



中债资信评估有限责任公司  
CHINA BOND RATING CO.,LTD

# 2023 年北京市地方政府再融资专项债券 (二期) 信用评级

2023 年 04 月 10 日



## 2023年北京市地方政府再融资专项债券（二期）信用评级

债券名称	发行规模 (亿元)	债券 期限	债项 级别
2023年北京市地方政府再融资专项 债券（二期）	2,1000	5年	AAA
<b>评级时间：2023年04月16日</b>			

经济、财政和债务指标	2020年	2021年	2022年
地区生产总值（亿元）	35,949.3	41,013.6	41,610.9
人均地区生产总值（元）	164,158	187,526	190,313
地区生产总值增速（%）	1.1	8.8	0.7
三次产业结构	0.3:16.0:83.7	0.3:18.0:81.7	0.3:15.9:83.8
全市一般公共预算收入（亿元）	5,483.89	5,932.31	5,714.36
全市政府性基金收入（亿元）	2,317.35	2,705.73	2,227.46
全市国有资本经营收入（亿元）	80.81	78.09	89.22
全市转移性收入（亿元）	1,144.17	1,144.54	1,618.07
全市综合财力（亿元）	9,026.22	9,860.67	9,649.11
全市政府债务（亿元）	6,063.59	8,770.68	10,565.33
全市政府债务/全市综合财力（%）	67.18	88.95	109.50

资料来源：北京市统计年鉴、财政预决算报告，北京市财政局、北京市统计局

### 分析师

徐铭蔚 李鹿野 孙玉洁

电话：010-88090526

邮箱：[xumingwei@chinaratings.com.cn](mailto:xumingwei@chinaratings.com.cn)

### 市场部

电话：010-88090123

传真：010-88090162

邮箱：[cs@chinaratings.com.cn](mailto:cs@chinaratings.com.cn)

### 中债资信评估有限责任公司

地址：北京市西城区月坛南街1号院

1号楼2层2-201（100045）

网站：[www.chinaratings.com.cn](http://www.chinaratings.com.cn)

### 评级结论

中债资信评估有限责任公司（以下简称“中债资信”）认为北京市经济实力极强，财政实力很强，2023年北京市地方政府再融资专项债券（二期）（以下简称“本期债券”）纳入北京市政府性基金预算管理，北京市政府性基金收入可覆盖本期债券本息的偿付，债券的违约风险极低，因此评定本期债券的信用等级为AAA。

### 评级观点

- 北京市具有很好的经济发展基础条件，经济发展水平高。北京市是我国政治中心、文化中心、国际交往中心和科技创新中心，区位优势突出，交通基础设施完善，第三产业发达，支柱产业多元，经济抗风险能力强。近年来，北京市主要经济指标均处于全国各省（自治区、直辖市）前列，且保持平稳增长；未来随着京津冀协同发展等国家战略的深入推进，北京市经济仍有望持续、平稳增长。
- 北京市财政实力雄厚，财政收入稳定性强。2022年面对疫情反复、经济下行、大规模退税减税降费政策实施等超预期因素影响，全市一般公共预算收入呈现负增长，未来在加强财源建设、税收管理质效提升的促进下，一般公共预算收入将恢复增长趋势，同时税收收入占比仍较高，一般公共预算收入质量较好；政府性基金收入同比下降；转移性收入对区域财力持续形成有力提振。未来，依托稳健的产业结构和较大的经济增长潜力，预计北京市财政收入仍将保持合理区间。
- 北京市政府债务指标良好，2022年，北京市政府债务余额仍严格限制在债务限额之内，同时，较大规模国有资产亦为其债务周转增加了流动性支持，区域债务风险可控。
- 2023年北京市地方政府再融资专项债券（二期）偿债资金纳入北京市政府性基金预算管理，北京市政府性基金收入可覆盖本期债券本息的偿付。

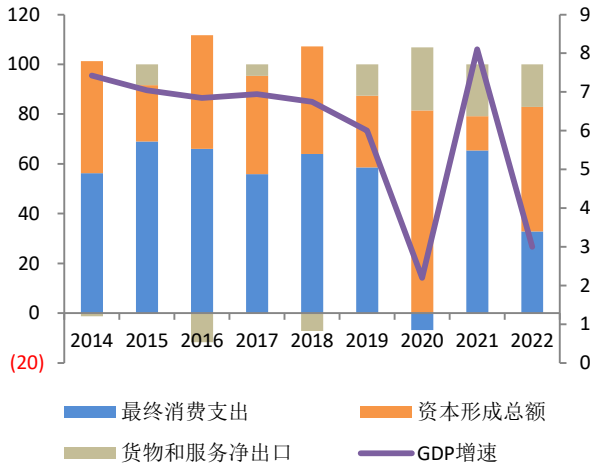


## 一、宏观经济与政策环境分析

**疫情以来经济在下行压力下持续正增长，稳增长政策将巩固经济恢复态势；财政紧平衡状态延续，土地出让收入大幅下滑，未来增长承压；政府债务管理改革不断深化，整体债务风险可控**

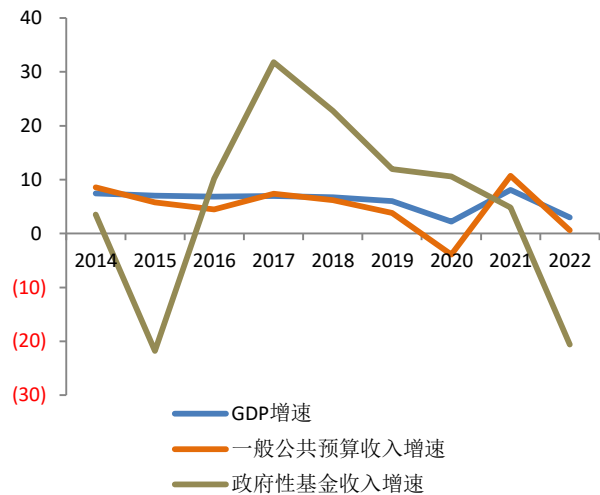
近年来受疫情冲击以及国际形势复杂多变影响，中国经济增长有所波动。2020 年宏观经济“深蹲起跳”，实际 GDP 增长 2.2%，服务业受疫情影响最为严重且内部存在分化，房地产投资和“出口-工业生产”链条是经济的主要拉动，制造业投资和消费是 2020 年全年经济的主要拖累。2021 年宏观经济总体保持恢复态势，全年中国 GDP 同比增长 8.4%，两年平均增长 5.1%，经济持续稳定恢复；国内疫情防控成效稳固，消费需求稳步释放，出口依然是拉动经济增长的重要动能，资本形成总额、最终消费和净出口对经济的拉动作用分别为 5.3、1.1、1.7 个百分点。2022 年需求收缩、供给冲击、预期转弱三重压力持续演化，宏观调控力度加大，经济大盘总体稳定，初步核算，2022 年全年中国 GDP 总量为 121.02 万亿元，按不变价格计算，同比增长 3.0%。从产业角度，2022 年第一产业增加值 8.83 万亿元，同比增长 4.0%；第二产业增加值 48.32 万亿元，同比增长 3.8%；受疫情影响最大的第三产业增加值 63.87 万亿元，同比增长 2.3%。从需求端看，由于居民人均可支配收入增速下降，叠加疫情冲击和预期转弱下的消费意愿下降，消费下滑明显，投资和净出口的对 GDP 的贡献率相对上升。

**图 1：2014 年以来“三驾马车”对经济增长的拉动 (%)**



数据来源：Wind 资讯，中债资信整理

**图 2：2014 年以来全国 GDP、一般公共预算收入和政府性基金收入增速 (%)**



数据来源：财政部网站，中债资信整理

**稳增长政策将巩固经济恢复态势。**展望 2023 年，需求收缩、供给冲击、预期转弱三重压力仍然较大，稳经济一揽子政策和接续措施下，经济持续恢复态势仍将保持。投资方面，政策性开发性金融工具、设备更新改造专项再贷款和财政贴息、盘活专项债结存限额等政策工具持续发力，将推动重大项目建设和设备更新改造，基建投资增速有望维持较高水平；制造业投资仍将增长。出口方面，国际环境动荡加深，海外需求放缓影响下出口增速将进一步回落，但对欧洲出口的替代及价格因素对出口形成一定支撑，稳定外贸政策举措有利于外贸稳定，整体看出口或将下滑。消费方面，近期中央经济工作会议提出要将



恢复和扩大消费摆在优先位置，加之疫情防控进入新阶段带来的消费场景恢复，帮扶、消费贷款等促消费政策全面落地，消费将进入修复通道，有望成为提升经济增长的重要力量。

**2022 年减收扩支背景下财政紧平衡状态延续；土地出让收入大幅下滑，未来增长承压。**2022 年，全国实现一般公共预算收入 20.37 万亿元，扣除留抵退税因素后增长 9.1%，按自然口径计算增长 0.6%。2023 年，考虑到大规模留抵退税在 2022 年上半年已基本执行完毕，2022 年下半年税收呈现增长态势，随着经济持续修复，一般公共预算收入有望逐步回暖。政府性基金收入方面，2022 年全国政府性基金收入实现 7.79 万亿元，同比下降 20.6%。分中央和地方看，中央政府性基金预算收入 4,124 亿元，比上年增长 3.0%；地方政府性基金预算本级收入 7.38 万亿元，比上年同期下降 21.6%，其中国有土地使用权出让收入实现 6.69 万亿元，同比下降 23.3%。考虑到目前房地产市场尚未回暖，土地市场也仍未恢复，预计政府性基金收入增长仍承压。

**政府债务管理改革不断深化，整体债务风险可控。**地方政府债务管理改革持续深化，坚持防范化解地方政府隐性债务、加强债券资金使用绩效管理与信息披露，完善地方债发行机制有序并进。地方政府债务管理改革持续深化，政策聚焦于债券资金使用绩效管理与信息披露，并从拓宽地方债资金用途、发行渠道等制度建设等方面，持续规范细化地方政府债务管理，防范地方政府债务风险。（1）防范化解地方政府隐性债务风险，遏制隐性债务增量，稳妥化解存量隐性债务。保持高压监管态势，将严禁新增隐性债务作为红线、高压线，加大查处违法违规举债，发现一起、查处一起、问责一起；压实地方债务管理主体责任，指导督促地方建立市场化、法制化的债务违约处置机制，积极稳妥化解存量隐性债务。（2）加强债券资金使用绩效管理与信息披露，要求对专项债券项目资金绩效实行全生命周期管理，将绩效管理结果作为专项债券额度分配的重要测算因素，并与有关管理措施和政策试点等挂钩；同时，细化了地方债信息披露相关规定，提升信息披露的准确性和完整性，将信息披露评估结果与地方政府债务绩效考核挂钩。（3）完善地方债发行机制。财政部出台多项文件规范地方债发行管理，从科学制定发行计划、合理安排债券期限结构、加强地方债发行项目评估、债券资金管理以及完善信用评级和信息披露机制、积极推进地方债柜台发行工作等多个方面，进一步完善地方债发行机制，保障地方债发行工作长期持续开展。

**表 1：近年来政府债务管理重大政策或会议**

发布时间	政策或会议名称	政策主要内容
2020 年 12 月	《地方政府债券发行管理办法》	为规范地方政府债券发行管理，该办法从发行额度与期限、信用评级及信息披露、发行与托管、相关机构职责等方面对地方政府债券发行进行了统一和规范。
2021 年 1 月	《关于进一步做好地方政府债券柜台发行工作的通知》	地方财政部门应当结合地方债项目收益、个人和中小机构投资特点、柜台市场需求等，科学合理确定地方债柜台发行的品种、期限、频次和规模。
2021 年 2 月	《关于梳理 2021 年新增专项债券项目资金需求的通知》	2021 年新增专项债券重点用于交通基础设施，能源项目、农林水利、生态环保项目、社会事业、城乡冷链物流设施，市政和产业园区基础设施，国家重大战略项目，保障性安居工程等领域。
2021 年 2 月	《地方政府债券信息公开平	地方财政部门应在公开平台相应栏目及时公开地方政府债务限额、



发布时间	政策或会议名称	政策主要内容
	《管理办法》	余额，地方政府债券发行、项目、还本付息、重大事项、存续期管理，以及经济社会发展指标、财政状况等相关信息。政府债务中心应当建立评估和通报制度，定期通报评估结果，评估结果作为地方政府债务绩效评价的重要参考。
2021年3月	《关于2020年中央和地方预算执行情况与2021年中央和地方预算草案的审查结果报告》	2021年要指导地方对可能存在风险的专项债项目进行排查，研究制定处置措施，积极防范风险。
2021年7月	《关于加强地方人大对政府债务审查监督的意见》	加强了地方人大对地方债务的审查监督，加强地方政府专项债的审核监督，增加对地方政府债务率等指标的披露。
2021年7月	《地方政府专项债券项目资金绩效管理办法》	坚持“举债必问效、无效必问责”，要求地方财政部门跟踪专项债券项目绩效目标实现程度，对严重偏离绩效目标的项目要暂缓或停止拨款，督促其及时整改；对专项债券项目资金绩效实行全生命周期管理，将绩效管理结果作为专项债券额度分配的重要测算因素，并与有关管理措施和政策试点等挂钩。
2022年3月	《关于2021年中央和地方预算执行情况与2022年中央和地方预算草案的报告》	严格资金使用监管，不撒“胡椒面”，重点支持在建和能够尽快开工的项目，扩大有效投资。
2022年5月	《财政部关于地方政府隐性债务问责典型案例的通报》	披露了发生于2016年8月到2020年4月的8起隐性债务问责典型案例，涉及安徽、河南、贵州、江西、湖南、浙江、甘肃等地新增隐性债务、隐性债务化解不实等违法违规行为。
2022年6月	《国务院办公厅关于进一步推进省以下财政体制改革工作的指导意见》	坚持省级党委和政府对本地区债务风险负总责，省以下各级党委和政府按属地原则和管理权限各负其责。落实省级政府责任，按属地原则和管理权限压实市县主体责任，通过增收节支、变现资产等方式化解债务风险，切实降低市县偿债负担，坚决查处违法违规举债行为。

资料来源：公开资料，中债资信整理

## 二、地区经济实力分析

**北京市地理位置优越，基础设施配套完善，科教资源全国领先，经济实力极强，主要经济指标处于全国前列。近年来，全市科学统筹疫情防控和经济社会发展，经济持续向好迈进；从中长期看，高精尖产业不断引领新发展，区域经济长期增长的趋势不会改变**

北京市是中华人民共和国首都，总面积 1.64 万平方公里，下辖 16 个区。截至 2022 年末，全市常住人口 2,184.3 万人，城镇化率 87.6%。地理位置方面，北京市是东北平原和内蒙古高原进入黄淮海平原和黄土高原的交通要道，地理位置优越。基础设施方面，北京市是全国铁路、公路和航空的交通枢纽，区域内交通发达，目前北京市已经形成了九条放射线（包括京哈、京沪、京港澳、京藏等）和五条环线组成的高速公路网络，拥有全国旅客吞吐量第一的首都国际机场，2019 年大兴国际机场投入运营，北京市已拥有两大“大型国际航空枢纽”，同时北京市还是全国最大的铁路枢纽，通过京广、京九、京沪等多条线路呈辐射状通往全国，此外，北京市内公共交通发达，公共交通运营线路及轨道交通运营长度



均位居全国前列。科教资源方面，北京市科教资源全国领先，“211”院校、“985”院校、“双一流”建设高校等在全国高校的占比均在 20% 以上。

北京市经济发展水平很高，主要经济指标处于全国各省（自治区、直辖市）前列，2022 年面对复杂多变的外部环境、国内经济发展“三重压力”以及超预期因素影响，北京市持续高效统筹疫情防控和经济社会发展，全市实现地区生产总值 41,610.9 亿元，经济结构和质量持续优化提升，人均地区生产总值和全员劳动生产率保持全国第一。2022 年消费品市场受疫情影响较为明显，全市社会消费品零售总额实现 13,794.2 亿元，同比下降 7.2%，但基本生活类、升级类消费保持增长，消费模式加快创新，消费升级趋势没有改变。

北京市经济增长基础良好，高质量发展继续迈进，2022 年北京市地区生产总值增速按不变价格计算，虽仅比上年增长 0.7%（低于全国平均水平 3.0%），但在全国疫情持续得到有效控制的大环境下，北京市经济发展快速实现恢复，体现出区域经济较强的内生增长韧性。同时，全市固定资产投资规模继续扩大，有效投资稳步增加，全年投资比上年增长 3.6%；高技术产业投资全年增长 35.3%，占全市固定资产投资的比重为 15.7%，比上年提高 3.7 个百分点，其中，高技术制造业投资在集成电路制造、医药制造项目带动下增长 28.3%，高技术服务业投资在互联网相关服务领域带动下增长 41.3%，优势行业、新兴动能持续发挥支撑带动作用，高精尖产业不断引领新发展；此外，全年数字经济实现增加值 17,330.2 亿元，比 2021 年增长 4.4%，占全市地区生产总值的比重达到 41.6%，数字经济赋能新发展。2023 年 1 月 15 日，北京市召开第十六届人民代表大会第一次会议，2023 年地区生产总值增速安排 4.5% 以上，并将进一步加强数字经济成效，全年数字经济增加值增速设定在 6.5% 左右。北京市经济韧性强、潜力大、活力足，持续健康发展的良好态势没有改变，支撑高质量发展的生产要素条件没有改变，长期向好的基本面没有改变。

表 2：2020~2022 年北京市主要经济指标

项目名称	2020 年		2021 年		2022 年	
	指标值	增长率%	指标值	增长率%	指标值	增长率%
地区生产总值（亿元）	35,943.3	1.1	41,045.6	8.8	41,610.9	0.7
人均地区生产总值（元）	164,158	—	187,526	—	190,313	—
工业增加值（亿元）	4,216.5	1.4	5,692.5	31.0	5,036.4	-14.6
固定资产投资额（亿元）	—	2.2	—	4.9	—	3.6
社会消费品零售总额（亿元）	13,716.4	-8.9	14,867.7	8.4	13,794.2	-7.2
进出口总额（亿元）	23,215.9	-19.1	30,438.4	30.6	36,445.5	—
三次产业结构	0.3:16.0:83.7		0.3:18.0:81.7		0.3:15.9:83.8	
常住人口（万人）	2,189.0		2,188.6		2,184.3	
城镇化率（%）	87.5		87.5		87.6	

资料来源：北京市 2020~2022 年国民经济和社会发展统计公报，北京市统计年鉴，北京市统计局，北京市财政局提供，中债资信整理



### 北京市经济结构不断升级，第三产业发达，支柱产业多元且保持较强的竞争力

从经济结构来看，自 1993 年起，北京市就进入了以第三产业为主的发展阶段，截至 2022 年末，三次产业结构比例为 0.3:15.9:83.8。

从支柱产业的竞争力来看，北京市金融业发达，2022 年金融业增加值占全市 GDP 的 19.7%，全国 20 余家中央金融企业中，绝大多数总部设在北京市，存贷款余额均居全国前列；信息传输、软件和信息技术服务业方面，中国移动、中国电信、中国联通等信息传输企业总部都设在北京，上地、中关村、国贸、望京、总部基地等区域信息企业聚集效应明显；批发和零售业方面，北京市拥有王府井百货集团、京东商城等多家实体和网络商品销售运营商，批发零售业零售额居全国前列。北京市第二产业的支柱产业中拥有多家具有竞争力的行业龙头企业，以北汽集团为核心打造的汽车产业，在全国汽车行业中竞争力较强，同仁堂科技、华润医药等医药企业在全国医药制造行业竞争力较强，中芯国际、小米手机、大唐电信等电子制造企业带动计算机等电子通信制造业快速发展。

### 北京市未来将坚持创新驱动发展，推动经济高质量发展，率先融入国内大循环、国内国际双循环的新发展格局；随着京津冀协同发展等国家战略的深入推进，北京市经济有望保持持续、平稳增长

2023 年是全面贯彻落实党的二十大精神的开局之年，北京市将坚持稳中求进工作总基调，围绕“3+1”主导功能，把科技创新放在核心位置，推动经济高质量发展，保持经济运行在合理区间。“十四五”时期，北京市将立足于首都城市战略定位，以深化供给侧结构性改革激发内生活力，以“两区”制度创新为先导，以抢占数字经济制高点为突破，以高精尖经济结构为关键支撑，以扩大内需为战略基点，夯实实体经济根基，保持制造业竞争优势，提升服务业质量和辐射力，进一步推动在更大范围内优化产业空间布局，率先融入国内大循环、国内国际双循环的新发展格局。

从经济增长要素来看，现阶段北京市经济增长主要依靠消费拉动，其次为资本形成。从北京市消费能力来看，北京市人均财力位居全国各省（自治区、直辖市）前列，2022 年居民人均可支配收入 77,415 元（比 2021 年增长 3.2%），北京市居民消费能力较强，未来随着经济增长，消费能力有望进一步提升；同时，北京市二十二条促消费新举措落地，新消费进一步扩大商品消费和服务消费，并带来更多消费新体验。

从外部政策支持来看，北京市作为全国政治、文化、国际交往和科技创新中心，在经济发展过程中得到国家政策的大力支持。未来随着京津冀一体化政策的逐步推行，北京市将有序疏解非首都功能，高耗能、高污染和劳动力密集型产业将逐步实现产业转移，不断壮大“高精尖”产业，对北京市缓解人口压力、产业升级、带动区域经济、社会可持续发展具有较强的促进作用。

## 三、地区财政实力分析

**北京市财政收入以一般公共预算收入为主，收入根基牢固，收入稳定性较强，未来在加强财源建设、税收管理质效提升的促进下，一般公共预算收入将恢复增长趋势；政府性基金收入受益于区域很强的人口吸附能力，未来仍将保持一定规模；上级政府对区域支持力度和支持意愿始终较强**

北京市财政实力很强，2020~2022 年全市综合财力分别为 9,026.22 亿元、9,860.67 亿元和 9,649.11



亿元。从一般公共预算收入来看，2022年，面对疫情反复、经济下行、大规模退税减税降费政策实施等超预期因素影响，全市一般公共预算收入累计完成5,714.36亿元，按自然口径下降3.7%，扣除留抵退税因素后，同口径增长2.6%；重点行业支撑有力，科技服务业和信息服务业财政收入实现同口径两位数增长，其中，科技服务业增长21.0%、信息服务业增长10.8%。同时，近年北京市税收收入占一般公共预算收入的比重均在82%以上，2022年达到了85.2%，收入质量排名全国前列，北京市一般公共预算收入稳定性较强。未来中短期内，随着全市科学统筹疫情防控和经济社会发展，以及在财源建设加强、税收管理质效提升等有利因素带动下，北京市一般公共预算收入将恢复增长趋势。

从转移性收入来看，2020~2022年北京市全市转移性收入分别为1,144.17亿元、1,144.54亿元和1,618.07亿元，近年中央给予北京市的转移性收入规模较大，且持续增长，上级政府对北京市的支持力度和支持意愿均较强。

从政府性基金收入来看，2020~2022年北京市全市政府性基金收入分别为2,317.35亿元、2,705.73亿元和2,227.46亿元，其中90%左右为国有土地使用权出让收入。自2018年起，随着土地供应政策调整等因素影响，全市土地成交面积下降明显；2022年受房地产市场景气度低迷叠加疫情影响，北京市政府性基金收入同比下降，但北京市人口吸附能力很强，未来政府性基金收入预期仍将保持一定规模。

表 3：2020~2022 年北京市全市和市本级财政收入概况

项目	2020 年		2021 年		2022 年	
	全市	市本级	全市	市本级	全市	市本级
一般公共预算收入（亿元）	5,483.89	3,024.67	5,932.31	3,302.75	5,714.36	3,150.87
其中：税收收入（亿元）	4,643.87	2,600.61	5,164.64	2,911.34	4,867.07	2,731.27
转移性收入（亿元）	1,144.17	1,692.71	1,144.54	1,757.38	1,618.07	2,252.03
其中：税收返还	589.15	589.15	589.15	589.15	—	—
一般性转移支付	487.88	487.88	482.98	482.98	—	—
专项转移支付	67.14	67.14	72.41	72.41	—	—
下级上解收入	—	548.54	—	612.84	—	633.96
政府性基金收入（亿元）	2,317.35	699.88	2,705.73	892.50	2,227.46	738.24
其中：国有土地使用权出让收入	2,187.59	596.75	2,541.78	789.03	2,100.79	659.66
国有资本经营收入（亿元）	80.81	70.31	78.09	66.33	89.22	77.39
综合财力 <sup>1</sup> （亿元）	9,026.22	5,487.57	9,860.67	6,018.96	9,649.11	6,218.53

资料来源：北京市财政收支决算表（2020~2021年），北京市2022年预算执行情况，北京市财政局提供，中债资信整理

总体来看，2022年疫情冲击对北京市财政收入影响具有短期性，北京市经济长期平稳增长的趋势不会改变，一般公共预算收入稳步增长的趋势亦不会改变；根据北京市第十六届人民代表大会第一次会议介绍，2023年全市一般公共预算收入预期增长4.0%左右。同时，北京市以其特殊的资源禀赋及地位对人口的吸附能力很强，受益于此，预计北京市政府性基金收入仍将保持一定规模。整体看，得益于稳健的产业结构和较大的经济增长潜力，未来北京市政府财政收入将保持稳步增长。

<sup>1</sup> 综合财力使用一般公共预算收入、转移性收入、政府性基金收入、国有资本经营收入加总测算。



**北京市政府在经济发展和城市建设过程中形成了一定规模的政府债务，但政府债务水平控制较好，政府债务风险可控**

债务限额方面，根据财政部的相关规定，地方政府债务实行限额管理。2022年，北京市政府债务限额为12,202.40亿元，较2021年末增长8.2%，其中，一般债务限额和专项债务限额分别为3,294.30亿元和8,908.10亿元。债务余额方面，从政府债务规模和增速来看，根据北京市财政局提供的数据，截至2022年末，北京市政府债务余额为10,565.33亿元，较2021年末增长20.5%。整体看，积极的财政政策下，2022年北京市政府债务规模虽增幅较大，但仍远低于政府债务限额。主要债务指标方面，从政府层级来看，北京市政府债务主要集中在区级，市本级占比相对较小；从资金来源看，发行债券已经成为债务主要的资金来源；从资金投向来看，土地储备、保障性住房、市政建设是政府债务的主要投向。

北京市政府债务主要用于基础设施建设等公益性项目，相应债务也形成了大量的优质资产，如土地储备资产、城市轨道交通、水热电气等市政设施和高速公路、铁路、机场等，可在一定程度上保障相关债务偿还。同时北京市拥有较大规模的国有资产和上市公司股权，可以对政府偿还债务提供流动性支持。从北京市市属和区属全部上市公司来看，北京市国资系统和政府系统作为直接控制人的上市公司共31家（除市属25家外，另有6家区国资部门作为控股股东的上市公司），北京市政府拥有的上述上市公司股权变现能力强，可为北京市政府偿还债务提供流动性支持。

从全市政府债务负担来看，2020~2022年北京市政府债务余额/综合财力分别为67.18%、88.95%和109.50%，近年虽呈现走高趋势，但北京市政府债务余额仍严格限制在债务限额之内，同时，较大规模国有资产亦为债务周转增加了流动性支持，北京市政府债务风险可控。

**表 4：2020~2022 年北京市政府债务限额情况（单位：亿元）**

项目	2020 年		2021 年		2022 年	
	全市	本级	全市	本级	全市	本级
地方政府债务限额	10,266.40	4,268.35	11,277.40	4,557.48	12,202.40	3,214.74
其中：一般债务限额	2,987.30	1,491.28	3,149.30	1,542.73	3,294.30	1,588.73
专项债务限额	7,279.10	2,777.07	8,128.10	3,014.75	8,908.10	1,626.01

资料来源：北京市财政局提供，中债资信整理

**表 5：2020~2022 年北京市政府债务余额情况（单位：亿元）**

项目	2020 年		2021 年		2022 年	
	全市	本级	全市	本级	全市	本级
地方政府债务余额	6,063.59	1,878.22	8,770.68	2,366.48	10,565.33	2,248.76
其中：一般债务余额	2,261.41	1,035.09	2,453.33	1,037.44	2,349.14	880.96
专项债务余额	3,802.18	843.13	6,317.35	1,329.04	8,216.19	1,367.80

资料来源：北京市财政局提供，中债资信整理

**四、政府治理水平分析**

**北京市经济、财政、债务信息透明度较高；债务管理水平不断提升，区域发展战略可行**

从政府经济信息披露来看，通过北京市统计信息网（北京市统计局办）可获得1999~2022年北京



市国民经济和社会发展统计公报，2005~2021 年统计年鉴，并可获得 2023 年月度快报数据，从及时性和信息完备程度来看，北京市经济信息透明度均处于较好水平。**从财政信息公开情况来看**，通过北京市财政局网站可以获得 1998~2023 年预算报告，以及 2008~2021 年北京市本级一般公共预算收支决算报表、2009~2021 年市本级政府性基金决算报表、2012~2021 年市本级国有资本经营决算报表，财政决算报告和报表中披露了全口径和市本级一般公共预算收支、政府性基金收支、国有资本经营预算收支等数据，并从 2012 年开始每月公布政府一般公共预算收支数据。整体看，市本级决算报表、全口径和市本级预算报告和报表公布内容较充分，公布时间较及时。**从政府性债务公布情况来看**，北京市公布了 2010 年、2012 年、2013 年 6 月末、2014~2022 年的政府债务数据，整体而言，北京市债务信息披露较充分和及时。

**从政府债务管理来看**，北京市严格贯彻落实党中央、国务院决策部署和预算法各项规定，坚持“强监管、控风险、促发展”的目标导向，健全政府债务管理体系，加强政府债务全流程管理，防范化解政府债务风险，统筹推进了本市疫情防控和经济社会高质量发展。2022 年，北京市加快化解隐债，提前三个月完成中央提出的全域无隐性债务试点任务要求。主动调控新增债务，合理控制再融资比例，全市整体债务率控制在“绿”区内，风险总体可控。2023 年，北京市将统筹做好新增政府债务限额安排，妥善处理好稳增长和防风险的关系，将政府杠杆率控制在合理水平；加强专项债券项目储备，做好专项债券融资收益平衡方案，强化专项债券资金投后管理，压实主管部门和项目单位责任，确保全市政府债务还本付息资金按时足额兑付；完善政府债务预警评估机制，全面部署运行专项债券穿透式监测系统，夯实专项债券全生命周期管理基础，严禁新增隐性债务，坚决守住不发生系统性风险的底线。未来，随着北京市债务管理制度的不断完善和推进实施，北京市债务管理水平将进一步得到提升。

**从区域发展战略来看**，“十三五”时期，北京市有序疏解非首都功能，大力推进城市内部功能重组，促进人口合理分布，推动城乡区域协调发展，优化提升首都核心功能，实现了更高质量的可持续发展；北京市逐步从聚集资源求增长转向疏解功能谋发展，经济社会发展取得历史性成就，从城市管理转向城市治理，城乡环境品质发生历史性变化，从单一城市发展转向京津冀协同发展，首都功能布局实现历史性突破，首都治理体系和治理能力现代化迈出新步伐，各项事业都取得了新的重大成就。“十四五”时期，按照首都发展要求，锚定 2035 年远景目标，综合考虑未来发展趋势和条件，坚持战略愿景和战术推动有机结合，坚持目标导向和问题导向有机统一，在“十四五”时期努力实现以下主要目标：“四个中心”首都战略定位加速彰显，推动以首都为核心的世界级城市群主干构架基本形成，国际一流的和谐宜居之都建设取得重大进展，落实新发展格局取得实效，在全面建设社会主义现代化国家新征程中走在全国前列，首都功能明显提升，京津冀协同发展水平明显提升，经济发展质量效益明显提升，生态文明明显提升，民生福祉明显提升，首都治理体系和治理能力现代化水平明显提升。

北京市将坚持精准疏解，打造京津冀创新平台和新的增长极，不断提升京津冀城市群的影响力和竞争力，推动形成更加紧密协同发展格局；此外，北京市将立足首都城市战略定位，深化供给侧结构性改革激发内生活力，以“两区”制度创新为先导，以抢占数字经济制高点为突破，以高精尖经济结构为关键支撑，以扩大内需为战略基点，夯实实体经济根基，保持制造业竞争优势，提升服务业质量和辐射力，



进一步推动在更大范围内优化产业空间布局。

## 五、债券偿还能力分析

### 2023 年北京市地方政府再融资专项债券（二期）纳入北京市政府性基金预算管理，北京市政府性基金收入可覆盖本期债券本息的偿还

2023 年北京市地方政府再融资专项债券（二期）发行金额为 12.1000 亿元，债券期限为 3 年，品种为记账式固定利率付息债券，本期债券为再融资债券，募集资金全部用于偿还 2023 年到期的北京市政府专项债券本金<sup>2</sup>。本期债券无增信措施。

表 6：2023 年北京市地方政府再融资专项债券（二期）概况

项目	内容
债券名称	2023 年北京市地方政府再融资专项债券（二期）
发行规模	人民币 12.1000 亿元
债券期限	3 年
募集资金用途	用于偿还 2023 年到期的北京市政府专项债券本金
债券利率	固定利率
付息方式	利息每年支付一次，债券最后一期利息随本金一起支付
增级安排	无

资料来源：北京市财政局提供，中债资信整理

**项目偿债资金来源方面**，本期债券本息偿债资金主要来源于政府性基金收入，以国有土地使用权出让收入为主，偿债资金纳入北京市政府性基金预算管理。国有土地使用权出让收入主要取决于区域土地和房地产市场成交量和成交价格。北京市房地产市场刚性需求较强，2020 年和 2021 年商品房销售面积和销售金额均呈上涨趋势。2020 年土地成交面积保持稳定，但土地出让均价有所提升，带动全市国有土地使用权出让收入呈现增长。2021 年全市土地成交面积大幅增加，土地成交价款增速达到 20.95%，土地出让收入增长明显。2022 年受房地产市场预期和疫情等因素影响，北京市国有土地使用权出让收入同比下降，但房地产开发投资额增速仍保持正增长，土地出让前景弱化空间有限。中长期看，北京市已处于城镇化较高阶段，未来区域房地产市场需求总体呈现放缓趋势，但土地出让收入仍将保持一定规模。

表 7：2020~2022 年北京市房地产市场运行情况

指标名称	2020 年	2021 年	2022 年
房地产开发投资额（亿元）	3,938.71	4,139.03	4,187.46
房地产开发投资额增速（%）	2.60	5.10	1.00
商品房销售面积（万平方米）	970.88	1,107.07	1,039.98
商品房销售面积增速（%）	3.40	14.00	-6.10
商品房销售额（亿元）	3,656.85	4,486.47	3,976.92

<sup>2</sup> 拟偿还债券情况详见附件三。



指标名称	2020年	2021年	2022年
商品房销售额增速（%）	8.50	22.70	-11.40

资料来源：Wind，中债资信整理

表 8：2019~2021 年北京市土地市场供求走势

项目	2019年	2020年	2021年
土地成交总面积（公顷）	487.43	488.10	705.91
土地成交面积增速（%）	-1.84	0.14	44.62
土地成交价款（亿元）	1,688.29	1,931.53	2,336.21
土地成交价款增速（%）	-1.77	14.41	20.95
土地出让均价（万元/公顷）	34,636.56	39,572.42	33,095.01

注：土地成交面积口径为通过招拍挂方式成交的土地面积  
资料来源：北京市国土资源部门提供，中债资信整理

从政府性基金收入对债券保障情况来看，2022 年北京市政府性基金收入/截至 2022 年末全市政府专项债务余额（8,216.19 亿元）为 0.27 倍，虽然低于 1 倍，但考虑到专项债券期限普遍为三年期及以上，且到期债券可通过新发地方政府债券周转偿还，北京市政府性基金收入对存量政府专项债券的保障情况较好；从政府性基金支出来看，2022 年北京市政府性基金总支出 5,188.24 亿元，其中，债务付息支出 208.57 亿元，地方政府专项债务还本支出 744.24 亿元，其他政府性基金债务还本支出 1,476.14 亿元，历史到期债券本息均按时偿付。本期债券收入和本息偿还资金均纳入北京市政府性基金预算管理，2020~2022 年北京市政府性基金收入平均水平/本期债券的发行规模为 199.74 倍，北京市政府性基金收入可覆盖本期债券的本息偿还。

表 9：2020~2022 年北京市全市政府性基金收入情况

项目	2020年	2021年	2022年
政府性基金收入（亿元）	2,317.35	2,705.73	2,227.46
其中：国有土地使用权出让收入（亿元）	2,187.59	2,541.78	2,100.79
国有土地使用权出让收入增速（%）	7.57	16.19	-17.35

资料来源：北京市财政局提供，中债资信整理

综上所述，中债资信评定 2023 年北京市地方政府再融资专项债券（二期）的信用等级为 AAA。



附件一：

地方政府专项债券信用等级符号及含义

中债资信地方政府专项债券信用评级等级划分为三等九级，符号表示为：AAA、AA、A、BBB、BB、B、CCC、CC、C。其中，AAA 级可用“-”符号进行微调，表示信用等级略低于本等级；AA 级至 B 级可用“+”或“-”符号进行微调，表示信用等级略高于或低于本等级。各信用等级符号含义如下：

等级符号	等级含义
AAA	对应的政府性基金或专项收入收支状况、对应项目建设运营状况极好，偿还债务的能力极强，基本不受不利经济环境的影响，违约风险极低。
AA	对应的政府性基金或专项收入收支状况、对应项目建设运营状况很好，偿还债务的能力很强，受不利经济环境的影响不大，违约风险很低。
A	对应的政府性基金或专项收入收支状况、对应项目建设运营状况较好，偿还债务能力较强，较易受不利经济环境的影响，违约风险较低。
BBB	对应的政府性基金或专项收入收支状况、对应项目建设运营状况一般，偿还债务能力一般，受不利经济环境影响较大，违约风险一般。
BB	对应的政府性基金或专项收入收支状况、对应项目建设运营状况较差，偿还债务能力较弱，受不利经济环境影响很大，违约风险较高。
B	对应的政府性基金或专项收入收支状况、对应项目建设运营状况很差，偿还债务的能力较大地依赖于良好的经济环境，违约风险很高。
CCC	对应的政府性基金或专项收入收支状况、对应项目建设运营状况极差，偿还债务的能力极度依赖于良好的经济环境，违约风险极高。
CC	对应的政府性基金或专项收入收支状况、对应项目建设运营状况极差，基本不能偿还债务。
C	对应的政府性基金或专项收入收支状况、对应项目建设运营状况极差，不能偿还债务。



附件二：

评级模型核心指标

一级指标	二级指标	模型得分
经济实力	实际地区生产总值	1
	人均地区生产总值	1
财政实力	全地区政府综合财力	1
	财政收入稳定性及收支平衡性评价	1
	债务余额/政府综合财力	3
政府治理	财政和债务管理情况	1
调整因素		无调整
增信措施		无
债券信用等级		AAA

注：模型得分体现该指标表现评价，1为最优，6为最差。



附件三：

2023年北京市地方政府再融资专项债券（二期）拟偿还债券情况

债券简称	债券全称	发行金额 (亿元)	票面利率 (%)	起息日期	到期日期	申请本期 债券额度 (亿元)
22北京债24	2022年北京市地方政府再融资专项债券（五期）	12.1000	2.13	2022-04-20	2023-04-20	12.1000

资料来源：北京市财政局提供，中债资信整理



附件四：

北京市经济、财政和债务数据

相关数据	2020年	2021年	2022年
地区生产总值（亿元）	35,943.3	41,045.6	41,610.9
人均地区生产总值（元）	164,158	187,526	190,313
地区生产总值增长率（%）	1.1	8.8	0.7
全社会固定资产投资增速（%）	2.2	4.9	3.6
社会消费品零售总额（亿元）	13,716.4	14,867.7	13,794.2
进出口总额（亿元）	23,215.9	30,438.4	36,445.5
三次产业结构	0.3:16.0:83.7	0.3:18.0:81.7	0.3:15.9:83.8
第一产业增加值（亿元）	108.3	111.4	111.5
第二产业增加值（亿元）	5,739.1	7,389.0	6,605.1
第三产业增加值（亿元）	30,095.9	33,545.2	34,894.3
常住人口数量（万人）	2,189.0	2,188.6	2,184.3
面积（平方公里）	16,410.54	16,410.54	16,410.54
城镇居民人均可支配收入（元）	75,602.00	81,518.00	84,023.00
全市一般公共预算收入（亿元）	5,483.89	5,932.31	5,714.36
其中：税收收入（亿元）	4,643.87	5,164.64	4,867.07
全市税收收入/一般公共预算收入（%）	84.7	87.1	85.2
市本级一般公共预算收入（亿元）	3,024.67	3,302.75	3,150.87
其中：税收收入（亿元）	2,600.61	2,911.34	2,731.27
全市政府性基金收入（亿元）	2,317.35	2,705.73	2,227.46
市本级政府性基金收入（亿元）	699.88	892.50	738.24
全市转移性收入（亿元）	1,144.17	1,144.54	1,618.07
全市国有资本经营收入（亿元）	80.81	78.09	89.22
市本级国有资本经营收入（亿元）	70.31	66.33	77.39
全市综合财力（亿元）	9,026.22	9,860.67	9,649.11
全市政府债务余额（亿元）	6,063.59	8,770.68	10,565.33
其中：市本级政府债务余额（亿元）	1,878.22	2,366.48	2,248.76
全市政府债务/全市综合财力（%）	67.18	88.95	109.50

资料来源：北京市统计年鉴、报表、决算报告、北京市财政局等



附件五：

## 跟踪评级安排

中债资信评估有限责任公司（以下简称“中债资信”）将在 2023 年北京市地方政府再融资专项债券（二期）有效期内，对受评债券的信用状况进行持续跟踪监测，并根据评级信息获取的情况决定是否出具跟踪评级报告。

中债资信将持续关注受评债券的信用品质，并尽最大可能收集和了解影响受评债券信用品质变化的相关信息。如中债资信了解到受评债券发生可能影响信用等级的重大事件，中债资信将就该事项进行实地调查或电话访谈，确定是否要对信用等级进行调整；如受评债券发行主体不能及时配合提供必要的信息和资料，中债资信在确实无法获得有效评级信息的情况下，可暂时撤销信用等级。



## 信用评级报告声明

（一）中债资信评估有限责任公司（以下简称“中债资信”）对2023年北京市地方政府再融资专项债券（二期）的信用等级评定是根据财政部相关政策文件要求，以中债资信的评级方法为依据，在参考评级模型处理结果的基础上，通过信用评审委员的专业经验判断而确定的。

（二）中债资信所评定的受评债券信用等级仅反映受评债券信用风险的大小，并非是对其是否违约的直接判断。

（三）中债资信对受评债券信用风险的判断是建立在中债资信对宏观经济环境预测基础之上，综合考虑债券发行主体当前的经济实力、财政实力、债务状况、政府治理水平、外部支持和本期公开发行债券偿还保障措施等因素后对受评债券未来偿还能力的综合评估，而不是仅反映评级时点受评债券的信用品质。

（四）中债资信及其相关信用评级分析师、信用评审委员与受评债券发行主体之间，不存在任何影响评级客观、独立、公正的关联关系；本报告的评级结论是中债资信依据合理的内部信用评级标准和程序做出的独立判断，中债资信有充分理由保证所出具的评级报告遵循了客观、独立、公正的原则，未因受评债券发行主体和其他任何组织或个人的不当影响改变评级意见。

（五）本报告用于相关决策参考，并非某种决策的结论、建议等。

（六）本报告中引用的相关资料主要来自债券发行主体提供以及公开信息，中债资信无法对所引用资料的真实性及完整性负责。

（七）本报告所采用的评级符号体系仅适用于中债资信针对中国区域（不含港澳台）的信用评级业务，与非依据该区域评级符号体系得出的评级结果不具有可比性。

（八）本报告所评定的信用等级在债券存续期内有效；在有效期内，该信用等级有可能根据中债资信跟踪评级的结论发生变化。

（九）本报告版权归中债资信所有，未经书面许可，任何人不得对报告进行任何形式的发布和复制。

独立公正 开拓创新

服务至上 专业求真



地 址：北京市西城区月坛南街1号院1号楼2层2-201  
业务专线：010-88090123  
传 真：010-88090162  
网 站：[www.chinaratings.com.cn](http://www.chinaratings.com.cn)



公司微信