

三、项目详细信息

项目名称		北京市石景山区广宁村棚户区改造项目									
项目类型（一级）		棚户区改造									
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)		6									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)		0									
项目简要描述		项目主管单位为石景山区住房和城乡建设委员会，建设单位为北京市石景山区住房保障事务中心，对位于石景山区西部，东至红光山，南至阜石路，西、北至四平山，总用地面积约24.83公顷进行征收拆迁及项目红线范围内市政道路管线及必要的基础设施建设。									
项目建设期		2020 年至 2024 年									
项目运营期		2020 年至 2024 年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）		5									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)		75.68									
其中：不含专项债券的项目资本金		58.68									
专项债券融资		17									
其他债务融资		0									
项目分年融资计划（单位：亿元）											
		2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资					17						
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益		69.37									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2022年	0	2023年	32.44	2024年	36.93	2025年		2026年		2027年	
2028年		2030年		2030年		2031年		2032年		2033年	
2034年		2036年		2036年		2037年		2038年		2039年	
2040年		2042年		2042年		2043年		2044年		2045年	
2046年		2048年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2054年		2054年		2055年		2056年		2057年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					0.92	
债券存续期内项目总债务融资本息			19.196		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					3.61	
债券存续期内项目总债务融资本金			17		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					4.08	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			19.196		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					3.61	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			17		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					4.08	
项目收益预测依据		该项目以北京市石景山区广宁村棚户区改造项目改造范围内的国有土地使用权出让收入作为还本付息保障。根据公开市场获取土地出让数据，公开上市交易用地中办公用途、居住用预估入市楼面单价分别为11,622.50元/平方米、33,680.99元/平方米。托幼用地以1,587.66万元划拨供地。则项目土地收入合计为693,668.36万元。									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

