

**2023 年北京市政府专项债券（五期）  
昌平区小沙河村及周边地块棚户区改造和环境整治  
项目收益与融资平衡报告**

**宏信专审字【2023】009 号**

**北京宏信会计师事务所有限责任公司**

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。  
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
报告编码：京23374M1JMM



# 2023 年北京市政府专项债券（五期） 昌平区小沙河村及周边地块棚户区改造和环境整治项目 收益与融资平衡报告

宏信专审字【2023】009 号

北京市昌平区财政局：

我们接受北京市昌平区财政局委托，对 2023 年北京市政府专项债券（五期）昌平区小沙河村及周边地块棚户区改造和环境整治项目（以下简称“本期债券”）的项目收益与融资平衡情况进行评价并出具专项评价报告。

我们的审核依据是《中国注册会计师其他鉴证业务准则第 3111 号—预测性财务信息的审核》，相关单位对项目收益预测及其所依据的各项假设负责。这些假设已在具体预测说明中披露。

根据我们对支持这些假设的证据的审核，我们没有注意到任何事项使我们认为这些假设没有为预测提供合理基础。而且，我们认为，该项目收益预测是在这些假设的基础上恰当编制的，并按照项目收益及现金流入预测编制基础的规定进行了列报。

由于预期事项通常并非如预期那样发生，并且变动可能重大，实际结果可能与预测性财务信息存在差异。

本总体评价仅供发行人使用本项目专项债券之目的，不得用作其他任何目的。

经专项审核，我们认为，在相关单位对项目收益预测及其所依据的各项假设前提下，小沙河村及周边地块棚户区项目，预期运营收入能够合理保障偿还融资本金和利息，实现项目收益和融资自求平衡。



(本页无正文)



刘红

北京宏信会计师事务所有限责任公司



王成





**2023 年北京市政府专项债券（五期）**  
**小沙河村及周边地块棚户区改造和环境整治项目**  
**收益与融资平衡报告**

**一、专项债基本情况**

**（一）项目主体资格**

名称	北京未来科学城置汇建设有限公司
统一社会信用代码	91110114MA00BR1E11
住所	北京市昌平区沙河镇人民政府南楼 2 层 207 房间
法定代表人	何欣
注册资本	580,000 万元
成立日期	2017 年 2 月 10 日
公司类型	其他有限责任公司
经营范围	施工总承包；房地产开发；货物进出口、技术进出口、代理进出口；专业承包；物业管理；销售商品房；技术开发、技术服务。

**（二）项目基本情况**

本项目四至范围为东至小沙河和七里渠村界，南至七里渠南村村界，西至地铁昌平线和七燕干渠，北至沙河水库南岸。本项目征地范围占地面积 53.39 公顷（合 800.86 亩），全部为集体用地，同步实施整理范围用地占地面积约 550 公顷，同步实施用地完成后，用于实施绿化。总占地面积约 603 公顷。本项目实施内容包括项目范围内征地、拆迁、必要的基础设施建设和安置房建设等，最终达到“净地”条件，实现土地供应。

**二、预期假设**

（一）国家及地方现行的法律法规、监管、财政、经济状况或国家宏观调控政策无重大变化；

（二）国家现行的利率、汇率及通货膨胀水平等无重大变化；

（三）相关法律法规无重大变化；

（四）政府制定的土地出让计划、可返还政府收益等能够顺利执行；



- (五) 土地出让价格在正常范围内变动;
- (六) 预测期内各工程项目的建设计划、融资计划等能够顺利执行;
- (七) 无其他人力不可抗拒及不可预见因素的重大不利影响。

### 三、融资情况

#### (一) 资金充足性

本项目预计投资总成本约 84.03 亿元（以实际发生为准），项目资金筹措方式为政府预算安排资金、政府专项债券及其他融资。其中财政资金安排 35.13 亿元，专项债券 48.90 亿元。投资计划及资金筹措方案详见下表：

投资计划及资金筹措表

单位：亿元

序号	项目名称	合计
1	总投资	84.03
2	资金筹措	84.03
2.1	财政资金	35.13
2.2	使用专项债券	48.90
2.3	其他融资	

昌平区小沙河村及周边地块棚户区项目 2019 年发行专项债券额度 25.00 亿元，融资利率 3.49%，期限 10 年。2019 年已发行的棚改专项债券调增小沙河项目专项债额度 3.90 亿元，融资利率 3.49%，使用期限 7.18 年；2022 年已发行的棚改专项债券调增小沙河项目专项债额度 0.96 亿元，融资利率 2.40%，使用期限 1.65 年。2023 年 1 月发行棚改专项债券小沙河项目专项债额度 1.64 亿元，融资利率 2.82%，期限 5 年。

2023 年 1 月发行专项债券 1.64 亿元，融资利率 2.82%，期限 5 年。本次拟发行棚改专项债券小沙河项目专项债额度 1.26 亿元，假设融资利率 2.89%（以测算日（2023 年 2 月 25 日）前 5 个工作日 5 年期财政部公布的国债收益率平均值约 2.74%，上浮 15BP），期限 5 年，主要用于安置房建设，缴纳征地税费。2023 年后续拟发行专项债券资金 9.74 亿元，假设融资利率 2.89%，期限 5 年；后续年





度拟发行专项债券资金 6.4 亿元，假设融资利率 2.71%（以测算日（2023 年 2 月 25 日）前 5 个工作日 3 年期财政部公布的国债收益率平均值约 2.56%，上浮 15BP），期限 3 年。

项目未产生收益前，项目融资还本付息资金由区财政统筹安排。项目采用棚户区改造模式，在改造完成后，最终达到“净地”条件，实现土地供应，主要通过安置房销售收入和经营性用地上市回款等方式筹集资金偿还。

## （二）资金稳定性

本项目正常运行后，预计总产值 85.39 亿元，能够产生良好的经济效益。通过对本项目在专项债券存续期内还本付息资金的测算，我们未注意到可能对相关项目资金稳定性产生重大影响的情况。

## 四、项目预期收益来源

### （一）土地出让收益

本项目可供出售建筑面积为 36.84 公顷，预期土地出让净收益约为 79.38 亿元，其中 2023 年计划实现收入 13.88 亿元，2024 年计划实现收入 23.37 亿元，2025 年计划实现收入 14.37 亿元，2026 年计划实现收入 27.76 亿元。

### （二）安置房收入

本项目可实现回迁安置房销售现金流入的建筑面积约 9.7 万平方米，预计可实现安置房销售收入约 6.01 亿元。其中 2021 年实现收入 1.72 亿元，预计 2024 年实现收入 4.29 亿元。

## 五、自求平衡情况

### （一）预期收入测算

#### 1. 土地出让收入

经查询北京市规划和自然资源委员会网站出让信息，选取北京市昌平区及周边区域 2018-2023 年出让城镇宅商 9 宗土地作为本项目土地入市出让参考价格。按北京市近 5 年 GDP 平均增速 4.60%与北京市第十六届人民代表大会第一次会



议公布的 2023 年预计 GDP 增速 4.50%孰低的原则确定计算土地价格的增速为 4.50%。

1) 本次评价参考上述 9 宗土地出让情况进行预测，具体如下表所示：

可比地块信息表-住宅

单位：万元

序号	宗地名称	宗地位置	交易方式	成交价	楼面平米价格	权重	调整后金额	成交挂牌日期
1	北京市昌平区回龙观国际信息产业基地二期（一）地块土地一级开发项目 CP01-0801-0018、0019、0020、0015、0023 地块 R2 二类居住用地、B1 商业用地、A33 基础教育用地	昌平区史各庄街道	挂牌	331,200.00	3.24	0.2	0.65	2023 年 2 月 8 日
2	北京市昌平区中关村生命科学园三期及“北四村”棚户区改造土地开发 A 地块 CP02-0101-6004、6005 地块 R2 二类居住用地	昌平区回龙观街道	挂牌	326,600.00	3.60	0.1	0.36	2022 年 9 月 23 日
3	北京市昌平区北七家镇平坊村土地一级开发项目 PF-10 地块 R2 二类居住用地、PF-09 地块 A33 基础教育用地	昌平区北七家镇	挂牌	230,000.00	2.37	0.25	0.59	2022 年 5 月 31 日
4	北京市昌平区北七家镇平西府土地一级开发项目 B-02 地块（CP-121101044009-012 地块）R2 二类居住用地	昌平区北七家镇	挂牌	441,600.00	3.53	0.1	0.35	2022 年 6 月 1 日
5	北京市昌平区中关村国家工程技术创新基地 C-30 地块 R2 二类居住用地	昌平区沙河镇	挂牌	326,000.00	2.49	0.35	0.87	2022 年 2 月 16 日
综合单价						1	2.82	

可比地块信息表-产业

单位：万元

序号	宗地名称	宗地位置	规划建筑面积(平方米)	交易方式	成交价	楼面平米价格	调整因素	权重	调整后金额	成交日期
1	朱辛庄二期 ZXZ-010 地块	北京市沙河镇	37,505.00	挂牌	56,000.00	1.49	1	0.3	0.45	2020 年 4 月 2 日
2	北京市昌平区沙河镇七里渠南北村土地一级开发项目 QLQ-004 地块 B4 综合性商业金融服务业	昌平区沙河镇七里渠南北村	71,556.00	挂牌	132,000.00	1.84	1	0.3	0.55	2018 年 11 月 26 日





序号	宗地名称	宗地位置	规划建筑面积(平方米)	交易方式	成交价	楼面平米价格	调整因素	权重	调整后金额	成交日期
	用地									
3	北京市海淀区西八里庄0711-652、640、641地块B4综合性商业金融服务业用地	北京市海淀区西八里庄	184,800.00	挂牌	579,500.00	3.14	1	0.2	0.63	2020年12月2日
4	北京市海淀区西三旗1811-L04地块B4综合性商业金融服务业用地	西三旗	61,700.60	挂牌	103,700.00	1.68	1	0.2	0.34	2019年5月31日
综合单价								1	1.96	

## 2) 项目土地出售价格的预测:

本项目土地价格参考上述 9 宗土地规划情况进行预测。

项目周边住宅用地价格约 2.82 万元/平方米,产业用地价格约 1.96 万元/平方米,在此基础上,扣除 25%的政府土地出让收益后,预测每块土地用于资金平衡的相关收益的出让价格。假设土地价格增速以 4.50%的 80%预测土地出让收入,现预测项目土地未来出让价格如下:

项目出让土地价格预测表

单位: 万元/平方米

土地出售类型	项目	2023 年	2024 年	2025 年	2026 年	2027 年
住宅	土地地价	2.12	2.19	2.27	2.36	2.44
产业	土地地价	1.47	1.53	1.58	1.64	1.70

## 3) 土地出让收入预测

根据项目实施单位土地入市交易计划,计划入市土地规划总建筑面积 36.84 万平方米;项目周边住宅用地价格约 2.82 万元/平方米,产业用地价格约 1.96 万元/平方米,在此基础上,扣除 25%的政府土地出让收益后,预测每块土地用于资金平衡的相关收益的出让价格。假设土地价格增速以 4.50%的 80%预测土地出让收入,预测项目实现土地出让总收入 79.37 亿元,其中住宅出让收入 65.49 亿元,产业出让收入 13.88 亿元。土地出让收入拟于 2024-2027 年全部实现。明细如下:





土地收益预测表

单位：万元

类型	项目	2024 年	2025 年	2026 年	2027 年	合计
住宅	单价（元/平方米）		22,736.08	23,554.58	24,402.55	
	销售面积（万平方米）		10.28	6.10	11.38	27.75
	金额		233,681.47	143,659.40	277,603.39	654,944.27
产业	单价（元/平方米）	15,265.38				
	销售面积（万平方米）	9.09				9.09
	金额	138,785.23				138,785.23
土地收益合计（万元）		138,785.23	233,681.47	143,659.40	277,603.39	793,729.50

## 2. 安置房销售产生的净现金流入

昌平区小沙河村及周边地块棚户区改造和环境整治项目规划安置房建筑面积 9.7 万平方米。昌平区小沙河村及周边地块棚户区改造和环境整治项目规划安置房建筑面积回迁安置房折合地上建筑面积出售单价为 6,200.00 元/平方米，收入约 6.01 亿元。

具体情况如下表：

项目名称	建筑规模 （万平方米）	单价 （元/平方米）	销售收入 （万元）	收入实现年份
小沙河安置房项目	9.70	6,200.00	60,140.00	2023 年以前
合计	9.70		60,140.00	

## （二）预期成本测算

本项目总投资为 84.03 亿元（以实际发生为准），2019 年北京市棚改专项债券（十一期）—2019 年北京市政府专项债券（二十三期），发行日期为 2019 年 6 月 28 日，其中 25.00 亿元用于小沙河项目，期限为 10 年，融资利率 3.49%，每年付息，将于 2029 年 7 月 1 日到期。截至 2021 年，25.00 亿元棚改债券全部使用完毕。



为提高地方政府专项债券资金使用效益，2022 年 5 月 25 日公司收到调整专项债券资金 3.90 亿元，具体为从 2019 年北京市棚改专项债券（十一期）—2019 年北京市政府专项债券（二十三期）昌平区沙河镇西沙屯村、满井西队村棚户区改造和环境整治项目调整债券资金 3.90 亿元至本项目使用，期限 10 年，债券利率 3.49%。截至 2022 年 8 月末，3.90 亿元棚改债券全部使用完毕。

2022 年 10 月 27 日公司收到调整专项债券资金 0.96 亿元，具体为从 2022 年北京市政府专项债券（十四期）北京市顺义区杨镇棚户区改造土地开发项目调整债券资金 0.96 亿元至本项目使用，期限 2 年，债券利率 2.4%。截至 2022 年 10 月末，0.96 亿元棚改债券全部使用完毕。

2023 年 1 月发行北京市政府专项债券（二期）1.64 亿元，期限 5 年，债券利率 2.82%。截至 2023 年 1 月末，资金尚未到位。

2023 年 3 月拟发行棚改专项债券小沙河项目专项债额度 1.26 亿元，假设融资利率 2.89%（以测算日（2023 年 2 月 25 日）前 5 个工作日 5 年期财政部公布的国债收益率平均值约 2.74%，上浮 15BP），期限 5 年，主要用于安置房建设。2023 年后续拟发行专项债券资金 9.74 亿元，假设融资利率 2.89%，期限 5 年；2024 年拟发行专项债券资金 6.40 亿元，假设融资利率 2.71%（以测算日（2023 年 2 月 25 日）前 5 个工作日 3 年期财政部公布的国债收益率平均值约 2.56%，上浮 15BP），期限 3 年。本项目预计到期末本息累计 60.98 亿元。详见下表：

还本付息表

单位：万元

年度	期初本金	本期新增	本期偿还	期末本金	应付利息	还本付息合计
2019 年及以前		250,000.00		250,000.00		
2020	250,000.00			250,000.00	8,725.00	8,725.00
2021	250,000.00			250,000.00	8,725.00	8,725.00
2022	250,000.00	48,600.00		298,600.00	8,963.66	8,963.66
2023-1	298,600.00	16,400.00		315,000.00		
2023-2	315,000.00	12,600.00		327,600.00		
2023 后续	327,600.00	97,400.00		425,000.00	10,236.33	10,236.33
2024	425,000.00	64,000.00	9,600.00	479,400.00	13,957.98	23,557.98





年度	期初本金	本期新增	本期偿还	期末本金	应付利息	还本付息合计
2025	479,400.00			479,400.00	15,461.98	15,461.98
2026	479,400.00			479,400.00	15,461.98	15,461.98
2027	479,400.00		64,000.00	415,400.00	15,461.98	79,461.98
2028	415,400.00		126,400.00	289,000.00	13,727.58	140,127.58
2029	289,000.00		289,000.00	-	10,086.10	299,086.10
合计		489,000.00	489,000.00		120,807.59	609,807.59

### (三) 本息覆盖率

根据项目收益与融资平衡分析结果，本项目专项债券本金资金覆盖率可达到1.40倍，为期末项目累计可用于还本付息金额除以债券还本总额，详见下表：

项目收益与融资平衡情况表

单位：万元、倍

年度	借贷本息支付			用于资金平衡相关收益		
	本金	利息	本息合计	经营性地块收入	安置房收入	小计
2019年及以前						
2020年		8,725.00	8,725.00			
2021年		8,725.00	8,725.00		17,200.00	17,200.00
2022年		8,963.66	8,963.66			
2023年		10,236.33	10,236.33		42,940.00	42,940.00
2024年	9,600.00	13,957.98	23,557.98	138,785.24		138,785.24
2025年		15,461.98	15,461.98	233,681.47		233,681.47
2026年		15,461.98	15,461.98	143,659.40		143,659.40
2027年	64,000.00	15,461.98	79,461.98	277,603.39		277,603.39
2028年	126,400.00	13,727.58	140,127.58			
2029年	289,000.00	10,086.10	299,086.10			
合计	489,000.00	120,807.59	609,807.59	793,729.50	60,140.00	853,869.50
本息覆盖倍数	1.40					

### (四) 现金流量表

根据土地出让收入及安置房收入的稳定现金流收益规模分析项目年现金流，项目运营期内现金流保持良好。按照土地上市收益、已发行、拟发行债券资金流入及项目建设资金、还本付息资金流出测算，资金流量详见下表：





现金流量表（2022-2025 年）

单位：万元

序号	年度	2022 年以前	2023 年	2024 年	2025 年
一	资金流入	360,457.21	233,176.33	202,785.24	233,681.47
1.1	财政专项资金	44,657.21	63,836.33		
1.2	债券融资	298,600.00	126,400.00	64,000.00	
1.3	土地出让收入			138,785.24	233,681.47
1.4	安置房收入	17,200.00	42,940.00		
二	资金流出	343,257.21	190,236.33	123,685.98	35,461.98
2.1	发行费用	298.6	126.40	64.00	0.00
2.2	债券利息	26,413.66	10,236.33	13,957.98	15,461.98
2.3	债券还本	0.00	0.00	9,600.00	0.00
2.4	市场化融资利息				
2.5	项目建设支出	316,544.95	179,873.60	100,064.00	20,000.00
三	当年项目现金净流入	17,200.00	42,940.00	79,099.26	198,219.49
四	期末项目累计现金结存	17,200.00	60,140.00	139,239.26	337,458.75

现金流量表（2026-2029 年）

单位：万元

序号	年度	2026 年	2027 年	2028 年	2029 年	总计
一	资金流入	143,659.40	277,603.39			1,451,363.04
1.1	财政专项资金					108,493.54
1.2	债券融资					489,000.00
1.3	土地出让收入	143,659.40	277,603.39			793,729.50
1.4	安置房收入					60,140.00
二	资金流出	117,982.84	79,461.98	140,127.58	299,086.10	1,329,300.00
2.1	发行费用	0.00				489.00
2.2	债券利息	15,461.98	15,461.98	13,727.58	10,086.10	120,807.59
2.3	债券还本	0.00	64,000.00	126,400.00	289,000.00	489,000.00
2.4	市场化融资利息					
2.5	项目建设支出	102,520.86				719,003.41
三	当年项目现金净流入	25,676.56	198,141.41	-140,127.58	-299,086.10	122,063.04
四	期末项目累计现金结存	363,135.31	561,276.72	421,149.14	122,063.04	122,063.04

### （五）压力测试

本项目预期收益和融资平衡的压力测试，在考虑净收入在下浮 5%的变动情况下，项目存续期内本息覆盖倍数 1.33，还本付息资金具有一定的稳定性与风险抵抗能力。



## 项目收益与融资平衡压力测试

单位：万元、倍

项目	运营收入	收入下浮 5%测算
一、用于资金平衡相关收入（1）	853,869.50	811,176.03
二、借贷本息支付（2）	609,807.59	609,807.59
三、本息覆盖倍数（3=1/2）	1.40	1.33

### （六）风险分析

根据本项目收益与融资自求平衡的压力测试结果，当建安成本、运营收入、运营期成本费用、债券利率等影响债券还本付息的因素在下浮 5%变动的情况下，专项债券本息资金覆盖率仍然> 1.2 倍，还本付息资金具有一定的稳定性与风险抵抗能力。

总体而言，本项目预计运营收入对其拟使用的资金保障程度较高；项目资金风险主要来源于项目建成后，其收入不能如期收回投资。防范措施为加强对项目运营期的现金流管理，建立健全的财务管理制度，随时掌握资金收支情况，对贷款资金做到专款专用。

### 六、评估结论

基于财预〔2017〕89 号的要求，本项目通过发行及调整专项债券的方式进行融资以完成资金筹措，并以运营收入所对应的充足、稳定现金流作为还本付息的资金来源。本次债券资金调整后，通过对本项目收益与融资自求平衡情况的分析，我们未注意到本期专项债券在存续期内出现无法满足专项债券还本付息要求的情况。

综上所述，使用地方政府专项债券的方式，满足本项目的资金需求，应是现阶段较优的资金解决方案。







# 营业执照

(副本)(2-1)

统一社会信用代码

9111010879755160XB

扫描二维码登录  
“国家企业信用  
信息公示系统”  
了解更多登记、  
备案、许可、监  
管信息



名称 北京宏信会计师事务所有限责任公司

类型 有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人 刘红敏

经营范围

审查企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；法律、法规规定的其他业务。(市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)

注册资本 500万元

成立日期 2006年12月25日

营业期限 2006年12月25日至 2026年12月24日

住所 北京市海淀区农大南路1号院5号楼4层402-1



登记机关



2021年08月31日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过  
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制





证书序号: 0011981

## 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

会计师事务所

# 执业证书

名称: 北京宏信会计师事务所有限责任公司

首席合伙人:

主任会计师: 刘红敏

经营场所: 北京市海淀区农大南路1号院5号楼4层402-1

组织形式: 有限责任

执业证书编号: 11000490

批准执业文号: 京财会[2006]2885号

批准执业日期: 2006年12月20日

发证机关:

北京市财政局

二〇一一年十一月十七日

中华人民共和国财政部制





姓名 刘红敏

Full name

性别 女

Sex

出生日期 1975-10-23

Date of birth

工作单位 北京安必得会计师事务所有限责任公司

Working unit

身份证号码 29001751023464

Identity card No.



姓名: 刘红敏

证书编号: 110001760018



继续有效一年  
or another year after  
this re...



### 注册会计师工作单位变更事项登记 Registration of a Change of Working Unit by a CPA

同意调出

Agree the holder to be transferred from



同意调入

Agree the holder to be transferred to



### 注意事项

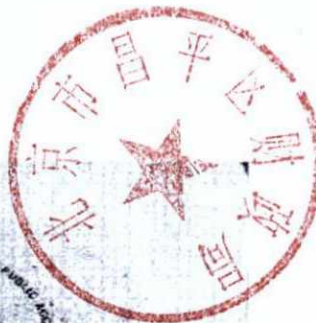
- 一、注册会计师执行业务，必要时须向委托方出示本证书。
- 二、本证书只限于本人使用，不得转让、涂改。
- 三、注册会计师停止执行法定业务时，应将本证书缴还主管注册会计师协会。
- 四、本证书如遗失，应立即向主管注册会计师协会报告，登报声明作废后，办理补发手续。

### NOTES

1. When practising, the CPA shall show the client this certificate when necessary.
2. This certificate shall be exclusively used by the holder. No transfer or alteration shall be allowed.
3. The CPA shall return the certificate to the competent Institute of CPAs when the CPA stops conducting statutory business.
4. In case of loss, the CPA shall report to the competent Institute of CPAs immediately and go through the procedure of reissue after making an announcement of loss on the newspaper.







姓名: 王成丽  
证书编号: 100000961373



姓 名 王成丽  
性 别 女  
出生日期 1957年8月22日  
工作单位 安永盛会计师事务所  
身份证号码 410203570822202  
41020319570822020



年度检验记录  
Annual Renewal Record

本证书经检验合格，继续有效。  
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号: 100000961373  
No. of Certificate

批准注册协会 中国注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 1999年9月28日  
Date of Issuance

2007年度年检合格  
2008年3月20日

注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
Agree the holder to be transferred from

亚太(集团)会计师事务所  
CPA

转出协会盖章  
2007年6月6日

同意调入  
Agree the holder to be transferred to

安永盛会计师事务所  
CPA  
转入协会盖章  
2007年6月6日

执业 华审金信

- 一、注册会计师执行业务，应当时须向委托人出示本证书。
- 二、本证书实行年检制度，不得转让、涂改。
- 三、注册会计师在法定业务范围内执业时，应当将本证书交还主管注册会计师协会。
- 四、本证书如遗失，应立即向主管注册会计师协会报告，登报声明作废，办理补发手续。

NOTES

1. When practicing, the CPA shall show the client this certificate when necessary.
2. This certificate shall be exclusively used by the holder. No transfer or alteration shall be allowed.
3. The CPA shall return the certificate to the competent Institute of CPAs when the CPA stops conducting statutory business.
4. In case of loss, the CPA shall report to the competent Institute of CPAs immediately and go through the procedure of reissue after making an announcement of loss on the newspaper.

