

北京市2023年专项债券信息

债券名称	债券编码	发行人	发行品种	发行期限	发行规模（亿元）	评级结果	发行面值（元）	发行时间	缴款起息日	上市流通安排	利息兑付日	付息流程	本金兑付方式	本金兑付日	计息天数	发行方式	利率确定方式	发行对象	登记托管安排	招标系统
2023年北京市政府专项债券（十二期）	2305564	北京市人民政府	新增债券	3年	212.43		100.00	2023-06-26		按要求上市流通		一年一付	到期一次性还本	2026-06-27	1,096	公开发行	最高中标利率	2023-2025年北京市政府债券承销团成员	按要求完成登记托管	财政部政府债券发行系统

2022年北京市经济基本情况表

项 目	2022年
本地区国内生产总值（亿元）	41,610.90
第一产业（亿元）	111.50
第二产业（亿元）	6,605.10
第三产业（亿元）	34,894.30
产业结构	
第一产业（%）	0.27%
第二产业（%）	15.87%
第三产业（%）	83.86%
固定资产投资（亿元）	
进出口总额（亿元）	36,445.50
社会消费品零售总额（亿元）	13,794.20
城镇（常住）居民人均可支配收入（元）	84,023.00
农村（常住）居民人均纯收入（元）	34,754.00

备注：本表由省级财政部门在一般债券和专项债券发行前5个及以上工作日公开。

北京市2023年政府性基金预算收支情况表

单位：亿元

项目		2023年	
		全省	省本级
收入	政府性基金收入	2,004.00	667.00
	其中： 国有土地使用权出让收入		
	车辆通行费收入		
	城市基础设施配套费收入		
	城市公用事业附加收入		
	上级补助收入		
	地方政府专项债券收入	1,338.90	1,338.90
支出	政府性基金支出	2,566.00	545.40
	其中： 国有土地使用权出让支出		
	车辆通行费支出		
	城市基础设施配套费支出		
	城市公用事业附加相关支出		
	补助下级支出		
	地方政府专项债券还本支出	638.40	217.50

备注：本表由省级财政部门在专项债券发行前5个及以上工作日公开。

北京市2022年专项债务情况表

单位：亿元

项目		2022年
专项债务限额		8,908.10
专项债务余额		8,216.20
地区分布	省本级	1,367.80
	市本级	0.00
	县(区)级(含乡镇)	6,848.39
期限结构	1-3(含)年	3,412.85
	3-5(含)年	2,285.26
	5-10(含)年	2,053.53
	10年以后	464.55

备注：本表由省级财政部门在专项债券发行前5个及以上工作日公开。

北京市2023年新增专项债券项目信息

单位：亿元

债券信息		项目概况			项目资金来源										预期项目生命周期总收益		
债券名称	发行规模	项目名称	项目单位	主管部门	项目总投资(含2023之前)			2023年			2024年			2025年及以后年度			
						其中：财政预算拟安排	债券融资		其中：财政预算拟安排	债券融资		其中：财政预算拟安排	债券融资			其中：财政预算拟安排	债券融资
公式							A=B+C+D			B			C			D	E
2023年北京市政府专项债券（十二期）	212.43	石景山区广宁村棚户区改造项目	北京市石景山区住房保障事务中心		31.31	31.31		20.61	20.61		4.43	4.43		6.27	6.27		69.37
2023年北京市政府专项债券（十二期）	212.43	管庄乡棚户区改造和环境整治项目	北京仲源房地产开发有限公司		182.40	177.09	5.31	44.53	39.22	5.31	92.21	92.21		45.66	45.66		287.28
2023年北京市政府专项债券（十二期）	212.43	昌平区沙河镇西沙屯村、满井西队村棚户区改造项目	北京市昌平区住建委		65.54	30.19	35.35	8.24	3.02	5.22	33.15	3.02	30.13	24.15	24.15		157.71
2023年北京市政府专项债券（十二期）	212.43	房山区阎村镇棚户区改造及环境整治项目	房山区住房和城乡建设委员会		144.30	50.30	94.00	3.00		3.00	81.65	11.65	70.00	59.65	38.65	21.00	165.03
2023年北京市政府专项债券（十二期）	212.43	蒲黄榆一、四里危改项目	北京亚能鸿业房地产开发有限公司		17.93	3.80	14.13	7.50		7.50	10.43	3.80	6.63				24.00
2023年北京市政府专项债券（十二期）	212.43	阿苏卫循环经济产业园项目	昌平区发展改革委		143.82	83.62	60.20	30.84	16.67	14.17	38.03	16.67	21.36	74.95	50.28	24.67	255.84
2023年北京市政府专项债券（十二期）	212.43	北京城市副中心八里桥片区棚户区改造项目	北京市通州区住房保障事务中心		33.32	1.44	31.88	8.63		8.63	20.82		20.82	3.87	1.44	2.43	113.13
2023年北京市政府专项债券（十二期）	212.43	东坝北西区域棚户区改造土地开发项目	北京京投兴朝置地有限公司		285.94	215.94	70.00	106.65	36.65	70.00	76.68	76.68		102.62	102.62		596.84
2023年北京市政府专项债券（十二期）	212.43	顺义区高丽营镇夏县营村棚户区改造土地开发项目	顺义区住房和城乡建设委员会		0.39		0.39	0.39		0.39							49.99
2023年北京市政府专项债券（十二期）	212.43	门头沟区永定镇冯村南街棚户区改造和环境整治项目	北京市门头沟区住房和城乡建设委员会		13.82	4.67	9.15	0.15		0.15	13.67	4.67	9.00				30.13
2023年北京市政府专项债券（十二期）	212.43	房山区城关中心区棚户区改造土地开发项目	房山区住房和城乡建设委员会		25.17	13.17	12.00	12.00		12.00	13.17	13.17					222.20
2023年北京市政府专项债券（十二期）	212.43	门头沟区永定镇冯村、何各庄地区3751-C地块棚户区改造及环境整治项目	北京市门头沟区住房和城乡建设委员会		5.85	1.85	4.00	4.36	0.36	4.00	1.48	1.48					35.76
2023年北京市政府专项债券（十二期）	212.43	朝阳区三间房乡南区棚户区改造土地开发项目	北京天泰瑞丰置业有限公司		33.75		33.75	33.75		33.75							106.72
2023年北京市政府专项债券（十二期）	212.43	张郭庄村棚户区改造土地开发项目	北京中建方程投资管理有限公司		44.79	28.79	16.00	16.00		16.00	28.79	28.79					171.93
2023年北京市政府专项债券（十二期）	212.43	大兴新城西片区安置房项目	北京市大兴城镇建设综合开发集团有限公司		80.74	6.35	74.40	35.67	0.67	35.00	31.61	1.61	30.00	13.47	4.08	9.40	133.54
2023年北京市政府专项债券（十二期）	212.43	延庆区康庄镇一街村、二街村、三街村棚户区改造和环境整治项目	延庆区住房和城乡建设委员会		12.27	1.71	10.56	12.27	1.71	10.56							57.38
2023年北京市政府专项债券（十二期）	212.43	密云区穆家峪镇新农村刘林池棚户区改造项目	北京市密云区住房和城乡建设委员会		20.85	7.50	13.35	5.92		5.92	7.08		7.08	7.85	7.50	0.35	111.40
2023年北京市政府专项债券（十二期）	212.43	霍营综合交通枢纽一体化综合利用工程	北京市基础设施投资有限公司(本部)		23.32	2.78	20.54	9.10	2.00	7.10	13.44		13.44	0.78	0.78		32.98
2023年北京市政府专项债券（十二期）	212.43	孙河乡前苇沟组团棚户区改造土地开发项目	北京昆泰嘉恒房地产开发有限公司		28.96	14.96	14.00	11.00		11.00	17.96	14.96	3.00				373.07
2023年北京市政府专项债券（十二期）	212.43	西红门镇新建地区棚户区改造土地开发项目	北京市大兴区住房和城乡建设委员会		42.16	40.23	1.93	4.26	2.33	1.93	26.47	26.47		11.42	11.42		133.18
2023年北京市政府专项债券（十二期）	212.43	门头沟区采空棚户区改造项目	北京市门头沟区重大项目协调服务中心		100.09	77.37	22.72	22.72		22.72	18.80	18.80		58.57	58.57		578.85
2023年北京市政府专项债券（十二期）	212.43	延庆区南辛堡村、民主村、百眼泉村棚户区改造项目	延庆区住房和城乡建设委员会		14.79		14.79	7.00		7.00	7.79		7.79				128.64
2023年北京市政府专项债券（十二期）	212.43	北京城市副中心站综合交通枢纽	北京市基础设施投资有限公司(本部)		136.76	13.16	109.91	41.00		41.00	72.93	4.03	68.91	22.83	9.13		318.91

北京市2023年新增专项债券项目信息

单位：亿元

债券信息		项目概况			项目资金来源											预期项目生命 周期总收益	
债券名称	发行规模	项目名称	项目单位	主管部门	项目总投资(含2023之前)			2023年			2024年			2025年及以后年度			
						其中：财政预 算拟安排	债券融资		其中：财政预 算拟安排	债券融资		其中：财政预 算拟安排	债券融资		其中：财政预 算拟安排		债券融资
2023年北京市政府专项债券（十二期）	212.43	门头沟区永定镇南区棚户区改造和环境整治项目	北京市门头沟区住房和城乡建设委员会		14.41	9.95	4.46	1.46		1.46	12.95	9.95	3.00				50.38
2023年北京市政府专项债券（十二期）	212.43	岳各庄村棚户区改造土地开发项目	北京金丰润鸿置业有限公司		102.87	30.00	72.87	2.07		2.07	4.00		4.00	96.80	30.00	66.80	119.71
2023年北京市政府专项债券（十二期）	212.43	丰台区云岗街道张家坟A区、B区、C区棚户区改造土地开发项目	北京依云房地产开发有限责任公司		75.25	39.85	35.40	20.45		20.45	34.95	20.00	14.95	19.85	19.85		132.46
2023年北京市政府专项债券（十二期）	212.43	中关村生命科学园三期及“北四村”棚户区改造和环境整治项目	北京市昌平区住建委		175.35	115.88	59.47	53.99	25.25	28.74	21.84	13.25	8.59	99.51	77.37	22.14	499.66
2023年北京市政府专项债券（十二期）	212.43	通州区张湾镇村、立禅庵、唐小庄、施园、宽街及南许场村棚户区改造项目	北京市通州区住房保障事务中心		60.00		60.00	60.00		60.00							199.56
2023年北京市政府专项债券（十二期）	212.43	南菜园1-5巷棚户区改造项目（一期、二期）	延庆区住房和城乡建设委员会		4.79	1.66	3.13	2.74	0.59	2.15	1.75	0.78	0.98	0.29	0.29		20.19
2023年北京市政府专项债券（十二期）	212.43	门头沟新城14街区棚户区改造及环境整治项目	北京市门头沟区住房和城乡建设委员会		25.67	20.17	5.50	8.50	3.00	5.50	10.00	10.00		7.17	7.17		48.40
2023年北京市政府专项债券（十二期）	212.43	密云区溪翁庄村棚户区改造项目	北京市密云区住房和城乡建设委员会		15.78		15.78	1.60		1.60	10.00		10.00	4.18		4.18	27.61
2023年北京市政府专项债券（十二期）	212.43	北京市丰台区万泉寺村棚户区改造土地开发项目	北京首开中阳政泰置业有限公司		121.11	121.11		17.66	17.66		103.45	103.45					146.30
2023年北京市政府专项债券（十二期）	212.43	东河沿村棚户区改造土地开发项目	北京中建方程投资管理有限公司		40.34	14.34	26.00	27.25	14.25	13.00	13.09	0.09	13.00				120.00
2023年北京市政府专项债券（十二期）	212.43	延庆区小营村、石河营村棚户区改造和环境整治项目	延庆区住房和城乡建设委员会		24.12	13.11	8.60	11.01		8.60	13.11	13.11					91.98

注：本表由省级财政部门在专项债券发行前5个及以上工作日公开。

