

2024 年北京市政府专项债券（六期）和（十五期）

榆树庄村棚户区改造项目（调减）融资与收益

自求平衡专项评价报告

中兴财光华咨询字（2024）第 202023 号

评价机构：中兴财光华会计师事务所

（特殊普通合伙）

报告日期：2024 年 12 月

2024 年北京市政府专项债券（六期）和（十五期）

榆树庄村棚户区改造项目（调减）

融资与收益自求平衡

专项评价报告

中兴财光华咨询字（2024）第 202023 号

致：北京市丰台区财政局

我们接受委托，对 2024 年北京市政府专项债券（六期）和（十五期）榆树庄村棚户区改造项目（调减）融资与收益自求平衡情况进行评价并出具专项评价报告。

相关审核资料的真实性、完整性由资料提供方负责，我们的责任是在执行审核工作的基础上，对委托事项发表审核意见。

我们的审核依据是《中国注册会计师其他鉴证业务准则第 3111 号—预测性财务信息的审核》，项目实施主体对该项目收益预测及其所依据的各项假设负责。这些假设已在具体预测说明中披露。

根据我们对支持这些假设的证据的审核，我们没有注意到任何事项使我们认为这些假设没有为预测提供合理基础。而且，我们认为，该项目收益预测是在这些假设的基础上恰当编制的，并按照项目收益及现金流入预测编制基础的规定进行了列报。

由于预期事项通常并非如预期那样发生，并且变动可能重大，实际结果可能与预测性财务信息存在差异。

本总体评价仅供项目实施主体本次申请调减专项债券资金之目的使用，不得用作其他任何目的。

经专项审核，我们认为，在项目实施主体对项目收益预测及所依据的各项假设前提下，本次评价的 2024 年北京市政府专项债券（六期）和（十五期）榆树庄村棚户区改造项目调减专项债金额后，预期现金资金流入能够合理保障偿还融资本金和利息，实现项目收益和融资自求平衡。

总体评价结果如下：

一、项目概述

1、本次专项债券资金调减情况

2024 年北京市政府专项债券（六期）榆树庄村棚户区改造项目和 2024 年北京市政府专项债券（十五期）榆树庄村棚户区改造项目（以下统称“本项目”）为提高专项债券资金使用效率，本次调减专项债券 2.00 亿元，其中 2024 年北京市政府专项债券（六期）榆树庄村棚户区改造项目 1.57 亿元，发行时间 2024 年 4 月 9 日，期限 2 年，票面利率 1.94%；2024 年北京市政府专项债券（十五期）榆树庄村棚户区改造项目 0.43 亿元，发行时间 2024 年 9 月 26 日，期限 2 年，票面利率 1.44%。本次调减的 2.00 亿元专项债券将全部调至张郭庄村棚户区改造土地开发项目。

本项目调减资金由后续年度发债保障，调整后产生的利息、手续费均由调增项目负担。

项目	调整前项目信息		调整后项目信息
债券名称	2024 年北京市政府专项债券（六期）	2024 年北京市政府专项债券（十五期）	2024 年北京市政府专项债券（六期、十五期）
项目名称	榆树庄村棚户区改造项目	榆树庄村棚户区改造项目	张郭庄村棚户区改造土地开发项目
发行额度	1.57 亿元	0.43 亿元	/
发行日期	2024 年 4 月 9 日	2024 年 9 月 26 日	/
期限	2 年	2 年	/
中标利率	1.94%	1.44%	/
利息承担方式	区财政局垫付	区财政局垫付	区财政局垫付

调整原因	提高地方政府专项 债券资金使用效 益。	提高地方政府专 项债券资金使用 效益。	提高地方政府专项债 券资金使用效益。
调整额度	-1.57 亿元	-0.43 亿元	+2 亿元

2、《榆树庄村棚户区改造项目》实施单位基本情况

单位名称：北京榆树庄园房地产开发有限公司

统一信用社会代码：911101067400652808

单位住所：北京市丰台区榆树庄村(人民村小学南 50 米)

单位性质：有限责任公司(法人独资)

法定代表人：余小刚

经营期限：2002 年 6 月 10 日至 2052 年 6 月 9 日。

经营范围：房地产开发；房地产信息咨询（中介除外）；物业管理。（企业依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

3、项目概况

（1）项目位置及四至范围

项目位于北京市丰台区花乡榆树庄村村域范围内，项目四至范围：东至看丹村界，南至永和庄村界，西至丰西铁路编组站，北至地铁 16 号线车辆段规划地块。

图 1 本项目地理位置示意图



根据 2017 年 5 月 2 日北京市棚户区改造和环境整治指挥部办公室会议纪要第 12 期、丰台区重大项目领导小组办公室纪要（丰重办会〔2017〕4 号）的审定内容，本项目按照“总体平衡、分区实施”的原则，分为 A、B、C 片区，即：榆树庄村 A 区棚户区改造项目（简称 A 片区）、榆树庄村 B 区棚户区改造项目（简称 B 片区）和榆树庄村 C 区棚户区改造项目（简称 C 片区），总占地面积约 139.96 公顷。

其中：

A 片区东至规划榆树庄五号路；西至规划榆树庄路；南至规划榆树庄三号路；北至规划看丹路；规划占地约 15.02 公顷，包含规划回迁房地块、代征道路。

B 片区东规划榆树庄东路；西至规划丰西铁路东路；南至永合庄；北至规划榆树庄一号路，规划占地约 77.79 公顷，包含规划上市地块、配套设施、代征道路、代征代拆绿地。

C 片区东至规划东老庄东路；西至规划榆树庄东路；南至丰台永合庄；北至规划丰西二号路；规划占地约 47.15 公顷，包含规划上市地块、代征道路、代征绿地和代拆绿地。

2022 年，经丰台区重大项目领导小组办公室纪要（丰重办会〔2022〕23 号）对本项目规划进行调整，将规划榆树庄东路南段（紫色部门）纳入榆树庄村 B 区棚户区改造项目范围内；将规划榆树庄东路北段（黑色部分）纳入榆树庄村 C 区棚户区改造项目范围内。详见下图 2：调整后项目规划示意图。

调整后的项目范围变更为：榆树庄村棚户区改造项目东至看丹村，西至丰西铁路编组站，南至永和庄村，北至地铁 16 号线车辆段，总占地面积约 155.85 公顷，总建筑面积约 73.82 万 m²。主要建设内容为回迁安置房、市政道路及配套设施等，其中安置房建筑面积约 43 万平方米，共 2900 套；配套建设社区卫生服务站 4800 平米、托老所 5700 平方米等设施，建设配套道路及水电气热管线等市政基础设施工程，其中，道路约 6.2 公里，雨水管线 5449 米，污水管线 6115 米，再生水管线 5390 米，供水管线 6110 米，燃气管线 3380 米。（最终规划指标应以规划意见书及钉桩成果为准）。

图 2 调整后项目规划示意图



截至目前，本项目已取得丰台区住建委核发《施工登记意见》（2019 施（丰）意字 001 号）、（2021 施（丰）意字 003 号）、（2018 施（丰）意字 018 号）（2021 施（丰）意字 004 号）（2018 施（丰）意字 019 号），丰台区环境保护局核发本项目环境影响报告表的批复（丰环保审字【2018】25 号），北京市规划和自然资源委员会丰台分局核发的用地预审意见书 110106202100012 号和选址意见书（2021 规自（丰）预选字 0006 号），北京市规划委员会核发丰台区花乡榆树庄回迁房住宅及配套工程项目规划设计方案的审查意见（2017 规（丰）复函字 0021 号），以及北京市发展改革委下发的《关于丰台区花乡榆树庄村 A 区棚户区改造项目核准延期的批复》（京发改（核）〔2023〕177 号）。

（2）项目内容

本项目总占地面积约 155.85 公顷，总建筑规模约 73.82 万 m^2 。主要建设内容为回迁安置房、市政道路及配套设施等，其中安置房建筑面积约 43 万平方米，共 2900 套；配套建设社区卫生服务站 4800 平米、托老所 5700 平方米等设施，建设配套道路及水电气热管线等市政基础设施工程，其中，道路约 6.2 公里，雨水管线 5449 米，污水管线 6115 米，再生水管线 5390 米，供水管线 6110 米，燃气管线 3380 米。

表 1、项目建设指标

用地性质	用地面积（公顷）	容积率	规模（万 m^2 ）
城镇建设用地	88.56	---	73.82
回迁房	11.31	2.5	28.26
R2 居住	5.02	2.5	12.55
F2 公建混合	9.49	3	28.47
公共设施	7.5	0.1—1.6	4.54
代征道路	40.55	---	
代征绿地	14.38	---	
其他代征	0.31	---	

同步整理	67.29	---	0
总计	155.85		73.82

（3）建设方案

土地整理：本项目土地整理的总规模约为 155.85 公顷，其中集体土地 85.82 公顷用地办理征地手续，并全部上缴相关税费。项目将实施包括办理前期手续、完成项目征地、拆迁、实施市政基础设施建设等基础性工作，达到项目建设用地块“三通”及地块红线内场地平整。

市政建设：市政基础设施建设包括规划道路建设、市政配套管线建设及项目区内外各种市政配套管线的接驳等。根据北京市的现行政策，城市快速路、城市主干路的道路建设及市政管线敷设，由市政府和各专业公司负责；城市次干路的道路建设及市政管线敷设，由所在区政府和各专业公司负责；城市支路的道路建设及市政管线敷设由本项目经营性用地竞得的建设单位负责组织实施。建设成本不计入本项目。本项目依据市政综合设计图纸设施道路、管线等基础设施工程，并进行场地平整。

土地供应：根据榆树庄村实际情况，考虑到拆迁腾退及集体经济结构有序调整的时序，统一实施分期供地，具体土地供应方式为：

①入市交易的经营性用地

根据有关经营性国有土地公开交易的规定，本项目在完成土地一级开发的征地、拆迁、规划后，按临时三通一平条件，通过土地公开市场方式（招标、拍卖或挂牌）将经营性土地入市交易。

②村民回迁房及配套公建工程用地

本项目地处北京市绿化隔离地区，根据《北京市人民政府办公厅印发市绿化隔离地区建设领导小组《关于加快本市绿化隔离地区建设暂行办法》的通知》（京政办发〔2000〕20号）的要求：“对农民宅基地用于新村建设的，一律征为国有建设用地，不再进行货币补偿，实行土地无偿划拨使用和政策性补偿”。

③用于发展集体经济安置劳动力的产业用地

本项目用于发展集体经济，安置劳动力的产业用地，根据北京市人民政府的京政发（2008）17号文，进行定向征用。

（4）项目投资规模

本项目自2016年底启动腾退工作开始，计划于2025年完成全部土地入市交易。项目总投资158.83亿元人民币，包括前期费、土地征收及补偿费、腾退补偿费、不可预见费及财务费用，因本项目承担周边部分项目的人员安置，按照成本分摊原则，扣减其他项目分摊的成本费用，详见表2：项目投资明细表。

表2、项目投资明细表

单位：万元

序号	费用类型	总额	比例
1	前期费用	7,298.00	0.46%
2	征地及相关费用	167,662.00	10.56%
3	拆迁及相关费	951,496.00	59.91%
4	工程费用	23,333.00	1.47%
	直接投资合计	1,149,789.00	72.39%
5	贷款利息	277,399.00	17.47%
6	税金、管理费及其他	161,078.00	10.14%
	项目总投资合计	1,588,266.00	100%

二、募集资金情况

项目总投资158.83亿元人民币，资金主要来源于财政预算资金、政府专项债券资金和自有资金。已到位资金109.32亿元，剩余资金49.51亿元，其中已到位资金包括财政预算资金19.99亿元，专项债资金89.33亿元，本项目已累计使用专项债券资金87.33亿元，本次调减2亿元资金，计划于2025年1月新发行。

三、本项目应付专项债本息情况

按照项目募集资金计划，该项目共募集专项债资金89.33亿元，其中2022年发行79.33亿元专项债，替换了原银行贷款，债券利率2.56%；2023

年发行 8 亿元专项债券，债券利率 2.62%；2024 年 4 月发行专项债券资金 1.57 亿元，债券利率 1.94%；2024 年 9 月 26 日发行专项债券资金 0.43 亿元，债券利率 1.44%。本次调减 2024 年 4 月发行和 2024 年 9 月发行的专项债券资金共计 2 亿元，计划于 2025 年 1 月新发行，预计发行债券利率 1.44%，在债券存续期内每年支付一次债券利息，债券利息由区财政资金统筹安排，到期后一次性还本，债券本息合计 96.12 亿元，其中偿还本金 89.33 亿元，应付利息 6.79 亿元。专项债券还本付息情况如下表 3、项目专项债券还本付息情况表。

表 3、项目专项债券还本付息情况表

单位：人民币万元

序号	年度	期初本金	本期新增	本期调减	本期偿还	期末本金	融资利率	应付利息	应付本息
1	2022 年		793,300			793,300	2.56%	19,519	19,519
2	2023 年	793,300	80,000			873,300	2.62%	21,956	21,956
3	2024 年	873,300	15,700	15,700		873,300	1.94%	22,603	22,630
			4,300	4,300		873,300	1.44%	11	11
4	2025 年	893,300			793,300	100,000		3,339	796,639
5	2026 年	100,000			100,000			473	100,473
合计			913,300	20,000	893,300			67,901	961,201

四、财务评价假设

（一）一般假设

- 1、发行人遵照本期债券的报送要求进行本项目申报，无重大不合规事项。
- 2、国家及地方现行的法律法规、监管、财政、经济状况或国家宏观调控政策无重大变化。
- 3、国家现行的利率、汇率及通货膨胀水平等无重大变化。
- 4、国家税收政策无重大不利变化。

5、对发行人有影响的法律法规无重大变化。

6、无其他人力不可抗拒及不可预见因素对发行人造成的重大不利影响。

（二）特殊假设

1、本项目符合区域经济社会发展及行业和地区的规划，发行人编制的项目投资概算及工程进度计划客观反映了本项目建设的实际情况。

2、未来各项收费标准在正常范围内变动，本项目估算的各项收费相关费用在未来实现时与实际情况基本相符。

3、发行人拟定的各项收费项目以及可用于偿还债券的净收益等能够顺利执行。

4、项目的建设计划、融资计划等能够顺利执行。

5、项目能够如期完工并交付使用。

五、评价过程

我们依据国家、地方相关政策文件，以真实、客观、可行、独立为原则，对项目收益与融资自求平衡情况进行评价并出具专项评价报告。整个评价工作分为四个阶段进行：

1、与项目实施主体就本次债券发行计划、期限等相关问题协商一致，并制定出本次评价工作计划。

2、收集本次评价所需文件资料。收集与查阅项目的实施方案，对项目实施单位进行尽调，与相关人员进行访谈，听取项目实施主体相关人员介绍，了解项目的具体情况。

3、安排专业人员进行评估，起草专项评价报告。

4、在上述工作基础上，与项目实施主体就评价结果交换意见，在全面考虑有关意见后，对报告进行修改、校正，最后出具正式专项评价报告。

六、评估分析

（一）投资估算与资金筹措

1、项目投资估算

本项目自 2016 年底启动腾退工作开始，计划于 2025 年完成全部土地入市交易。项目预算总投资 158.83 亿元人民币，包括前期费、土地征收、拆迁及工程费用等共计 114.98 亿元，财务费用 27.74 亿元，税金、管理费用及其他费用共计 16.11 亿元。

2、项目资金筹措

本项目总投资 158.83 亿元人民币，资金筹措方式包括财政预算资金、政府专项债融资和项目滚动开发模式产生的资金。截止目前，已筹集本金 109.32 亿元，其中财政预算资金 19.99 亿元，政府专项债融资资金 89.33 亿元，剩余资金来源于丰台区政府或通过滚动开发模式利用资金。本次调减 2 亿元资金，计划于 2025 年 1 月新发行。

表 4、项目资金筹措时间表

单位：万元

资金来源类型	2022 年	2023 年	2024 年	2025 年	合计	各类型占比
财政预算资金	199,900		337,605	157,461	694,966	43.76%
专项债券募集	793,300	80,000	20,000	20,000	913,300	57.50%
专项债券调减			-20,000		-20,000	-1.26%
合计	993,200	80,000	337,605	177,461	1,588,266	100%
分年度占比	62.53%	5.04%	21.26%	11.17%	100.00%	

（二）收益及现金流入预测

本项目在完成土地一级开发的征地、拆迁、规划后，按临时三通一平条件，通过土地公开市场方式（招标、拍卖或挂牌）将经营性土地入市交易，通过土地出让净收益作为项目偿债资金来源。

根据项目位置、周边情况、土地价格因素及可比交易案例数量等，选取

可比交易案例作为基准地价，计算经营性土地入市交易的楼面地价。

项目规划上市地块面积为 14.51 公顷，上市地块总建筑面积为 41.02 万平方米，计划于 2025 年 9 月左右上市，项目规划上市地块指标详见下表 5、项目规划上市地块指标表。

表 5 项目规划上市地块指标表

用地编号	用地面积（公顷）	容积率	计划上市时间	建筑面积（万平方米）
YSZ-041	3.1	3	2025.9	9.3
YSZ-045	3.39	3	2025.9	10.17
YSZ-050	3	3	2025.9	9
YSZ-056	5.02	2.5	2025.9	12.55

经查询近年北京土地交易中心土地出让信息，考虑项目位置、周边情况、土地价格因素及可比交易案例数量等，选取可比交易案例作为基准地价，计算地块的楼面地价。具体出让案例如下表 6、近期可比住宅地块挂牌成交。

表 6、近期可比住宅地块挂牌成交价

地块名称	规划建筑面积(m²)	成交日期	成交价(万元)	成交楼面价(元/m²)
大瓦窑 L42 地块	6.96 万	2024 年 1 月	385,250	55,352
大瓦窑 L44 地块	6.317 万	2024 年 1 月	384,100	60,804
丰台科技园羊仿地块	5.67 万	2024 年 1 月	223,000	39,330
造甲村土地一级开发项目 FT00-1516-6031、FT00-1514-6039 地块	55,500	2022 年 9 月	382,950	69,000
平均单价				56,121

考虑本项目上市地块含约 48.6%商业配套，即商业面积约 19.93 万平方米，土地交易阶段出让价格略受影响；另外，依据当前市场状况及数据，对未来收益及现金流进行预测存在较大的不确定性，且未来土地出让价格的变动对本项目收益影响较大，基于谨慎性原则估测土地出让价格，暂按可比平均价格下浮 5%进行计算，土地出让单价平均为 5.37 万/平方米。根据测算，项目经营性土地入市预计形成土地出让收益 220.28 亿元，扣除按 25%计算的政府土地出让收益 55.07 亿元，可用于平衡本项目的净收益为 165.21 亿元。

具体测算情况如下表 7、土地出让计划与出让收益。

表 7、土地出让计划与出让收益

项目	建筑面 积	单价	拟入 市时 间	出让收益	政府土地出 让收益	项目净收益
	（万平 米）	（万元 /平米）		（万元）	（万元）	（万元）
入市 土地	41.02	5.37	2025 年	2,202,774.00	550,693.50	1,652,080.50

（三）项目收益与融资平衡情况

根据上述项目总投资、收益情况、拟出让土地情况，偿债资金来源为项目土地出让收益。经测算，项目在专项债券存续期内扣除政府收益后可用于偿还专项债券本息的收益共计 165.21 亿元，本项目实施期内资金充足，至专项债券还本付息完毕后，累计净现金流量 75.88 亿元。详见下表 8、项目现金流量测算表。

表 8、项目现金流量测算表

单位：人民币万元。

序号	项目	2023 年前	2023 年	2024 年	2025 年	2026 年
1	土地出让收入 净现金流入				1,652,080	
2	投资现金流出	993,200	70,000	347,422	157,773	473
2.1	建设支出	764,183	48,044	324,808	154,434	
2.2	利息支出	229,017	21,956	22,614	3,339	473
3	融资现金流入	993,200	80,000	337,605	177,461	
3.1.1	财政预算资金	199,900		337,605	157,461	
3.1.2	政府专项债券	793,300	80,000		20,000	
4	现金流出				793,300	100,000
4.1	偿还政府专项 债券本金				793,300	100,000
	净现金流量		10,000	-9,817	878,468	-100,473
	累计盈余资金		10,000	183	878,651	778,178

（四）资金的稳定性

根据项目专项债券发行计划，经测算预测期现金流量，项目土地出让总收益 220.28 亿元，扣除政府土地出让收益后净收益为 165.21 亿元，项目资金流充足、稳定，还本付息资金具有较强的稳定性与风险抵抗能力。

七、相关风险分析

1、存在风险

项目可能存在潜在的工程实施风险、组织及管理风险、不能按预计工期完工的风险，项目成本变动的风险；市场土地出让价格变动的风险，相关税费影响的风险，从而导致收益实现规模与预期存在差异的风险。

2、应对措施

项目实施单位应建立完善的工程项目管理制度，加强施工单位及项目进度管理，保障项目按期竣工，坚持全面成本控制原则，严格控制项目成本的增加；加强募集资金的管理，建立健全各项管理制度，提前做好项目完工后上市地块挂牌交易的准备工作；加强项目收益专项用于偿还债券本金及利息的管理等。

3、偿债保障措施

本级政府对专项债券依法承担全部偿还责任。项目对应的政府性基金收入和用于偿还专项债券的专项收入及时足额缴入国库，纳入政府性基金预算管理，确保专项债券还本付息资金安全。

项目单位应提前筹划专项债券的偿还计划，保证项目的收益专门用于偿还专项债券本金及利息，或通过处置可变现资产，银行融资等方法偿还专项债券。

八、评价结论

1、专项债券本息覆盖倍数

专项债券存续期内本项目土地出让总收益220.28亿元，扣除政府土地出让收益后净收益为165.21亿元，专项债券还本付息总额96.12亿元，通过对资金收支数据进行分析测算，本期专项债券的本息覆盖倍数为1.72倍。能够合理保证偿还本期专项债券本金、利息，可以实现项目收益与融资自求平衡。

2、覆盖倍数的敏感性分析

依据当前的市场状况及数据，对未来专项债券存续期内的收益及现金流进行预测，存在较大的不确定性。基于谨慎性原则，下面仅对专项债券存续期内可获土地收益向下波动及利率变化进行敏感性分析。

（1）当项目收益比预测下降10%时，项目净现金流入对债务本息的覆盖率下降为1.55倍。

（2）当项目收益比预测下降20%时，项目净现金流入对债务本息的覆盖率下降为1.38倍。

（3）当拟发行专项债券利率比预测提高10%时，项目净现金流入对债务本息的覆盖率约为1.72倍，利率波动对项目偿还能力的影响可以忽略不计。

（4）当拟发行专项债券利率比预测提高20%时，项目净现金流入对债务本息的覆盖率约为1.72倍，利率波动对项目偿还能力的影响可以忽略不计。

表9、本息覆盖倍数敏感性分析

项目	预测期现金净流入（亿元）	债券还本付息总额（亿元）	覆盖倍数
项目收益下降 20%	132.17	96.12	1.38
项目收益下降 10%	148.69	96.12	1.55
正常值	165.21	96.12	1.7188
利率上升 10%	165.21	96.14	1.7184
利率上升 20%	165.21	96.16	1.7181

由以上分析可见，该项目在发债周期内，债券金额调减后，一方面仍能满足项目投资运营需要，另一方面项目收益也能保证债券调减后正常的还本付息需要，总体实现项目收益和融资自求平衡。调整发债金额是现阶段较优的资金解决方案。

（此页无正文，为签字盖章页）

中兴财光华会计师事务所（特殊普通合伙）



中国注册会计师



中国·北京



中国注册会计师



二〇二四年十二月十六日





营业执照

(副本) (5-1)

统一社会信用代码

9111010208376569XD



扫描市场主体身份码
了解更多登记、备案、
许可、监管信息，体
验更多应用服务。

名称 中兴财光华会计师事务所（特殊普通合伙）

出资额 3850 万元

类型 特殊普通合伙企业

成立日期 2013 年 11 月 13 日

执行事务合伙人 姚庚春、王凤岐、丁亚轩、杨海龙

主要经营场所 北京市西城区阜成门外大街 2 号 22 层 A24

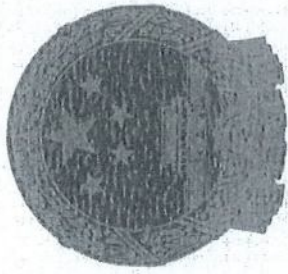
经营范围

审查企业会计报表、出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具相关报告；承办会计咨询、会计服务业务；法律、行政法规规定其他审计业务；代理记账；房屋租赁；税务咨询；企业管理咨询。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；代理记账以及依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）



登记机关

2024 年 11 月 07 日



会计师事务所

执业证书

名称：中兴财光华会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人：姚庚春

主任会计师：

经营场所：北京西城区阜成门外大街2号22层A24

组织形式：特殊普通合伙

执业证书编号：11010205

批准执业文号：京财会许可[2014]0031号

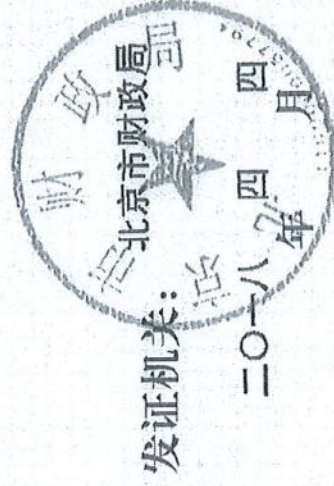
批准执业日期：2014年03月28日



证书序号：0000187

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部制



姓名	王荣新
性别	男
出生日期	1966年10月29日
工作单位	中才会计师事务所
身份证号码	3605011661029067




 姓名: 王荣新
 证书编号: 100000711845

证书编号: 100000711845
 No. of Certificate

批准注册协会: 中国注册会计师协会
 Authorized Institute of CPAs

发证日期: 1999年 9月 28日
 Date of Issuance

年度检验登记
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.

1999年 9月 28日
 1999 9 28

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2017

2016

2015

2014

2013

2012

2011

2010

2009

2008

2007

2006

2005

2004

2003

2002

2001

2000

1999

1998

1997

1996

1995

1994

1993

1992

1991

1990

1989

1988

1987

1986

1985

1984

1983

1982

1981

1980

1979

1978

1977

1976

1975

1974

1973

1972

1971

1970

1969

1968

1967

1966

1965

1964

1963

1962

1961

1960

1959

1958

1957

1956

1955

1954

1953

1952

1951

1950

1949

1948

1947

1946

1945

1944

1943

1942

1941

1940

1939

1938

1937

1936

1935

1934

1933

1932

1931

1930

1929

1928

1927

1926

1925

1924

1923

1922

1921

1920

1919

1918

1917

1916

1915

1914

1913

1912

1911

1910

1909

1908

1907

1906

1905

1904

1903

1902

1901

1900

1899

1898

1897

1896

1895

1894

1893

1892

1891

1890

1889

1888

1887

1886

1885

1884

1883

1882

1881

1880

1879

1878

1877

1876

1875

1874

1873

1872

1871

1870

1869

1868

1867

1866

1865

1864

1863

1862

1861

1860

1859

1858

1857

1856

1855

1854

1853

1852

1851

1850

1849

1848

1847

1846

1845

1844

1843

1842

1841

1840

1839

1838

1837

1836

1835

1834

1833

1832

1831

1830

1829

1828

1827

1826

1825

1824

1823

1822

1821

1820

1819

1818

1817

1816

1815

1814

1813

1812

1811

1810

1809

1808

1807

1806

1805

1804

1803

1802

1801

1800

1799

1798

1797

1796

1795

1794

1793

1792

1791

1790

1789

1788

1787

1786

1785

1784

1783

1782

1781

1780

1779

1778

1777

1776

1775

1774

1773

1772

1771

1770

1769

1768

1767

1766

1765

1764

1763

1762

1761

1760

1759

1758

1757

1756

1755

1754

1753

1752

1751

1750

1749

1748

1747

1746

1745

1744

1743

1742

1741

1740

1739

1738

1737

1736

1735

1734

1733

1732

1731

1730

1729

1728

1727

1726

1725

1724

1723

1722

1721

1720

1719

1718

1717

1716

1715

1714

1713

1712

1711

1710

1709

1708

1707

1706

1705

1704

1703

1702

1701

1700

1699

1698

1697

1696

1695

1694

1693

1692

1691

1690

1689

1688

1687

1686

1685

1684

1683

1682

1681

1680

1679

1678

1677

1676

1675

1674

1673

1672

1671

1670

1669

1668

1667

1666

1665

1664

1663

1662

1661

1660

1659

1658

1657

1656

1655

1654

1653

1652

1651

1650

1649

1648

1647

1646

1645

1644

1643

1642

1641

1640

1639

1638

1637

1636

1635

1634

1633

1632

1631

1630

1629

1628

1627

1626

1625

1624

1623

1622

1621

1620

1619

1618

1617

1616

1615

1614

1613

1612

1611

1610

1609

1608

1607

1606

1605

1604

1603

1602

1601

1600

1599

1598

1597

1596

1595

1594

1593

1592

1591

1590

1589

1588

1587

1586

1585

1584

1583

1582

1581

1580

1579

1578

1577

1576

1575

1574

1573

1572

1571

1570

1569

1568

1567

1566

1565

1564

1563

1562

1561

1560

1559

1558

1557

1556

1555

1554

1553

1552

1551

1550

1549

1548

1547

1546

1545

1544

1543

1542

1541

1540

1539

1538

1537

1536

1535

1534

1533

1532

1531

1530

1529

1528

1527

1526

1525

1524

1523

1522

1521

1520

1519

1518

1517

1516

1515

1514

1513

1512

1511

1510

1509

1508

1507

1506

1505

1504

1503

1502

1501

1500

1499

1498

1497

1496

1495

1494

1493

1492

1491

1490

1489

1488

1487

1486

1485

1484

1483

1482

1481

1480

1479

1478

1477

1476

1475

1474

1473

1472

1471

1470

1469

1468

1467

1466

1465

1464

1463

1462

1461

1460

1459

1458

1457

1456

1455

1454

1453

1452

1451

1450

1449

1448

1447

1446

1445

1444

1443

1442

1441

1440

1439

1438

1437

1436

1435

1434

1433

1432

1431

1430

1429

1428

1427

1426

1425

1424

1423

1422

1421

1420

1419

1418

1417

1416

1415

1414

1413

1412

1411

1410

1409

1408

1407

1406

1405

1404

1403

1402

1401

1400

1399

1398

1397

1396

1395

1394

1393

1392

1391

1390

1389

1388

1387

1386

1385

1384

1383

1382

1381

1380

1379

1378

1377

1376

1375

1374

1373

1372

1371

1370

1369

1368

1367

1366

1365

1364

1363

1362

1361

1360

1359

1358

1357

1356

1355

1354

1353

1352

1351

1350

1349

1348

1347

1346

1345

1344

1343

1342

1341

1340

1339

1338

1337

1336

1335

1334

1333

1332

1331

1330

1329

1328

1327

1326

1325

1324

1323

1322

1321

1320

1319

1318

1317

1316

1315

1314

1313

1312

1311

1310

1309

1308

1307

1306

1305

1304

1303

1302

1301

1300

1299

1298

1297

1296

1295

1294

1293

1292

1291

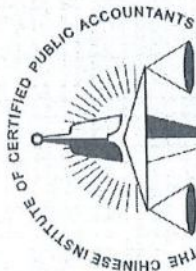
1290

1289

1288

1287

1286



姓 Full name 余利民
性 Sex 男
出生 Date of birth 1978-11-25
工作单位 Working unit 中兴财光华会计师事务所
身份证号 Identity card No. 330621197811254914
(特殊普通合伙)



姓名: 余利民
证书编号: 110102050314

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年
This certificate is valid for another year after
this renewal.



证书编号: 110102050314
No. of Certificate
批准注册协会: 北京注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2020 年 10 月 16 日
Date of Issuance

年 月 日
/ /