



2023年北京市政府专项债券（七期）  
怀柔区北房镇驸马庄村棚户区改造项目

中兴财光华审专字（2023）第 213017 号



中兴财光华会计师事务所  
关于  
2023 年北京市政府专项债券（七期）  
怀柔区北房镇驸马庄村棚户区改造项目  
之

收益与融资自求平衡专项评价报告

二〇二三年三月七日



**2023年北京市政府专项债券（七期）**  
**怀柔区北房镇驸马庄村棚户区改造项目专项评价报告**

中兴财光华审专字（2023）第 213017 号

致：北京市怀柔区财政局：

我们接受委托，针对后附 2023 年北京市政府专项债券（七期）怀柔区北房镇驸马庄村棚户区改造项目（以下简称“项目”）的收益与融资自求平衡情况进行评价并出具专项评价报告。

我们的审核依据是《中国注册会计师其他鉴证业务准则第 3111 号——预测性财务信息的审核》，相关单位对该项目收益预测及其所依据的各项假设负责。这些假设已在具体预测说明中披露。

根据我们对支持这些假设的证据的审核，我们没有注意到任何事项使我们认为这些假设没有为预测提供合理基础。而且，我们认为，该项目收益预测是在这些假设的基础上恰当编制的，并按照收益与现金流入预测编制基础的规定进行了列报。

需提醒报告使用者注意，由于在编制收益与融资自求平衡情况报告中运用了一系列假设，包括有关未来事项和推测性假设，而预期事项通常并非如预期那样发生，并且可能变动重大，实际结果可能与预测性财务信息存在差异。

本评价报告仅供发行人发行本期专项债券之目的使用，不得用作其他任何目的。

经专项审核，我们认为，在相关单位对项目收益预测及其所依据的各项假设前提下，本次评价预期收益能够合理保障偿还融资本金和利息，实现项目收益和融资自求平衡。



(此页无正文)



中国注册会计师:



中国注册会计师:



2023年3月7日



## 2023 年北京市政府专项债券（七期）

### 怀柔区北房镇驸马庄村棚户区改造项目情况

#### 一、基本情况

##### 1、项目主体资格

单位名称：北京通号北房置业有限公司

单位地址：北京市怀柔区北房镇幸福西街 1 号 301 室

企业法定代表人：王瑜哲

注册资本：10,000 万元人民币

公司经营范围包括：房地产开发；销售自行开发的商品房；物业管理；施工总承包、专业承包、劳务分包。（企业依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

##### 2、项目基本情况

2016 年 12 月，怀柔区政府委托北京通号北房置业有限公司（以下简称“项目单位”）作为棚户区改造主体，双方约定：“本项目棚户区改造成本由前期费用、征地费用、搬迁补偿费用（包括安置房损益）、基础设施配套建设费用（项目范围内支路及其地下管线）、财务费用、开发利润、审计费用、委托入市交易费用、税费、其他费用等构成。”“原一级开发成本经审核并报区政府批准，该部分费用待项目完成、经营地块入市后返还给原付款单位。”

2018 年 2 月 6 日，北京市政府办公厅《关于印发〈北京市 2018 年棚户区改造和环境整治任务〉的通知》（京政办发[2018]4 号），怀柔区北房镇驸马庄棚户区改造项目列入“怀柔区 2018 年棚户区改造实施项目计划表”。

本项目总用地面积为 22.72 公顷（不含需同步实施整理 87745.06 平方米），规划总建筑面积为 21.93 万平方米；其中安置房用地面积 2.59 公顷，建筑面积 5.18 万平方米。

本项目的建设内容包含土地前期开发和回迁安置房建设。

##### 3、项目建设计划





项目于 2016 年 12 月取得授权，后开展手续办理工作；预计 2024 年 12 月竣工，项目具体的实施进度计划将依据项目实际进度情况的变化进行调整，以保证项目按计划完成。

#### 4、项目资金到位及使用情况

本项目总投资 18.85 亿元，2019 年发行专项债券 10 亿元（已全部到账），2022 年调整专项债券资金 1 亿元，为从 2020 年北京市政府专项债券（三期）怀柔科学城园区建设项目（二）调整债券资金 1 亿元至本项目；根据募集计划，本期计划发行债券 0.5 亿元，后续拟继续发行债券 4 亿元。

项目未产生收益前，项目融资还本付息资金由区财政统筹安排。项目采用棚户区改造模式，在改造完成后，最终达到“净地”条件，实现土地供应，主要通过土地出让、安置房销售等收入偿还。

#### 二、预测假设

（一）国家及地方现行的法律法规、监管、财政、经济状况或国家宏观调控政策无重大变化；

（二）国家现行的利率、汇率及通货膨胀水平等无重大变化；

（三）对发行人有影响的法律法规无重大变化；

（四）发行人制定的项目建设计划能够顺利行；

（五）物价水平在正常范围内变动；

（六）无其他不可抗力及不可预见因素对发行人造成的重大不利影响。

#### 三、评价要素

2017 年 6 月，财政部《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》（财政【2017】89 号）（以下简称“通知”）要求，分类发行专项债券建设的项目，应当能够产生持续稳定现金流入（包括：政府性基金收入或专项收入），且现金流入能够覆盖专项债券还本付息的规模。

通知提出在法定专项债务限额内，鼓励有条件的地方试点发展项目收益与融资自求平衡的专项债券，积极探索在有一定收益的公益性事业领域分类发行专项债券，以对应的政府性基金或专项收入偿还。



我们根据国家、地方相关政策文件，以真实、客观、可行、独立为原则，对本项目预期收益和融资自求平衡情况分析评价如下：

1、资金充足性

本项目预期收益和融资自求平衡分析结果显示，专项债还本付息资金充足，专项债券本息资金覆盖倍数为 1.72。对此，我们从投资估算、资金筹措、专项债券本息资金覆盖倍数等方面具体分析如下：

1.1 投资估算

本项目总投资估算为 18.85 亿元。本次 0.5 亿元专项债券用于房屋拆迁补偿和安置房建设，后续根据开发进度拟再发行债券 4 亿元。

1.2 资金筹措

项目总投资约 18.85 亿元，具体资金来源如下：

使用专项债券 15.5 亿元，约占总投资的 82%；其他资金 3.35 亿元，约占总投资的 18%，其中：2019 年发行专项债券资金 10 亿元；2022 年使用专项债券资金 1 亿元，从 2020 年北京市政府专项债券（三期）调增专项债 1 亿元；本次计划发行专项债券资金 0.5 亿元，后续根据开发进度拟发行专项债券资金 4 亿元。

1.3 资金使用计划

项目已投入资金 1.34 亿元，其中，实施单位其他资金 2.44 亿元，利用专项债券融资 11 亿元；项目 2023 年计划投入资金 2.91 亿元，其中，其他资金 4.14 亿元，利用专项债券融资 2.5 亿元；2024 年计划投入资金 2.5 亿元，其中，其他资金 0.5 亿元，利用专项债券融资 2 亿元。

具体资金使用计划详见下表。

项目资金使用计划表

单位：万元

序号	项目	总投资	已投	未投	2023 年	2024 年
一	总投资	188,458.00	134,351.00	54,107.00	29,141.00	24,966.00
1	前期费用	1,184.00	825.00	359.00	271.00	88.00
2	房屋搬迁补偿费	88,269.00	87,166.00	1,103.00	684.00	419.00
3	市政建设费	6,331.00		6,331.00		6,331.00
4	回迁安置房建设成本	49,857.00	28,146.00	21,711.00	17,145.00	4,566.00
5	外购安置房源	6,886.00		6,886.00	4,275.00	2,611.00
6	征地转非	2,456.00	2,456.00			





序号	项目	总投资	已投	未投	2023 年	2024 年
7	其他费用	4,727.00	2,085.00	2,642.00	2,600.00	42.00
8	建设期利息	21,341.00	12,292.00	9,049.00	4,141.00	4,908.00
9	审计费	240.00	215.00	25.00	25.00	
10	管理费	4,791.00	1,166.00	3,625.00		3,625.00
11	两税	2,376.00		2,376.00		2,376.00
二	资金筹措	188,458.00	134,351.00	54,107.00	29,141.00	24,966.00
1	专项债	155,000.00	110,000.00	45,000.00	25,000.00	20,000.00
2	其他资金	33,458.00	24,351.00	9,107.00	4,141.00	4,966.00

1.4 偿债计划

本项目总投资估算为 18.85 亿元，2019 年已发行专项债券融资 10 亿元，债券年利率 3.49%，债券期限为 10 年。2022 年使用专项债券资金 1 亿元，从 2020 年北京市政府专项债券（三）调增专项债 1 亿元，债券年利率为 3.08%，债券期限为 10 年。项目 2023 年计划使用专项债券融资 2.5 亿元，本期计划发债金额 0.5 亿元，9 月拟发债金额 2 亿元，2024 年拟发债金额 2 亿元，债券年利率 3.17%（以 2 月 28 日为测算日，依据前 5 个工作日国债收益率平均值上浮 25 个基点，本次测算利率在合理范围内），最终应以实际发行利率为准，债券期限为 10 年，利息每半年支付一次，本金到期一次性偿还。预计本息共计 20.65 亿元，其中：本金 15.5 亿元，利息 5.15 亿元。

项目偿债计划详见下表。

偿债计划表

单位：万元

序号	项目	2023 年 及以前	2023 年	2024 年	2025 年	2026 年	2027 年	2028 年	2029 年	2030 年	2031 年	2032 年	2033 年	2034 年
1	年初借款余额		110,000	135,000	155,000	155,000	155,000	155,000	155,000	55,000	45,000	45,000	45,000	20,000
2	本年借款总	110,000	25,000	20,000										
3	本年应计利息	12,292	4,141	4,908	5,225	5,225	5,225	5,225	3,480	1,478	1,427	1,427	1,083	317
4	本年还本付息	12,292	4,141	4,908	5,225	5,225	5,225	5,225	103,480	11,478	1,427	1,427	26,083	20,317
4.1	还本								100000	10000			25000	20000
4.2	付息	12,292	4,141	4,908	5,225	5,225	5,225	5,225	3,480	1,478	1,427	1,427	1,083	317
5	年末借款余额	11,0000	135,000	155,000	155,000	155,000	155,000	155,000	55,000	45,000	45,000	45,000	20,000	

1.5 专项债券本息资金覆盖倍数





经测算，本项目经营活动产生的净运营收入（即项目运营净现金流量）对债券本息的覆盖倍数为 1.72 倍。

项目收入与融资平衡表

单位：万元

年度	借贷本息支付			用于资金平衡相关收入
	本金	利息	本息合计	经营活动净现金流
2019 年		1,745.00	1,745.00	
2020 年		3,490.00	3,490.00	
2021 年		3,490.00	3,490.00	
2022 年		3,567.00	3,567.00	
2023 年		4,141.00	4,141.00	
2024 年		4,908.00	4,908.00	38,358.00
2025 年		5,225.00	5,225.00	316,048.00
2026 年		5,225.00	5,225.00	
2027 年		5,225.00	5,225.00	
2028 年		5,225.00	5,225.00	
2029 年	100,000.00	3,480.00	103,480.00	
2030 年	10,000.00	1,478.00	11,478.00	
2031 年		1,427.00	1,427.00	
2032 年		1,427.00	1,427.00	
2033 年	25,000.00	1,083.00	26,083.00	
2034 年	20,000.00	317.00	20,317.00	
合计	155,000.00	51,453.00	206,453.00	354,406.00
本息覆盖倍数				1.72

（注：因原始表格数据单位为元，报告内表格数据单位为万元，故存在转换尾差问题）

#### 四、敏感性分析

依据当前的市场状况及数据，对未来的收益及现金流进行预测，存在不确定性。本着谨慎性原则，下面对安置房销售收入及土地出让收入向下波动进行敏感性分析。

按照预测的安置房销售收入及土地出让收入，经营活动净现金流量为 35.44 亿元，项目净收益对债务本息的覆盖倍数为 1.72；当安置房销售收入及土地出



让收入比预测收入低 5%时，项目净收益为 33.67 亿元，对融资债务本息的覆盖率为 1.63 倍；当安置房销售收入及土地出让收入比预测收入低 10%时，项目净收益为 31.90 亿元，对融资债务本息的覆盖率为 1.54 倍。说明项目收益对于本次发行的专项债券本息有充足的保障，具有较强的抗风险能力。

## 五、风险分析

### （一）影响项目施工进度或正常建设的风险及控制措施

怀柔区北房镇驸马庄村棚户区改造项目投资规模大、建设周期长，项目实施过程涉及建设项目方案的设计、施工管理、资金筹措分配、运营管理等诸多环节，涉及多个政府部门、施工单位及项目施工区域的居民和企业的配合协调等。如项目实施主体的项目管理制度不健全或项目管理能力不足或项目建设过程中出现重大失误，将会对项目的建设进度、项目现金流、工程质量等产生重大影响。项目建设过程中可能面临投资超预算、工期拖延或安全事故等风险。

为控制以上风险，可采取以下几方面措施：

- 1.加强与有关部门沟通，强化对设计单位的管理。
- 2.加强对施工单位的管理，事前审查项目部配备的人员满足工程质量要求所需的合格管理人员，事中保证施工进度、材料设备供应、资金供应计划等。
- 3.编制和执行施工安全工作守则，建立安全报告制度，设立专职安全监理和安全员；加强对施工人员的安全教育，增强施工人员的安全防范意识，提高安全防范自救能力；做好防电、防雷、防坍塌和防强风的工作，冬季施工应做好防风、防火、防滑等工作。
- 4.选择社会信誉好、实力雄厚的供应商；坚持材料、设备验收制度，不合格的材料和设备一律不得进场；强化管理，用合同约定供应商严格按合同供应材料、设备。

### （二）影响社会稳定的风险及控制措施

棚改工程是重大民生工程，项目的利益相关者范围很广，存在征地拆迁引发的风险；噪音引发的风险；施工扬尘对周边环境的影响引发的风险等。





为控制风险，项目实施单位应在开展项目施工过程中，征询相关群众意见，查找并列出现风险点、风险发生的可能性及影响程度，提出防范和化解风险的方案措施，提出采取相关措施后的社会稳定风险等级建议，并将社会稳定风险分析作为项目可行性研究报告、项目申请报告的重要内容并设独立篇章。

施工单位妥善安排作业时间，合理布置施工场地，加强专业人员的随时检查，发现噪音超标立即采取有效措施进行控制；切实落实环评批复和环评报告中的各项要求。施工中严格执行《北京市建设工程施工现场管理办法》，采取有效措施防尘，施工渣土必须覆盖。制定应急处理预案，加强维稳和处置能力，一旦发生影响社会稳定问题的苗头和事件，及时向相关部门报告并启动相应的应急预案。

## （二）影响项目现金流按时还本付息的风险及控制措施

### 1.政策变动风险及应对措施

项目收益风险主要受国家调整土地出让政策，影响土地出让价格或进度，造成资金回笼困难。

若政策发生改变对本项目造成不利影响，通过与相关部门紧密沟通，积极寻求解决途径，将不利影响降到最低。

### 2. 市场风险及应对措施

在本期专项债券（调增）存续期内，国际、国内宏观经济环境的变化，国家经济政策变动等因素会引起债券资本市场利率的波动，市场利率波动将会对本项目财务成本产生影响，进而影响项目投资收益的平衡。

项目实施主体合理安排债券调整金额和债券期限，按照资金获取能力做好债券的期限配比、做好期限配比、还款计划和准备加快资金周转，适当增大流动比率，充分盘活资金，用资金使用效率收益对冲利率波动损失，控制项目融资平衡风险，最大限度实现项目的经济效益和社会效益。

### 3.偿付风险

本期专项债券（调增）发行的收入、支出、还本、付息、发行费用等纳入政府性基金预算管理，主要以项目对应并纳入政府性基金预算管理的专项收入





偿还，偿债较有保障。但土地整理收入的实现易受到项目实施进度供求等多种因素影响，存在一定的收益实现规模与预期存在差异的操作风险，将有可能给本期专项债券（调增）偿付带来一定影响。

该等风险可以采取多种方式控制。在项目实施过程中，注重事先宣传沟通工作，推进征地拆迁工作的顺利实施，保证前期安置补偿工作按时高效完成；建立完善募集资金使用、管理、监督制度，确保专款专用；切实保证本期专项债券（调增）募集资金投资项目自身收益与专项债券本息实现自求平衡；制定风险应急处置预案，有效规避不可预知的偿付风险。

按照国务院办公厅《关于印发地方政府性债务风险应急处置预案的通知》（国办函〔2016〕88号）规定，本级政府对地方政府债券依法承担全部偿还责任。本级财政将按照财政部《关于印发〈地方政府专项债务预算管理办法〉的通知》（财预〔2016〕155号）规定，及时按照转贷协议约定逐级向省级财政缴纳本级应当承担的还本付息资金，由省级财政按照合同约定及时偿还专项债券到期本息。如偿债出现困难，将通过调减投资计划、处置可变现资产、调整预算支出结构等方式筹集资金偿还债务。未按时足额向省级财政缴纳专项债券还本付息资金的，省级财政采取适当方式扣回。

## 六、评估结论

综上所述，项目预测收入能够合理保障偿还融资本金和利息，实现项目收益和融资自求平衡，预期可以满足覆盖项目总投资并充分满足该专项债券还本付息的目的。

综上，通过发行地方政府专项债券的方式，满足本项目的资金需求，应是现阶段较优的资金解决方案。

项目总成本费用估算表如下表所示。

附表：预期收益与成本分析表

北京通号北房置业有限公司

2023年3月7日



## 附件：预期收益与成本分析

### 一、预期收益分析

#### 1. 安置房销售产生的净现金流入

京市怀柔区北房镇驸马庄村棚改项目回迁安置房用地面积 2.59 公顷，建筑面积 5.18 万平方米，其中：2.08 万平方米安置房回购单价为 0.45 万元/平方米，安置房回购收入约 9,347 万元；剩余 3.1 万平方米房源政府回购，售价为成本价按 0.94 万元/平方米估算，预计收入 2.9 亿元。安置房销售净现金流入合计约 3.84 亿元。

#### 2. 土地出让产生的净现金流入

##### （1）基本假设及依据

本项目位于怀柔区北房镇驸马庄村，隶属于怀柔新城 06 街区。项目四至：东至附张路，南至恒利路，西至龙芸路，北至幸福大街。项目可用于资金平衡的用地面积为 8.78 公顷，规划用途为二类居住及配套商业，则可入市经营性建筑面积约 15.49 万平方米，其中二类居住 14.71 万平方米、配套商业 0.78 万平方米。

选取北京市怀柔区 3 宗出让用地作为二类居住土地出让参考价格，分别是位于北京市怀柔区庙城 HR00-0014-6019 等地块 R2 二类居住用地、B1 商业用地、S4 社会停车场用地、A33 基础教育用地、U22 环卫设施用地，北京市怀柔区雁栖镇陈各庄村 HR00-0010-6040 地块 R2 二类居住用地，北京市怀柔区刘各长村棚户区改造项目 HR00-0101-6049、6200、6201、6202、6203 地块 R2 二类居住用地、B4 综合性商业金融服务业用地、A33 基础教育用地；选取北京市怀柔区 2 宗出让用地作为商办土地出让参考价格，分别是北京市怀柔区北房镇、怀北镇 HR00-0211-6027、6028、6029、6030 地块（城市客厅 C 地块）F3 其他类多功能用地和北京市怀柔区怀北、雁栖镇 HR00-0211-6031 地块〔城市客厅 B 地块（北侧地块）〕F3 其他类多功能用地。

北京市 2020-2022 年全市生产总值（GDP）增速分别为 1.1%、8.8%、0.7%，近 3 年平均增速为 3.5%。在北京市政府报告中预计 2023 年增速为 4.5%以上，此次预测接近 3 年平均增速与 2023 年预计增速孰低计算土地价格的的增长，即土地价格增速为 3.5%。

##### （2）土地出让产生的净现金流入



假设本项目土地自融资开始日起第 5 年（2024 年）开始陆续土地挂牌交易，6 年内全部出让完毕。在项目成本按照测算的基础上，结合项目周边 2018 年-2022 年已供应地块成交楼面地价估算各地块楼面单价，住宅用地平均楼面单价为 1.98 万元/平方米，商办用地平均楼面单价为 0.73 万元/平方米，可入市经营性建筑面积约 15.49 万平方米，其中二类居住 14.71 万平方米、配套商业 0.78 万平方米。分别以近三年平均 GDP 增速（3.5%）的 100%，90%，80%比例计算土地价格的增长计算土地挂牌交易的现金流入，按照保守性原则，可用于资金平衡土地相关收益情况如下。

资金平衡土地收益情况表

单位：万元

项目名称	位置	规模（万平方米）	按 GDP 增速 3.5%的 100%	按 GDP 增速 3.5%的 90%	按 GDP 增速 3.5%的 80%
怀柔区北房镇 驸马庄村棚户区改造项目	东至附张路，南至恒利路，西至龙芸路，北至幸福大街	15.49	318,200	317,124	316,047
合计		15.49	318,200	317,124	316,047





## 免责声明

本报告中的评论仅供贵方作为一般参考之用，其内容（无论整体或部分）不构成我们的意见。

我们出具的评论将仅基于下列事项：我们在本报告述及或引用的资料、文件、事实和假设；我们假设提供给我们所有资料（未经独立核实）为准确、真实、完整和有效；

贵方理解本报告只涵盖特定的中国大陆和相关国家/地区问题及相应影响，并未考虑其他任何类别的相关事宜；

在此报告出具时有效的有关法律、法规和解释（“权威法规”），这些权威法规可能会被修订，且可能具有追溯效力。我们没有义务告知贵方对此报告中所做分析或任何事项可能产生影响的任何变更或发展，我们亦不会对本报告出具日之后的任何事项做考虑。在报告出具之日后权威法规的任何变更亦可能会影响报告中评论的有效性；

贵方理解此报告对任何税务机构/或司法机构并无约束效力，亦不应被视为我们就任何税务机构/或司法机构将会同意我们的评论而作出的任何声明、保证或担保。与此约定业务有关的所有服务仅供贵方参考及内部使用，除了贵方作为约定书合同一方以外，中兴财光华会计师事务所（特殊普通合伙）（“中兴财”）与其他任何人士或任何方（“第三方”）均不产生合约利益关系。此约定业务的服务并非为任何第三方的明示或默示的利益。除贵方外，任何第三方没有权利以任何形式或基于任何目的，依赖“中兴财”的提交物、建议、评论、报告或其他服务；

我们不会对任何第三方承担任何义务和责任（包括但不限于疏忽引起的责任）。如有任何第三方依赖我们报告的情况，贵方同意将保护中兴财，其关联机构以及人员免受任何与向第三方披露报告（无论是否经过我们同意）有关的第三方索赔或者责任的影响，并补偿所产生的诉讼费及其他费用。

中兴财光华会计师事务所（特殊普通合伙）

2023年3月7日





# 营业执照

统一社会信用代码  
9111010208376569XD



(副本) (5-1)



名称 中兴财光华会计师事务所(普通合伙)

类型 特殊普通合伙

法定代表人 姚庚春

经营范围

成立日期 2013年11月13日  
合伙期限 2013年11月13日至 2033年11月12日  
主要经营场所 北京市西城区阜成门外大街2号22层A24

审查企业会计报表，出具审计报告，验证企业资本，出具验资报告，办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关审计报告；承接会计咨询、会计服务业务；代理记账，保管账簿，税务咨询，企业管理咨询，代理记帐以及依法须自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。

与原件一致

登记机关

2021 年 12 月 07 日

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过  
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

<http://www.gsxt.gov.cn>

国家企业信用信息公示系统网址：

国家市场监督管理总局监制







会计师事务所

执业证书

中兴财光华会计师事务所(特殊普通合伙)

名

首席合伙人:姚康春

主任会计师:

经营场所 北京西城区阜成门外大街2号22层A24

组织形式: 特殊普通合伙

执业证书编号: 11010205

批准执业文号:京财会许可[2014]0031号

批准执业日期: 2014年03月28日

与原件一致

证书序号: 0000187

## 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批,准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的,应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的,应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部制





# 从事证券服务业务会计师事务所名录

序号	会计师事务所名称	通讯地址	联系电话
55	亚太(集团)会计师事务所(特殊普通合伙)	北京市丰台区丽泽路16号院3号楼20层2001	0371-65336688
56	永拓会计师事务所(特殊普通合伙)	北京市朝阳区关东店北街一号(国安大厦13层)	010-65950411
57	尤尼泰振青会计师事务所(特殊普通合伙)	山东省青岛市市北区上清路20号	0532-85921367
58	浙江天平会计师事务所(特殊普通合伙)	杭州市拱墅区湖州街567号北城天地商务中心9幢十一层	0571-56932576
59	浙江至诚会计师事务所(特殊普通合伙)	杭州市上城区西湖大道18号B座801室	0579-83803988-8636
60	致同会计师事务所(特殊普通合伙)	北京市朝阳区建国门外大街22号赛特广场5层	010-85665218
61	中汇会计师事务所(特殊普通合伙)	杭州市新业路8号华联时代大厦A幢601室	0571-88879063
62	中勤万信会计师事务所(特殊普通合伙)	北京市西城区西直门外大街112号10层	010-68360123
63	中瑞诚会计师事务所(特殊普通合伙)	北京市西城区阜成门外大街31号5层512A	010-62267688
64	中审华会计师事务所(特殊普通合伙)	天津市和平区解放北路188号信达广场52层	022-88238268-8239
65	中审亚太会计师事务所(特殊普通合伙)	北京市海淀区复兴路47号天行建商务大厦20层2206	010-51716767
66	中审众环会计师事务所(特殊普通合伙)	武汉市武昌区东湖路169号2-9层	027-86781250
67	中天运会计师事务所(特殊普通合伙)	北京市西城区车公庄大街9号院五栋大楼B1座1七、八层	010-88395676
68	中喜会计师事务所(特殊普通合伙)	北京市东城区崇文门外大街11号新成文化大厦A座11层	010-67088759
69	中兴财光华会计师事务所(特殊普通合伙)	北京市西城区阜成门外大街2号22层A24	0311-85927137
70	中兴华会计师事务所(特殊普通合伙)	北京市西城区阜成门外大街1号东塔楼15层	010-51423818
71	中证天通会计师事务所(特殊普通合伙)	北京市海淀区西直门北大街甲43号1号楼13层1316-1326	010-62212990
72	中准会计师事务所(特殊普通合伙)	北京市海淀区首体南路22号国兴大厦4层	010-88356126
73	众华会计师事务所(特殊普通合伙)	嘉定工业区沪宜路叶城路1630号5幢1088室	021-63525500

与原件一致





姓名: 黄威  
Sex: 男  
出生日期: 1970年01月16日  
工作单位: 北京京都会计师事务所  
身份证号: 110101700116201



注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of a Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
Agree the holder to be transferred from

转出协会盖章  
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

同意调入  
Agree the holder to be transferred to

转入协会盖章  
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of a Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
Agree the holder to be transferred from

转出协会盖章  
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

同意调入  
Agree the holder to be transferred to

转入协会盖章  
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

证书编号: 110000152403  
No. of Certificate

批准注册协会: 北京注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs: 北京注册会计师协会

发证日期: 2000年07月07日  
Date of issuance



年度检验  
Annual Renewal Reg.

本证书有效  
This certificate is valid for this renewal



姓名: 黄威  
证书编号: 110000152403

2013年1月1日

年度检验  
Annual Renewal Reg.

本证书有效  
This certificate is valid for this renewal



注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of a Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
Agree the holder to be transferred from

转出协会盖章  
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

同意调入  
Agree the holder to be transferred to

转入协会盖章  
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

北京注册会计师协会 2013.5.26

- 一、注册会计师执行业务，必须按照委托方出示本证书。
- 二、本证书只限于本人使用，不得转让、涂改。
- 三、注册会计师停止执行法定业务时，应将本证书缴还主管注册会计师协会。
- 四、本证书如遗失，应立即向主管注册会计师协会报告，登报声明作废后，办理补办手续。

- NOTES
1. When practicing, the CPA shall show the client this certificate when necessary.
  2. This certificate shall be exclusively used by the holder. No transfer or alteration shall be allowed.
  3. The CPA shall return the certificate to the competent authority when the CPA stops conducting statutory business.
  4. In case of loss, the CPA shall report to the competent Institute of CPAs immediately and go through the procedure of revocation after making an announcement of loss on the newspaper.





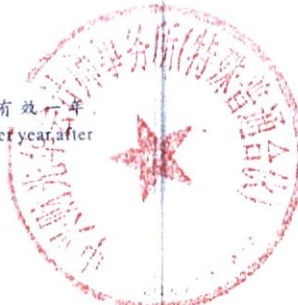


姓名 王新英  
Full name  
性别 女  
Sex  
出生日期 1978-02-17  
Date of birth  
工作单位 瑞华会计师事务所(特殊普通合伙)  
Working unit  
身份证号码 130181197802173929  
Identity card No.



年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.



证书编号:  
No. of Certificate 110101301077

批准注册协会:  
Authorized Institute of CPAs 北京注册会计师协会

发证日期:  
Date of Issuance 2017 01 19

姓名 王新英  
证书编号: 110101301077

