

北京市2023年专项债券信息

债券名称	债券编码	发行人	发行品种	发行期限	发行规模（亿元）	评级结果	发行面值（元）	发行时间	缴款起息日	上市流通安排	利息兑付日	付息流程	本金兑付方式	本金兑付日	计息天数	发行方式	利率确定方式	发行对象	登记托管安排	招标系统
2023年北京市政府专项债券（八期）	809086	北京市人民政府	新增债券	5年	82.08		100.00	2023-06-20		按要求上市流通		一年一付	到期一次性还本	2028-06-21	1,827	公开发行	最高中标利率	2023-2025年北京市政府债券承销团	按要求完成登记托管	财政部政府债券发行系统
2023年北京市政府专项债券（九期）	809087	北京市人民政府	新增债券	7年	80.89		100.00	2023-06-20	2023-07-14	按要求上市流通		一年一付	到期一次性还本	2030-06-21	2,557	公开发行	最高中标利率	2023-2025年北京市政府债券承销团	按要求完成登记托管	财政部政府债券发行系统
2023年北京市政府专项债券（十期）	809088	北京市人民政府	新增债券	10年	174.09		100.00	2023-06-20		按要求上市流通		半年一付	到期一次性还本	2033-06-21	3,653	公开发行	最高中标利率	2023-2025年北京市政府债券承销团	按要求完成登记托管	财政部政府债券发行系统
2023年北京市政府专项债券（十一期）	809089	北京市人民政府	新增债券	20年	3.71		100.00	2023-06-20	2023-07-14	按要求上市流通		半年一付	到期一次性还本	2043-06-21	7,305	公开发行	最高中标利率	2023-2025年北京市政府债券承销团	按要求完成登记托管	财政部政府债券发行系统

**2022年北京市经济基本情况表**

项 目	2022年
本地区国内生产总值（亿元）	41,610.90
第一产业（亿元）	111.50
第二产业（亿元）	6,605.10
第三产业（亿元）	34,894.30
产业结构	
第一产业（%）	0.27%
第二产业（%）	15.87%
第三产业（%）	83.86%
固定资产投资（亿元）	
进出口总额（亿元）	36,445.50
社会消费品零售总额（亿元）	13,794.20
城镇（常住）居民人均可支配收入（元）	84,023.00
农村（常住）居民人均纯收入（元）	34,754.00

备注：本表由省级财政部门在一般债券和专项债券发行前5个及以上工作日公开。

## 北京市2023年政府性基金预算收支情况表

单位：亿元

项目		2023年	
		全省	省本级
收入	政府性基金收入	2,004.00	667.00
	其中： 国有土地使用权出让收入		
	车辆通行费收入		
	城市基础设施配套费收入		
	城市公用事业附加收入		
	上级补助收入		
	地方政府专项债券收入	1,338.90	1,338.90
支出	政府性基金支出	2,566.00	545.40
	其中： 国有土地使用权出让支出		
	车辆通行费支出		
	城市基础设施配套费支出		
	城市公用事业附加相关支出		
	补助下级支出		
	地方政府专项债券还本支出	638.40	217.50

备注：本表由省级财政部门在专项债券发行前5个及以上工作日公开。

**北京市2022年专项债务情况表**

单位：亿元

项目		2022年
专项债务限额		8,908.10
专项债务余额		8,216.20
地区分布	省本级	1,367.80
	市本级	0.00
	县(区)级(含乡镇)	6,848.39
期限结构	1-3(含)年	3,412.85
	3-5(含)年	2,285.26
	5-10(含)年	2,053.53
	10年以后	464.55

备注：本表由省级财政部门在专项债券发行前5个及以上工作日公开。

北京市2023年新增专项债券项目信息

单位：亿元

债券信息		项目概况			项目资金来源											预期项目生命周期总收益	
债券名称	发行规模	项目名称	项目单位	主管部门	项目总投资(含2023之前)			2023年			2024年			2025年及以后年度			
						其中：财政预算拟安排	债券融资		其中：财政预算拟安排	债券融资		其中：财政预算拟安排	债券融资		其中：财政预算拟安排		债券融资
公式							A=B+C+D			B			C			D	E
2023年北京市政府专项债券（十期）	174.09	中国（北京）自贸试验区科技创新片区（海淀）周边西北旺配套设施提升项目	永创兴业(北京)置业有限公司		243.66	61.81	181.85	61.00		61.00	60.43		60.43	122.24	61.81	60.43	350.78
2023年北京市政府专项债券（八期）	82.08	京唐城际铁路北京段	京唐城际铁路有限公司		126.01		9.50	11.00		9.50	53.65			61.35			48.39
2023年北京市政府专项债券（九期）	80.89	宝山村棚户区改造项目	北京鑫泰世纪置业投资有限公司		161.62	55.00	106.62	11.00		11.00	22.50		22.50	128.12	55.00	73.12	170.11
2023年北京市政府专项债券（九期）	80.89	房山区长阳镇06、07街区棚户区改造土地开发项目	房山区住房和城乡建设委员会		58.33	52.33	6.00	6.00		6.00	30.00	30.00		22.33	22.33		365.61
2023年北京市政府专项债券（八期）	82.08	新建城际铁路联络线一期工程北京段	京安城际铁路有限公司		31.50		5.00	31.50		5.00							38.39
2023年北京市政府专项债券（十期）	174.09	中国（北京）自贸试验区科技创新片区（海淀）苏家坨配套设施提升项目	北京新牧置业发展有限公司		86.58	10.58	76.00	86.58	10.58	76.00							310.17
2023年北京市政府专项债券（九期）	80.89	中国（北京）自贸试验区科技创新片区（海淀）温泉配套设施提升项目	北京兴泉置业开发建设有限公司		250.15	17.40	232.75	102.67	2.67	100.00	53.31	3.31	50.00	94.17	11.42	82.75	414.55
2023年北京市政府专项债券（八期）	82.08	密云区果园街道西大桥棚户区改造项目	北京市密云区住房和城乡建设委员会		8.09		8.09	2.50		2.50	3.50		3.50	2.09		2.09	21.54
2023年北京市政府专项债券（十一期）	3.71	怀柔科学城创新基地示范项目（清华工业研究院配套）	北京怀胜城市建设开发有限公司		21.68		7.00	21.68		7.00							108.38
2023年北京市政府专项债券（八期）	82.08	顺义区李遂镇柳各庄村棚户区改造项目	顺义区住房和城乡建设委员会		14.37	10.52	3.85	3.85		3.85	10.52	10.52					115.46
2023年北京市政府专项债券（九期）	80.89	功德寺棚户区改造项目	北京万方安和投资有限责任公司		4.30		4.30	4.30		4.30							99.26
2023年北京市政府专项债券（八期）	82.08	通州区土桥中路西侧棚户区改造项目	北京市通州区住房保障事务中心		12.10		12.10	8.00		8.00	4.10		4.10				36.85
2023年北京市政府专项债券（八期）	82.08	顺义区北石槽镇东石槽村棚户区改造项目	顺义区住房和城乡建设委员会		11.25		7.03	3.78		3.78	2.75		2.75	4.72		0.50	52.24
2023年北京市政府专项债券（十期）	174.09	中国（北京）自贸试验区科技创新片区（海淀）周边上庄配套设施提升项目	北京上城永泰置业有限公司		22.76		22.76	18.00		18.00	4.76		4.76				168.94
2023年北京市政府专项债券（十期）	174.09	北京市怀柔区北房镇驸马庄村棚户区改造	怀柔区财政局		5.92	3.42	2.50	5.92	3.42	2.50							29.03
2023年北京市政府专项债券（十期）	174.09	北京大兴国际机场临空经济区（北京部分）起步区园区建设项目	北京新航城控股有限公司		1,261.70	1,018.30	243.40	110.00	10.00	100.00	158.40	15.00	143.40	993.30	993.30		2,018.20
2023年北京市政府专项债券（十期）	174.09	昌平区未来科学城产业园区基础设施建设项目	昌平区发展改革委		286.77	241.27	45.50	58.83	38.83	20.00	49.40	23.90	25.50	178.54	178.54		814.45
2023年北京市政府专项债券（八期）	82.08	青云店镇中心镇区棚户区改造土地开发项目	北京市大兴区住房和城乡建设委员会		86.25	9.62	69.70	26.37	2.56	18.00	39.50		39.50	20.38	7.06	12.20	270.42
2023年北京市政府专项债券（八期）	82.08	首都国际机场临空经济区配套基础设施项目	顺义区住房和城乡建设委员会		47.50		47.50	15.27		15.27	32.23		32.23				143.33
2023年北京市政府专项债券（八期）	82.08	顺义区天竺综保区围网建设（顺义区机场西侧四村）	顺义区住房和城乡建设委员会		49.83	40.83	9.00	9.00		9.00	40.83	40.83					230.12
2023年北京市政府专项债券（九期）	80.89	大兴生物医药产业基地扩区及园区城市更新改造项目	北京生物医药产业基地发展有限公司		291.12	202.12	89.00	82.00	66.00	16.00	109.00	36.00	73.00	100.12	100.12		647.55
2023年北京市政府专项债券（八期）	82.08	看丹村棚户区改造和环境整治项目	北京市看丹投资管理中心		61.94	20.00	41.94	4.00		4.00	57.94	20.00	37.94				355.60

## 北京市2023年新增专项债券项目信息

单位：亿元

债券信息		项目概况			项目资金来源											预期项目生命 周期总收益	
债券名称	发行规模	项目名称	项目单位	主管部门	项目总投资(含2023之前)			2023年			2024年			2025年及以后年度			
						其中：财政预 算拟安排	债券融资		其中：财政预 算拟安排	债券融资		其中：财政预 算拟安排	债券融资		其中：财政预 算拟安排		债券融资
2023年北京市政府专项债券（八期）	82.08	顺义区后沙峪镇西泗上村棚户区改造项目	顺义区住房和城乡建设委员会		7.13		7.13	3.59		3.59	3.54		3.54			70.48	
2023年北京市政府专项债券（十期）	174.09	怀柔新城04街区棚户区改造项目四区（安置房集中建设区）	北京市怀柔区住房和城乡建设委员会		7.52		7.52	3.80		3.80	3.72		3.72			137.36	
2023年北京市政府专项债券（九期）	80.89	海淀循环经济产业园配套设施建设项目（二期）	北京新牧置业发展有限公司		19.73	1.73	18.00	19.73	1.73	18.00						70.10	
2023年北京市政府专项债券（八期）	82.08	密云区大唐庄、小唐庄、王家楼三村棚户区改造项目	北京市密云区住房和城乡建设委员会		26.72	1.65	25.08	2.66	0.16	2.50	11.72	0.72	11.00	12.34	0.76	11.58	35.41
2023年北京市政府专项债券（八期）	82.08	朝阳区平房乡棚户区改造和环境整治项目	北京聚鑫城投置业有限公司		182.22	112.94	69.28	73.83	4.55	69.28	34.24	34.24		74.15	74.15		306.66
2023年北京市政府专项债券（八期）	82.08	通州经济开发区西区南扩区三、五、六期棚户区改造项目	北京市通州区住房保障事务中心		10.99		6.00	6.00		6.00	4.99						125.22
2023年北京市政府专项债券（十一期）	3.71	怀柔科学城管网建设项目（一期）	北京市长城伟业投资开发总公司		2.74		0.74	2.74		0.74							30.72
2023年北京市政府专项债券（八期）	82.08	平谷中心城区棚户区改造项目B地块（南大门）	北京市平谷区住房和城乡建设委员会		1.24		1.24	0.50		0.50	0.74		0.74				12.41
2023年北京市政府专项债券（十一期）	3.71	怀柔区再生资源分拣中心建设项目	北京怀柔环境卫生服务有限公司		1.90		1.40	0.50		0.50	1.40		0.90				47.73
2023年北京市政府专项债券（八期）	82.08	顺义区仁和镇临河村棚户区改造项目	顺义区住房和城乡建设委员会		33.34	27.85	5.49	5.49		5.49	17.85	17.85		10.00	10.00		228.92
2023年北京市政府专项债券（八期）	82.08	昌平区小沙河村及周边地块棚户区改造和环境整治项目	北京市昌平区住建委		49.96	30.92	19.04	14.69	2.05	12.64	14.64	8.24	6.40	20.63	20.63		91.19
2023年北京市政府专项债券（八期）	82.08	大兴区黄村镇海子角、辛店村棚户区改造土地开发项目	北京城建兴悦置地有限公司		66.67	39.67	27.00	27.00		27.00	13.00	13.00		26.67	26.67		154.72

注：本表由省级财政部门在专项债券发行前5个及以上工作日公开。







