

2023 年北京市政府专项债券（四期）

阿苏卫循环经济产业园
项目收益与融资平衡报告

宏信专审字【2023】007 号

北京宏信会计师事务所有限责任公司

北京宏信会计师事务所有限责任公司

您可使用手机“扫一扫”或进入注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）进行查验。
报告编码：京23PUH8HYUQ





2023 年北京市政府专项债券（四期）

阿苏卫循环经济产业园 项目收益与融资平衡报告

宏信专审字【2023】007 号

北京市昌平区财政局：

我们接受北京市昌平区财政局委托，对 2023 年北京市政府专项债券（四期）阿苏卫循环经济产业园项目（以下简称“本期债券”）的项目收益与融资平衡情况进行评价并出具专项评价报告。

我们的审核依据是《中国注册会计师其他鉴证业务准则第 3111 号—预测性财务信息的审核》，相关单位对项目收益预测及其所依据的各项假设负责。这些假设已在具体预测说明中披露。

根据我们对支持这些假设的证据的审核，我们没有注意到任何事项使我们认为这些假设没有为预测提供合理基础。而且，我们认为，该项目收益预测是在这些假设的基础上恰当编制的，并按照项目收益及现金流入预测编制基础的规定进行了列报。

由于预期事项通常并非如预期那样发生，并且变动可能重大，实际结果可能与预测性财务信息存在差异。

本总体评价仅供发行人使用本项目专项债券之目的，不得用作其他任何目的。

经专项审核，我们认为，在相关单位对项目收益预测及其所依据的各项假设前提下，阿苏卫循环经济产业园项目，预期运营收入能够合理保障偿还融资本金和利息，实现项目收益和融资自求平衡。

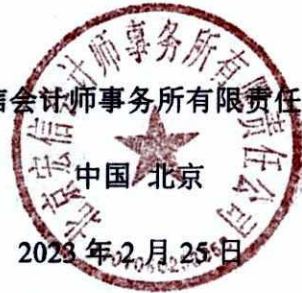


(本页无正文)



刘红敬

北京宏信会计师事务所有限责任公司



2023年2月25日



王成丽



2023 年北京市政府专项债券（四期）

阿苏卫循环经济产业园

项目收益与融资平衡报告

一、专项债基本情况

（一）项目主体资格

本次涉及项目中实施主体包括：北京市昌平房地产开发有限责任公司、北京北方宏达房地产有限公司、北京百邑纪元房地产开发有限公司。具体情况见下表：

北京昌平房地产开发有限责任公司情况

名称	北京市昌平房地产开发有限责任公司
统一社会信用代码	91110114102625626E
住所	北京市昌平区城区镇东环路 99 号
法定代表人	李小丽
注册资本	243502 万元
成立日期	1987 年 5 月 21 日
公司类型	有限责任公司（法人独资）
经营范围	房地产开发；销售商品房；从事房地产经纪业务；普通货运（限分支机构经营）；技术服务。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

北京北方宏达房地产有限公司情况

名称	北京北方宏达房地产有限公司
统一社会信用代码	91110114061266021K
住所	北京市昌平区马池口镇马池口村北京北方企业集团公司 322 房间
法定代表人	林祥
注册资本	10000 万元
成立日期	2013 年 1 月 31 日
公司类型	有限责任公司（法人独资）
经营范围	房地产开发；物业管理；投资咨询（不含中介服务）；投资管理；销售商品房、建筑材料、电子产品、金属材料、机械设备、文化用品；房地产信息咨询；从事房地产经纪业务。（企业依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部



	门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)
--	--

北京百邑纪元房地产开发有限公司情况

名称	北京百邑纪元房地产开发有限公司
统一社会信用代码	91110114735106009B
住所	北京市昌平区东小口镇贺村
法定代表人	田铁山
注册资本	117640 万元
成立日期	2001 年 09 月 03 日
公司类型	其他有限责任公司
经营范围	房地产开发及商品房销售；房地产信息咨询（不含中介服务）。 （市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

（二）项目基本情况

1.阿苏卫项目

昌平区阿苏卫循环经济产业园 A 地块，位于项目范围内西侧。具体四至：东至规划一路中线、规划三路中线，南至规划水厂北路，西至回昌路，北至高教园北四街。规划总用地面积 33.59 公顷（最终以钉桩为准），其中，建设用地 22.07 公顷，代征道路 8.32 公顷，代征绿地 2.18 公顷；水域面积占地 1.01 公顷；总建筑面积约 273,240 平方米。主要规划用途为居住、市政道路等。

昌平区阿苏卫循环经济产业园 B 地块，位于项目范围内东侧。具体四至：东至回昌东路、回昌东路东部地块；南至顺沙路；西至回昌路、规划一路中线、规划三路中线；北至北六环路。规划总用地面积 34.57 公顷（最终以钉桩为准），其中，建设用地 21.46 公顷，代征道路 11.29 公顷，代征绿地 1.82 公顷；总建筑面积约 252,765 平方米。

昌平区阿苏卫循环经济产业园 C 地块，位于项目范围内南侧。具体四至：东至流研所路；南至百善镇区南街；西至百善一号路；北至百葛路。该项目规划总用地面积 34.6 公顷（最终以钉桩为准），其中，建设用地 17.44 公顷，代征道



路 9.77 公顷，代征绿地 7.31 公顷，水域面积占地 0.06 公顷，待研究用地 0.02 公顷，总建筑面积约 191,695 平方米。

昌平区阿苏卫循环经济产业园安置房项目，东至流研所路；南至顺沙路；西至回昌东路；北至高教园北四街。共分为四个地块，总占地约 35.09 公顷，建筑面积约 66.14 万平方米，该回迁房共 27 栋，约 4,558 户。主要规划建设为社服中心、文体中心、住宅、市政道路等设施。

东沙屯村定向安置房项目，东至流研所路，南至顺沙路，西至规划五路，北至阿苏卫百善安置房地块。总占地面积约 6.57 公顷，规划地上建筑面积约 9.75 万 m^2 ，规划住宅 1,082 套。规划用地性质为 R2 类住宅用地。

2. 马池口项目

昌平区马池口村定向安置房项目位于昌平区马池口村址内北部，项目四至为：东至规划中直渠西蓝线，南至规划新马路道路中线，西至规划三路道路中线，北至京密引水渠南岸路北红线。项目规划总用地面积约 19.90 公顷，建设用地面积约 14.21 公顷，规划总建筑面积为 476,692 m^2 （地上住宅 314,256 m^2 ，地上配套 14,530 m^2 ，地下 147,906 m^2 ），容积率 2.31，绿化率 30%，层高 2.9 米。

3. 东小口项目

昌平区东小口镇于 2010 年启动“市级挂账整治督办重点村”旧村改造工作，其中贺村中滩村组团重点村旧村改造分为 A、B 两个地块立项实施。贺村中滩村组团 B 地块重点村旧村改造项目（以下简称 B 地块），分为东区、西区。其中，B 地块（东区）回迁安置房用地面积 5.59 公顷，建筑规模 15.24 万平方米，目前回迁安置房主体已全部完工；B 地块（西区）集体产业用地面积 3.81 公顷，建筑规模 11.43 万平方米，主要解决贺村、芦村、东小口村、中滩村、马连店村劳动力就业安置问题，可用于平衡资金地块面积 14.49 公顷，建筑规模 39.82 万平方米，基础教育用地面积 4.76 公顷，建筑规模 3.81 万平方米。配套公交场站及供电用地 2.17 公顷。

二、预期假设



(一) 国家及地方现行的法律法规、监管、财政、经济状况或国家宏观调控政策无重大变化;

(二) 国家现行的利率、汇率及通货膨胀水平等无重大变化;

(三) 相关法律法规无重大变化;

(四) 政府制定的土地出让计划、可返还政府收益等能够顺利执行;

(五) 土地出让价格在正常范围内变动;

(六) 预测期内各工程项目的建设计划、融资计划等能够顺利执行;

(七) 无其他人力不可抗拒及不可预见因素的重大不利影响。

三、融资情况

(一) 资金充足性

本项目滚动开发, 预计投资总成本约 266.71 亿元 (以实际发生为准), 项目资金筹措方式为政府预算安排资金、政府专项债券及其他融资。其中财政资金安排 135.44 亿元, 专项债券 131.27 亿元。投资计划及资金筹措方案详见下表:

投资计划及资金筹措表

单位: 亿元

序号	项目名称	合计
1	总投资	266.71
2	资金筹措	266.71
2.1	财政资金	135.44
2.2	使用专项债券	131.27
2.3	其他融资	

昌平区阿苏卫循环经济产业园项目 2020 年发行专项债券额度 32.00 亿元, 融资利率 2.95%, 期限 10 年, 2021 年 7 月调减 14.53 亿元。2021 年 2 月发行再融资债券 41.80 亿元, 其中 28.20 亿元, 融资利率 3.21%, 期限 5 年; 13.60 亿元, 融资利率 3.39%, 期限 7 年。2021 年 10 月发行专项债券 10.00 亿元, 融资利率



3.13%，期限 10 年。2022 年 10 月 27 日调增专项债券资金 1.80 亿元，融资利率 2.4%，剩余期限约 1.655 年。

2023 年 1 月发行专项债券 3.16 亿元，融资利率 2.64%，期限 3 年。本次拟发行专项债券 2.74 亿元，假设融资利率 2.71%（以测算日（2023 年 2 月 25 日）前 5 个工作日 3 年期财政部公布的国债收益率平均值约 2.56%，上浮 15BP），期限 3 年，主要用于支付安置房工程进度款、回迁房建设及市政管线建设相关费用。2023 年后续拟发行 8.27 亿元，假设融资利率 2.71%，期限 3 年。

以后年度拟发行专项债券资金 46.03 亿元，假设融资利率 2.71%，期限 3 年。

项目未产生收益前，项目融资还本付息资金由财政统筹安排。项目在实施完成后，实现土地供应，主要通过安置房销售收入和经营性用地上市回款等方式筹集资金偿还。

（二）资金稳定性

本项目正常运行后，预计总产值 251.79 亿元，能够产生良好的经济效益。通过对本项目在专项债券存续期内还本付息资金的测算，我们未注意到可能对相关项目资金稳定性产生重大影响的情况。

四、项目预期收益来源

（一）土地出让收益

本项目可供出售建筑面积为 928,067 平方米，预期土地出让净收益为 217.16 亿元。其中 2023 年计划实现收入 167.17 亿元，2024 年计划实现收入 35.31 亿元，2025 年计划实现收入 14.68 亿元。

（二）安置房收入

本项目可实现回迁安置房销售现金流入的建筑面积约 122.83 万平方米，预计可实现安置房销售收入约 34.62 亿元。其中 2019 年及以前实现收入 18.28 亿元，预计 2024 年实现收入 16.34 亿元。

五、自求平衡情况



（一）预期收入测算

1.土地出让产生的净现金流入

经查询北京市规划和自然资源委员会网站出让信息，选取北京市昌平区及周边区域 2020-2022 年出让城镇宅商 8 宗土地作为本项目土地入市出让参考价格。按北京市近 5 年 GDP 平均增速 4.6%与北京市第十六届人民代表大会第一次会议公布的 2023 年预计 GDP 增速 4.5%孰低的原则确定计算土地价格的增速为 4.5%。

（1）本次评价参考 8 宗土地出让情况进行预测，具体如下表所示：

阿苏卫项目可比地块信息表-住宅

单位：万元

序号	宗地名称	宗地位置	规划建筑面积	交易方式	成交价	楼面平米价格	调整因素	权重	调整后金额	成交挂牌日期
1	北京市昌平区北七家镇平坊村土地一级开发项目 PF-10 地块 R2 二类居住用地、PF-09 地块 A33 基础教育用地	昌平区北七家镇	96,913.38	挂牌	230,000.00	2.35	1	0.2	0.474	2022 年 5 月 31 日
2	北京市昌平区北七家镇平西府土地一级开发项目 B-02 地块 (CP-121101044009-012 地块) R2 二类居住用地	昌平区北七家镇	125,183.35	挂牌	441,600.00	3.53	1	0.1	0.353	2022 年 6 月 1 日
3	北京市昌平区中关村国家工程技术创新基地 C-30 地块 R2 二类居住用地	昌平区沙河镇	131,128.44	挂牌	326,000.00	2.49	1	0.2	0.498	2022 年 2 月 16 日
4	北京市昌平区中关村生命科学园三期及“北四村”棚户区改造土地开发 A 地块 CP02-0101-6004、6005 地块 R2 二类居住用地	昌平区回龙观街道	90,830.70	挂牌	326,600.00	3.6	1	0.15	0.54	2022 年 9 月 23 日
5	北京市昌平区六环路土城出口土城新村改造土地一级开发项目 A-07 地块 R2 二类居住用地	昌平区马池口镇	174,275.00	挂牌	226,000.00	1.3	1	0.35	0.455	2022 年 5 月 31 日
综合单价								1	2.32	

东小口项目可比地块信息表-住宅

序	宗地名称	宗地位置	规划建筑	交易	成交价	楼面平	调整	权	调整	成交
---	------	------	------	----	-----	-----	----	---	----	----



号		置	面积	方式		米价格	因素	重	后金 额	挂牌 日期
1	北京市昌平区东小口镇马连店 1803-610 地块 R2 二类居住用地	昌平区东小口镇马连店	88,306.00	挂牌	361,000.00	4.09	1	0.3	1.23	2021 年 5 月 11 日
2	北京市昌平区东小口镇 HC-022、HC-027 地块 R2 二类居住用地	昌平区东小口镇	170,022.00	挂牌	636,000.00	3.74	1.093	0.35	1.43	2020 年 2 月 14 日
3	北京市昌平区东小口镇 HC-031 地块 R2 二类居住用地、HC-030 地块 A33 基础教育用地	昌平区东小口镇	207,262.00	挂牌	788,000.00	3.8	1.093	0.35	1.45	2020 年 2 月 14 日
综合单价								1	4.11	

(2) 项目土地出售价格的预测:

阿苏卫项目周边住宅用地价格在考虑调整因素及权重后约 2.32 万元/平方米,东小口项目周边住宅用地价格在考虑调整因素及权重后约 4.11 万元/平方米,在此基础上,扣除 25% 的政府土地出让收益后,预测每块土地用于资金平衡的相关收益的出让价格。假设土地价格增速以 4.50% 的 80% 预测土地出让收入,现预测项目土地未来出让价格如下:

项目出让土地价格预测表

单位: 万元/平方米

土地出售类型	项目	2023 年	2024 年	2025 年
阿苏卫项目住宅	土地地价	1.74	1.80	1.87
东小口项目住宅	土地地价	3.08	3.19	3.32

(3) 土地出让收入预测

项目计划入市土地规划总建筑面积 92.86 万平方米,预测项目实现土地出让总收入 271.16 亿元,具体情况如下表:

项目出让土地收入预测表

单位: 万元

项目名称	项目	2023 年	2024 年	2025 年	合计
阿苏卫项目-住宅	单价约为(万元/平方米)	1.74	1.80	1.87	
	面积(平方米)	255,407.00	196,081.00	78,379.00	529,867.00
	金额	444,000.37	353,139.10	146,805.85	943,945.32



东小口项目-住宅	单价约为(万元/平方米)	3.08			
	面积(平方米)	398,200.00			398,200.00
	金额	1,227,686.34			1,227,686.34
合计	面积(平方米)	653,607.00	196,081.00	78,379.00	928,067.00
	金额	1,671,686.71	353,139.10	146,805.85	2,171,631.66

2.项目实物安置产生的专项收入及净流入

本项目可实现回迁安置房销售现金流入的建筑面积约 122.83 万平方米，预计可实现安置房销售收入约 34.62 亿元。具体情况如下表：

项目名称	建筑规模 (万平方米)	单价 (元/平方米)	销售收入 (万元)	收入实现年份
阿苏卫安置房项目	66.41	2000	132,820.00	2019 年以前
东沙屯安置房项目	9.75	2000	19,500.00	2019 年以前
马池口项目	31.43	5200	163,436.00	2024 年
东小口项目	15.24	2000	30,480.00	2019 年以前
合计	122.83		346,236.00	

(二) 预期成本测算

本项目总投资为 266.71 亿元（以实际发生为准），2020 年发行专项债券额度 32.00 亿元，融资利率 2.95%，期限 10 年，2021 年 7 月调减 14.53 亿元。2021 年 2 月发行再融资债券 41.80 亿元，其中 28.20 亿元，融资利率 3.21%，期限 5 年；13.60 亿元，融资利率 3.39%，期限 7 年。2021 年 10 月发行专项债券 10.00 亿元，融资利率 3.13%，期限 10 年。2022 年 10 月 27 日调增专项债券资金 1.80 亿元，融资利率 2.4%，剩余期限 1.655 年。2023 年 1 月发行专项债券 3.16 亿元，融资利率 2.64%，期限 3 年。本次拟发行专项债券 2.74 亿元，假设融资利率 2.71%（以测算日（2023 年 2 月 25 日）前 5 个工作日 3 年期财政部公布的国债收益率平均值约 2.56%，上浮 15BP），期限 3 年。后续拟发行专项债券资金 54.30 亿元，假设融资利率 2.71%，期限 3 年，本金到期一次性偿还。本项目预计到期本息累计 152.73 亿元。详见下表：

还本付息表

单位：万元



年度	期初本金	本期新增	本期调减	本期偿还	期末本金	应付利息	还本付息
2020 年		320,000.00			320,000.00	4,720.00	4,720.00
2021 年	320,000.00	518,000.00	145,300.00		692,700.00	7,649.13	7,649.13
2022 年	692,700.00	18,000.00			710,700.00	21,946.25	21,946.25
2023 年-1	710,700.00	31,600.00			742,300.00		0.00
2023 年-2	742,300.00	27,400.00			769,700.00		0.00
2023 年-后 续	769,700.00	82,700.00			852,400.00	22,227.93	22,227.93
2024 年	852,400.00	213,600.00		18,000.00	1,048,000.00	26,196.20	44,196.20
2025 年	1,048,000.00	246,700.00			1,294,700.00	31,552.76	31,552.76
2026 年	1,294,700.00			423,700.00	871,000.00	38,238.33	461,938.33
2027 年	871,000.00			213,600.00	657,400.00	25,368.18	238,968.18
2028 年	657,400.00			382,700.00	274,700.00	19,579.62	402,279.62
2029 年	274,700.00				274,700.00	8,283.65	8,283.65
2030 年	274,700.00			174,700.00	100,000.00	5,706.83	180,406.83
2031 年	100,000.00			100,000.00		3,130.00	103,130.00
小计		1,458,000.00	145,300.00	1,312,700.00		214,598.88	1,527,298.88

(三) 本息覆盖率

根据项目收益与融资平衡分析结果，本项目专项债券本金资金覆盖率可达到 1.65 倍，为期末项目累计可用于还本付息金额除以债券还本总额，详见下表：

项目收益与融资平衡情况表

单位：万元、倍

年度	借贷本息支付			用于资金平衡相关收益		
	本金	利息	本息合计	经营性地块 收入	安置房收 入	小计
2019 年及以前					182,800.00	182,800.00
2020 年		4,720.00	4,720.00			
2021 年		7,649.13	7,649.13			
2022 年		21,946.25	21,946.25			
2023 年		22,227.93	22,227.93	1,671,686.71		1,671,686.71
2024 年	18,000.00	26,196.20	44,196.20	353,139.10	163,436.00	516,575.10
2025 年		31,552.76	31,552.76	146,805.85		146,805.85
2026 年	423,700.00	38,238.33	461,938.33			
2027 年	213,600.00	25,368.18	238,968.18			
2028 年	382,700.00	19,579.62	402,279.62			
2029 年		8,283.65	8,283.65			



年度	借贷本息支付			用于资金平衡相关收益		
	本金	利息	本息合计	经营性地块收入	安置房收入	小计
2030 年	174,700.00	5,706.83	180,406.83			
2031 年	100,000.00	3,130.00	103,130.00			
合计	1,312,700.00	214,598.88	1,527,298.88	2,171,631.66	346,236.00	2,517,867.66
本息覆盖倍数	1.65					

(四) 现金流量表

根据土地出让收入及安置房收入的稳定现金流收益规模分析项目年现金流，项目运营期内现金流保持良好。按照土地上市收益、已发行、拟发行债券资金流入及项目建设资金、还本付息资金流出测算，现金流量测算详见下表：

现金流量表（2022-2026 年）

单位：万元

序号	年度	2022 年及以前	2023 年	2024 年	2025 年	2026 年
一	资金流入	1,380,799.69	1,813,386.71	730,175.10	393,505.85	
1.1	财政专项资金	487,299.69				
1.2	债券融资	710,700.00	141,700.00	213,600.00	246,700.00	
1.3	土地出让收入		1,671,686.71	353,139.10	146,805.85	
1.4	安置房收入	182,800.00		163,436.00		
二	资金流出	1,379,424.12	163,927.93	484,596.20	556,849.01	461,938.33
2.1	债券利息	34,315.38	22,227.93	26,196.20	31,552.76	38,238.33
2.2	债券还本			18,000.00		423,700.00
2.3	项目建设支出	1,345,108.74	141,700.00	440,400.00	525,296.25	
三	当年项目现金净流入	1,375.57	1,649,458.78	245,578.90	-163,343.16	-461,938.33
四	期末项目累计现金结存	1,375.57	1,650,834.35	1,896,413.25	1,733,070.09	1,271,131.76

现金流量表（2027-2031 年）

单位：万元

序号	年度	2027 年	2028 年	2029 年	2030 年	2031 年	总计
一	资金流入					103,130.00	4,420,997.35
1.1	财政专项资金					103,130.00	590,429.69
1.2	债券融资						1,312,700.00



1.3	土地出让净收入						2,171,631.66
1.4	安置房收入						346,236.00
二	资金流出	238,968.18	402,279.62	8,283.65	180,406.83	103,130.00	3,979,803.87
2.1	债券利息	25,368.18	19,579.62	8,283.65	5,706.83	3,130.00	214,598.88
2.2	债券还本	213,600.00	382700		174,700.00	100,000.00	1,312,700.00
2.3	项目建设支出						2,452,504.99
三	当年项目现金净流入	-238,968.18	-402,279.62	-8,283.65	-180,406.83		441,193.48
四	期末项目累计现金结存	1,032,163.58	629,883.96	621,600.31	441,193.48	441,193.48	441,193.48

（五）压力测试

本项目预期收益和融资平衡的压力测试，在考虑净收入在下浮 5%的变动情况下，项目存续期内本息覆盖倍数 1.57，还本付息资金具有一定的稳定性与风险抵抗能力。

项目收益与融资平衡压力测试

单位：万元、倍

项目	运营收入	收入下浮 5%测试
一、用于资金平衡相关收入（1）	2,517,867.66	2,391,974.28
二、借贷本息支付（2）	1,527,298.88	1,527,298.88
三、本息覆盖倍数（3=1/2）	1.65	1.57

（六）风险分析

根据本项目收益与融资自求平衡的压力测试结果，当建安成本、运营收入、运营期成本费用、债券利率等影响债券还本付息的因素在下浮 5%变动的情况下，专项债券本息资金覆盖率仍然> 1.2 倍，还本付息资金具有一定的稳定性与风险抵抗能力。

总体而言，本项目预计运营收入对其拟使用的资金保障程度较高;项目资金风险主要来源于项目建成后，其收入不能如期收回投资。防范措施为加强对项目运营期的现金流管理，建立健全的财务管理制度，随时掌握资金收支情况，对贷款资金做到专款专用。

六、评估结论



基于财预〔2017〕89号的要求，本项目通过发行及调整专项债券的方式进行融资以完成资金筹措，并以运营收入所对应的充足、稳定现金流作为还本付息的资金来源。本次债券资金调整后，通过对本项目收益与融资自求平衡情况的分析，我们未注意到本期专项债券在存续期内出现无法满足专项债券还本付息要求的情况。





统一—社会信用代码

9111010879755160XB

照执业扣

(副本)(2-1)



扫描二维码登录
“国家企业信用
信息公示系统”
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息

名称 北京宏信会计师事务所有限责任公司

注册资本 500万元

类型 有限责任公司(自然人投资或控股)

成立日期 2006年12月25日

法定代表人 刘红敏

营业期限 2006年12月25日至 2026年12月24日

范围

[illegible]

住所 北京市海淀区农大南路1号院5号楼4层402-1



登记机关

2021年08月31日

企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制



证书序号: 0011981

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

会计师事务所

执业证书

名称: 北京宏信会计师事务所有限责任公司

首席合伙人:

主任会计师: 刘红敏

经营场所: 北京市海淀区农大南路1号院5号楼4层402-1

组织形式: 有限责任

执业证书编号: 11000490

批准执业文号: 京财会[2006]2885号

批准执业日期: 2006年12月20日

发证机关:



中华人民共和国财政部制





姓名 刘红敏
Full name
性别 女
Sex
出生日期 1975-10-23
Date of birth
工作单位 北京安永会计师事务所有限责任公司
Working unit
身份证号码 29001751023464
Identity card No.



姓名: 刘红敏
证书编号: 110001760018



for 2012



2010



2016



2017



2013



继续有效一年
for another year after



2011



2014



2015

注册会计师工作单位变更事项登记 Registration of a Change of Working Unit by a CPA

同意调出

Agree the holder to be transferred from



事务所
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
2012年12月21日

同意调入

Agree the holder to be transferred to



事务所
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
2012年12月21日

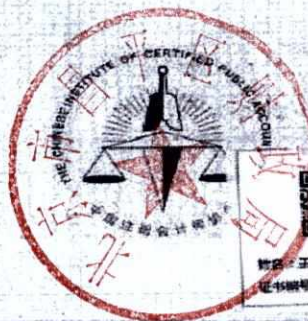
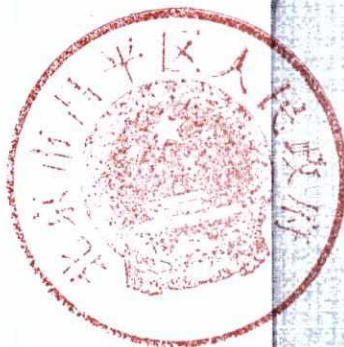
注意事项

- 一、注册会计师执行业务，必要时应向委托方出示本证书。
- 二、本证书只限于本人使用，不得转让、涂改。
- 三、注册会计师停止执行法定业务时，应将本证书缴还主管注册会计师协会。
- 四、本证书如遗失，应立即向主管注册会计师协会报告，登报声明作废后，办理补办手续。

NOTES

1. When practising, the CPA shall show the client this certificate when necessary.
2. This certificate shall be exclusively used by the holder. No transfer or alteration shall be allowed.
3. The CPA shall return the certificate to the competent Institute of CPAs when the CPA stops conducting statutory business.
4. In case of loss, the CPA shall report to the competent Institute of CPAs immediately and go through the procedure of reissue after making an announcement of loss on the newspaper.





姓名 王成丽
性别 女
出生日期 1957年8月22日
工作单位 安永盛会计师事务所
身份证号码 410203570822202



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for one year after this renewal.

证书编号: 100000961373
No. of Certificate

批准注册协会 中国注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 1999年9月28日
Date of Issuance



注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

亚太(集团) (特备)

事务所
CPA

注册会计师协会
Stamp of the Institute of CPAs

2017年6月6日

同意调入
Agree the holder to be transferred to

华审金信

事务所
CPA

注册会计师协会
Stamp of the Institute of CPAs

2017年6月6日

职业操守承诺

- 一、注册会计师执业时，应当及时向委托人出示本证书。
- 二、本证书仅供本人使用，不得转让、涂改。
- 三、本证书遗失时，应当及时向发证机关报告，并登报声明作废。
- 四、本证书遗失时，应当立即向发证机关报告，并登报声明作废。

NOTES

1. When practicing, the CPA shall show the client this certificate when necessary.
2. This certificate shall be exclusively used by the holder. No transfer or alteration shall be allowed.
3. The CPA shall return the certificate to the competent Institute of CPAs when the CPA stops conducting statutory business.
4. In case of loss, the CPA shall report to the competent Institute of CPAs immediately and go through the procedure of ressure after making an announcement of loss on the newspaper.

