



2023 年北京市政府专项债券(五期)
首都国际机场临空经济区配套基础设施项目
项目收益与融资自求平衡专项评价报告





Beijing Cherich Certified Public Accountants Co., Ltd.
No.5 Jianguomennei Street, Dongcheng District, Beijing
Postcode: 100005
Tel: (86)10-64008530
Fax: (86)10-64008690
Website: www.cherich.cn

北京中润会计师事务所有限责任公司
北京市东城区建国门内大街5号
邮编: 100005
电话: (86)10-64008530
传真: (86)10-64008690
网址: www.cherich.cn

2023 年北京市政府专项债券(五期) 首都国际机场临空经济区配套基础设施项目 项目收益与融资自求平衡专项评价报告

中润咨字(2023)005 号

北京市顺义区财政局:

我们接受北京中铁诺德晨兴房地产开发有限公司委托,对 2023 年北京市顺义区首都国际机场临空经济区配套基础设施项目专项债券(以下简称“本期债券”)的项目收益与融资平衡情况进行评价并出具评价报告。我们的审核依据是《中国注册会计师其他鉴证业务准则第 3111 号——预测性财务信息的审核》。相关单位对项目收益预测及其所依据的各项假设负责,这些假设已在具体预测说明中披露。

根据我们对支持这些假设的证据的审核,我们没有注意到任何事项使我们认为这些假设没有为预测提供合理基础,而且我们认为该项目收益预测是在这些假设的基础上恰当编制的,并按照项目收益及现金流入预测编制基础的规定进行了列报。

北京中润会计师事务所有限责任公司

由于预期事项通常并非如预期那样发生,并且变动可能重大,实际结果可能与预测性财务信息存在差异。

经专项审核,我们认为在相关单位对项目收益预测及其所依据的各项假设前提下,本次评价的北京市顺义区首都国际机场临空经济区配套基础设施项目,预期的对应纳入政府性基金的国有土地使用权出

让收入、专项收入能够合理保障偿还融资本金和利息，实现项目收益和融资自求平衡。

本总体评价仅供发行人本次发行首都国际机场临空经济区配套基础设施项目专项债券之目的使用，不得用作其他任何目的。

一、专项基本情况

(一) 项目主体资格

本项目分为 A、B 两个片区实施，由北京中铁诺德晨兴房地产开发有限公司负责实施。

北京中润会计师事务所有限责任公司

表 1：实施主体资格情况

| | |
|----------|--------------------------|
| 名称 | 北京中铁诺德晨兴房地产开发有限公司 |
| 统一社会信用代码 | 91110113MA01GDKR9F |
| 住所 | 北京市顺义区李桥镇顺通路李桥段 60 号-238 |
| 法定代表人 | 王雷 |
| 注册资本 | 20000 万元人民币 |
| 成立日期 | 2018-12-26 |
| 公司类型 | 有限责任公司 |
| 经营范围 | 房地产开发；销售自行开发的商品房；物业管理 |

(二) 项目基本情况

1、首都国际机场临空经济区配套基础设施项目分为 A、B 两个片区项目实施，其中 A 片区项目为产权置换房屋建设地块，B 片区项目包含资金平衡地块以及樱花园小区一区、二区、三区、六区 4 个小区内的住宅房屋。樱花园小区位于首都机场南侧，产权置换房屋建设地块和资金平衡地块位于规划中的李桥镇中心区，距离樱花园小区约 7 公里。

其中：A 片区项目四至为：东至规划东侧路，南至规划五路以及规划一路，西至平沿路（规划通怀路），北至龙塘路。B 片区项目分为樱花园小区原址以及资金平衡地块，资金平衡地块四至为：东至规

划东侧路，南至规划四纬路，西至规划四路，北至规划一路；樱花园小区部分范围四至为：东至南半壁店西一街及南半壁店小区路，南至京平高速北侧林地，西至吴各庄路，北至小区道路。

2、A、B 片区项目征地范围总面积约 73.53 公顷（不含 B 片区范围内樱花园小区），为北河村、吴庄村以及沙浮村集体土地。其中 A 片区项目总征地面积约 49.14 公顷，B 片区项目总征地面积约 24.39 公顷。

二、预测假设

北京中润会计师事务所有限责任公司

本期债券募集资金投资项目现金流入通过项目相关政策实现专项收入及出让土地实现。现金流入中 A 片区产权置换房屋剩余商品房出售回款是基于产权置换剩余房屋于 2025 年能达到可售状态的条件。主要依据为《顺义区发展和改革委员会关于顺义区樱花园小区房屋产权置换 A 片区项目核准的批复》、《顺义区发展和改革委员会关于顺义区樱花园小区房屋产权置换 B 片区项目核准的批复》、《顺义区樱花园小区房屋产权置换 A 片区项目实施方案》、《顺义区樱花园小区房屋产权置换 B 片区项目实施方案》、《北京市顺义区人民政府关于顺义区樱花园小区房屋产权置换 A 片区项目实施方案有关事宜的批复》、《北京市顺义区人民政府关于顺义区樱花园小区房屋产权置换 B 片区项目实施方案有关事宜的批复》、《樱花园小区房屋产权置换 A 片区项目申请报告》、《樱花园小区房屋产权置换 B 片区项目申请报告》、《北京市顺义区人民政府关于顺义区樱花园小区房屋产权置换 A 片区项目实施主体的批复》、《北京市顺义区人民政府关于顺义区樱花园小区房屋产权置换 B 片区项目实施主体的批复》、《关于顺义区樱花园小区房屋产权置换 A 片区项目“多规合一”协同平台初审意见的函》、《关于顺义区樱花园小区房屋产权置换 A 片区项目“多规合一”协

同平台初审意见的函》、《北京市顺义区保障性住房收购合同》。

三、融资情况

(一) 资金充足性

本项目收益与融资平衡分析结果显示,专项债券存续期内还本付息资金充足,债券本息资金覆盖率可达到 1.71 倍。对此,我们从投资估算、资金筹措等方面具体分析如下:

北京中润会计师事务所有限责任公司

1、本项目 A 片区、B 片区的总投资估算为 105.0031 亿元。A 片区总投资 53.5593 亿元,其中:前期费用 0.6894 亿元,征地补偿及相关税费 4.5793 亿元,拆迁补偿及相关费用 3.3063 亿元,产权置换房屋建设投资约 36.0553 亿元,市政基础设施建设费用 2.4168 亿元,其他费用 0.1049 亿元,财务费用 6.4073 亿元。B 片区总投资 51.4438 亿元,其中:前期费用 0.3134 亿元,征地补偿及相关税费 2.1135 亿元,房屋产权置换补贴及非宅搬迁补偿费用 40.8739 亿元,市政基础设施建设费用 1.8328 亿元,其他费用 0.1054 亿元,财务费用 6.2048 亿元。

2、本项目所需投资 105.0031 亿元,其中 72.7700 亿元通过发行地方政府专项债筹措,2020 年已发行 35.0000 亿元,2022 年已发行 22.5000 亿元,本年计划发行 15.2700 亿元(本年计划发行地方政府专项债 15.2700 亿元,拟分批次发行。本次计划发行 6.5500 亿元,假定利率 2.86%,期限 5 年,每年付息一次,存续期间利息 0.9367 亿元,本息合计 7.4867 亿元;其他批次计划发行 8.7200 亿元,假定利率 2.86%,期限 5 年,每年付息一次,存续期间利息 1.2470 亿元,本息合计 9.9670 亿元),剩余 32.2331 亿元由顺义区财政自筹解决。本次募集资金用于首都国际机场临空经济区配套基础设施项目安置房建设、市政建设等费用的支出。其中债券应还本付息情况见下表:

表 2：债券还本付息情况表

单位：人民币亿元

| 年度 | 期初本金金额 | 本期增加本金 | 本期偿还本金 | 期末本金 | 本年应付利息 | 本年还本付息合计 |
|------|--------|--------|--------|-------|--------|----------|
| 2020 | | 35.00 | | 35.00 | | |
| 2021 | 35.00 | | | 35.00 | 1.0080 | 1.0080 |
| 2022 | 35.00 | 22.50 | | 57.50 | 1.0080 | 1.0080 |
| 2023 | 57.50 | 15.27 | | 72.77 | 1.5444 | 1.5444 |
| 2024 | 72.77 | | 22.50 | 50.27 | 1.9812 | 24.4812 |
| 2025 | 50.27 | | 35.00 | 15.27 | 1.4448 | 36.4448 |
| 2026 | 15.27 | | | 15.27 | 0.4367 | 0.4367 |
| 2027 | 15.27 | | | 15.27 | 0.4367 | 0.4367 |
| 2028 | 15.27 | | 15.27 | - | 0.4367 | 15.7067 |
| 合计 | | 72.77 | 72.77 | | 8.2965 | 81.0665 |

注：本年发债预计利率按照近五个工作日的国债收益率平均值上调 15bp 确定：2023 年 1 月 29 日至 2023 年 2 月 2 日五个工作日 5 年标准期限中债国债收益率平均值 2.71%，上调 15bp 后利率为 2.86%（2.71%+0.15%）。

（二）资金稳定性

北京中润会计师事务所有限责任公司

本项目预计现金流入包括樱花园小区原房屋收益、A 片区产权置换房屋剩余商品房对外出售回款、B 片区土地上市交易产生的入市收入，其中樱花园小区原房屋收益产生现金流入用于偿还债券利息，项目前期无收入期间产生的相关利息及费用由区财政统筹安排。

四、项目预期收益来源

本项目的预期收益主要来源于三部分，分别为樱花园小区原房屋出售收益、A 片区产权置换房屋剩余商品房对外出售回款、B 片区土地上市交易产生的入市收入。

五、自求平衡情况

（一）预期收入预算

1、樱花园小区原房屋收益 11.9318 亿元

依据《北京市顺义区保障性住房收购合同》(合同编号 CB: 20065), 樱花园小区原址房屋产权置换后不拆除, 由北京市燕顺保障性住房投资有限公司收购, 收购价为 0.55 万元/平方米, 收购面积约 21.6941 万平方米, 收益总金额约 11.9318 亿元。

2、A 片区产权置换房屋剩余房源对外出售回款 55.7065 亿元

A 片区产权置换房屋共计建设 6618 套住宅, 产权性质为商品房, 总住宅建筑规模约 54.25 万平方米, 经产权置换后剩余商品房 2632 套, 住宅建筑规模约 22.95 万平方米。A 片区产权置换房屋剩余房源设定 2025 年可达到销售状态, 于 2025 年起陆续对外售出。

对产权置换房屋建设地块周边小区近一年市场成交均价进行调查, 综合本项目周边小区的区位状况、权益状况、实物状况进行对比分析, 本次按照产权置换房屋预计出售价格约 2.9 万元/平方米进行估算, 基本情况如下表:

北京中润会计师事务所有限责任公司

表 3: 产权置换房屋周边商品房成交价格市场调查表

| 物业名称 | 位置 | 建成年代 | 房屋结构 | 成交均价 (元/m ²) | 房屋用途 | 产权性质 |
|--------|---------------|--------|------|--------------------------|------|------|
| 东方太阳城 | 右堤路与龙塘路交叉口北侧 | 2015 年 | 板楼 | 34000 | 住宅 | 商品房 |
| 港馨庄园 | 通顺路与京平高速公路交叉口 | 2005 年 | 板楼 | 27000 | 住宅 | 商品房 |
| 北京苏活四区 | 六环路与机场东路交叉口 | 2011 年 | 板楼 | 29000 | 住宅 | 商品房 |

产权置换房屋剩余商品房住宅建筑规模约 22.95 万平方米, 预计出售价格约 2.9 万元/平方米进行, 预计对外出售市场交易额约 66.5550 亿元。对外出售相关税费约 8.8518 亿元, 该部分房源变更商品房时

一次性趸缴土地出让金约 1.9967 亿元，实际 A 片区产权置换房屋剩余房源对外出售回款约 55.7065 亿元。

3、土地入市收益 70.6080 亿元

B 片区资金平衡地块可经营性用地设定将于 2024 年入市交易，周边商品房对外销售价格约 2.9 万元/平方米，通过房地产估价剩余法进行估算，土地剩余价值约 16161 元/平方米，综合考虑北京市顺义区近期的居住用地入市交易价格，出于谨慎原则预计本项目的居住用地入市交易价格约 1.6 万元/平方米。

根据北京市规划和自然资源管理委员会顺义分局《关于顺义区樱花园小区房屋产权置换 B 片区项目“多规合一”协同平台初审意见的函》，本项目规划住宅建筑面积 44.13 万平方米，居住性用地招拍挂预计成交价格约 70.6080 亿元。

北京中润会计师事务所有限责任公司

（二）预期成本测算

本项目主要产出为可用于建设的“熟地”。根据《北京市人民政府关于更新出让国有建设用地使用权基准地价的通知》（京政发[2022]12 号）本项目居住用途土地位于八级，VIII-顺 1 片区，楼面熟地价的区片价格为 8,010 元/平方米，通过基准地价因素修正后为 7104 元/平方米。采用基准地价修正法和剩余法评估楼面熟地价，政府土地出让收益单价取基准地价法 50%、剩余法 50%后价值的 25%。当 A、B 片区项目经营性用地达到入市条件时，预计居住用地政府土地出让收益单价为 0.2888 万元/平方米，基本情况如下表：

表 4：政府土地出让收益单价测算表（元/m²）

| 科目 | 基准地价修正法 | 剩余法 | 备注 |
|-----------------------------------|---------|-------|-------------------|
| 楼面熟地价评估结果 （元/m ² ） | 7104 | 16000 | |
| 权重 | 50% | 50% | |
| 取权重后楼面熟地价 （元/平方米） | 11552 | | |
| 政府土地出让收益单价 （元/m ² ） | 2888 | | 取权重后楼面 单价的 25% |

根据 A、B 片区项目规划设计条件，A、B 片区项目可出让住宅建筑规模 44.13 万平方米，居住用地政府土地出让收益=规划住宅建筑面积×楼面单价=44.13 万平方米×0.2888 万元/平方米=12.7447 亿元。本项目成本为 105.0031 亿元，土地入市等收益成本价=项目成本+政府土地出让收益=105.0031 亿元+12.7447 亿元=117.7478 亿元。

（三）本息覆盖率

北京中润会计师事务所有限责任公司

本项目收益与融资自求平衡分析结果显示，专项债券存续期内还本付息资金充足，债券本息资金覆盖率可达到 1.71 倍。

表 5：本息覆盖率测算表

| 序号 | 项目 | 公式 | 建筑规模 （万平方米） | 楼面单价 （元/平方米） | 金额 （亿元） |
|----|---------------|--------|----------------|------------------------|------------|
| 1 | 项目成本 | | -- | -- | 105.0031 |
| 2 | 政府土地出让收益 | | 44.13 | 2888 | 12.7447 |
| 3 | 土地入市等收益成本价 | =1+2 | | | 117.7478 |
| 4 | 樱花园原址房屋收益 | | | | 11.9318 |
| 5 | A 片区剩余安置房出售收入 | | 22.95 | 29000 （另扣除相关税费及出让金） | 55.7065 |
| 6 | 预计土地入市交易价 | | 44.13 | 16000 | 70.6080 |
| 7 | 项目收益合计 | =4+5+6 | | | 138.2463 |
| 8 | 债券还本付息金额合计 | | | | 81.0665 |
| 9 | 债券本息资金覆盖率 | =7/8 | | | 1.71 |

(四) 现金流量表

表 6：现金流量表

单位：人民币亿元

| 年度 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 合计 |
|-------------------|------|---------|---------|---------|---------|----------|---------|---------|---------|----------|
| 1、项目收益 | | 11.9318 | | | 70.6080 | 13.9267 | 13.9266 | 13.9266 | 13.9266 | 138.2463 |
| 其中：土地收益流入 | | | | | 70.6080 | | | | | 70.6080 |
| 原址房屋收益 | | 11.9318 | | | | | | | | 11.9318 |
| A 片区剩余安置房屋 积出售 | | | | | | 13.9267 | 13.9266 | 13.9266 | 13.9266 | 55.7065 |
| 2、偿付债券本息 | | 1.0080 | 1.0080 | 1.5444 | 24.4812 | 36.4448 | 0.4367 | 0.4367 | 15.7067 | 81.0665 |
| 其中：债券本金 | | | | | 22.5000 | 35.0000 | | | 15.2700 | 72.7700 |
| 债券利息 | | 1.0080 | 1.0080 | 1.5444 | 1.9812 | 1.4448 | 0.4367 | 0.4367 | 0.4367 | 8.2965 |
| 3、现金净流入 | | 10.9238 | -1.0080 | -1.5444 | 46.1268 | -22.5181 | 13.4899 | 13.4899 | -1.7801 | 57.1798 |

北京中润会计师事务所有限责任公司

（五）压力测试

根据本项目收益与融资自求平衡的压力测试结果，当净收入影响债券还本付息的因素在-5%范围内变动的情况下，专项债券本息资金覆盖率为 1.62 倍，还本付息资金具有一定的稳定性与风险抵抗能力。

表 7：压力测试情况

单位：人民币亿元

| 序号 | 项目 | 净收入 | 净收入下浮 5% | 备注 |
|----|-----------|----------|----------|----|
| 1 | 用于平衡资金的收入 | 138.2463 | 131.3340 | |
| 2 | 债券本息 | 80.9595 | 80.9595 | |
| 3 | 本息覆盖倍数 | 1.71 | 1.62 | |

（六）风险分析

1、工程实施风险、组织及管理风险

北京中润会计师事务所有限责任公司

本项目的实施包括了建设项目方案设计与论证、施工管理、工程进度安排、资金措施及使用管理、财务管理等诸多环节，涉及多个政府部门、施工单位及项目工程所在区域的居民和企业的协调和配合等多个方面，如果项目实施主体的项目管理制度不健全或项目管理能力不足或项目过程中出现重大失误，将会对项目的建设进度、项目现金流产生重大影响。

为控制此项风险，项目实施主体对项目进行了科学评估和论证，充分考虑各种可能影响预期收益的因素，在项目可行性研究和确定设计施工方案时，通过实地勘察，综合考虑地质、环保等各方面因素，选择最佳方案；在项目实施过程中，项目实施主体将积极加强对工程建设项目的管理，加强各投资环节的管理，采取切实措施严格控制投资成本，按工程计划推进建设进度，避免出现费用超支、工程延期等风险，确保项目建设能够按质、按时及时投入运营，努力实现预期的

经济效益和社会效益;项目的实施主体将制定全过程风险管理体系,严格执行预定工期计划,并对照工程实际进度,及时调整项目施工计划,确保项目进度。

2、影响项目现金流按时还本付息的风险

在专项债券存续期内,国际、国内宏观经济环境的变化,国家经济政策变动等因素会引起债券资本市场利率的波动,市场利率波动将会对本项目的财务成本产生一定影响。

为控制此项风险,项目实施主体合理安排债券发行金额和债券期限按照资金获取能力做好债券的期限配比、还款计划和资金准备。加强资金的绩效管理,充分盘活资金,提高资金使用效益。

3、影响收益实现的风险

北京中润会计师事务所有限责任公司

由于项目投资大、开发周期长,项目土地出让的价格和时间受国家宏观政策、市场情况、相关供应政策等多种因素影响,出让能否按时进行存在不确定性。为应对此风险,本次在测算时考虑相关风险对出让价格、时间等已均采用相对保守的标准,未考虑总体经济上涨的趋势。

六、评价结论

基于财政部对地方政府发行项目收益与融资自求平衡的专项债券的要求,本项目可以通过发行专项债券的方式进行融资,并以土地上市交易产生的土地出让金收益及剩余安置房面积出售收益所对应的充足、稳定现金流作为还本付息的资金来源。通过对本项目收益与融资自求平衡情况的分析,我们未注意到本期专项债券在存续期内出现无法满足专项债券还本付息要求的情况。

七、其他说明
无。

北京中润会计师事务所有限责任公司



中国·北京

中国注册会计师:



中国注册会计师:



二〇二三年二月三日





李晓娟

女

1979-2-10

北京中诚恒平
会计师事务所有限公司

130129197902100023

姓名 Full name 性别 Sex 出生日期 Date of birth 工作单位 Working unit 身份证号码 Identity card No.



北京中润会计师事务所有限责任公司

年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号: 110003010006
No. of Certificate

批准注册协会: 北京注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2007-1-10 月 日
Date of Issuance

北京注册会计师协会
2007年度任职资格检查合格

2008 年 3 月 28 日
/y /m /d



姓名: 李晓粉

证书编号: 110003010006

登记

gistra

李晓粉年检二维码

合格, 继续有效一年。

This certificate is valid for another year after this renewal.

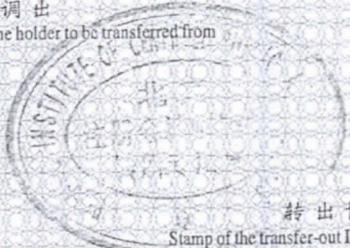


年 月 日
ly /m /d

注册会计师工作单位变更事项登记 Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出

Agree the holder to be transferred from



事务所
CPAs

转出协会盖章

Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

2016年 10月 26日

同意调入

Agree the holder to be transferred to



事务所
CPAs

转入协会盖章

Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

2016年 10月 26日

北京中润会计师事务所有限责任公司

轻办、嘉办 2016.1.19

- 注册会计师执行业务, 必要时须向委托方出
具本证书。
二、本证书只限手本人使用, 不得转让、涂改。
三、注册会计师停止执行法定业务时, 应将本证书缴还主管注册会计师协会。
四、本证书如遗失, 应立即向主管注册会计师协会报告, 登报声明作废后, 办理补发手续。

NOTES

1. When practising, the CPA shall show the client this certificate when necessary.
2. This certificate shall be exclusively used by the holder. No transfer or alteration shall be allowed.
3. The CPA shall return the certificate to the competent Institute of CPAs when the CPA stops conducting statutory business.
4. In case of loss, the CPA shall report to the competent Institute of CPAs immediately and go through the procedure of reissue after making an announcement of loss on the newspaper.



| | |
|-------------------|-------------------|
| 姓名 | 温长东 |
| Sex | 男 |
| Date of birth | 1976-9-9 |
| Working unit | 北京鼎新立会计师事务所有限责任公司 |
| Identity card No. | 220204760909271 |



北京中润会计师事务所有限责任公司

年度检验登记 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号:
No. of Certificate

110001332716

批准注册协会:
Authorized Institute of CPAs

北京注册会计师协会

发证日期:
Date of Issuance

2005-6-15



日
/d



格，继 2013
valid for another year after



温长东年检二维码



2016 date is valid for another
this renewal.



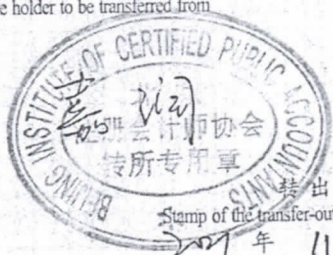
姓名：温长东
证书编号：110001332716

北京中润会计师事务所有限责任公司

注册会计师工作单位变更事项登记 Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出

Agree the holder to be transferred from



事务所
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

年 11 月 11 日
/y /m /d

同意调入

Agree the holder to be transferred to



事务所
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

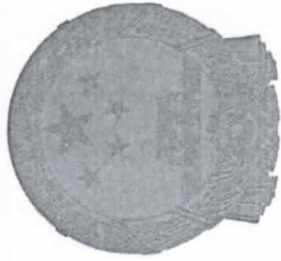
年 11 月 11 日
/y /m /d

注意事项

- 一、注册会计师执行业务，必要时须向委托方出示本证书。
- 二、本证书只限于本人使用，不得转让、涂改。
- 三、注册会计师停止执行法定业务时，应将本证书缴还主管注册会计师协会。
- 四、本证书如遗失，应立即向主管注册会计师协会报告，登报声明作废后，办理补发手续。

NOTES

1. When practising, the CPA shall show the client this certificate when necessary.
2. This certificate shall be exclusively used by the holder. No transfer or alteration shall be allowed.
3. The CPA shall return the certificate to the competent Institute of CPAs when the CPA stops conducting statutory business.
4. In case of loss, the CPA shall report to the competent Institute of CPAs immediately and go through the procedure of reissue after making an announcement of loss on the newspaper.



会计师事务所 执业证书

名称：北京中润会计师事务所有限责任公司

首席合伙人：

主任会计师：李晓粉

经营场所：北京市东城区建国门内大街5号

组织形式：有限责任

执业证书编号：11000053

批准执业文号：京财协（1999）809号

批准执业日期：1999年07月02日



说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关：北京市财政局

二〇二〇年二月二十五日

中华人民共和国财政部制

证书序号：0012077



照执业证

统一—社会信用代码

91110101101317162P



(副本)

名称 北京中润会计师事务所有限责任公司

类型 有限责任公司(自然人投资或控股)

李曉粉
法定代表人

图 10-1-10

注册资本 200万元

成立日期 1994年10月31日

营业期限 1999年11月26日至 2029年11月25日

审计报告中的其他选择相

住所 北京市东城区建国门内大街5号



登记机关

2022年01月17日

国家企业信用信息公示系统网址:

<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制