



## 北京泓聚律师事务所

# 2023 年北京市政府专项债券（六期）-大兴 生物医药产业基地扩区及园区城市更新改 造项目-法律意见书



北京泓聚律师事务所

地址：北京经济技术开发区贵园中路 5 号院 3 号楼

邮箱：beijinghongjulaw@126.com

电话：010-67899855



## 目 录

释义 .....	3
一、本次发行的主要发行要素 .....	9
(一) 发行人的基本情况 .....	9
(二) 本次发行基本情况 .....	9
二、本次发行对应的项目 .....	10
(一) 项目参与主体 .....	10
(二) 项目情况 .....	13
(三) 项目预期收益、成本及融资平衡 .....	18
三、本次专项债券的风险因素 .....	19
(一) 影响项目施工进度或正常建设的风险 .....	19
(二) 影响社会稳定的风险 .....	20
(三) 影响项目现金流按时还本付息的风险 .....	20
四、本次专项债券的风险控制 .....	20
五、本次发行的中介机构及相关文件 .....	21
(一) 会计师事务所及专项评价报告 .....	21
(二) 律师事务所及法律意见书 .....	23
六、结论性意见 .....	24



## 释义

在本法律意见书中，下列词语专指下述含义：

发行人	指	北京市人民政府
财政部	指	中华人民共和国财政部
本次发行	指	2023 年北京市政府专项债券（六期）-大兴生物医药产业基地扩区及园区城市更新改造项目专项债券的发行
本项目	指	2023 年北京市政府专项债券（六期）-大兴生物医药产业基地扩区及园区城市更新改造项目
《预算法》	指	《中华人民共和国预算法》
《证券法》	指	《中华人民共和国证券法》
《公司法》	指	《中华人民共和国公司法》
国发[2014] 43 号	指	《国务院关于加强地方政府性债务管理的意见》
国办函[2016] 88 号	指	《国务院办公厅关于印发地方政府性债务风险应急处置预案的通知》
财预[2016] 155	指	关于印发《地方政府专项债务预算





号		管理办法》的通知
财预〔2017〕89号	指	《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》
财库〔2019〕23号	指	《关于做好地方政府债券发行工作的意见》
财库〔2020〕36号	指	《关于进一步做好地方政府债券发行工作的意见》
京政办函〔2002〕104号	指	北京市人民政府《关于建设北京生物工程与医药产业基地的通知》
《专项债券项目募投情况》	指	《2023年北京市政府专项债券（六期）-大兴生物医药产业基地扩区及园区城市更新改造项目-专项债券项目募投情况》
《项目收益与融资平衡报告》	指	北京博圆会计师事务所（普通合伙）出具的《2023年北京市政府专项债券（六期）-大兴生物医药产业基地扩区及园区城市更新改造项目-收益与融资自求平衡专项评价报告》





《法律意见书》	指	北京泓聚律师事务所为本次发行出具的《2023 年北京市政府专项债券（六期）-大兴生物医药产业基地扩区及园区城市更新改造项目-法律意见书》
---------	---	--



北京泓聚律师事务所

2023 年北京市政府专项债券（六期）-大兴生物医药产业基  
地扩区及园区城市更新改造项目-  
法律意见书

声明：

致：北京市大兴区财政局、北京生物医药产业基地发展有限  
公司

北京泓聚律师事务所（以下简称“本所”）是经北京市司  
法局批准成立，在中华人民共和国境内具有法律服务资格的  
律师执业机构，可以就中国法律问题出具法律意见。

本所接受北京生物医药产业基地发展有限公司的委托，  
担任北京市人民政府发行“2023 年北京市政府专项债券（六  
期）-大兴生物医药产业基地扩区及园区城市更新改造项目”  
（以上发行简称“本次发行”，以上债券简称“本次专项债  
券”）的特聘专项法律顾问，指派智辉、所媛两位律师（以  
下简称“本所律师”）就本次发行事宜所涉及的有关法律事  
项出具法律意见。

为出具本法律意见书，本所律师特作如下声明：

1、本所律师依据本法律意见书出具日前相关主体已发  
生的或存在的事实和我国现行法律、法规和财政部、北京市



政府等部门的有关规范性文件发表法律意见。

2、在本法律意见书中，本所律师仅就与本次发行有关的法律问题发表意见，而不对有关会计、审计、评估、实施方案、投资决策等专业事项发表意见。本所律师在本法律意见书中涉及会计审计、实施方案、投资决策等内容时，均为严格按照有关机构出具的《专项债券项目募投情况》、《项目收益与融资平衡报告》等文件引述，本所律师在本法律意见书中对该等文件中的表述、数据和结论的引述，并不意味着本所律师对这些表述、数据、结论的真实性和准确性做出任何明示或默示的保证。

3、本所律师已严格履行法定职责，遵循了勤勉尽责和诚实信用原则，对本次发行所涉及的相关材料及有关事项进行了核查验证，对本次发行的合法、合规、真实、有效进行了充分的核查验证，保证本法律意见书不存在虚假记载、误导性陈述及重大遗漏。

4、本法律意见书是为北京生物医药产业基地发展有限公司本次发行之目的而出具，因此本所律师同意将本法律意见书作为本次发行申请所必备的法律文件，随同其他材料一同上报，并依法对出具的法律意见承担相应的法律责任。

5、本所律师同意发行人部分或全部在本次发行信息披





露文件中自行引用或按本次债券发行要求引用本法律意见书的内容，但发行人作上述引用时，不得因引用而导致法律上的歧义或曲解。

6、本所律师已经得到北京生物医药产业基地发展有限公司的保证：即相关项目单位已提供了出具本法律意见书所必需且真实、准确、完整、有效的原始书面材料、副本材料、复印材料或者口头的陈述和书面情况说明，不存在任何隐瞒、虚假、误导和重大遗漏之处。实施单位所提供的文件、材料如为副本或者复印件的，保证与其正本或原件是完全一致和相符的；发行人或实施单位所提供的文件、材料上的签署、印章均为真实的，并已履行了进行该等签署和盖章行为所必须的法定程序且获得合法授权。

7、对于本法律意见书至关重要而又无独立证据支持的事实，本所律师依赖有关政府部门、项目单位或其他有关单位出具的证明文件、证言或文件的复印件出具法律意见书。

8、本法律意见书仅供本次发行之用，不用作任何其他目的。

基于上述声明，本所依据《公司法》、《预算法》、《证券法》、国发[2014]43号文、国办函[2016]88号、财预[2016]155号文、财预[2017]89号文等法律、法规、规范性文件



的有关规定，本所作为本次发行的特聘专项法律顾问，按照律师行业公认的业务标准、道德规范和勤勉尽责精神，就本次发行事宜出具本法律意见书，本所就本次发行出具法律意见如下：

## 一、本次发行的主要发行要素

### （一）发行人的基本情况

本次发行系由北京市人民政府作为发行主体。

本所律师认为：本次发行的发行人符合财预[2016] 155号文第四条“省、自治区、直辖市政府为专项债券的发行主体”之规定，具备在中国境内发行政府专项债券的主体资格。

### （二）本次发行基本情况

根据《专项债券项目募投情况》，本次发行专项债券基本情况如下：

本期发行专项债券4亿元，假设债券发行利率3.02%（以中国债券信息网2023年2月24日，7年期中国国债五日均线值2.8742%为基础，上浮15BP，作为假设依据，假设债券发行利率按3.02%计算），期限7年，债券存续期内按年支付利息，到期一次还本。预计债券利息合计0.85亿元，预计到期本息累计4.85亿元。建设期间付息由区财政统筹安排。

本所律师认为：发行人为本次发行已披露本次发行的主要要素。



## 二、本次发行对应的项目

根据信息披露文件及《专项债券项目募投情况》，本次专项债券募集资金用于大兴生物医药产业基地扩区及园区城市更新改造项目。

### （一）本次发行对应的项目参与主体

根据《北京市大兴区人民政府关于中关村科技园区大兴生物医药产业基地工业用地土地前期开发实施单位的批复》（京兴政函〔2008〕33号）和《北京市大兴区人民政府关于北京大兴生物医药基地DX00-0506、0507街区工业用地前期开发主体授权的批复》（京兴政函〔2021〕81号），本所律师认为：本次发行参与主体是北京生物医药产业基地发展有限公司。

#### 1、项目参与主体基本情况如下：

名称：北京生物医药产业基地发展有限公司

住所：北京市大兴区中关村科技园区大兴生物医药产业基地天和西路19号

法定代表人：张龙

统一社会信用代码：91110115776379978G

注册资本：95000万人民币

设立时间：2005年06月08日





营业期限：自 2005 年 06 月 08 日至 2025 年 06 月 07 日。

公司类型：有限责任公司(法人独资)

登记状态：存续（在营、开业、在册）

根据《营业执照》以及查询国家企业信用信息公示系统公开信息，北京生物医药产业基地发展有限公司依法登记的经营范围包括：中关村科技园区大兴生物医药产业基地土地开发及经营管理；房地产开发；销售商品房；设计、制作、代理、发布广告；出租办公用房；通信设备租赁。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

## 2、相关文件

《国务院关于加强地方政府性债务管理的意见》（国发〔2014〕43 号）；

《国务院办公厅关于印发地方政府性债务风险应急处置预案的通知》（国办函〔2016〕88 号）；

《地方政府专项债务预算管理办法》（财预〔2016〕155 号）；

《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》（财预〔2017〕89 号）；



《关于做好地方政府债券发行工作的意见》（财库〔2019〕23号）；

《关于进一步做好地方政府债券发行工作的意见》（财库〔2020〕36号）；

《北京生物工程与医药产业发展振兴纲要》；

《关于建设北京生物工程与医药产业基地的通知》（京政办函〔2002〕104号）；

《北京市大兴区人民政府关于中关村科技园区大兴生物医药产业基地工业用地土地前期开发实施单位的批复》（京兴政函〔2008〕33号）；

《北京市发展和改革委员会关于大兴生物医药产业基地罗奇营定向安置房项目核准的批复》（京发改〔核〕〔2018〕128号）；

《大兴分区规划（国土空间规划）（2017年-2035年）》；

《北京大兴区生物医药基地DX00-0501~0510街区控制性详细规划（街区层面）（2020年-2035年）》；

《北京市大兴区人民政府关于北京大兴生物医药基地DX00-0506、0507街区工业用地前期开发主体授权的批复》（京兴政函〔2021〕81号）。

关于大兴生物医药产业基地 A、B 地块土地一级开发项



目“多规合一”协同平台初审意见的函（京规自（大）初审函〔2022〕0019号）；

北京市人民政府关于大兴生物医药基地 DX00-0506、0507 街区土地征收成片开发方案的批复。

参与主体北京生物医药产业基地发展有限公司系依法设立并有效存续的企业法人，具有独立法人地位，且不存在需要终止、解散或清算的情形，具备本次发行涉及项目建设单位的资格，能够履行债券发行项目实施单位职责，具有与大兴生物医药产业基地扩区及园区城市更新改造项目相适应的民事权利能力和民事行为能力。

## （二）本次发行对应的项目情况

### 1、项目背景

（1）医药健康产业是北京“高精尖”制造业体系的重点方向之一

目前，北京市已进入减量提质发展阶段，未来制造业的发展方向为向“高精尖”拓展。“高精尖”制造业体系具体包括集成电路、医药健康、智能装备产业、节能环保、新能源智能汽车、新材料、人工智能、软件和信息服务业、科技服务业等多个方向，其中“医药健康”是重点发展方向之一。

（2）生物医药产业基地是大兴区落实科技创新中心建设的重要区域





通过数年的发展，目前现有 13.4 平方公里产业布局已完成，建成中关村医疗器械园，正在建设细胞基因产业园、国际核酸药物产业园等六个特色产业园，形成了生物制药、创新化药、现代中药、高端医疗器械四个主导板块、数字医疗和大健康两个拓展板块；吸引世界 500 强德国费森尤斯卡比、中华老字号北京同仁堂、科兴中维等一批国内外龙头企业；培育以岭药业、民海生物、热景生物、艺妙医疗等一批高成长性企业。涌现出 CAR-T、桑枝总生物碱片、人工麝香一批具有国际影响力的创新成果。

### （3）生物医药产业基地扩区是分区规划的重点内容

2019 年 4 月，根据蔡奇书记、陈吉宁市长在分区规划研讨会上关于做大做强医药健康产业的指示精神，大兴区政府将医药基地作为大兴区的主导产业，同时正式启动了扩区规划研究工作，在现有 13.4 平方公里用地的基础上，扩区 9.1 平方公里，大力发展医药健康产业，逐步形成“研、产、商、展、疗”为一体发展的“中国药谷”。

## 2、项目位置

本项目由“现状区”、“北扩区”、“南扩区”三个部分组成，用地面积约 22.5 平方公里。其中现状区东至京开高速、南至魏永路、西至明川大街、北至天和西路及永大西路，用地面积约 13.4 平方公里；北扩区东至芦兴南大街、南至念坛路、西至安澜南街、北至太福路，用地面积约 5.5 平方公



里；南扩区组团东至天华街（南延）、南至双永路、西至明川大街、北至魏永路，用地面积约 3.6 平方公里。

### 3、项目开发周期

本项目计划分为现状区、北扩区、南扩区独立开发，其中现状区基本完成，北扩、南扩两片区开发周期约5至7年。

### 4、项目实施内容

本项目实施包含园区城市更新改造、土地腾退、土地开发整理、安置房及保障房建设、园区建设、规划配套设施及环境提升工程等。本次发行专项债券4亿元，重点用于园区城市更新改造、园区市政配套设施建设、现状区土地开发、罗奇营回迁安置房、扩区土地开发、北臧村镇集体土地DX00-0508-0076地块集体租赁住房项目等。园区建成后将依托大规模制造的产业基础和空间优势，进一步承接三城一区生物医药领域科技创新成果转化。

#### （1）园区城市更新

为配合大兴生物医药产业基地扩区及园区城市更新改造，腾退出的产业用地，将为产业发展提供一定的承载空间，招引新的医药健康产业入住。启动现状区范围内不符合产业规划企业清退工作，疏解非首都功能，进一步引进大规模制造医药健康产业，打造高质量产业聚集区。

#### （2）园区市政配套设施建设

现状区13.4平方公里， 2020年7月开工，市政项目完成



后，可有效提升园区市政基础配套设施水平，增强园区服务能力。南北扩区共计9.1平方公里，计划2023年启动南扩区市政基础设施建设工程，满足供地需求。

### （3）现状区土地开发

为提升园区产业配套，完善职住平衡的需求，拟启动AB地块一级开发工作。项目名称为大兴生物医药产业基地AB地块土地一级开发项目，规划为居住用地总用地面积约19.27公顷，规划建设用地面积16.68公顷。

### （4）罗奇营回迁安置房

推进项目建设及开发建设、回迁过程中涉及的相关手续、事项等。在现有回迁房基础上，新建安置房建筑面积约2.01万平方米，项目建成后可提供196套住房，满足被拆迁居民回迁安置需求。

### （5）扩区土地开发

推进南北扩区土地征收、拆迁、地上物腾退及基础设施建设等，达到场清地平满足入市需求。

### （6）北臧村镇集体土地DX00-0508-0076地块集体租赁住房项目

集体租赁住房项目位于北扩区，兴良路以南，芦求路以西，占地面积约3.73公顷，建筑规模约7.46万平米。利用集体建设用地建设租赁住房，将促进职住平衡、产城融合发展。

### （7）项目资金到位情况





本项目总投资额约457.12亿元，已到位资金151.51亿元，其中专项债券资金46亿元。

## 5、项目投资估算及资金筹措方案

根据《专项债券项目募投情况》，本项目总投资额约457.12亿元，已到位资金151.51亿元（其中2021年已发行专项债券30.00亿元，2022年已发行专项债券16亿元），后续计划再投资305.61亿元。

后续投资305.61亿元的资金来源包括通过发行专项债券获得资金89.00亿元（按照分期发行计划，2023年拟发行16.00亿元，2024年拟发行73.00亿元）；通过财政统筹安排和项目供应回笼资金滚动开发方式筹集剩余216.61亿元，按照上述方案，项目资金可实现整体平衡。若未来总投资额在动态下发生增加，剩余资金通过财政统筹安排解决。

## 6、项目经济效益、社会公益效益分析

### (1) 经济效益

本项目构建生命健康产业创新生态，推进“科技+医药+金融”产业融合发展模式，发展计算医学、加快建设生物银行、构建园区50亿元的基金体系。此外，园区已落地中检院、医科院等12家国家级检定研发机构，建设各类服务平台120余个，已形成“新药筛选-动物实验-临床研究-注册上市-市场销售”，全产业链条服务打造多层次、宽领域的共性技术服务体系，带动园区经济发展质量快速增长。



## （2）社会公益效益

根据《专项债券项目募投情况》，本项目的实施对原有老旧工业区腾退、产业结构转型升级、乡镇道路交通网络的完善、城市基础设施改造提升、美化城市环境、促进社会经济发展、提高居民生活质量等都将起到重要作用。通过不断完善园区配套基础设施建设，最小幅度造成环境负荷，最大程度提升园区竞争力。

## （三）项目预期收益、成本及融资平衡

根据《专项债券项目募投情况》，本项目现金流入以配套土地出让净收入和园区运营收入为基础，结合项目的建设期、近几年周边可出让用地价格、政策性资金、政府收益等，项目总体预期净收益债券存续期内，预计可直接用于偿还债券本金及利息的项目经营收益为 452.09 亿元。债券存续期内按年支付利息，到期一次还本。预计债券利息合计 26.45 亿元，预计到期本息累计 161.45 亿元。135.00 亿元专项债券拟用于本项目的开发。

本项目债券募投项目收益为土地交易产生和园区运营收入的现金流入，项目收益和现金流覆盖债券还本付息情况为：债券存续期内，专项债券本息覆盖倍数为 1.29 倍，项目经营收益完全能够覆盖专项债券本息。

根据本项目收益与融资自求平衡的压力测试结果，当净收入影响债券还本付息的因素在-5%范围内变动的情况下，





专项债券本息资金覆盖率仍然 $>1.1$ 倍，还本付息资金具有一定的稳定性与风险抵抗能力。

北京博圆会计师事务所（普通合伙）出具的《项目收益与融资平衡报告》的结论为：“在项目实施单位编制的项目收益预测所依据的各项假设成立的前提下，其对2023年北京市政府专项债券（六期）一大兴生物医药产业基地扩区及园区城市更新改造项目所作的收益预测，预期收益能够合理保障偿还融资本金和利息，实现项目收益和融资自求平衡。”

综上，本所律师认为，根据《专项债券项目募投情况》和《项目收益与融资平衡报告》的分析与论证，大兴生物医药产业基地扩区及园区城市更新改造专项债券能够达到项目收益与融资的自求平衡。

### 三、本次专项债券的风险因素

根据《专项债券项目募投情况》和《项目收益与融资平衡报告》本次发行对应的项目可能存在如下风险因素：

#### （一）影响项目施工进度或正常建设的风险

园区建设项目存在投资规模大、建设工期长的特点，项目实际投资有可能超出项目的投资预算，影响项目按期竣工及投入运营。本项目处于在建阶段，影响项目施工进度风险因素非常多，如设计、施工、安全等。本项目实施内容涉及土地转用、征收、拆迁以及对有关民众进行安置，在征收、





拆迁、安置过程中可能出现项目工期拖延，增加项目投资成本、影响成本及收益的收回时间。同时，可能存在政策变动风险。

## （二）影响社会稳定的风险

本项目会对社会、经济造成一定的不利影响，对生态环境和生活环境有一定的影响。可能引起物价变动，影响周边就业、交通、商业经营等。

## （三）影响项目现金流按时还本付息的风险

本次拟发行专项债券期限为7年，专项债券存续期内，国际、国内宏观经济环境的变化，国家经济政策变动等因素会引起债券资本市场利率的波动，可能会对本项目产生一定影响和带来一定的价格风险。本项目收益变动风险主要受政府对生物医药领域涉及的产业、行业等在财政、税收等方面的相关政策支持，若政府调整或改变现有的支持政策，将可能会对本次拟发行专项债券的还本付息造成不利影响。由于园区项目的建设周期和运营期较长，加之国家政策法规、行业和市场等其他因素的影响，土地价格、园区运营收费标准等具有较大的不确定性，可能导致园区建设工程项目的项目收益不及预期。

## 四、本次专项债券的风险控制

### （一）本次发行募集资金投资项目自身收益与专项债券



本息实现自求平衡。

（二）《专项债券项目募投情况》对前述多种风险进行了预测，相对于可能出现的风险全部提出了防范风险的措施。

### （三）偿债保障措施

本级政府对专项债券依法承担全部偿还责任。项目对应的政府性基金收入和用于偿还专项债券的专项收入及时足额缴入国库，纳入政府性基金预算管理，确保专项债券还本付息资金安全。

项目实施单位应提前筹划债券的偿还计划，保证项目的收益专门用于偿还债券本金及利息，或通过处置可变现资产，银行融资等方法偿还债券。

## 五、本次发行的中介机构及相关文件

### （一）会计师事务所及专项评价报告

北京博圆会计师事务所（普通合伙）为本次发行出具《项目收益与融资平衡报告》，该报告的结论为：“在项目实施单位编制的项目收益预测所依据的各项假设成立的前提下，其对2023年北京市政府专项债券（六期）一大兴生物医药产业基地扩区及园区城市更新改造项目所作的收益预测，预期收益能够合理保障偿还融资本金和利息，实现项目收益和融



资自求平衡”。

经本所律师适当性核查，北京博圆会计师事务所（普通合伙）现持有北京市东城区市场监督管理局于 2022 年 04 月 14 日核发的《营业执照》（统一社会信用代码为 911101013483942822）。

登记主要经营场所为：北京市东城区东大地街 1 号红桥文创园 7b 楼 2 层；执行事务合伙人为：王澍；登记状态为：存续（在营、开业、在册）。

经营范围：从事会计师事务所业务；代理记账；税务咨询；企业管理咨询。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

北京博圆会计师事务所（普通合伙）现持有北京市财政局于 2022 年 05 月 12 日核发的《会计师事务所执业证书》，该《会计师事务所执业证书》编号为 11010234。

为本次发行出具《项目收益与融资平衡报告》的经办会计师均持有合法有效的《注册会计师证书》。

本所律师认为：北京博圆会计师事务所（普通合伙）系经批准依法设立且合法存续的普通合伙会计师事务所，具备





为本次发行提供相关服务，出具《项目收益与融资平衡报告》的资格。

## （二）律师事务所及法律意见书

北京泓聚律师事务所作为本次发行的专项法律服务机构，本所指派智辉、所媛律师具体承办本项业务，出具《2023年北京市政府专项债券（六期）-大兴生物医药产业基地扩区及园区城市更新改造项目-法律意见书》。本所系经北京市司法局批准设立的合伙制律师事务所，现持有北京市司法局颁发的《律师事务所执业许可证》（统一社会信用代码为31110000580806966R），具有为本次发行提供法律服务的资格；出具本法律意见书的签字律师均持有经北京市司法局颁发的现行有效的《中华人民共和国律师执业证》，具备从事法律服务业务的资格。承办本项目的智辉、所媛律师均为持有《律师执业证》的执业律师。

本所律师认为，北京泓聚律师事务所系经批准依法设立且合法存续的合伙制律师事务所，具备为本次发行出具法律意见书的资质；出具本法律意见书的签字律师均具备相应的执业资格。

综上，本所律师认为：为本次发行提供服务的上述中介机构及人员均具备相应的从业资质，具备为本次发行提供相



关服务的资格。

## 六、结论性意见

根据以上内容，本所律师认为：

（一）本次发行已披露本次发行专项债券主要发行要素。

（二）为本次发行提供服务的中介机构均具备出具相关文件的相应从业资质，具备为本次发行提供相关服务的资格。

（三）本次发行根据《专项债券项目募投情况》及《项目收益与融资平衡报告》，在对项目收益预测及其所依据的各项假设成立的前提下，能够实现项目收益和融资自求平衡的要求。

综上所述，本所律师认为：本次发行符合《公司法》、《预算法》、《证券法》、国发〔2014〕43号文、财预〔2016〕155号文、财预〔2017〕89号文等法律、法规及规范性文件的有关规定，发行人本次发行不存在法律障碍，可以实施本次发行。

本法律意见书正本五份，副本若干份，正本、副本具有同等法律效力。

本法律意见书经本所加盖公章和经办律师签字后生效。



(以下无正文)

北京泓聚律师事务所

(盖章)



经办律师：智辉

经办律师：[Signature]

2023 年 3 月 3 日







泓聚律师  
HONGJU LAWYER

# 律师事务所执业许可证

统一社会信用代码: 31110000580806966R

律师事务所, 符合《律师法》  
及《律师事务所管理办法》规定的条件, 准予设立并  
执业。

发证机关: 北京市司法局  
发证日期: 2022年07月25日

中华人民共和国司法部监制

No. 70125022



泓聚律师  
HONGJU LAWYER

执业机构 北京泓聚律师事务所

执业证类别 专职律师

执业证号 11101200810687656

法律职业资格  
或律师资格证号 B20054116240041

发证机关 北京市司法局

发证日期 2021年05月13日



持证人 智辉

性别 男

身份证号 412723198002065973

### 律师年度考核备案

考核年度	二〇二〇至二〇二一年度
考核结果	称职
备案机关	北京市大兴区司法局 专用章 律师年度考核备案
备案日期	2021年6月-2022年5月

### 律师年度考核备案

考核年度	二〇二一至二〇二二年度
考核结果	称职
备案机关	北京经济技术开发区管理委员会 专用章 律师年度考核备案
备案日期	2022年6月-2023年5月



泓聚律师  
HONGJU LAWYER

执业机构 北京泓聚律师事务所

执业证类别 专职律师

执业证号 11101201611725319

法律职业资格  
或律师资格编号 A20091101041289

发证机关 北京市司法局

发证日期 2020 年 08 月 31 日



11101201611725319

持证人 所媛

性别 女

身份证号 110103198309181220

### 律师年度考核备案

考核年度	二〇二一至二〇二二年度
考核结果	称
备案机关	
备案日期	2022年6月-2023年5月

### 律师年度考核备案

考核年度	
考核结果	
备案机关	
备案日期	