

北京市2023年专项债券信息																				
债券名称	债券编码	发行人	发行品种	发行期限	发行规模（亿元）	评级结果	发行面值（元）	发行时间	缴款起息日	上市流通安排	利息兑付日	付息流程	本金兑付方式	本金兑付日	计息天数	发行方式	利率确定方式	发行对象	登记托管安排	招标系统
2023年北京市政府专项债券（四期）	809075	北京市人民政府	新增债券	3年	145.96		100.00	2023-03-23	2023-03-28	按要求上市流通		一年一付	到期一次性还本	2026-03-24	1,096	公开发行	最高中标利率	2023-2025年北京市政府债券承销团成员	按要求完成登记托管	财政部政府债券发行系统
2023年北京市政府专项债券（五期）	809076	北京市人民政府	新增债券	5年	39.46		100.00	2023-03-23	2023-03-28	按要求上市流通		一年一付	到期一次性还本	2028-03-24	1,827	公开发行	最高中标利率	2023-2025年北京市政府债券承销团成员	按要求完成登记托管	财政部政府债券发行系统
2023年北京市政府专项债券（六期）	809077	北京市人民政府	新增债券	7年	5.60		100.00	2023-03-23	2023-03-28	按要求上市流通		一年一付	到期一次性还本	2030-03-24	2,557	公开发行	最高中标利率	2023-2025年北京市政府债券承销团成员	按要求完成登记托管	财政部政府债券发行系统
2023年北京市政府专项债券（七期）	809078	北京市人民政府	新增债券	10年	24.50		100.00	2023-03-23	2023-03-28	按要求上市流通		一年一付	到期一次性还本	2033-03-24	3,653	公开发行	最高中标利率	2023-2025年北京市政府债券承销团成员	按要求完成登记托管	财政部政府债券发行系统

表2-4

2018年北京市经济基本情况表	
项 目	2018年
本地区国内生产总值（亿元）	30,319.98
第一产业（亿元）	118.69
第二产业（亿元）	5,647.65
第三产业（亿元）	24,553.64
产业结构	
第一产业（%）	0.39%
第二产业（%）	18.63%
第三产业（%）	80.98%
固定资产投资（亿元）	
进出口总额（亿元）	27,185.54
社会消费品零售总额（亿元）	11,747.70
城镇（常住）居民人均可支配收入（元）	67,989.89
农村（常住）居民人均纯收入（元）	26,490.29
备注：本表由省级财政部门在一般债券和专项债券发行前5个及以上工作日公开。	

表2-5

北京市2017年政府性基金预算收支情况表

单位：亿元

项目		2017年	
		全省	省本级
收入	政府性基金收入	3,132.76	
	其中： 国有土地使用权出让收入		
	车辆通行费收入		
	城市基础设施配套费收入		
	城市公用事业附加收入		
	上级补助收入		
	地方政府专项债券收入		
支出	政府性基金支出	2,461.60	
	其中： 国有土地使用权出让支出		
	车辆通行费支出		
	城市基础设施配套费支出		
	城市公用事业附加相关支出		
	补助下级支出		
	地方政府专项债券还本支出		

备注： 本表由省级财政部门在专项债券发行前5个及以上工作日公开。

表2-6

北京市2022年专项债务情况表		
单位：亿元		
项目		2022年
专项债务限额		8,908.10
专项债务余额		8,216.20
地区分布	省本级	1,367.80
	市本级	0.00
	县(区)级(含乡镇)	6,848.39
期限结构	1-3(含)年	3,412.85
	3-5(含)年	2,285.26
	5-10(含)年	2,053.53
	10年以后	464.55

备注：本表由省级财政部门在专项债券发行前5个及以上工作日公开。

北京市2023年新增专项债券项目信息

单位：亿元

债券信息		项目概况			项目资金来源												预期项目生命 周期总收益
债券名称	发行规模	项目名称	项目单位	主管部门	项目总投资(含2023之前)			2023年			2024年			2025年及以后年度			
						其中：财政预 算拟安排	债券融资		其中：财政预 算拟安排	债券融资		其中：财政预 算拟安排	债券融资		其中：财政预 算拟安排	债券融资	
公式							A=B+C+D			B			C			D	E
2023年北京市政府专项债券（五期）	39.46	密云区大唐庄、小唐庄、王家楼三村棚户区改造项目	北京市密云区住房和城乡建设委员会		26.72	1.65	25.08	2.66	0.16	2.50	11.72	0.72	11.00	12.34	0.76	11.58	35.41
2023年北京市政府专项债券（四期）	145.96	朝阳区三间房乡南区棚户区改造土地开发项目	北京天泰瑞丰置业有限公司		33.75		33.75	33.75		33.75							106.40
2023年北京市政府专项债券（四期）	145.96	东坝北西区域棚户区改造土地开发项目	北京京投兴朝置地有限公司		285.94	215.94	70.00	106.65	36.65	70.00	76.68	76.68		102.62	102.62		596.84
2023年北京市政府专项债券（四期）	145.96	房山区琉璃河镇中心区涸城等5村棚户区改造项目	房山区住房和城乡建设委员会		90.71	19.62	71.09	10.00		10.00	34.65	4.25	30.40	46.06	15.37	30.69	151.28
2023年北京市政府专项债券（四期）	145.96	北京城市副中心八里桥片区棚户区改造项目	北京市通州区住房保障事务中心		33.32	1.44	31.88	8.63		8.63	20.82		20.82	3.87	1.44	2.43	113.13
2023年北京市政府专项债券（四期）	145.96	顺义区高丽营镇夏县营村棚户区改造土地开发项目	顺义区住房和城乡建设委员会		0.39		0.39	0.39		0.39							49.99
2023年北京市政府专项债券（四期）	145.96	大兴新城西片区安置房项目	北京市大兴城镇建设综合开发集团有限公司		80.74	9.26	71.48	35.67	0.67	35.00	32.37	2.37	30.00	12.71	6.23	6.48	133.54
2023年北京市政府专项债券（四期）	145.96	密云区穆家峪镇新农村刘林池棚户区改造项目	北京市密云区住房和城乡建设委员会		20.85	7.50	13.35	3.00		3.00	10.00		10.00	7.85	7.50	0.35	111.40
2023年北京市政府专项债券（四期）	145.96	东河沿村棚户区改造土地开发项目	北京中建方程投资管理有限公司		40.34	14.34	26.00	27.25	14.25	13.00	13.09	0.09	13.00				120.00
2023年北京市政府专项债券（四期）	145.96	门头沟区采空棚户区改造项目	北京市门头沟区重大建设项目协调服务中心		100.09	77.37	22.72	22.72		22.72	18.80	18.80		58.57	58.57		578.85
2023年北京市政府专项债券（四期）	145.96	门头沟区永定镇冯村、何各庄地区3751-C地块棚户区改造及环境整治项目	北京市门头沟区住房和城乡建设委员会		5.85	1.85	4.00	4.36	0.36	4.00	1.48	1.48					35.76
2023年北京市政府专项债券（五期）	39.46	密云区果园街道西大桥棚户区改造项目	北京市密云区住房和城乡建设委员会		9.84	1.75	8.09	2.50		2.50	3.50		3.50	3.84	1.75	2.09	21.81
2023年北京市政府专项债券（七期）	24.50	北京市怀柔区北房镇驸马庄村棚户区改造	怀柔区财政局		5.92	3.42	2.50	5.92	3.42	2.50							29.03
2023年北京市政府专项债券（四期）	145.96	房山区阎村镇棚户区改造及环境整治项目	房山区住房和城乡建设委员会		144.30	50.30	94.00	3.00		3.00	81.65	11.65	70.00	59.65	38.65	21.00	165.03
2023年北京市政府专项债券（五期）	39.46	青云店镇中心镇区棚户区改造土地开发项目	北京市大兴区住房和城乡建设委员会		86.25	9.62	69.70	26.37	2.56	18.00	39.50		39.50	20.38	7.06	12.20	270.42
2023年北京市政府专项债券（四期）	145.96	延庆区南辛堡村、民主村、百眼泉村棚户区改造项目	延庆区住房和城乡建设委员会		14.79		14.79	7.00		7.00	7.79		7.79				128.64
2023年北京市政府专项债券（五期）	39.46	顺义区天竺综保区围网建设（顺义区机场西侧四村）	顺义区住房和城乡建设委员会		49.83	40.83	9.00	9.00		9.00	40.83	40.83					230.12
2023年北京市政府专项债券（四期）	145.96	延庆区康庄镇一街村、二街村、三街村棚户区改造和环境整治项目	延庆区住房和城乡建设委员会		12.25	1.69	10.56	12.25	1.69	10.56							57.95
2023年北京市政府专项债券（六期）	5.60	大兴生物医药产业基地扩区及园区城市更新改造项目	北京生物医药产业基地发展有限公司		291.12	202.12	89.00	82.00	66.00	16.00	109.00	36.00	73.00	100.12	100.12		647.55
2023年北京市政府专项债券（四期）	145.96	门头沟区永定镇南区棚户区改造和环境整治项目	北京市门头沟区住房和城乡建设委员会		14.41	9.95	4.46	1.46		1.46	12.95	9.95	3.00				50.38
2023年北京市政府专项债券（五期）	39.46	大兴区黄村镇海子角、辛店村棚户区改造土地开发项目	北京城建兴悦置地有限公司		66.67	39.67	27.00	27.00		27.00	13.00	13.00		26.67	26.67		154.72
2023年北京市政府专项债券（四期）	145.96	门头沟区永定镇冯村南街棚户区改造和环境整治项目	北京市门头沟区住房和城乡建设委员会		13.82	4.67	9.15	0.15		0.15	13.67	4.67	9.00				30.13
2023年北京市政府专项债券（六期）	5.60	功德寺棚户区改造项目	北京万方安和投资有限责任公司		6.80	3.30	3.50	3.50		3.50	3.30	3.30					117.79

北京市2023年新增专项债券项目信息

单位：亿元

债券信息		项目概况			项目资金来源											预期项目生命 周期总收益	
债券名称	发行规模	项目名称	项目单位	主管部门	项目总投资(含2023之前)			2023年			2024年			2025年及以后年度			
						其中：财政预 算拟安排	债券融资		其中：财政预 算拟安排	债券融资		其中：财政预 算拟安排	债券融资		其中：财政预 算拟安排		债券融资
2023年北京市政府专项债券（四期）	145.96	榆树庄村棚户区改造项目	北京榆树庄园房地产开发有限公司		8.00		8.00	8.00		8.00							155.54
2023年北京市政府专项债券（四期）	145.96	北京城市副中心站综合交通枢纽	北京市基础设施投资有限公司(本部)		136.76	13.16	109.91	41.00		41.00	72.93	4.03	68.91	22.83	9.13		318.91
2023年北京市政府专项债券（七期）	24.50	怀柔新城04街区棚户区改造项目四区（安置房集中建设区）	北京市怀柔区住房与城乡建设委员会		7.52		7.52	3.80		3.80	3.72		3.72				137.36
2023年北京市政府专项债券（五期）	39.46	通州经济开发区西区南扩区三、五、六期棚户区改造项目	北京市通州区住房保障事务中心		10.99		6.00	6.00		6.00	4.99						125.22
2023年北京市政府专项债券（四期）	145.96	通州区张湾镇村、立禅庵、唐小庄、施园、宽街及南许场村棚户区改造项目	北京市通州区住房保障事务中心		60.00		60.00	60.00		60.00							199.56
2023年北京市政府专项债券（七期）	24.50	北京大兴国际机场临空经济区（北京部分）起步区园区建设项目	北京新航城控股有限公司		1,261.70	1,018.30	243.40	117.00	10.00	107.00	151.40	15.00	136.40	993.30	993.30		2,018.20
2023年北京市政府专项债券（四期）	145.96	密云区溪翁庄村棚户区改造项目	北京市密云区住房和城乡建设委员会		17.68	1.89	15.78	1.60		1.60	10.00		10.00	6.08	1.89	4.18	32.50
2023年北京市政府专项债券（四期）	145.96	昌平区沙河镇西沙屯村、满井西队村棚户区改造项目	北京市昌平区住建委		65.54	30.19	35.35	8.24	3.02	5.22	33.15	3.02	30.13	24.15	24.15		157.71
2023年北京市政府专项债券（四期）	145.96	延庆区小营村、石河营村棚户区改造和环境整治项目	延庆区住房和城乡建设委员会		24.12	13.11	8.60	11.01		8.60	13.11	13.11					91.98
2023年北京市政府专项债券（五期）	39.46	顺义区李遂镇柳各庄村棚户区改造项目	顺义区住房和城乡建设委员会		10.43	0.01	10.42	3.86	0.01	3.85	6.57		6.57				96.22
2023年北京市政府专项债券（四期）	145.96	东铁营棚户区改造和环境整治项目	中铁建置业有限公司		197.20		35.51	5.00		5.00	77.87		30.51	114.33			226.71
2023年北京市政府专项债券（六期）	5.60	宝山村棚户区改造项目	北京鑫泰世纪置业投资有限公司		157.95	96.95	61.00	16.00	5.00	11.00	141.95	91.95	50.00				226.98
2023年北京市政府专项债券（五期）	39.46	朝阳区平房乡棚户区改造和环境整治项目	北京聚鑫城投置业有限公司		182.22	112.94	69.28	73.83	4.55	69.28	34.24	34.24		74.15	74.15		306.66
2023年北京市政府专项债券（四期）	145.96	阿苏卫循环经济产业园项目	昌平区发展改革委		143.82	83.62	60.20	30.84	16.67	14.17	38.03	16.67	21.36	74.95	50.28	24.67	255.84
2023年北京市政府专项债券（四期）	145.96	门头沟新城14街区棚户区改造及环境整治项目	北京市门头沟区住房和城乡建设委员会		25.67	20.17	5.50	8.50	3.00	5.50	10.00	10.00		7.17	7.17		48.40
2023年北京市政府专项债券（四期）	145.96	西红门镇新建地区棚户区改造土地开发项目	北京市大兴区住房和城乡建设委员会		38.47	36.54	1.93	8.93	7.00	1.93	7.89	7.89		21.65	21.65		119.45
2023年北京市政府专项债券（五期）	39.46	看丹村棚户区改造和环境整治项目	北京市看丹投资管理中心		98.59		41.94	4.00		4.00	37.94		37.94	56.65			355.60
2023年北京市政府专项债券（四期）	145.96	张郭庄村棚户区改造土地开发项目	北京中建方程投资管理有限公司		64.79	28.79	36.00	16.00		16.00	48.79	28.79	20.00				171.93
2023年北京市政府专项债券（四期）	145.96	丰台区云岗街道张家坟A区、B区、C区棚户区改造土地开发项目	北京依云房地产开发有限责任公司		75.25	39.85	35.40	20.45		20.45	34.95	20.00	14.95	19.85	19.85		151.95
2023年北京市政府专项债券（四期）	145.96	中关村生命科学园三期及“北四村”棚户区改造和环境整治项目	北京市昌平区住建委		175.35	115.88	59.47	53.99	25.25	28.74	21.84	13.25	8.59	99.51	77.37	22.14	499.66
2023年北京市政府专项债券（五期）	39.46	首都国际机场临空经济区配套基础设施项目	顺义区住房和城乡建设委员会		47.50		47.50	15.27		15.27	32.23		32.23				143.33
2023年北京市政府专项债券（五期）	39.46	昌平区小沙河村及周边地块棚户区改造和环境整治项目	北京市昌平区住建委		49.96	30.92	19.04	14.69	2.05	12.64	14.64	8.24	6.40	20.63	20.63		91.19
2023年北京市政府专项债券（五期）	39.46	顺义区北石槽镇东石槽村棚户区改造项目	顺义区住房和城乡建设委员会		11.33		11.33	0.44		0.44	10.89		10.89				53.54

北京市2023年新增专项债券项目信息

债券信息		项目概况			项目资金来源											预期项目生命 周期总收益	
债券名称	发行规模	项目名称	项目单位	主管部门	项目总投资(含2023之前)			2023年			2024年			2025年及以后年度			
						其中：财政预 算拟安排	债券融资		其中：财政预 算拟安排	债券融资		其中：财政预 算拟安排	债券融资		其中：财政预 算拟安排		债券融资

单位：亿元

注：本表由省级财政部门在专项债券发行前5个及以上工作日公开。

[illegible]