

三、项目详细信息

项目1

项目名称		通州经济开发区西区南扩区三、五、六期棚户区改造项目							
项目类型（一级）		棚户区改造							
项目类型（二级）									
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)		4							
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)		0							
项目简要描述		项目位于通州区张家湾镇北部、北京城市副中心155建设范围内；与“城市绿心”一路之隔；四至范围：东至现状梁各庄村东侧道路，南至工业区三街，西至张风路，北至现状京津公路。规划用途主要为二类居住用地、其它类多功能用地及配套设施用地。规划总用地面积约72.98公顷，规划总建筑面积约69.91万平方米。							
项目建设期		2019 年至 2025 年							
项目运营期		2026 年至 2027 年							
本项目拟发行债券期限（单位：年）		3							
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)		67.569131							
其中：不含专项债券的项目资本金		8.659131							
专项债券融资		58.91							
其他债务融资		0							
项目分年融资计划（单位：亿元）									
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资	8.6	9.61	6	28.7	6				
其他债务融资									
债券存续期内项目总收益									
92.7317									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）									
2022年	40.1815	2023年	37.303	2024年	15.2472	2025年		2026年	2027年
2028年		2030年	2030年		2031年			2032年	2033年
2034年		2036年	2036年		2037年			2038年	2039年
2040年		2042年	2042年		2043年			2044年	2045年
2046年		2048年	2048年		2049年			2050年	2051年
2052年		2054年	2054年		2055年			2056年	2057年
				债券存续期内项目总收益/项目总投资				1.37239740437	
债券存续期内项目总债务融资本息		13.7017384				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息			6.76787844672
债券存续期内项目总债务融资本金		10				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金			9.27317000000
债券存续期内项目总地方债券融资本息		13.7017384				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息			6.76787844672
债券存续期内项目总地方债券融资本金		10				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金			9.27317000000
项目收益预测依据		1、依据规自部门最终批复的规划指标； 2、该项目土地出让收入，能够按照预计上市时间实现； 3、预测以本项目土地出让收入结合项目的建设期、近几年项目周边地块成交情况。							

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。