

北京市2022年专项债券信息

债券名称	债券编码	发行人	发行品种	发行期限	发行规模（亿元）	评级结果	发行面值（元）	发行时间	缴款起息日	上市流通安排	利息兑付日	付息流程	本金兑付方式	本金兑付日	计息天数	发行方式	利率确定方式	发行对象	登记托管安排	招标系统
2022年北京市政府专项债券（十四期）	2271101	北京市人民政府	新增债券	2年	41.00		100.00	2022-06-20		按要求上市流通		按年支付	到期一次性还本	2024-06-21	731	公开发行	最高中标利率	2020-2022年北京市政府债券承销团成员	按要求完成登记托管	财政部政府债券发行系统
2022年北京市政府专项债券（十五期）	2271102	北京市人民政府	新增债券	3年	106.66		100.00	2022-06-20	2023-07-11	按要求上市流通		按年支付	到期一次性还本	2025-06-21	1,096	公开发行	最高中标利率	2020-2022年北京市政府债券承销团成员	按要求完成登记托管	财政部政府债券发行系统
2022年北京市政府专项债券（十六期）	2271103	北京市人民政府	新增债券	5年	151.64		100.00	2022-06-20	2023-07-11	按要求上市流通		按年支付	到期一次性还本	2027-06-21	1,826	公开发行	最高中标利率	2020-2022年北京市政府债券承销团成员	按要求完成登记托管	财政部政府债券发行系统
2022年北京市政府专项债券（十七期）	2271104	北京市人民政府	新增债券	7年	68.85		100.00	2022-06-20	2023-07-11	按要求上市流通		按年支付	到期一次性还本	2029-06-21	2,557	公开发行	最高中标利率	2020-2022年北京市政府债券承销团成员	按要求完成登记托管	财政部政府债券发行系统
2022年北京市政府专项债券（十九期）	2271106	北京市人民政府	新增债券	20年	19.15		100.00	2022-06-20	2034-07-11	按要求上市流通		按半年支付	到期一次性还本	2042-06-21	7,305	公开发行	最高中标利率	2020-2022年北京市政府债券承销团成员	按要求完成登记托管	财政部政府债券发行系统
2022年北京市收费公路专项债券（一期）-2022年北京市政府专项债券（二十期）	2271107	北京市人民政府	新增债券	15年	2.70		100.00	2022-06-20	2046-07-11	按要求上市流通		按半年支付	到期一次性还本	2037-06-21	5,479	公开发行	最高中标利率	2020-2022年北京市政府债券承销团成员	按要求完成登记托管	财政部政府债券发行系统
2022年北京市政府专项债券（十八期）	2271105	北京市人民政府	新增债券	10年	108.00		100.00	2022-06-20		按要求上市流通		按半年支付	到期一次性还本	2032-06-21	3,653	公开发行	最高中标利率	2020-2022年北京市政府债券承销团成员	按要求完成登记托管	财政部政府债券发行系统

**2021年北京市经济基本情况表**

项 目	2021年
本地区国内生产总值（亿元）	40,269.50
第一产业（亿元）	111.30
第二产业（亿元）	7,268.60
第三产业（亿元）	32,889.60
产业结构	
第一产业（%）	0.28%
第二产业（%）	18.05%
第三产业（%）	81.67%
固定资产投资（亿元）	
进出口总额（亿元）	30,438.40
社会消费品零售总额（亿元）	14,867.70
城镇（常住）居民人均可支配收入（元）	81,518.00
农村（常住）居民人均纯收入（元）	33,303.00

备注：本表由省级财政部门在一般债券和专项债券发行前5个及以上工作日公开。

## 北京市2022年政府性基金预算收支情况表

单位：亿元

项目		2022年	
		全省	省本级
收入	政府性基金收入	2,198.20	735.60
	其中： 国有土地使用权出让收入		
	车辆通行费收入		
	城市基础设施配套费收入		
	城市公用事业附加收入		
	上级补助收入		
	地方政府专项债券收入	2,447.10	2,477.10
支出	政府性基金支出	2,249.30	889.50
	其中： 国有土地使用权出让支出		
	车辆通行费支出		
	城市基础设施配套费支出		
	城市公用事业附加相关支出		
	补助下级支出		
	地方政府专项债券还本支出	744.20	744.20

备注：本表由省级财政部门在专项债券发行前5个及以上工作日公开。

**北京市2021年专项债务情况表**

单位：亿元

项目		2021年
专项债务限额		8,128.10
专项债务余额		6,317.35
地区分布	省本级	1,329.04
	市本级	0.00
	县(区)级(含乡镇)	4,988.31
期限结构	1-3(含)年	2,280.01
	3-5(含)年	1,685.90
	5-10(含)年	1,916.67
	10年以后	434.77

备注：本表由省级财政部门在专项债券发行前5个及以上工作日公开。

北京市2022年新增专项债券项目信息

单位：亿元

债券信息		项目概况			项目资金来源										预期项目生命周期总收益
债券名称	发行规模	项目名称	项目单位	主管部门	项目总投资(含2022之前)			2022年		2023年		2024年及以后年度			
						其中：财政预算拟安排	债券融资		其中：财政预算拟安排	债券融资		其中：财政预算拟安排	债券融资		
公式							A=B+C+D		B		C		D	E	
2022年北京市政府专项债券（十九期）	19.15	怀柔科学城起步区城市客厅及配套公共服务项目	北京怀柔科学城建设发展有限公司		149.80		20.23	45.04		9.73	104.76		10.50		349.96
2022年北京市政府专项债券（十八期）	108.00	怀柔新城04街区棚户区改造项目四区（安置房集中建设区）	北京市怀柔区住房和城乡建设委员会		9.52		9.52	2.00		2.00	3.80		3.80	3.72	137.36
2022年北京市政府专项债券（十五期）	106.66	管庄乡棚户区改造和环境整治项目	北京仲源房地产开发有限公司		187.40	177.09	10.31	5.00		5.00	44.53	39.22	5.31	137.87	287.28
2022年北京市政府专项债券（十九期）	19.15	怀柔科学城创新基地示范项目（清华工业研究院配套）	北京怀胜城市建设开发有限公司		35.68		21.00	14.00		14.00	21.68		7.00		108.38
2022年北京市政府专项债券（十八期）	108.00	北京大兴国际机场临空经济区（北京部分）起步区园区建设项目	北京新航城控股有限公司		1,403.30	1,018.30	385.00	141.60		141.60	110.00	10.00	100.00	1,151.70	2,018.20
2022年北京市政府专项债券（十六期）	151.64	轨道交通11号线西段（冬奥支线）	北京市基础设施投资有限公司(本部)		18.76	12.73	6.03	2.66	0.20	2.46	3.00		3.00	13.10	62.89
2022年北京市政府专项债券（十六期）	151.64	功德寺棚户区改造项目	北京万方安和投资有限责任公司		13.30		13.30	9.00		9.00	4.30		4.30		99.26
2022年北京市政府专项债券（十五期）	106.66	大兴新城西片区安置房项目	北京市大兴城镇建设综合开发集团有限公司		105.74	6.35	99.40	25.00		25.00	35.67	0.67	35.00	45.08	133.54
2022年北京市政府专项债券（十八期）	108.00	中国（北京）自贸试验区科技创新片区（海淀）苏家坨配套设施提升项目	北京新牧置业发展有限公司		155.90	13.55	142.35	69.32	2.97	66.35	86.58	10.58	76.00		310.17
2022年北京市政府专项债券（十六期）	151.64	长辛店棚户区改造项目	北京市丰台区房屋经营管理中心		51.93	30.93	21.00	21.00		21.00	0.93	0.93		30.00	174.21
2022年北京市政府专项债券（十六期）	151.64	门头沟区采空棚户区改造项目	北京市门头沟区重大项目协调服务中心		125.21	77.37	47.85	25.13		25.13	22.72		22.72	77.37	578.85
2022年北京市政府专项债券（十五期）	106.66	延庆区小营村、石河营村棚户区改造和环境整治项目	延庆区住房和城乡建设委员会		44.77	13.12	27.71	20.64	0.01	19.11	11.01		8.60	13.11	91.98
2022年北京市政府专项债券（十六期）	151.64	门头沟新城14街区棚户区改造及环境整治项目	北京市门头沟区住房和城乡建设委员会		46.64	20.47	26.17	20.97	0.30	20.67	8.50	3.00	5.50	17.17	48.40
2022年北京市政府专项债券（十五期）	106.66	南菜园1-5巷棚户区改造项目	延庆区住房和城乡建设委员会		5.97	1.98	3.99	1.18	0.32	0.86	2.74	0.59	2.15	2.05	20.19
2022年北京市政府专项债券（十六期）	151.64	门头沟区永定镇南区棚户区改造和环境整治项目	北京市门头沟区住房和城乡建设委员会		16.41	9.95	6.46	2.00		2.00	1.46		1.46	12.95	50.38
2022年北京市政府专项债券（十四期）	41.00	首都国际机场临空经济区配套设施项目	顺义区住房和城乡建设委员会		70.00		70.00	22.50		22.50	15.27		15.27	32.23	143.33
2022年北京市政府专项债券（十五期）	106.66	延庆区南辛堡村、民主村、百眼泉村棚户区改造项目	延庆区住房和城乡建设委员会		48.73	0.02	48.72	33.94	0.02	33.93	7.00		7.00	7.79	128.64
2022年北京市政府专项债券（十七期）	68.85	中国（北京）自贸试验区科技创新片区（海淀）温泉配套设施提升项目	北京兴泉置业开发建设有限公司		319.18	53.43	265.75	69.03	36.03	33.00	102.67	2.67	100.00	147.48	414.55
2022年北京市政府专项债券（十六期）	151.64	通州区张湾镇村、立禅庵、唐小庄、施园、宽街及南许场村棚户区改造项目	北京市通州区住房保障事务中心		80.40		80.40	20.40		20.40	60.00		60.00		199.56
2022年北京市政府专项债券（十六期）	151.64	密云区穆家峪镇新农村刘林池棚户区改造项目	北京市密云区住房和城乡建设委员会		46.35	7.50	38.85	25.50		25.50	5.92		5.92	14.93	111.40
2022年北京市政府专项债券（十八期）	108.00	中国（北京）自贸试验区科技创新片区（海淀）周边上庄配套设施提升项目	北京上城永泰置业有限公司		58.89		58.89	36.13		36.13	18.00		18.00	4.76	168.94
2022年北京市政府专项债券（十六期）	151.64	门头沟区永定镇冯村南街棚户区改造和环境整治项目	北京市门头沟区住房和城乡建设委员会		13.92	4.67	9.25	0.10		0.10	0.15		0.15	13.67	30.13

## 北京市2022年新增专项债券项目信息

单位：亿元

债券信息		项目概况			项目资金来源											预期项目生命周期总收益
债券名称	发行规模	项目名称	项目单位	主管部门	项目总投资(含2022之前)			2022年		2023年		2024年及以后年度				
						其中：财政预算拟安排	债券融资		其中：财政预算拟安排	债券融资		其中：财政预算拟安排	债券融资		其中：财政预算拟安排	
2022年北京市政府专项债券（十六期）	151.64	双新村棚户区改造项目	北京香山双新房地产有限公司		28.16	19.16	9.00	9.00		9.00	11.50	11.50		7.66	7.66	69.96
2022年北京市收费公路专项债券（一期）-2022年北京市政府专项债券（二十期）	2.70	京哈高速加宽改造	北京市交通委员会		5.85	1.57	3.02	0.70		0.70	5.15	1.57	2.32			31.40
2022年北京市政府专项债券（十五期）	106.66	东铁营棚户区改造和环境整治项目	中铁置业有限公司		187.91	65.00	122.91	87.40		87.40	5.00		5.00	95.51	65.00	207.45
2022年北京市政府专项债券（十七期）	68.85	中国（北京）自贸试验区科技创新片区（海淀）翠湖科技园配套设施建设项目	北京实创科技园开发建设股份有限公司		32.23	31.84	0.39	2.56	2.16	0.39	7.11	7.11		22.57	22.57	319.36
2022年北京市政府专项债券（十六期）	151.64	安定循环经济园区项目	北京环境卫生工程集团有限公司		28.11	2.65	4.00	27.95	2.65	4.00	0.16					188.55
2022年北京市政府专项债券（十五期）	106.66	北京市丰台区南苑棚户区改造项目	北京市丰台区房屋经营管理中心		95.26	75.00	20.26	20.26		20.26				75.00	75.00	174.78
2022年北京市政府专项债券（十六期）	151.64	宝山村棚户区改造项目	北京鑫泰世纪置业投资有限公司		168.62	55.00	113.62	7.00		7.00	11.00		11.00	150.62	55.00	170.11
2022年北京市政府专项债券（十六期）	151.64	密云区果园街道西大桥棚户区改造项目	北京市密云区住房和城乡建设委员会		14.47		14.47	6.38		6.38	2.50		2.50	5.59		21.54
2022年北京市政府专项债券（十六期）	151.64	北京城市副中心八里桥片区棚户区改造项目	北京市通州区住房保障事务中心		70.62	34.80	35.82	37.30	33.36	3.94	8.63		8.63	24.69	1.44	113.13
2022年北京市政府专项债券（十七期）	68.85	青云店镇中心镇区棚户区改造土地开发项目	北京市大兴区住房和城乡建设委员会		114.10	11.54	89.70	27.85	1.92	20.00	26.37	2.56	18.00	59.88	7.06	270.42
2022年北京市收费公路专项债券（一期）-2022年北京市政府专项债券（二十期）	2.70	东六环加宽改造	北京市交通委员会		77.72	69.17	8.55	2.00		2.00	75.72	69.17	6.55			43.28
2022年北京市政府专项债券（十六期）	151.64	顺义区后沙峪镇西泗上村棚户区改造项目	顺义区住房和城乡建设委员会		10.16		9.76	3.02		2.63	3.59		3.59	3.54		70.48
2022年北京市政府专项债券（十四期）	41.00	北京市顺义区杨镇棚户区改造土地开发项目	顺义区住房和城乡建设委员会		77.60	50.17	27.43	17.43		17.43	10.00		10.00	50.17	50.17	294.13
2022年北京市政府专项债券（十七期）	68.85	中国（北京）自贸试验区科技创新片区（海淀）永丰产业基地（新）园区配套设施建设项目（二期）	北京实创高科技发展有限责任公司		14.74	10.09	4.65	4.65		4.65	6.09	6.09		4.00	4.00	563.67
2022年北京市政府专项债券（十五期）	106.66	大兴区黄村镇海子角、辛店村棚户区改造土地开发项目	北京城建兴悦置地有限公司		129.47	39.67	64.00	62.80		37.00	27.00		27.00	39.67	39.67	154.72
2022年北京市政府专项债券（十六期）	151.64	门头沟区永定镇冯村、何各庄地区3751-C地块棚户区改造及环境整治项目	北京市门头沟区住房和城乡建设委员会		10.09	2.09	8.00	4.24	0.24	4.00	4.36	0.36	4.00	1.48	1.48	35.76
2022年北京市政府专项债券（十六期）	151.64	顺义区北石槽镇东石槽村棚户区改造项目	顺义区住房和城乡建设委员会		11.75		13.10	0.50		6.07	3.78		3.78	7.47		52.24
2022年北京市政府专项债券（十九期）	19.15	京平公转铁（京津冀）综合物流枢纽产业园	北京市平谷马坊物流基地管理委员会		125.50	0.10	83.79	14.80	0.10	14.70	26.94		18.00	83.76	51.09	169.99
2022年北京市政府专项债券（十六期）	151.64	中心城区环境整治——东城区宝华里项目	北京宝华地产有限公司		6.15		6.15	6.15		6.15						89.14
2022年北京市政府专项债券（十六期）	151.64	北京城市副中心站综合交通枢纽	北京市基础设施投资有限公司(本部)		168.76	13.16	141.91	32.00		32.00	41.00		41.00	95.76	13.16	318.91
2022年北京市政府专项债券（十六期）	151.64	顺义区李遂镇柳各庄村棚户区改造项目	顺义区住房和城乡建设委员会		22.61	10.52	31.87	8.24		28.02	3.85		3.85	10.52	10.52	115.46
2022年北京市政府专项债券（十六期）	151.64	北京高速公路建设工程项目	北京市首都公路发展集团有限公司		84.22	69.17	15.05	8.50		8.50	75.72	69.17	6.55			55.86
2022年北京市政府专项债券（十五期）	106.66	顺义区天竺综保区围网建设（顺义区机场西侧四村）	顺义区住房和城乡建设委员会		65.52	40.83	24.69	15.69		15.69	9.00		9.00	40.83	40.83	230.12

## 北京市2022年新增专项债券项目信息

单位：亿元

债券信息		项目概况			项目资金来源											预期项目生命 周期总收益	
债券名称	发行规模	项目名称	项目单位	主管部门	项目总投资(含2022之前)			2022年		2023年		2024年及以后年度					
						其中：财政预 算拟安排	债券融资		其中：财政预 算拟安排	债券融资		其中：财政预 算拟安排	债券融资		其中：财政预 算拟安排		债券融资
2022年北京市政府专项债券（十五期）	106.66	孙河乡前苇沟组团棚户区改造 土地开发项目	北京昆泰嘉恒房地产开发 有限公司		135.96	105.96	30.00	107.00	91.00	16.00	11.00		11.00	17.96	14.96	3.00	373.07
2022年北京市政府专项债券（十六期）	151.64	延庆区康庄镇一街村、二街 村、三街村棚户区改造和环境 整治项目	延庆区住房和城乡建设委 员会		19.06	4.30	14.76	6.78	2.58	4.20	12.27	1.71	10.56				57.38
2022年北京市政府专项债券（十六期）	151.64	石景山黄庄村棚户区改造项目	北京城建房地产开发有限 公司		43.97	18.47	25.50	21.50		21.50	4.00		4.00	18.47	18.47		43.97
2022年北京市政府专项债券（十九期）	19.15	怀柔区再生资源分拣中心建设 项目	北京怀柔环境卫生服务有 限公司		2.40		1.90	0.50		0.50	0.50		0.50	1.40		0.90	47.73
2022年北京市政府专项债券（十九期）	19.15	怀柔科学城京沈客专怀柔南站 及科学家人才公寓配套设施项 目	北京怀胜城市建设开发有 限公司		1.45		1.40	1.45		1.40							5.95
2022年北京市政府专项债券（十七期）	68.85	大兴生物医药产业基地扩区及 园区城市更新改造项目	北京生物医药产业基地发 展有限公司		313.12	208.12	105.00	22.00	6.00	16.00	82.00	66.00	16.00	209.12	136.12	73.00	647.55
2022年北京市政府专项债券（十五期）	106.66	南菜园1-5巷东侧地块项目（ 南菜园1-5巷棚户区改造项目 二期）	延庆区住房和城乡建设委 员会		1.35	0.56	0.79	0.37	0.29	0.08	0.64	0.23	0.41	0.34	0.04	0.30	4.60
2022年北京市政府专项债券（十六期）	151.64	顺义区仁和镇临河村棚户区改 造项目	顺义区住房和城乡建设委 员会		56.39	27.85	55.40	23.05		49.91	5.49		5.49	27.85	27.85		228.92
2022年北京市政府专项债券（十六期）	151.64	顺义区马坡镇西丰乐村棚户区 改造项目	顺义区住房和城乡建设委 员会		15.80	1.72	22.72	2.88	0.00	11.52	1.72	1.72		11.20		11.20	51.36
2022年北京市政府专项债券（十六期）	151.64	新建城际铁路联络线一期工程 北京段	京安城际铁路有限公司		42.14		14.00	10.63		9.00	31.50		5.00				38.39

注：本表由省级财政部门在专项债券发行前5个及以上工作日公开。











