

2023 年北京市政府专项债券（五期）  
顺义区李遂镇柳各庄村棚户区改造项目

法律意见书



[www.dentons.cn](http://www.dentons.cn)

北京市朝阳区朝阳门南大街10号兆泰国际中心B座16-21层（100020）  
6-21F, Tower B, ZT International Center, No.10, ChaoyangmenNandajie,  
Chaoyang District, 100020, Beijing, China  
Tel:+8610-58137799 Fax:+8610-58137788

# 2023 年北京市政府专项债券（五期）

## 顺义区李遂镇柳各庄村棚户区改造项目

### 法律意见书

致：北京市顺义区财政局

北京大成律师事务所（以下简称“本所”或“大成”）接受北京建邦顺康房地产开发有限公司的委托，作为 2023 年北京市政府专项债券（五期）顺义区李遂镇柳各庄村棚户区改造项目的法律顾问，根据《中华人民共和国预算法》《中华人民共和国证券法》《国务院关于加强地方政府性债务管理的意见》（国发〔2014〕43 号）、《地方政府债券发行管理办法》《关于对地方政府债务实行限额管理的实施意见》（财预〔2015〕225 号）、《地方政府专项债务预算管理办法》（财预〔2016〕155 号）、《财政部关于做好 2017 年地方政府债券发行工作的通知》（财库〔2017〕59 号）、《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》（财预〔2017〕89 号）、《关于做好 2018 年地方政府债务管理工作的通知》（财预〔2018〕34 号）、《关于印发〈试点发行地方政府棚户区改造专项债券管理办法〉的通知》（财预〔2018〕28 号）等法律、法规及规范性文件的有关规定，按照律师行业公认的业务标准、道德规范和勤勉尽责精神，就本次专项债券发行事宜，出具本法律意见书。

## 目 录

释 义 .....	3
声 明 .....	4
正 文 .....	6
一、本次发行的主要发行要素 .....	6
二、本次发行对应的项目 .....	6
（一）参与主体 .....	6
（二）项目情况 .....	8
（三）项目预期收益、成本及融资平衡 .....	9
三、本次专项债券风险因素 .....	10
（一）影响项目施工进度或正常建设的风险 .....	11
（二）影响社会稳定的风险 .....	11
（三）影响项目现金流按时还本付息的风险 .....	11
四、本次专项债券的风险控制 .....	11
（一）影响项目施工进度或正常建设的风险控制措施 .....	12
（二）影响社会稳定的风险控制措施 .....	12
（三）影响项目现金流按时还本付息的风险控制措施 .....	12
五、本次发行的相关文件等 .....	13
（一）会计师事务所及专项评价报告 .....	13
（二）律师事务所及法律意见书 .....	13
六、结论性意见 .....	13



## 释 义

在本法律意见书中，除非特别说明或文义另有所指，下列简称和术语具有以下含义：

财政部	指	中华人民共和国财政部
发行人	指	北京市人民政府
本次专项债券/本次债券	指	2023 年北京市顺义区李遂镇柳各庄村棚户区改造项目政府专项债券（五期）
本次发行	指	本次专项债券的发行
本所	指	北京大成律师事务所
会计师事务所	指	北京东易君安会计师事务所有限公司
《预算法》	指	《中华人民共和国预算法》
《证券法》	指	《中华人民共和国证券法》
国发（2014）43 号	指	国务院 2014 年 9 月 21 日发布的《国务院关于加强地方政府性债务管理的意见》
财预（2015）225 号	指	财政部 2015 年 12 月 21 日发布的《关于对地方政府债务实行限额管理的实施意见》
财预（2016）155 号	指	财政部 2016 年 11 月 9 日发布的《关于印发〈地方政府专项债务预算管理办法〉的通知》
财库（2017）59 号	指	财政部 2017 年 2 月 20 日发布的《财政部关于做好 2017 年地方政府债券发行工作的通知》
财预（2017）89 号	指	财政部 2017 年 6 月 2 日发布的《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》
财预（2018）28 号	指	财政部、中华人民共和国住房和城乡建设部 2018 年 3 月 1 日发布的《关于印发〈试点发行地方政府棚户区改造专项债券管理办法〉的通知》
财预（2018）34 号	指	财政部 2018 年 2 月 24 日发布的《关于做好 2018 年地方政府债务管理工作的通知》
《项目募投情况》	指	《2023 年北京市政府专项债券（五期）顺义区李遂镇柳各庄村棚户区改造项目专项债券募投项目情况》
《项目收益与融资平衡报告》	指	北京东易君安会计师事务所有限公司出具的东易（2023）第 4-043 号《2023 年北京市政府专项债券（五期）顺义区李遂镇柳各庄村棚户区改造项目项目收益与融资自求平衡专项评价报告》
项目/本项目	指	顺义区李遂镇柳各庄村棚户区改造项目



## 声 明

为出具本法律意见书，本所律师特作如下声明：

一、本所律师依据本法律意见书出具日以前已发生或存在的事实和我国现行法律、法规、规范性文件和规则指引发表法律意见；已严格履行法定职责，遵循勤勉尽责和诚实信用原则，对本次债券发行的合法性、合规性、真实性和有效性进行了充分的核查验证，保证法律意见不存在虚假记载、误导性陈述及重大遗漏。

二、本所律师向相关主体提出了应提供的资料清单，并得到了相关主体依据该等清单提供的资料、文件和对有关问题的说明，该等资料、文件和说明构成本所律师出具法律意见书的基础。本所经办律师还就本次债券的发行所涉及的有关问题向相关主体等有关工作人员做了询问并进行了必要的讨论。

三、在前述调查中，本所已经得到相关主体出具的书面承诺，保证其向本所提供和披露了为出具本法律意见书所必需的、真实的、准确的、完整的原始书面材料、副本材料，以及一切足以影响本法律意见书的事实和文件；保证所提供給本所的文件和材料所披露的事实无任何隐瞒、虚假、误导性陈述和重大遗漏；文件材料为副本或复印件的，其与原件一致且相符；所提供的文件、材料上的所有签字和印章均是真实的；所提供的加盖公章的文件、资料均是真实、合法、有效的。

四、本所认定某些事项是否合法有效是以该等事项发生之时所应适用的法律法规和规范性文件为依据，同时也充分考虑了政府有关主管部门给予的有关批准和确认，对于出具本法律意见书必不可少而本所又无法自行核查的事项，本所依赖于委托人、有关政府部门或者其他有关机构出具的证明文件，并在此基础上出具相应的法律意见。

五、本所仅就本期债券对应的项目概况及其资金来源、资金投入情况有关的法律问题发表意见，并不涉及有关财务会计、审计、信用评级、内部控制等非法律专业事项。本所律师在本法律意见书中对审计结论、财务会计数据、信用评级结论及依据的引用，均由出具相关结论及数据的中介机构负责。

六、本所同意将本法律意见书作为本次专项债券发行的必备法律文件，随其他材料一同上报，并愿意承担相应的法律责任。

七、本所同意相关主体在为本次专项债券发行而编制的发行文件中部分或全部自行引用或根据审批部门的审核要求引用本法律意见书的内容，但因引用而导致法律上的歧义或曲解的，本所不承担法律责任。

八、本法律意见书仅供本次专项债券发行之目的使用，任何单位和个人均不得将本法律意见书或其任何部分用作任何其他目的。

基于上述声明，本所出具本法律意见书如下：

## 正 文

### 一、本次发行的主要发行要素

根据《项目募投情况》，本次债券发行的主要发行要素如下：

（一）债券名称：2023 年北京市政府专项债券（五期）

（二）发行人：北京市人民政府

（三）发行规模：人民币 2.46 亿元

（四）发行期限：5 年期

（五）测算利率：2.98%（本年度发债测算利率按照近 5 个工作日的国债收益率平均值上调 25bp 确定：2023 年 1 月 20 日-1 月 31 日五个工作日 5 年标准期限中债国债收益率平均值 2.73%，上调 25bp 后利率为 2.98%（2.73%+0.25%））。

（六）募集资金用途：专项用于回迁安置房建设、周转费等支出。

（七）还款来源：土地上市交易产生的土地出让收入及安置房销售收入。

本所律师认为，《项目募投情况》已披露本次发行的主要发行要素。

### 二、本次发行对应的项目

根据《项目募投情况》和《项目收益与融资平衡报告》，本次专项债券发行的募集资金主要用于顺义区李遂镇柳各庄村棚户区改造项目，项目具体情况如下：

#### （一）参与主体

##### 1、发行主体

《关于印发〈地方政府专项债务预算管理办法〉的通知》（财预〔2016〕155 号）第四条规定：“专项债务收入通过发行专项债券方式筹措。省、自治区直辖市政府为专项债券的发行主体，具体发行工作由省级财政部门负责。设区的市、自治州，县、自治县、不设区的市、市辖区政府（以下简称市县级政府）确需发行专项债券的，应当纳入本省、自治区、直辖市政府性基金预算管理，由省、自治区、直辖市政府统一发行并转贷给市县级政府。经省政府批准，计划单列市政府可以自办发行专项债券”。

本所律师认为，根据《项目募投情况》，本次债券发行主体为北京市人民政



府，符合财预〔2016〕155号的规定。

## 2、实施主体

顺义区李遂镇柳各庄村棚户区改造项目实施主体为北京建邦顺康房地产开发有限公司，系北京市人民政府独资的北京建工集团有限责任公司全资子公司北京建工地产有限责任公司控制的下属子公司，其基本情况如下：

名称	北京建邦顺康房地产开发有限公司
统一社会信用代码	91110113MA00GBTQ1C
类型	有限责任公司（法人独资）
住所	北京市顺义区李遂镇龙太路 1-197 号
法定代表人	朱杰
注册资本	10,000 万人民币
成立日期	2017 年 07 月 14 日
营业期限	2017 年 07 月 14 日至 2047 年 07 月 13 日
经营范围	房地产开发；销售自行开发的商品房；技术咨询；物业管理；广告设计。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

北京建邦顺康房地产开发有限公司持有北京市顺义区住房和城乡建设委员会 2020 年 8 月 12 日核发的《中华人民共和国房地产开发企业资质证书》，证书编号为 SY-A-X9485，资质等级为四级，批准从事房地产开发经营业务时间为 2017 年 8 月 31 日，证书有效期至 2023 年 8 月 9 日。

2018 年 3 月 18 日，北京市顺义区人民政府出具《北京市顺义区人民政府关于确认李遂镇柳各庄村棚户区改造土地开发项目实施主体的批复》，确认北京建邦顺康房地产开发有限公司作为李遂镇柳各庄村棚户区改造土地开发项目实施主体，批复有效期为一年。

2019 年 8 月 5 日，北京市顺义区人民政府出具《北京市顺义区人民政府关于确认西泗上村等 8 个棚户区改造土地开发项目实施主体授权延期的批复》，确认对北京建邦顺康房地产开发有限公司作为李遂镇柳各庄村棚户区改造土地开

发项目实施主体进行延期。实施主体具体负责办理相关手续，组织征地、拆迁、安置房工程建设和市政基础设施建设等棚户区改造实施工作。延期批复自批复之日起有效期一年。

本所律师认为，截至本法律意见书出具之日，项目实施主体依法成立并合法存续，持有房地产开发相关资质证书，具备实施本项目的主体资格。

## （二）项目情况

### 1、本次发行对应的项目基本情况

根据《项目募投情况》《项目收益与融资平衡报告》，本次债券发行募集资金项目的基本情况如下：

项目名称	项目概况		总投资 (亿元)	计划发行本期 债券规模(亿元)	实施主体
	项目范围	项目面积 (公顷)			
顺义区李遂镇柳各庄村棚户区改造项目	东至规划六路及李魏路，南至集贸市场北路，西至规划十路，北至顺平南路。	69.51	87.34	2.46	北京建邦顺康房地产开发有限公司

顺义区李遂镇柳各庄村棚户区改造项目位于顺义区李遂镇镇中心区。李遂镇地处顺义区东南部，镇政府驻地李遂村，距顺义新城 11 公里，距首都国际机场约 17 公里，距天安门约 45 公里。规划以镇域中部现状镇区为发展建设基础，在李魏路两侧，顺平南路、遂太路和左堤路之间安排用地集中、紧凑集约的城镇中心建设区。按照《北京城市总体规划（2016-2035）》中定位，北京市将以“两轴、两带、多中心”为城市空间发展格局，加快顺义、通州、亦庄三个重点新城的建设，将北京的中心向东部转移，打造东部经济发展带，改造李遂镇可成为联系顺义与通州城市副中心的重要枢纽地带。

本项目总面积约 69.51 公顷，其中项目涉及建设用地面积约 54.81 公顷，代征道路面积约为 7.47 公顷、代征绿地约为 7.23 公顷；另须同步实施整理（拆迁）



总用地面积 15.56 公顷（其中绿地约为 6.51 公顷、道路约为 9.05 公顷）。

## 2、本次发行对应的项目获得批复情况

截至本法律意见书出具之日，顺义区李遂镇柳各庄村棚户区改造项目已经获得的相关批复文件如下：

（1）《北京市顺义区人民政府关于确认李遂镇柳各庄村棚户区改造土地开发项目实施主体的批复》（顺政函〔2018〕72 号）。

（2）《北京市顺义区人民政府关于确认西泗上村等 8 个棚户区改造土地开发项目实施主体授权延期的批复》（顺政字〔2019〕39 号）。

（3）《北京市规划和国土资源管理委员会建设项目规划条件（土地储备前期整理）》（2018 规土（顺）条整字 0006 号）。

（4）《北京市规划和国土资源管理委员会建设项目用地预审意见》（市规划国土顺预〔2018〕10 号）。

（5）《北京市顺义区人民政府关于顺义区李遂镇柳各庄村棚户区改造土地开发项目实施方案的批复》（顺政函〔2018〕223 号）。

（6）《北京市发展和改革委员会关于顺义区李遂镇柳各庄村棚户区改造土地开发项目核准的批复》（京发改〔核〕〔2018〕351 号）。

（7）《北京市发展和改革委员会关于顺义区李遂镇柳各庄村棚户区改造土地开发项目核准延期的批复》（京发改〔核〕〔2020〕227 号）。

本所律师认为，本次债券募集资金拟投资的顺义区李遂镇柳各庄村棚户区改造项目已取得规划、土地、项目实施方案等批复文件。

## （三）项目预期收益、成本及融资平衡

根据《项目募投情况》，顺义区李遂镇柳各庄村棚户区改造项目本项目总投资估算为 87.3400 亿元，其中：前期费用 2.0322 亿元，征地补偿及相关税费 6.3719 亿元，拆迁补偿及相关费用 36.5373 亿元，市政基础设施建设费 2.4885 亿元，安置房建设工程费用 26.3612 亿元，其他费用 1.1892 亿元，财务费用 12.3597 亿元。本项目所需投资 87.3400 亿元，2018 年项目启动后采用实施主体自筹及银行贷款方式筹集建设资金，2021 年底通过置换方式转为政府专项债及财政自筹投资，



其中 76.8206 亿元通过发行地方政府专项债筹措，其中 2021 年已发行 44.9552 亿元，2022 年发行 28.0154 亿元，2023 年拟发行 3.8500 亿元假定利率 2.98%（本年地方政府专项债券分批次发行，本次发行 2.4600 亿元，测算利率 2.98%，期限 5 年，每年付息一次，存续期间利息 0.3665 亿元，本息合计 2.8265 亿元；剩余批次预计发行 1.3900 亿元，测算利率 2.98%，期限 5 年，每年付息一次，存续期间利息 0.2071 亿元，本息合计 1.5971 亿元）；剩余 10.5194 亿元由顺义区财政自筹解决。

根据《项目募投情况》，本期债券募集资金投资项目现金流入方式包括通过土地上市交易产生的土地出让收入及安置房销售收入，用土地挂牌交易产生的土地出让收入及安置房销售收入偿还发行的政府专项债的本金和利息，无收益来源期间付息及各项费用由区财政安排财政资金解付。专项债本息合计 88.3306 亿元，可用于偿还本息的收入为 115.4597 亿元，本息覆盖倍数为 1.31 倍。根据本项目收益与融资自求平衡的压力测试结果，当净收入影响债券还本付息的因素在-5%范围内变动的情况下，专项债券本息资金覆盖率为 1.24 倍，还本付息资金具有一定的稳定性与风险抵抗能力。

本所律师认为，根据《项目募投情况》《项目收益与融资平衡报告》，本次债券对应投资项目能够实现项目收益和融资自求平衡，资金运行合规，符合财预（2017）89 号文件和财预（2018）28 号文件的相关规定。

综上，本所律师认为，本次专项债券的发行符合国发（2014）43 号、财预（2016）155 号、财库（2017）59 号、财预（2017）89 号、财预（2018）28 号、财预（2018）34 号及其他相关法律、法规、规范性文件的规定。

### 三、本次专项债券风险因素

根据《顺义区李遂镇柳各庄村棚户区改造土地开发项目实施方案》，本项目具有一定社会影响，如果项目建设出现工期拖延、设计与施工质量、环境出现问题、实施过程中由于准备不善而增加投资造成资金短缺不能妥善解决，将对项目实施主体的声望、政府信誉等产生一定负面影响，也不利于社会稳定，因此会给当地政府的基层工作带来困难。为此，对项目的实施应加倍关注，科学、高效的做好项目建设实施中的各项工作。

根据《项目募投情况》和《项目收益与融资平衡报告》，本项目存在的主要

风险包括：

### （一）影响项目施工进度或正常建设的风险

本项目的实施包括了建设项目方案设计与论证、施工管理、工程进度安排、资金措施及使用管理、财务管理等诸多环节，涉及多个政府部门、施工单位及项目工程所在区域的居民和企业的协调和配合等多个方面，如果项目实施主体的项目管理制度不健全或项目管理能力不足或项目过程中出现重大失误，将会对项目的建设进度、项目现金流产生重大影响。

### （二）影响社会稳定的风险

本项目具有一定社会影响，如果项目建设出现工期拖延、设计与施工质量、环境出现问题、实施过程中由于准备不善而增加投资造成资金短缺不能妥善解决，将对项目实施主体的声望、政府信誉等产生一定负面影响，也不利于社会稳定，会给当地政府的基层工作带来困难。

### （三）影响项目现金流按时还本付息的风险

在专项债券存续期内，国际、国内宏观经济环境的变化，国家经济政策变动等因素会引起债券资本市场利率的波动，市场利率波动将会对本项目的财务成本产生一定影响。

综上，本所律师认为，根据本项目申请文件、《项目募投情况》《项目收益与融资平衡报告》，本次专项债券的发行文件已依照相关法律法规的规定揭示了本次专项债券的相关风险因素。

## 四、本次专项债券的风险控制

根据《顺义区李遂镇柳各庄村棚户区改造土地开发项目实施方案》，本项目的建设符合宏观经济建设规划和北京市用地计划，其开发与顺义区规划发展方向一致。本项目的建设将促进区域繁荣，拉动经济的增长，带动建筑、建材、生活消费品等相关产业的发展，有利于地区发展和人民生活水平的提高。实施本项目，有助于当地社会的稳定与经济的健康可持续发展，受当地政府和村民支持。项目的建设实施不会对当地村民的生活产生负面影响，不会对当地交通、环境产生破坏作用。综合以上调查、分析与评价的结果，项目实施后有利于繁荣地方经济，改善居民生活条件，同时带动第三产业的发展。从《北京城市总体规划



《(2016-2035)》、《北京市国民经济和社会发展的第十三个五年规划纲要》来看，本项目完成后，将改善当地村民生活条件，有利于促进顺义区经济健康协调发展和提高人民物质文化生活水平，预计将产生很好的社会效益，无不良社会影响。

根据《项目募投情况》和《项目收益与融资平衡报告》，本次债券发行风险相关控制措施包括：

### **(一) 影响项目施工进度或正常建设的风险控制措施**

为控制此项风险，项目实施主体对项目进行了科学评估和论证，充分考虑各种可能影响预期收益的因素，在项目可行性研究和确定设计施工方案时，通过实地勘察，综合考虑地质、环保等各方面因素，选择最佳方案；在项目实施过程中，项目实施主体将积极加强对工程建设项目管理，加强各投资环节的管理，采取切实措施严格控制投资成本，按工程计划推进建设进度，避免出现费用超支、工程延期等风险，确保项目建设能够按质、按时及时投入运营，努力实现预期的经济效益和社会效益；项目的实施主体将制定全过程风险管理体系，严格执行预定工期计划，并对照工程实际进度，及时调整项目施工计划，确保项目进度。

### **(二) 影响社会稳定的风险控制措施**

为控制此项风险，项目开发过程中以被拆迁村的集体利益和村民利益为重，保证征地补偿费足额按进度发放，保证征地工作平稳、顺利地进行；按计划进度施工，确保安置房按时交付。

### **(三) 影响项目现金流按时还本付息的风险控制措施**

为控制此项风险，项目实施主体合理安排债券发行金额和债券期限，按照资金获取能力做好债券的期限配比、还款计划和资金准备。加强资金的绩效管理，充分盘活资金，提高资金使用效益。

按照《国务院办公厅关于印发地方政府性债务风险应急处置预案的通知》（国办函〔2016〕88号）规定，本级政府对地方政府债券依法承担全部偿还责任。本级财政将按照《财政部关于印发〈地方政府专项债务预算管理办法〉的通知》（财预〔2016〕155号）规定，及时按照转贷协议约定逐级向市财政缴纳本级应当承担的还本付息资金，由市财政按照合同约定及时偿还专项债券到期本息。如偿债出现困难，将通过调减投资计划、处置可变现资产、调整预算支出结构等方式筹集



资金偿还债务。未按时足额向市财政缴纳专项债券还本付息资金的，市财政采取适当方式扣回。

综上，本所律师认为，根据本项目申请文件、《项目募投情况》《项目收益与融资平衡报告》，发行人已制定针对本次专项债券发行风险的控制措施。

## 五、本次发行的相关文件等

### （一）会计师事务所及专项评价报告

本次专项债券发行的财务评价机构为北京东易君安会计师事务所有限公司，现持有统一社会信用代码为 911101137704001072 的《营业执照》及执业证书编号为 11000358 的《会计师事务所执业证书》。

北京东易君安会计师事务所有限公司就本次专项债券发行出具了《项目收益与融资平衡报告》，该《项目收益与融资平衡报告》认为：“基于财政部对地方政府发行项目收益与融资自求平衡的专项债券的要求，本项目可以通过发行专项债券的方式进行融资，并以土地上市交易产生的土地出让收益及安置房销售收入所对应的充足、稳定现金流作为还本付息的资金来源。通过对本项目收益与融资自求平衡情况的分析，我们未注意到本期专项债券在存续期内出现无法满足专项债券还本付息要求的情况。”

综上，本所律师认为，为本次专项债券发行提供服务的会计师事务所具备相应的从业资质。

### （二）律师事务所及法律意见书

本次专项债券发行由北京大成律师事务所出具《法律意见书》。本所成立于 1992 年，持有北京市司法局核发的统一社会信用代码为 311100004005689575 的《律师事务所执业许可证》。本所是中国成立最早、规模最大的综合性律师事务所之一，已建立了覆盖全国、遍布世界重要城市的全球法律服务网络，连续多年被评为北京市优秀律师事务所、全国优秀律师事务所，历年考核合格，且本所与发行人不存在关联关系；本所经办律师均持有合法有效的《律师执业证》，均已通过历年年检，与发行人亦不存在关联关系。

本所具备为本次专项债券发行提供法律服务的相关资质。

## 六、结论性意见

根据以上内容，本所律师认为：

（一）本次债券募集资金拟投资的顺义区李遂镇柳各庄村棚户区改造项目已取得规划、土地、项目实施方案等相关批复文件，项目实施符合相关法律、法规的规定。

（二）发行人北京市人民政府具备发行本次债券的主体资格；项目实施主体北京建邦顺康房地产开发有限公司具备实施本项目的主体资格。

（三）根据《项目募投情况》《项目收益与融资平衡报告》，本次专项债券经测算，本项目以土地上市交易产生的土地出让收入及安置房销售收入所对应的充足、稳定现金流作为还本付息的资金来源。通过对本项目收益与融资自求平衡情况的分析，未注意到本次专项债券在存续期内出现无法满足专项债券还本付息要求的情况。本次专项债券募集资金将用于顺义区李遂镇柳各庄村棚户区改造项目，资金运行合规，符合财预〔2016〕155号及财预〔2017〕89号等的相关要求。

（四）《顺义区李遂镇柳各庄村棚户区改造项目项目申请报告》《项目募投情况》《项目收益与融资平衡报告》已揭示本次专项债券的风险因素。

（五）根据《顺义区李遂镇柳各庄村棚户区改造项目实施方案》《项目募投情况》和《项目收益与融资平衡报告》，发行人已制定针对本次专项债券发行风险的控制措施。

（六）为本次专项债券发行提供服务的律师事务所、会计师事务所均具备相应的从业资质。

（七）发行人本次专项债券发行符合《预算法》《证券法》、《地方政府债券发行管理办法》、国发〔2014〕43号、财预〔2015〕225号、财预〔2016〕155号、财预〔2017〕89号、财预〔2018〕28号等法律、法规及规范性文件的有关规定，发行人实施本次专项债券发行方案不存在法律障碍。

本法律意见书正本一式四份，经本所盖章及经办律师签字后生效。

（以下无正文，接签字页）

（本页无正文，为《2023年北京市政府专项债券（五期）顺义区李遂镇柳各庄村棚户区改造项目法律意见书》签字盖章页）

北京大成律师事务所

（盖章）

负责人：

袁华之

经办律师：

平云旺

经办律师：

魏 星

2023 年 3 月 8 日



执业机构 北京大成律师事务所

执业证类别 专职律师

执业证号 11101200410300403

法律职业资格  
或律师资格证号 A20021100001476

发证机关 北京市司法局

发证日期 2021年06月07日



持证人 平云旺

性别 男

身份证号 340303197006170015



### 律师年度考核备案

考核年度	二〇二〇至二〇二一年度
考核结果	称 职
备案机关	北京市司法局 律师年度考核备案 专用章
备案日期	2021年6月-2022年5月

### 律师年度考核备案

考核年度	二〇二二至二〇二三年度
考核结果	称 职
备案机关	北京市朝阳区司法局 律师年度考核备案 专用章
备案日期	2022年6月-2023年5月

执业机构 北京大成律师事务所

执业证类别 专职律师

执业证号 11101201411455759

法律职业资格  
或律师资格证号 A20114313020972

发证机关 北京市司法局

发证日期 2021年06月07日



持证人 魏星

性别 女

身份证号 432501198210310042



### 律师年度考核备案

考核年度	二〇二〇至二〇二一年度
考核结果	称 职
备案机关	北京市司法局 律师年度考核备案专用章
备案日期	2021年6月-2022年5月

### 律师年度考核备案

考核年度	二〇二二至二〇二三年度
考核结果	称 职
备案机关	北京市朝阳区司法局 律师年度考核备案专用章
备案日期	2022年6月-2023年5月



# 律师事务所执业许可证

统一社会信用代码: 311100004005689575



律师事务所,符合《律师法》  
及《律师事务所管理办法》规定的条件,准予设立并



执业。



兹证明此复印件仅供  
2023年北京市政府使用

张希(王期)顺义区李遂镇  
柳各庄村棚产改造项目

发证机关:

发证日期:

北京市司法局

2016年 08 月 08 日

