



北京万圣律师事务所

关于

房山区琉璃河镇中心区泃城等5村

棚户区改造和环境整治项目

(2023年北京市政府专项债券(四期))

之

法律意见书

服务创造价值 | 成就源于专业

二零二三年二月二十七日

地址: 北京市房山区拱辰街道政通路12号五层527室

电话: 60307393

手机: 13661022502

目 录

一、本次发行的主要发行要素	1
(一) 发行人的基本情况	1
(二) 本项目发行的基本情况	1
二、本次发行对应项目	2
(一) 参与主体	2
1、本项目实施主体	2
2、本项目专项债券发行评估主体	3
3、本项目法律意见书出具主体	4
(二) 项目情况	4
(三) 项目预期收益、成本及融资平衡	6
1、项目收益测算	7
2、融资成本	8
3、项目收益覆盖本息情况	9
三、本次专项债券风险因素	10
(一) 影响项目施工进度或正常建设的风险	10
(二) 影响社会稳定的风险	10
(三) 影响项目现金流按时还本付息的风险	11
四、本次专项债券的风险控制	11
(一) 施工进度或正常建设控制措施	11



（二）社会稳定性风险控制措施	12
（三）现金流按时还本付息的风险控制措施	13
五、本次发行的相关文件	13
六、结论性意见	16

北京万圣律师事务所
关于
房山区琉璃河镇中心区泃城等5村
棚户区改造和环境整治项目
(2023年北京市政府专项债券(四期))
之
法律意见书

(2023)万意字第2号

致：北京市房山区财政局

本所受房山区财政局委托，就《房山区琉璃河镇中心区泃城等5村棚户区改造和环境整治项目》申请专项债券资金事宜，为贵局提供专项法律服务。本所根据《关于加快地方政府专项债券发行使用有关工作的通知》《关于进一步做好地方政府债券发行工作的意见》等相关法律、法规、规范性文件的规定和财政部的要求，按照律师行业公认的业务标准、道德规范和勤勉尽责精神，就棚户区改造项目申请专项债券事宜，出具本《法律意见书》。

律师声明

为出具本法律意见书，本所律师声明如下：

1、北京万圣律师事务所是在中国注册的律师事务所，注册地址为北京市房山区拱辰街道政通路12号院5层527室，本所有资格依据中国的法律、法规出具本法律意见书。

2、本所律师根据法律意见书出具之日已经发生或者存在的事实和我国现行法律、法规及其他相关规范性文件，并根据本所律师对有关事实的了解和对相关法律的理解发表法律意见。

3、本所已严格履行法定职责，遵循了勤勉尽责和诚实信用原则，对申请本期专项债券的合法性、合规性、真实性和有效性进行了充分的核查验证，保证本法律意见书不存在虚假记载、误导性陈述及重大遗漏。

4、本所律师同意将本法律意见书作为申请市政府发行本期专项债券所必备的法律文件，随同其他材料一同上报，并愿意承担相应的法律责任。

5、本所出具法律意见书的前提是委托人及相关主体已向本所出具书面保证，保证其已经向本所提供了为出具法律意见书所必须的真实、完整、有效的原始书面材料、副本材料或口头证言，保证向本所律师提供的上述材料不存在重大遗漏和虚假陈述，有关材料的所有签字和/或印章真实，有关

复印件、副本与原件、正本一致。

6、对于本法律意见书至关重要而又无法得到独立证据支持的事实，本所律师依赖有关政府部门、公司、或其他有关单位证明文件以及有关的其他中介机构出具的书面报告和专业意见就该等事实发表法律意见。

7、在本意见书中，本所律师仅根据本法律意见书出具之日现行有效的法律、行政法规和有关规范性文件的明确要求，对申请市政府发行本期专项债券的合法性及对本次发行有重大影响的法律问题发表法律意见，而不对公司的会计、审计、资产评估等专业事项和报告发表法律意见。

8、本所律师在本法律意见书中对有关会计报告、审计和资产评估报告中某些数据结论的引述，并不意味着本所律师对该数据和相关结论的合法性、真实性、准确性作出明示或者默示的保证或担保，对该等文件所涉及的内容，本所律师并不具备进行核查和做出评价的适当资格。

9、本意见书仅限本次申请发行专项债券之目的使用，不得用作任何其他目的使用。

一、本次发行的主要发行要素

（一）发行人的基本情况

根据《试点发行地方政府棚户区改造专项债券管理办法》（财预【2018】28号）第5条规定“省、自治区、直辖市政府（以下简称省政府）为棚户区专项债券的发行主体。试点期间市辖区级政府（以下简称市县级政府）确需棚改专项债券的，由其省级政府统一发行并转贷给市县级政府”。

根据《关于印发<地方政府专项债券预算管理办法>的通知（财预【2016】155号）第4条规定“专项债务收入通过发行专项债券方式筹措。据此，直辖市政府为专项债券的发行主体，具体发行工作由省级财政部门负责。

市辖区政府确需发行专项债券的，应当纳入本直辖市政府性基金预算管理，由直辖市政府统一发行并转贷给市辖区政府。

根据上述法律规定，本期专项债券的发行主体为北京市人民政府。

（二）本项目发行的基本情况

2023年北京市政府专项债券（四期）房山区琉璃河镇中心区泃城等5村棚户区改造和环境整治项目申请发行2023年北京市政府专项债券10.00亿元，本年采取分批发行方式，其中第一批已发行0.46亿元，本期拟发行专项债券4.00亿元，之后陆续分批发行5.54亿元。

(1) 第一批已发行专项债券 0.46 亿元，主要用途为：涸城安置总包工程款、已腾退村民半年周转费及拆迁补偿款；

(2) 本期拟发行政府专项债券 4.00 亿元，主要用途为：安置房项目内小市政工程款、已腾退村民半年房屋周转费及拆迁补偿款、新建安置房相关费用；

(3) 之后陆续分批发行专项债券 5.54 亿元，主要用途为：已腾退村民拆迁补偿款、新建安置房相关费用、二片区拆迁腾退费用及其他安置房相关费用。

二、本次发行对应项目

(一) 参与主体

1、本项目实施主体

单位名称：北京住总京房房地产开发有限公司

统一社会信用代码：91110111MA00DPHR59

机构性质：有限责任公司

法定代表人：杨庆改

注册资本：24.00 亿元

成立日期：2017 年 04 月 19 日

经营范围：专业承包；销售商品房；从事房地产经纪业务；物业管理；机动车公共停车场经营管理；企业管理咨询（中介除外）；投资管理，资产管理。（企业依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部

门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动）。

本所律师认为，根据《北京市住房和城乡建设委员会关于商请开通 2018 年第一批纳入“一会三函”试点范围的政策性住房项目在线审批监管平台信息初始化权限有关工作函》（京建函【2018】382 号、《北京市房山区人民政府关于房山区琉璃河镇中心区泃城等 5 村棚户区改造和环境治理一片区至六片区项目变更授权实施主体的批复》（房政函【2017】270 号--275 号）及北京住总京房房地产开发有限公司持有的《营业执照》《资质证书》，北京住总京房房地产开发有限公司为依法成立的国有企业且有效存续。经北京市房山区人民政府同意，程序合法且具备从事棚户区改造项目的主体资格。

2、本项目专项债券发行评估主体

本次申请专项债券资金的财务评价机构为北京中天呈会计师事务所，现持有统一社会信用代码为 91110102798501743D 的《营业执照》及执业证书编号：11000502 的《会计师事务所执业证书》。

北京中天呈会计师事务所就本次发行专项债券资金出具的 2023 年北京市政府专项债券（四期）—《房山区琉璃河镇中心区泃城等 5 村棚户区改造和环境整治项目收益与融资平衡报告》，该《项目收益与融资平衡报告》认为，“我们

认为，该项目收益预测是在这些假设的基础上恰当编制的，并按照项目收益及现金流入预测编制基础的规定进行了列报。”

经核查，本所律师认为，北京中天呈会计师事务所是在中国境内依法设立并合法存续的审计评估机构，与申请人之间不存在关联关系，且具备为本次发行专项债券资金进行审计评估的合法资质。

3、本项目法律意见书出具主体

本期专项债券的法律意见书是由北京万圣律师事务所出具。北京万圣律师事务所批准于2014年，取得了北京市司法局颁发的《律师事务所执业许可证》，证号为31110000327197706B《律师事务所执业许可证》，经历年考核合格；本所经办律师均持有合法有效的《律师执业证》，本所及经办律师具备为本次申请再融资专项债券资金提供相关服务的执业资格。

（二）项目情况

本项目位于房山区琉璃河镇西部，分为六个片区同步实施，涉及泗城、刘李店、二街、三街、李庄（部分）5个村及燕琉公司、窗纱厂等国有单位。项目总占地235.31公顷，其中规划中心区范围内192.66公顷（国有土地13.01公顷、集体土地179.65公顷），同步实施整理建设用地42.65公顷。

项目规划总建筑面积 203.64 万 m²，其中回迁安置房建筑面积 42.2 万 m²、出让地块总建筑面积 145.47 万 m²。

表 1 项目概况

项目名称	项目概况		项目 总投 资 (亿 元)	计划发 行债券 规模 (亿元)	棚改主 管部门	项目 实施方
	项目范围	用地面 积(公 顷)				
房山区琉璃河镇中心区泗城等 5 村棚户区改造和环境整治项目	本项目位于房山区琉璃河镇西部，东至京广铁路，南至规划南环路，西至规划京保公路新线，北至规划岳窑路，涉及泗城、刘李店、二街、三街、李庄（部分）5 个村	235.31	110.67	90.81	北京市房山区住房和城乡建设委员会	北京住总京房房地产开发有限公司

表 2 项目整体指标情况

实施范围整体			用地面积 (公顷)	地上建筑面积 (万㎡)	备注
建设用地	①可出让土地	居住用地	60.54	104.40	
		商业用地	19.37	37.02	
		多功能用地	2.13	4.05	
		小计	82.04	145.47	
	②安置房		28.64	42.20	
	③非经营性用地		19.63	15.53	
	④畸零地（居住）		0.30	0.45	
	合计		130.61	203.64	
代征地	①绿化用地		22.75		
	②道路用地		36.53		
	③水域用地		2.77		
	合计		62.05		
规划中心区范围内合计			192.66	203.64	
同步实施整理建设用地			42.65		
总计			235.31	203.64	

(三) 项目预期收益、成本及融资平衡

根据《北京市人民政府办公厅关于印发<北京市 2017 年棚户区改造和环境整治任务>的通知》(京政办发〔2017〕19 号)、《北京市房山新城规划建设委员会会议纪要》(房新城纪要〔2017〕39 期)的文件及相关政策,本项目发行债券融资的本金和利息用项目土地挂牌交易产生的现金流入和安置房销售产生的专项收入偿还,土地未挂牌交易之前需支付的资金利息由项目资本金及融资资金承担。

根据北京市统计公报,北京市 2018 年-2022 年全年生产总值(GDP)同比增速按可比价格计算分别为 6.60%、6.10%、

1.20%、8.50%、0.70%，近五年平均增速 4.62%。根据北京市 2023 年政府工作报告，2023 年北京市经济社会发展的主要预期目标是地区生产总值增长 4.50% 以上。此次预测按照近五年平均增速与 2023 年预期目标增速孰低计算土地价格的增值，即增速 4.50%。

1、项目收益测算

(1) 销售产生的现金流入：

房山区琉璃河镇中心区洄城等 5 村棚户区改造和环境整治项目整体配建回迁安置房 42.2 万平方米，根据本项目拆迁补偿和定向安置实施方案（回迁安置房销售价格为阶梯方案，基础价格为 2000 元/平方米），本项目暂按销售价格为 2000 元/平方米测算，则销售收入为 8.44 亿元，可用于资金平衡的收益为 8.44 亿元。

(2) 土地出让产生的净现金流入：

假设项目各年入市土地于当年出让完成；根据项目实施单位土地入市交易计划，计划入市土地规划总建筑面积 145.47 万平方米，其中拟于 2024 年入市交易土地规划建筑面积 25.84 万平方米，拟于 2025 年入市交易土地规划建筑面积 24.71 万平方米，拟于 2026 年入市交易土地规划建筑面积 94.92 万平方米。

根据近期土地市场情况及项目出让周边土地价格，现预测项目实现土地出让收入如下：本项目总土地出让收入 150.

55 亿元，其中 2024 年土地出让收入 26.74 亿元，2025 年土地出让收入 25.57 亿元，2026 年土地出让收入 98.24 亿元。

表 3 项目净收益表

年度	土地相关收益	安置房专项收入	小计
2024 年	26.74	0.76	27.50
2025 年	25.57	3.26	28.83
2026 年	98.24	4.42	102.66
收入合计	150.55	8.44	158.99
政府预留基金			27.67
项目净收益	150.55	8.44	131.32

2、融资成本

(1) 依据假设

假设未来计划发行债券融资利率为 2.81%（2023 年 2 月 25 日前五个工作日三年期国债加权平均利率约为 2.56%，增加 25BP，即 $2.56\% + 0.25\% = 2.81\%$ ），每期期末支付利息，2027 年全部偿还本金。

(2) 应付本息情况

经测算本项目共需还本付息 99.40 亿元。应付本息情况如下表。

表 4 还本付息情况表

年度	期初	发行	本期	本期	期末本	融资	应付	还本付
2019 年		12.00			12.00	3.25%	0.00	0.00
2020 年	12.00				12.00	3.25%	0.39	0.39
2021 年	12.00	13.32	5.60		19.72	3.25%	0.39	0.39
2022 年	19.72				19.72	3.25%/3.13%	0.67	0.67
2023 年	19.72	10.00			29.72	3.25%/3.13%/2.6	0.62	0.62
2024 年	29.72	30.40		6.40	53.72	3.25%/3.13%/2.6	0.91	7.31
2025 年	53.72	28.00			71.72	3.13%/2.64%/2.8	1.55	1.55
2026 年	71.72	2.69		23.32	61.09	3.13%/2.64%/2.8	2.34	25.66
2027 年	61.09			61.09		3.25%/3.13%/2.6	1.72	62.81
合计		96.41	5.60	90.81			8.59	99.40

3、项目收益覆盖本息情况

经过上述计算，在项目收益预测及其所依据的各项假设前提下，项目收入合计 158.99 亿元，扣除政府预留基金 27.67 亿元，项目净收益为 131.32 亿元，应付本息合计 99.40 亿元，本息覆盖倍数 1.32 倍。预期土地出让收入对应的项目净收益能够合理保障偿还土地储备项目资金的融资本金和利息，实现项目收益和融资自求平衡。

表 5 收益与融资平衡情况表

年度	本金	利息	应付本息合计	土地相关收益	安置专项收入	政府预留基金	项目净收益小计
2019 年							
2020 年		0.39	0.39				
2021 年		0.39	0.39				
2022 年		0.67	0.67				
2023 年		0.62	0.62				
2024 年	6.40	0.91	7.31	26.74	0.76	4.96	22.32
2025 年		1.55	1.55	25.57	3.26	4.75	23.88
2026 年	23.32	2.34	25.66	98.24	4.42	18.23	83.64
2027 年	61.09	1.72	62.81				
收入合计	90.81	8.59	99.40	150.55	8.44	27.67	129.84
本息覆盖倍数	1.32						

注：本息覆盖倍数=项目净收益小计/应付本息合计

三、本次专项债券风险因素

（一）影响项目施工进度或正常建设的风险

可能存在潜在的工程实施风险、组织、管理风险，材料供应风险，工程事故风险。

（二）影响社会稳定的风险

可能存在潜在的征地拆迁及补偿风险、经济社会影响风险、安全卫生风险、媒体舆情风险。

（三）影响项目现金流按时还本付息的风险

项目投资量大、土地出让价格受到宏观经济、市场情况、相关政策诸多因素影响，现实中可能存在收储成本不确定和出让价格不确定等问题；可能存在潜在的工程实施风险、组织及管理风险、财务及融资风险、收益专项用于偿债的操作风险、利率波动风险。

四、本次专项债券的风险控制

（一）施工进度或正常建设控制措施

1、通过招投标选择社会信誉好，技术力量强，管理能力高的施工队伍；

2、进行事前控制，审核施工单位提交的施工进度计划；审核施工单位提交的施工方案；制定材料，设备的采、供计划；及时为施工单位创造必要的施工条件。

3、进行工程进度的检查：审批施工计划及施工修改计划；审核施工单位每周、每月提交的工程进度报告；按合同要求及时进行工程计量验收和质量验收；做好有关进度、计量方面的签证，进行工程进度的动态管理，为工程进度款的支付签署进度、计量方面认证意见；组织现场协调会。

4、进行事后控制：要求施工单位制定保证总工期不突破的对策措施，主要有技术措施，组织措施，经济措施，合

同措施；要求施工方制定月、季工期进度，拖延后的补救措施；调整相应的施工计划、材料设备、资金供应计划等。

5、坚持材料、设备验收制度，不合格的材料和设备一律不得进场；

6、强化合同管理，用合同约定供应商严格按合同供应材料、设备。

7、强化现场安全管理。每周组织总包、监理、专业分包及劳务分包单位对现场消防、临电、危大工程、临边洞口、有限空间等开展安全联合检查，排除安全隐患。

8、考虑不同季节对施工的不安全因素，在雨季施工应做好防电、防雷、防坍塌和防强风的工作。冬季施工应做好防风、防火、防滑等工作。

9、强化质量管理。定期组织监理、总包、专业分包及劳务分包单位对开展现场不同部位质量联合检查，形成质量整改报告。

10、加强与属地政府、区住建委、区财政局等上级部门在项目手续办理、工程建设、资金支出等方面的沟通协调。

（二）社会稳定性风险控制措施

- 1、依法征拆，维护被征拆群众利益；
- 2、加强管理，建立健全信访管理机制；
- 3、大力宣传，获得群众理解；
- 4、做到文明征拆施工；

5、回迁安置小区规划设计合理，安置期间给予被征拆村民最大程度帮助，加强流动人口管理风险防范。做好规划设计，优化交通组织。

6、建设单位要配合相关政府部门，积极协调施工企业，制定相关风险化解方案，完善安全施工管理制度。定期开展演练，发现问题及时处理，尽量将问题消除在萌芽状态。

7、做好宣传工作，控制舆论主导地位。同时加强网络监控，建立自媒体新闻舆论引导的回应机制和制度，及时回应舆论质疑。

（三）现金流按时还本付息的风险控制措施

按照《国务院办公厅关于印发地方政府性债务风险应急处置预案的通知》（国办函〔2016〕88号）规定，本级政府对地方政府债券依法承担全部责任。本级财政将按照《财政部关于印发〈地方政府专项债务预算管理办法〉的通知》（财预〔2016〕155号）规定，及时按照转贷协议约定逐级向市财政局缴纳本级应当承担的还本付息资金。

五、本次发行的相关文件

1、《北京市住房和城乡建设委员会关于商请开通 2018 年第一批纳入“一会三函”试点范围的政策性住房项目在线审批监管平台信息初始化权限有关工作函》（京建函【2018】382 号

2、北京市发展和改革委员会关于房山区琉璃河镇中心区洄城等5村棚户区改造土地开发一片区项目前期工作函（京发改（前期）【2018】70号）

3、北京市规划和国土资源管理委员会建设工程设计方案审查意见（2018规土（房）审字0016号）

4、施工登记意见函（2018施【房】意字027号）

5、北京市房山区人民政府关于房山区琉璃河镇中心区洄城等5村棚户区改造土地开发项目一至六片区项目变更授权实施主体的批复（房政函【2017】270号）

6、北京市房山区人民政府关于房山区琉璃河镇中心区洄城等5村棚户区改造土地开发项目二片区项目变更授权实施主体的批复（房政函【2017】271号）

7、北京市房山区人民政府关于房山区琉璃河镇中心区洄城等5村棚户区改造土地开发项目三片区项目变更授权实施主体的批复（房政函【2017】272号）

8、北京市房山区人民政府关于房山区琉璃河镇中心区洄城等5村棚户区改造土地开发项目四片区项目变更授权实施主体的批复（房政函【2017】273号）

9、北京市房山区人民政府关于房山区琉璃河镇中心区洄城等5村棚户区改造土地开发项目五片区项目变更授权实施主体的批复（房政函【2017】274号）

10、北京市房山区人民政府关于房山区琉璃河镇中心区泃城等5村棚户区改造土地开发项目六片区项目变更授权实施主体的批复（房政函【2017】275号）

11、北京市规划和国土资源管理委员会建设项目用地预审意见（市规划国土房预【2018】36号）

12、北京市规划和国土资源管理委员会建设项目用地预审意见（市规划国土房预【2018】37号）

13、北京市规划和国土资源管理委员会建设项目用地预审意见（市规划国土房预【2018】40号）

14、一片区项目重新核准的批复（京发改（核）【2021】222号）

15、二片区项目核准的批复（京发改（核）【2019】63号）三片区项目核准的批复（京发改（核）【2019】64号）

16、一、二、三片区项目可研报告、一片区安置房环境影响报告表的批复（房环审【2018】0057号）

17、一片区项目水影响评价报告书的批复（京水评审【2019】229号）

18、一片区泃城地块交通影响评价审查意见的函（京交函〔2019〕201号）

19、一片区刘李店地块交通影响评价审查意见的函（京交函〔2019〕1240号）

本所律师认为，该项目现有审批手续符合法律法规的规定，需按照法律法规要求持续完善后续手续。

六、结论性意见

对于本期专项债券的发行,本事务所律师认为:

1、本期专项债券的发行，符合《预算法》、京政发【2014】18号、财预【2018】161号、财预【2020】94号、财库【2020】36号、财预【2018】209号等相关法律、法规、规范性文件的规定。

2、遵照财政部的要求，本次北京市房山区发行的专项债券政府专项债，用于房山区琉璃河镇中心区泃城等5村棚户区改造和环境整治项目建设使用。

3、为本期专项债券发行提供服务的律师事务所、会计师事务所均具备相应的执业资格。

本法律意见书正本一式肆份，无副本，经本所盖章及经办律师签字后生效。

（以下无正文，为签字页）

（本页无正文，系《北京万圣律师事务所关于房山区琉璃河镇中心区洄城等5村棚户区改造和环境整治项目申请的法律意见书》之签署页）



北京万圣律师事务所（盖章）

负责人：

赵志华

经办律师：

赵志华

曹雪梅

2023年 2月 27日

律 师 事 务 所 执 业 许 可 证

(副本)

统一社会信用代码: **31110000327197706B**

北京万圣

律师事务所,

符合《律师法》及《律师事务所管理办法》
规定的条件,准予设立并执业。



发证机关:

发证日期:



13日

律师事务所登记事项（一）

名 称	北京万圣律师事务所
住 所	北京市房山区拱辰街道政通路 12号办公楼5层
负 责 人	赵志华
组织形式	个人
设立资产	50.0 万元
主管机关	北京市房山区司法局
批准文号	京司发【2014】536 号
批准日期	2014-12-18



律师事务所登记事项（二）

合 伙 人	
-------	--

律师事务所变更登记（八）

退出合伙人姓名	日期
	年 月 日
	年 月 日
	年 月 日
	年 月 日
	年 月 日
	年 月 日
	年 月 日
	年 月 日
	年 月 日
	年 月 日
	年 月 日
	年 月 日
	年 月 日
	年 月 日
	年 月 日



律师事务所年度检查考核记录

考核年度	2022-2023
考核结果	合格
考核机关	
考核日期	2022年6月-2023年5月

考核年度	
考核结果	
考核机关	
考核日期	

考核年度	
考核结果	
考核机关	
考核日期	



执业机构 北京万圣律师事务所

执业证类别 专职律师

执业证号 11101200610475968

法律职业资格
或律师资格证号 01200146090735

发证机关 北京市司法局

发证日期 2021 年 05 月 13 日



持证人 赵志华

性别 男

身份证号 110108196609220070

律师年度考核备案

考核年度	2020至2021年度
考核结果	称职
备案机关	北京市房山区司法局 专用章 律师年度考核备案
备案日期	2021年6月-2022年5月

律师年度考核备案

考核年度	2021至2022年度
考核结果	称职
备案机关	北京市房山区司法局 专用章 律师年度考核备案
备案日期	2022年6月-2023年5月

执业机构 北京万圣律师事务所

执业证类别 专职律师

执业证号 11101201611910891

法律职业资格
或律师资格证号 A20141101111449

发证机关 北京市司法局
行政法律服务专用章

发证日期 2021年05月13日



持证人为 曾雪梅

性别 女

身份证号 110111197009041629

律师年度考核备案

考核年度	2020至2021年度
考核结果	称职
备案机关	北京市房山区司法局 律师年度考核备案专用章
备案日期	2021年6月-2022年5月

律师年度考核备案

考核年度	2021至2022年度
考核结果	称职
备案机关	北京市房山区司法局 律师年度考核备案专用章
备案日期	2022年6月-2023年5月