		路4.8公里、给: 本市棚户区改定	排水及中水管	线4公里、电フ	方米、社区卫生服务站120 力燃气管线4公里的市政基
项目运营期 债券存续期内	项目总投资 :不含专项债券 专项债券 其他债务	融资					2022年至 267, 2 0. (250, 75	至2027年 14.00 00 50.00			
	专项债券 其他债务		2020年及以 前年度 0.00 0.00	2021年 0.00 0.00	2022年 0.00 0.00	2023年 25,000.00 0.00	项目分年 2024年 110,000.00 0.00	融资计划 2025年 80,000.00 0.00	2026年 35, 750. 00 0. 00	2027年 0.00 0.00	2028年及以后年度 0.00 0.00
债券存续期内 2023年 2029年 2035年 2041年 2047年	项目总收益 0.00 0.00 0.00 0.00 0.00	2024年 2030年 2036年 2042年 2048年	0.00 0.00 0.00 0.00 0.00	2025年 2031年 2037年 2043年 2049年	0. 00 0. 00 0. 00 0. 00 0. 00	2026年 2032年 2038年 2044年 2050年	354, 1 债券存续期内 0.00 0.00 0.00 0.00 0.00		354, 118. 00 0. 00 0. 00 0. 00 0. 00	2028年 2034年 2040年 2046年 2052年	0.00 0.00 0.00 0.00 0.00
债券存 债券存	续期内项目总地		250, 7 250, 7	50. 00 50. 00 50. 00 50. 00	信 债券	责券存续期内项 责券存续期内项 章存续期内项目	用内项目总收益/项目总收益/项目 同目总收益/项目 可目总收益/项目总 目总收益/项目总	总债务融资本总债务融资本地方债券融资	金本息		133.00% 141.00% 141.00% 141.00% 141.00%
页目收益预测 页目11 页目名称 页目类型 本只专项债券	快用于该项目的	 分金额				通州经济开发	区西区南扩区三 棚户区 21,50	区改造	户区改造项目	-	
页目简要描述 页目建设期 页目运营期 责券存续期内	:	近目资本金的金额 	占地面积72.	98公顷,规戈			0.0 69.91万平方米 安置房及配套设 2020年至 2020年至 639,83	。实施项目包持 支施建设和必要 至2025年 至2027年 38.44			地、集体住宅及非住宅房
	专项债券点 其他债务点 专项债券点 其他债务品	融资	2020年及以 前年度 0.00 0.00	2021年 242, 100. 00 0. 00	2022年 52, 000. 00 0. 00	2023年 60,000.00 0.00	354, 10 0. (项目分年) 2024年 0. 00 0. 00	00	2026年 0.00 0.00	2027年 0.00 0.00	2028年及以后年度 0.00 0.00
2023年 2029年 2035年 2041年 2047年	373, 030. 00 0. 00 0. 00 0. 00 0. 00	2024年 2030年 2036年 2042年 2048年	152, 472. 26 0. 00 0. 00 0. 00 0. 00	2025年 2031年 2037年 2043年 2049年	0.00 0.00 0.00 0.00 0.00	2026年 2032年 2038年 2044年 2050年	1, 252, 2 债券存续期内 0. 00 0. 00 0. 00 0. 00 0. 00		0.00 0.00 0.00 0.00 0.00	2028年 2034年 2040年 2046年 2052年	0. 00 0. 00 0. 00 0. 00 0. 00
债券 债券存	续期内项目总地		354, 1	00. 00 00. 00 00. 00	债券债券	景存续期内项 景券存续期内项目 存续期内项目 存续期内项目	用内项目总收益/项目总收益/项目 质目总收益/项目 质目总收益/项目总 目总收益/项目总 目总收益/项目总	总债务融资本 总债务融资本 地方债券融资 地方债券融资	金 本息 本金	等, 项目周遍成	196.00% 354.00% 354.00% 354.00% 354.00%
	中用于该项目的	的金额 页目资本金的金额				大兴区黄村(<u>真海子角、辛店</u> 棚户区 28,40	区改造 00.00	上地开发项目		
项目简要描述 页目建设期 页目运营期 责券存续期内	<u> </u>		万平方米, 酉	!套设施13.84	万平方米。配	套建设社区综	5万平方米,其中 合文化室、社区	中安置房约50万 养老服务驿站 所水、污水、供 至2025年 至2028年	、社区管理用	房等设施,建	5套,平衡资金规模约42. 设配套道路及水电气热管 燃气管线,热力管线。
	项目总投资:不含专项债券 专项债券科 其他债务科	融资	2020年及以	2021年	2022年	2023年	1, 294, 7 0. 0 640, 00 项目分年 2024年	00 00. 00 00	2026年	2027年	2028年及以后年度
责券存续期内	专项债券科 其他债务科 项目总收益		前年度 0.00 0.00	0.00 0.00	370, 000. 00 0. 00	270, 000. 00 0. 00	0.00 0.00 1,547,2 债券存续期内:	0.00	0.00 0.00	0.00 0.00	0.00 0.00
2023年 2029年 2035年 2041年 2047年	410, 084. 00 0. 00 0. 00 0. 00 0. 00	2024年 2030年 2036年 2042年 2048年	476, 004. 00 0. 00 0. 00 0. 00 0. 00	2025年 2031年 2037年 2043年 2049年	402, 862. 00 0. 00 0. 00 0. 00 0. 00	2026年 2032年 2038年 2044年 2050年	308.00 0.00 0.00 0.00 0.00	2027年 2033年 2039年 2045年 2051年	0.00 0.00 0.00 0.00 0.00	2028年 2034年 2040年 2046年 2052年	0.00 0.00 0.00 0.00 0.00
债券存 债券存	续期内项目总地		640, 0 640, 0 640, 0	00. 00 00. 00	信 债券	责券存续期内项 责券存续期内项 章存续期内项目	用内项目总收益/项目总收益/项目 质目总收益/项目 质目总收益/项目总 目总收益/项目总	总债务融资本 总债务融资本 地方债券融资	金本息		120. 00% 242. 00% 242. 00% 242. 00% 242. 00%
页目收益预测 一 、债券 基	基本信息 债券名和 计划发行	额	券 (- 245, 0	00.00	灰 分	类型 期限			普通专工		
二、 项目 。 时应项目数量 责券存续期内	信用评级经 总体信息 : : : : :所有项目总投资	Ç.	0.	00	还本	方式	3 15, 797,	970. 77	一次i	丕本	
共 中	: 不含专项债券 专项债券 其他债务。	融资 融资	2020年及以前年度	2021年 525, 000. 00	2022年 1,446,000.	2023年 1,133,000.	0.0 5,375, 0.0 所有项目分 2024年	198.77 00 年融资计划 2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度
页目存续期内 2023年	专项债券。 其他债务。 所有项目总收益 1,222,601. 00	融资	870, 000. 00 0. 00 1, 690, 458. 00	0.00 2025年	00 0.00 1,516,886. 00	00 0.00 1 2026年	1, 401, 198. 77 0. 00 21, 835, 责券存续期内所 1, 598, 000. 00	945.00 有项目分年收益	0.00 流 1,888,000. 00		
2029年 2035年 2041年 2047年 2053年	1, 730, 000. 00 0. 00 0. 00 0. 00 0. 00	2030年 2036年 2042年 2048年	1, 340, 000. 00 0. 00 0. 00 0. 00	2031年 2037年 2043年 2049年	1, 840, 000. 00 0. 00 0. 00 0. 00	2032年 2038年 2044年 2050年	1,490,000.00 0.00 0.00 0.00	2039年 2045年 2051年	1, 360, 000. 00 0. 00 0. 00 0. 00	2034年 2040年 2046年 2052年	3, 552, 000. 00 0. 00 0. 00 0. 00
债券存 债券存续 债券存续 三、项目 1 项目1 页目名称	续期内所有项目 期内所有项目总 期内所有项目总	总债务融资本息 总债务融资本金 地方债券融资本息 地方债券融资本金	5, 375, 5, 375, 5, 375, 5, 375,	198. 77 198. 77	债券有 债券存 债券存约 债券存约	F续期内所有项 E续期内所有项目 要期内所有项目	页目总收益/所有页目总收益/所有页目总收益/所有项目总收益/所有项目总收益/所有项目总收益/所有项	项目总债务融 项目总债务融 目总地方债券 目总地方债券	资本息 资本金 融资本息 融资本金		406. 00% 406. 00% 406. 00% 406. 00%
		的金额 近目资本金的金额	用房2009.82	平方米,商业	知房3270.09平	方米,居住公	〉共服务设施344	00.00 00 其中地上建筑期 13.68平方米,	人防320平方米	(),地下建筑	主宅209276. 41平方米,产 汽面积129966. 12平方米 ² 方米、居住公共服务设施
项目建设期 项目运营期 债券存续期内 其中	: 不含专项债券						3954.5平 2019年至 2019年至 284,44 0.0	方米)。 至2024年 至2028年 88.77	207101 137607		
	专项债券品 其他债务品 专项债券品 其他债务品	融资	2020年及以 前年度 70,000.00 0.00	2021年 75, 000. 00 0. 00	2022年 20,000.00 0.00	2023年 38, 000. 00 0. 00	240, 19 0. 0 项目分年 2024年 37, 198. 77 0. 00	00 融资计划 2025年 0.00 0.00	2026年 0.00 0.00	2027年 0.00 0.00	2028年及以后年度 0.00 0.00
责券存续期内 2023年 2029年 2035年 2041年 2047年	项目总收益 102,601.00 0.00 0.00 0.00 0.00	2024年 2030年 2036年 2042年 2048年	811, 111. 00 0. 00 0. 00 0. 00 0. 00	2025年 2031年 2037年 2043年 2049年	455, 905. 00 0. 00 0. 00 0. 00 0. 00	2026年 2032年 2038年 2044年 2050年	1,363,6 债券存续期内 -2,000.00 0.00 0.00 0.00		-2,000.00 0.00 0.00 0.00	2028年 2034年 2040年 2046年 2052年	-2,000.00 0.00 0.00 0.00
2053年 债券 债券	0.00 存续期内项目总 存续期内项目总 续期内项目总地	债务融资本息	240, 1 240, 1 240, 1 240, 1	98. 77 98. 77 98. 77	债 债	债券存续期 资券存续期内项 资券存续期内项目	用内项目总收益/ 页目总收益/项目 页目总收益/项目 目总收益/项目总 目总收益/项目总	/项目总投资 总债务融资本 总债务融资本 总债务融资本 地方债券融资	息 金 本息	2002-F	479. 00% 568. 00% 568. 00% 568. 00%
页目收益预测 页目2 页目名称		7.7 贝尔ແ贝平亚	收益与融资自		平价报告		<u>あ临空经济区(</u> 产业园区	北京部分)起		<u>页目</u>	306.00%
	中用于该项目的	的金额 页目资本金的金额				责券重点用于	230,00000000000000000000000000000000000	00.00 00 , 实施内容包含 (一期) 、榆鱼	善工业区腾退、		干路、综合管廊、规划配 家营扩拆、园区土地开发
页目简要描述 页目建设期 页目运营期 责券存续期内					∃常维护维修、	入两部分, 土力 管理费等费用	也出让成本主要	为土地出让后让 地出让净收入1 营收益完全能量 至2034年 至2035年	十提相关政策 , 663. 60亿元、	管廊运维净收	运维成本为保证管廊正常 收入23.51亿元。债券存约
其中	:不含专项债券 专项债券科 其他债务科	融资	2020年及以	2021年	2022年	2023年	0. (5, 000, (0. (项目分年) 2024年	000.00	2026年	2027年	2028年及以后年度
责券存续期内	专项债券。 其他债务。 项目总收益		前年度 700,000.00 0.00	450, 000. 00	1, 416, 000. 00 0. 00	1, 070, 000. 00 0. 00	1,364,000.00 0.00 20,182, 债券存续期内	0.00	0.00	0.00	0.00
2023年 2029年 2035年 2041年 2047年 2053年	1, 120, 000. 00 1, 730, 000. 00 0. 00 0. 00 0. 00 0. 00	2024年 2030年 2036年 2042年 2048年	870, 000. 00 1, 340, 000. 00 0. 00 0. 00 0. 00	2025年 2031年 2037年 2043年 2049年	780, 000. 00 1, 840, 000. 00 0. 00 0. 00 0. 00	2026年 2032年 2038年 2044年 2050年	1, 600, 000. 00 1, 490, 000. 00 0. 00 0. 00 0. 00	2027年 2033年 2039年 2045年 2051年	1,890,000. 00 1,360,000. 00 0.00 0.00	2028年 2034年 2040年 2046年 2052年	1, 650, 000. 00 3, 552, 000. 00 0. 00 0. 00 0. 00
债券 债券 债券存	存续期内项目总 存续期内项目总 续期内项目总地		5,000, 5,000, 5,000, 5,000, 本项目现金流	000. 00 000. 00 000. 00	债为债务	景存续期内项 景存续期内项目 存续期内项目 存续期内项目	用内项目总收益/项目 质目总收益/项目 质目总收益/项目总 目总收益/项目总 目总收益/项目总 1.100000000000000000000000000000000000	总债务融资本 总债务融资本 地方债券融资 地方债券融资	金 本息 本金	政策性资本	132.00% 404.00% 404.00% 404.00% 404.00% 政府收益等,对预测期
页目收益预测 页目3 页目名称 页目类型			经济环境等的	最佳估计假设 的物业持续发	及为前提,编制 文展,临空经济	相关收益预测 区(北京部分	表。本项目土地 >) 起步区园区士 	也出让单价预测 上地价格应趋同 <u>驸马庄村棚户</u> [【改造	标准为: 考虑 于黄村地区或	北京大兴国际	政府收益等,对预测期 所机场投入运营后,将逐 上市地块均价,此次预测
本只专项债券 其中:用于符 项目简要描述		的金额 页目资本金的金额	本项目总用地	也面积为22.75			5,000 0.0 87745.06平方米 8万平方米。涉2	0.00 00 <>),规划总建 及86个院落,需			其中安置房用地面积2.59
项目建设期 项目运营期 责券存续期内 其中	项目总投资 :不含专项债券 专项债券补 其他债务补	融资					2018年至 2018年至 180, 48 0. 0 135, 00	E2032年 82. 00 00 00. 00			
	其他债务。 专项债券。 其他债务。	融资	2020年及以 前年度 100,000.00 0.00	2021年 0.00 0.00	2022年 10,000.00 0.00	2023年 25, 000. 00 0. 00	0.0 项目分年 2024年 0.00 0.00		2026年 0.00 0.00	2027年 0.00 0.00	2028年及以后年度 0.00 0.00
债券存续期内 2023年 2029年 2035年	项目总收益 0.00 0.00 0.00	2024年 2030年 2036年	9, 347. 00 0. 00 0. 00	2025年 2031年 2037年	280, 981. 00 0. 00 0. 00	2026年 2032年 2038年	290, 33 债券存续期内 0. 00 0. 00 0. 00		0. 00 0. 00 0. 00	2028年 2034年 2040年	0. 00 0. 00 0. 00
2041年 2047年 2053年	0.00 0.00 0.00 0.00 74续期内项目总	2042年 2048年	0.00	2037年 2043年 2049年 00.00	0.00	2044年 2050年 债券存续其	0.00 0.00 0.00 用内项目总收益/ 项目总收益/项目	2045年 2051年 / 项目总投资	0.00	2040年 2046年 2052年	0. 00 0. 00 0. 00 161. 00% 215. 00%
	存续期内项目总 存续期内项目总		135,0	00. 00 00. 00 00. 00	侵	5券存续期内耳	页目总收益/项目 页目总收益/项目 目总收益/项目总	总债务融资本	 金		215. 00% 215. 00% 215. 00%