

三、项目详细信息

项目1

项目名称			京平公转铁（京津冀）综合物流枢纽产业园项目								
项目类型（一级）			市政和产业园区基础设施								
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)			7.7								
其中：用于符合条件的重大项目资本金(单位：亿元)			0								
项目简要描述			项目用地及规模：约8.7平方公里，建筑规模约300万平米。本项目主要包括北场区铁路场站线征拆及南场区场站征拆工作、平谷地方铁路马坊站南场新建工程、平谷地方铁路马坊站北场新建工程、北京平谷智慧城市物流谷项目、智能电商产业园、中央厨房物流基地综合体项目、都市新零售产业园、京平全球商贸流通服务产业园、平谷智慧云产业园、平谷多式联运供应链服务平台项目、北京市生产生活物资保障基地、冷链仓储产业园、城市共配中心产业园、仓储加工综合体项目、城市快消品供应产业园的土地整理、首都食材共配中心、农副产品流通加工中心、既有铁路线路改造工作、口岸仓储中心建设、铁路智能控制中心、铁路智能控制中心、东撞路改建及东撞路东延、陆港西路延伸、陆港北二街延伸、10千伏开闭站、污水处理厂、英城供水加压泵站及输配水管线工程等产业园内的基础设施建设、道路及管线工程项目。								
项目建设期			2020年至2025年								
项目运营期			2021年至2042年								
本项目拟发行债券期限（单位：年）			5								
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)			69.7585								
其中：不含专项债券的项目资本金											
专项债券融资			69.7585								
其他债务融资											
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2019年及以前年度		2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资				4.9	14.7	40.358309	9.800191				
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益			168.394306								
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2022年	6.422964	2023年	36.671813	2024年	80.160845	2025年	11.328242	2026年	1.3779	2027年	1.480199
2028年	1.508696	2029年	1.5386.18	2030年	1.651959	2031年	2.006948	2032年	2.041586	2033年	2.167253
2034年	2.010439	2035年	2.0219.53	2036年	2.12653	2037年	2.159686	2038年	2.1945	2039年	2.310624
2040年	2.349007	2041年	2.3893.08	2042年	2.475236	2043年		2044年		2045年	
2046年		2048年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2054年		2054年		2055年		2056年		2057年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					2.41396110868	
债券存续期内项目总债务融资本息			85.45		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.97067648917	
债券存续期内项目总债务融资本金			69.76		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.41390920298	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			85.45		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.97067648917	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			69.76		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.41390920298	
项目收益预测依据		本项目已由北京普洋会计师事务所出具《2022年北京市政府专项债券（二十三期）京平公转铁（京津冀）综合物流枢纽产业园项目项目收益与融资平衡报告》，不能偿还的风险较低。									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。