



V&T LAW FIRM
万商天勤律师事务所

北京市朝阳区建国门外大街8号北京国际财源中心A座32层 100022

电话: +86 10 82255588 www.vtflaw.cn

北京 深圳 上海 成都 武汉 西安 长沙 杭州 海口 南京 广州 昆明 福州 重庆 香港(联营)

北京市万商天勤律师事务所关于
2025 年北京市政府专项债券（十七期）
张家湾设计小镇智汇园三期配套设施改造
提升项目（调减项目）

法律意见书





V&T LAW FIRM
万商天勤律师事务所

北京市朝阳区建国门外大街8号北京国际财源中心A座32层 100022

电话: +86 10 82255588 www.vtlaw.cn

北京 深圳 上海 成都 武汉 西安 长沙 杭州 海口 南京 广州 昆明 福州 重庆 香港(联营)

目录

第一部分 引言	1
一、释义	1
二、重要提示及声明	4
第二部分 正文	7
一、本次发行的主要发行要素	7
二、本期债券涉及项目	8
三、涉及项目资金情况	11
四、中介服务机构	12
五、项目风险提示及控制措施	13
六、结论意见	18



V&T LAW FIRM
万商天勤律师事务所

北京市朝阳区建国门外大街8号北京国际财源中心A座32层 100022

电话: +86 10 82255588 www.vtlaw.cn

北京 深圳 上海 成都 武汉 西安 长沙 杭州 海口 南京 广州 昆明 福州 重庆 香港(联营)

北京市万商天勤律师事务所
关于 2025 年北京市政府专项债券（十七期）
张家湾设计小镇智汇园三期配套设施改造提升项目（调减项目）
法律意见书

致：北京市通州区财政局、中关村科技园区通州园管理委员会：

北京市万商天勤律师事务所（以下简称“本所”或“万商天勤”）是在中华人民共和国依法成立的律师事务所，本所接受委托，担任 2025 年北京市政府专项债券（十七期）张家湾设计小镇智汇园三期配套设施改造提升项目（调减项目）的特聘专项法律顾问，根据有关法律、法规和其他规范性文件的规定，并按照律师行业公认的业务标准、道德规范和勤勉尽责精神出具本法律意见书。

本法律意见书根据相关法律法规及政策性文件、项目单位、建设单位提供的相关文件、说明等作出。具体涉及的法律法规及政策性文件如下：

1. 《中华人民共和国预算法》；
2. 《中华人民共和国证券法》；
3. 《中华人民共和国城乡规划法》；
4. 《中华人民共和国预算法实施条例（2020 修订）》；
5. 《企业投资项目核准和备案管理条例》（国务院令第六百七十三号）；
6. 《企业投资项目核准和备案管理办法》（中华人民共和国国家发展和改革委员会令第 2 号，根据 2023 年 3 月 23 日国家发展改革委令第 1 号修订）；
7. 《国务院关于加强地方政府性债务管理的意见》（国发〔2014〕43 号）；
8. 《国务院关于深化预算管理制度改革的决定》（国发〔2014〕45 号）；
9. 《国务院关于调整和完善固定资产投资项目资本金制度的通知》（国发〔2015〕51 号）；



10. 《国务院关于加强固定资产投资项目资本金管理的通知》（国发〔2019〕26号）；
11. 《关于对地方政府债务实行限额管理的实施意见》（财预〔2015〕225号）；
12. 《国务院办公厅关于印发〈地方政府性债务风险应急处置预案〉的通知》（国办函〔2016〕88号）；
13. 《关于印发〈地方政府专项债务预算管理办法〉的通知》（财预〔2016〕155号）；
14. 《关于进一步规范地方政府举债融资行为的通知》（财预〔2017〕50号）
15. 《关于印发〈地方政府土地储备专项债券管理办法（试行）〉的通知》（财预〔2017〕62号）；
16. 《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》（财预〔2017〕89号）；
17. 《中共中央、国务院关于全面实施预算绩效管理的意见》（中发〔2018〕34号）；
18. 《财政部关于做好地方政府专项债券发行工作的意见》（财库〔2018〕72号）；
19. 《关于印发〈地方政府债务信息公开办法（试行）〉的通知》（财预〔2018〕209号）；
20. 《财政部关于开展通过商业银行柜台市场发行地方政府债券工作的通知》（财库〔2019〕11号）；
21. 《财政部关于做好地方政府债券发行工作的意见》（财库〔2019〕23号）
22. 《中共中央办公厅、国务院办公厅关于做好地方政府专项债券发行及项目配套融资工作的通知》（厅字〔2019〕33号）；
23. 《关于进一步做好地方政府债券发行工作的意见》（财库〔2020〕36号）
24. 《关于印发〈地方政府债券发行管理办法〉的通知》（财库〔2020〕43号）；



V&T LAW FIRM
万商天勤律师事务所

北京市朝阳区建国门外大街8号北京国际财源中心A座32层 100022

电话: +86 10 82255588 www.vtlaw.cn

北京 深圳 上海 成都 武汉 西安 长沙 杭州 海口 南京 广州 昆明 福州 重庆 香港(联营)

25. 《关于进一步做好地方政府债券柜台发行工作的通知》（财库〔2020〕49号）；
26. 《关于加快地方政府专项债券发行使用有关工作的通知》（财预〔2020〕94号）
27. 《国务院关于进一步深化预算管理制度改革的意见》（国发〔2021〕5号）；
28. 《关于印发〈地方政府专项债券项目资金绩效管理办法〉的通知》（财预〔2021〕61号）；
29. 《关于印发〈地方政府专项债券用途调整操作指引〉的通知》（财预〔2021〕110号）；
30. 《关于政府债券柜台交易业务有关事项的通知》（财库〔2024〕12号）；
31. 《国务院办公厅关于优化完善地方政府专项债券管理机制的意见》（国办发〔2024〕52号）。

本法律意见书自本所盖章并且经本所律师签字后方生效。



第一部分 引言

一、释义

本法律意见书中,除非特别说明或文中另有所指,下列简称和术语具有如下含义:

中国/我国	指	中华人民共和国
发行人	指	北京市人民政府
财政局	指	通州区财政局
本期(次)债券	指	2025年北京市政府专项债券(十七期)张家湾设计小镇智汇园三期配套设施改造提升项目(调减项目)
本项目/项目	指	张家湾设计小镇智汇园三期配套设施改造提升项目
项目单位	指	中关村科技园区通州园管理委员会
建设单位	指	北京通州投资发展有限公司(云杉路、云凤路道路工程);北京张家湾设计小镇有限公司(智汇园三期)
本所/万商天勤	指	北京市万商天勤律师事务所
中喜	指	中喜会计师事务所(特殊普通合伙)
本法律意见书	指	《2025年北京市政府专项债券(十七期)张家湾设计小镇智汇园三期配套设施改造提升项目(调减项目)法律意见书》
《评价报告》	指	中喜出具的《2025年北京市政府专项债券(十七期)张家湾设计小镇智汇园三期配套设施改造提升项目(调减项目)项目收益与融资自求平衡专项评价报告》
《项目情况》	指	《2025年北京市政府专项债券(十七期)张家湾设计小镇智汇园三期配套设施改造提升项目(调减项目)项目情况说明》



V&T LAW FIRM
万商天勤律师事务所

北京市朝阳区建国门外大街8号北京国际财源中心A座32层 100022

电话: +86 10 82255588 www.vtlaw.cn

北京 深圳 上海 成都 武汉 西安 长沙 杭州 海口 南京 广州 昆明 福州 重庆 香港(联营)

《实施方案》	指	《2025 年北京市政府专项债券（十七期）张家湾设计小镇智汇园三期配套设施改造提升项目（调减项目）实施方案》
《绩效目标表》	指	《2025 年北京市政府专项债券（十七期）张家湾设计小镇智汇园三期配套设施改造提升项目（调减项目）新增地方政府债券项目绩效目标表》
《预算法》	指	《中华人民共和国预算法》
《证券法》	指	《中华人民共和国证券法》
《城乡规划法》	指	《中华人民共和国城乡规划法》
《预算法实施条例》	指	《中华人民共和国预算法实施条例（2020 修订）》
国务院令第六百七十三号文	指	《企业投资项目核准和备案管理条例》
发改委令 2 号文	指	《企业投资项目核准和备案管理办法》
国发（2014）43 号文	指	《国务院关于加强地方政府性债务管理的意见》
国发（2014）45 号文	指	《国务院关于深化预算管理制度改革的决定》
国发（2015）51 号文	指	《国务院关于调整和完善固定资产投资项目资本金制度的通知》
国发（2019）26 号文		《国务院关于加强固定资产投资项目资本金管理的通知》



V&T LAW FIRM
万商天勤律师事务所

北京市朝阳区建国门外大街8号北京国际财源中心A座32层 100022

电话: +86 10 82255588 www.vtlaw.cn

北京 深圳 上海 成都 武汉 西安 长沙 杭州 海口 南京 广州 昆明 福州 重庆 香港(联营)

财预〔2015〕225号文	指	《关于对地方政府债务实行限额管理的实施意见》
国办函〔2016〕88号文	指	《国务院办公厅关于印发〈地方政府性债务风险应急处置预案〉的通知》
财预〔2016〕155号文	指	《关于印发〈地方政府专项债务预算管理办法〉的通知》
财预〔2017〕50号文	指	《关于进一步规范地方政府举债融资行为的通知》
财预〔2017〕62号文	指	《关于印发〈地方政府土地储备专项债券管理办法(试行)〉的通知》
财预〔2017〕89号文	指	《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》
中发〔2018〕34号文	指	《中共中央、国务院关于全面实施预算绩效管理的意见》
财库〔2018〕72号文	指	《财政部关于做好地方政府专项债券发行工作的意见》
财预〔2018〕209号文	指	《关于印发〈地方政府债务信息公开办法(试行)〉的通知》
财库〔2019〕11号文	指	《财政部关于开展通过商业银行柜台市场发行地方政府债券工作的通知》
财库〔2019〕23号文	指	《财政部关于做好地方政府债券发行工作的意见》
厅字〔2019〕33号文	指	《中共中央办公厅、国务院办公厅关于做好地方政府专项债券发行及项目配套融资工作的通知》
财库〔2020〕36号文	指	《关于进一步做好地方政府债券发行工作的意见》



财库〔2020〕43号文	指	《关于印发〈地方政府债券发行管理办法〉的通知》
财库〔2020〕49号文	指	《关于进一步做好地方政府债券柜台发行工作的通知》
财预〔2020〕94号文	指	《关于加快地方政府专项债券发行使用有关工作的通知》
国发〔2021〕5号文	指	《国务院关于进一步深化预算管理制度改革的意见》
财预〔2021〕61号文	指	《关于印发〈地方政府专项债券项目资金绩效管理办法〉的通知》
财预〔2021〕110号文	指	《关于印发〈地方政府专项债券用途调整操作指引〉的通知》
财库〔2024〕12号文	指	《关于政府债券柜台交易业务有关事项的通知》
国办发〔2024〕52号文	指	《国务院办公厅关于优化完善地方政府专项债券管理机制的意见》
元、万元、亿元	指	人民币元、万元、亿元

二、重要提示及声明

1. 本所律师依据《预算法》、《证券法》、《城乡规划法》、《预算法实施条例》、国务院令第六百七十三号文、发改委令2号文、国发〔2014〕43号文、国发〔2014〕45号文、国发〔2015〕51号文、国发〔2019〕26号文、财预〔2015〕225号文、国办函〔2016〕88号文、财预〔2016〕155号文、财预〔2017〕50号文、财预〔2017〕62号文、财预〔2017〕89号文、中发〔2018〕34号文、财库〔2018〕72号文、财预〔2018〕209号文、财库〔2019〕11号文、财库〔2019〕23号文、厅字〔2019〕33号文、财库〔2020〕36号文、财库〔2020〕43号文、财库〔2020〕49号文、财预〔2020〕94号文、国发〔2021〕5号文、财预〔2021〕61号文、



财预〔2021〕110号文、财库〔2024〕12号文、国办发〔2024〕52号文等法律和规范性文件,秉持律师行业公认的业务标准、道德规范和勤勉尽职精神出具本法律意见书。

2. 本法律意见书系本所律师依据出具日之前已发生或存在的事实以及对我国现行法律、法规、规章、司法解释和其它规范性文件的理解而出具。本所律师认定某些事项是否合法有效,是以该等事项发生之时所应适用的法律、法规和其他规范性文件为依据,同时充分考虑政府有关主管部门给予的有关批准和确认。本所律师已严格履行法定职责,遵循勤勉尽责和诚实信用原则,对本次发行的合法、合规性进行了充分的调查,保证本法律意见书不存在虚假记载、误导性陈述。

3. 本所律师出具本法律意见书依赖于有关政府部门、项目单位、建设单位及中介服务机构已向本所律师提供的一切应予提供的文件资料。对于出具法律意见至关重要而又无独立证据支持的事实,本所律师依据有关政府部门或其他有关机构出具的证明文件进行判断。本所律师同意将本法律意见书作为本次发行备案的法律文件随同其他材料一同报送;愿意将本法律意见书作为公开披露文件,并承担相应的法律责任。

4. 本所以及承办律师与项目单位或发行人之间不存在除本次发行委托关系以外的任何影响独立判断的关联关系,并在为本次发行出具法律意见书过程中恪守诚信原则,保证出具的法律意见书独立客观。

5. 本所律师仅就本次债券发行所对应项目的合法性、项目单位的主体资格、中介机构的主体资质等法律问题进行核查,不对有关偿债能力、流动性等财务专业事项发表意见。本法律意见书中涉及《评价报告》等内容时,均为严格按照有关中介机构出具的文件引述,并不意味着本所律师对该等内容的真实性和准确性做出任何明示或默示的保证,对于这些文件的内容本所并不具备核查和做出评价的适当资格。

6. 本所律师同意发行人部分或全部在发行文件中自行引用本法律意见书的内容,但发行人作上述引用时,不得因引用而导致法律上的歧义或曲解。本法律意见书仅供发行人为本次发行之目的使用,不得用作任何其他目的。

7. 在本所律师为出具本法律意见书而进行的调查过程中,已得到北京通州投资发展有限公司、北京张家湾设计小镇有限公司如下确认和保证:

(1) 已提供本次工作所需的真实、准确、完整和有效的原始书面材料、副



本材料、复印材料、承诺函或口头的陈述和说明等材料;

(2) 一切足以影响本法律意见书的事实和文件均已向本所披露, 并无隐瞒、虚假、误导或重大遗漏之处;

(3) 所提供的有关副本材料或复印件与正本或原件相符一致;

(4) 所提供的文件上的签字、盖章是真实的, 并已履行该等签字和盖章所需的法定程序, 获得合法授权;

(5) 所有口头陈述和说明的事实均与所发生的事实相一致;

(6) 本所律师根据与北京张家湾设计小镇有限公司签订之《专项法律服务合同》的约定, 按项目单位的指示根据项目已发生的具体情况进行核实和确认, 但并不保证在本法律意见书出具之后某些情况是否会发生变化。

8. 本法律意见书的标题仅为方便查阅而使用, 不得用于解释本法律意见书。

基于上述提示和声明, 本所律师根据相关法律、法规和规章的要求, 按照律师行业公认的业务标准、道德规范和勤勉尽责精神, 对项目单位提供的有关文件和事实进行了核查和验证, 现出具法律意见如下。



第二部分 正文

一、本次发行的主要发行要素

(一) 发行主体

根据《关于印发〈地方政府专项债务预算管理办法〉的通知》(财预〔2016〕155号)第四条规定:“专项债务收入通过发行专项债券方式筹措。省、自治区、直辖市政府为专项债券的发行主体,具体发行工作由省级财政部门负责。设区的市、自治州,县、自治县、不设区的市、市辖区政府(以下简称市县级政府)确需发行专项债券的,应当纳入本省、自治区、直辖市政府性基金预算管理,由省、自治区、直辖市政府统一发行并转贷给市县级政府”。

本次专项债券的发行主体为北京市人民政府,符合财预〔2016〕155号的规定,具备在中国境内发行政府专项债券的主体资格。

(二) 发行概况

1. 债券名称: 2025 年北京市政府专项债券(十七期)
2. 项目名称: 张家湾设计小镇智汇园三期配套设施改造提升项目
3. 发行人: 北京市人民政府
4. 发行品种: 记账式固定利率付息债券
5. 债券期限: 30 年
6. 发行总额: 人民币 11000 万元(调减为人民币 0 元)
7. 发行方式: 招标发行
8. 发行对象: 全国银行间债券市场、证券交易所债券市场的投资者(国家法律、法规禁止购买者除外)

(三) 发行期限

根据《评价报告》及《实施方案》,并充分结合项目周期、资金需求、项目对应的运营收入、债券市场需求等因素,本项目拟申请发行专项债券期限为 30 年。

据此,本所律师认为:本次专项债券的发行期限符合相关法律法规、规范性文件的规定。

二、本期债券涉及项目



根据《实施方案》，本次项目专项债券申请单位为中关村科技园区通州园管理委员会。本项目拟申请发行专项债券额度为39670万元，本项目已发行政府专项债券本金26100万元。其中：2024年北京市政府专项债券（二十二期）融资15100万元，发行日期为2024年9月26日，期限30年，票面利率为2.21%，债券存续期内按每半年付息，到期一次还本；2025年北京市政府专项债券（十七期）融资11000万元，发行日期为2025年2月18日，期限30年，票面利率为1.87%，债券存续期内按每半年付息，到期一次还本。为提高专项债券资金使用效益，申请将2025年北京市政府专项债券（十七期）中本项目专项债券资金11000万元调减至0万元，利息分割日为2025年6月18日。债券资金调整前，债券利息及相关费用由本项目承担，调整后产生的利息、手续费及本金偿还，均由调增项目承担。

（一）项目基本情况

项目名称	张家湾设计小镇智汇园三期配套设施改造提升项目
项目单位	中关村科技园区通州园管理委员会
项目单位统一信用代码	11110112400961169A
建设地点	张家湾设计小镇园区
建设内容	包含智汇园三期及云杉路、云凤路3个子项目，其中：智汇园三期包含新建3栋宿舍及配套服务用房、1栋厂房、地下车库等。项目总建筑面积为49650平方米，其中宿舍26850平方米、配套服务用房2050平方米、厂房11650平方米、地下车库9100平方米。云杉路（京津公路-广开街）道路工程道路长度1441.3米，规划为城市支路。云凤路（铜牛东路-云杉路）道路工程道路长度909.5米，规划为城市支路。道路建设内容包括：道路、雨污水、再生水、给水、电力工程等。
总投资	61543万元
启动日期	2024年



拟建成日期	2027 年 6 月
项目现状	本项目计划工期为 4 年。项目已于 2024 年 12 月开工，目前进行地上物拆除、线杆、公交站及管线迁改等工作，预计建成时间为 2027 年 6 月。本项目相关子项已取得相关部门的审批手续，符合国家产业政策及地区发展规划，前期手续真实有效。

(二) 项目建设单位

本项目的建设单位为北京通州投资发展有限公司（云杉路、云凤路道路工程）和北京张家湾设计小镇有限公司（智汇园三期），其基本情况如下：

名称	北京通州投资发展有限公司
统一社会信用代码	91110112MA01FLXW9P
法定代表人	汤贵海
公司类型	其他有限责任公司
成立日期	2018 年 11 月 16 日
注册资本	1,000,000 万人民币
住所	北京市通州区光华路 5 号 2 幢 5 层 513 室
登记机关	北京市通州区市场监督管理局
经营范围	房地产开发；施工总承包；专用承包；物业管理；投资管理；资产管理；销售自行开发的商品房；出租办公用房、商业用房（不得作为有形市场经营用房）；酒店管理；技术开发、技术咨询、技术服务；货物进出口、技术进出口、代理进出口；组织文化艺术交流活动。（“1、未经有关部门批准，不得以公开方式募集资金；2、不得公开开展证券类产品和金融衍生品交易活动；3、不得发放贷款；4、不得对所投资企业以外的其他企业提供担保；5、不得向投资者承诺投资本



	金不受损失或者承诺最低收益”；市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）
名称	北京张家湾设计小镇有限公司
统一社会信用代码	911101125790192609
法定代表人	梁玉哲
公司类型	有限责任公司（法人独资）
成立日期	2011年07月21日
注册资本	10,000万人民币
住所	北京市通州区工业开发区光华路5号
登记机关	北京市通州区市场监督管理局
经营范围	一般项目:物业管理;组织文化艺术交流活动;小型客车租赁经营服务;货物进出口;技术进出口;技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广;住房租赁;停车场服务;非居住房地产租赁;进出口代理;以自有资金从事投资活动。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动) 许可项目:房地产开发经营。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)(不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)

（三）项目审批文件

根据项目单位提供的资料，本项目现已取得的审批文件情况如下：



1. 本项目已取得北京市通州区经济和信息化局于2024年06月04日出具的关于智汇园三期配套设施改造提升项目的《北京市非政府投资工业和信息化固定资产投资项目备案证明》(京通经信局备(2024)031号)。

2. 本项目已取得北京市通州区发展和改革委员会于2024年06月27日出具的《北京市通州区发展和改革委员会关于云杉路(京津公路-广开街)道路工程项目建议书(代可行性研究报告)的批复》(京通州发改(审)(2024)99号)、《北京市通州区发展和改革委员会关于云凤路(铜牛东路-云杉路)道路工程项目建议书(代可行性研究报告)的批复》(京通州发改(审)(2024)100号),同意建设项目。

3. 本项目已取得北京市通州区人民政府于2020年10月16日出具的《北京市通州区人民政府关于张家湾设计小镇2020-2021年度城市更新工程授权有关问题的批复》。

4. 本项目已取得北京市规划和自然资源委员会通州分局于2024年12月18日出具的《北京市规划和自然资源委员会通州分局多规合一协同平台会商意见》(2024规自(通)综审字0056号)。

5. 本项目已经北京市规划和自然资源委员会通州分局于2024年10月29日作出《北京市规划和自然资源委员会通州分局关于智汇园三期配套设施改造提升项目规划设计方案的公示》。

6. 本项目已取得中航勘察设计研究院有限公司于2024年12月19日出具的《张湾设计小镇智汇园三期项目岩土工程勘察报告》。

7. 本项目已取得北京市规划和自然资源委员会通州分局于2023年5月19日出具的京(2023)通不动产权第0013811号土地证。

截至本法律意见书出具之日,本所律师已经取得北京通州投资发展有限公司、北京张家湾设计小镇有限公司如下承诺:本项目已按进度履行立项批复手续,将依法履行后续行政审批手续,杜绝“未批先建”、“边批边建”、“批建不符”等违法违规情形,自觉接受各行业主管部门监督。

根据《实施方案》,本项目属于专项债券重点支持的市政产业园基础设施领域项目,不属于国发(2014)43号文、财预(2020)94号文、财预(2021)110号文、国办发(2024)52号文等文件中的专项债通用禁止类项目。

综上,本所律师认为本期债券涉及项目已获得相应阶段的审批或许可,不违



反法律法规的相关规定，具备合法的实施手续和实施条件，后续项目公司需根据相关文件批复进一步完善工程建设手续。项目单位系依法设立并有效存续的公司，具有独立法人地位，具备本期债券涉及项目建设运营主体资格，符合财预〔2017〕89号文等相关法律法规及其他规范性文件的规定。

三、涉及项目资金情况

(一) 项目资金来源

根据《实施方案》，本项目总投资 61543 万元，其中工程费用 42928 万元，占比 69.75%；工程建设其他费用 12489 万元，占比 20.29%；预备费用 3191 万元，占比 5.19%；建设期利息 2936 万元，占比 4.77%。项目资金筹措方式为：

财政预算资金 21873 万元，占比约 35%；专项债券资金 39670 万元，占比约 65%。其中 2024 年已使用 15100 万元，债券利率 2.21%；2025 年拟发行 0 万元（已发行当期按照发行利率 1.87%），后续发行 24570 万元。

(二) 项目资金用途

上述方式募集的全部资金将用于本期债券对应项目的建设投资。

(三) 项目融资与收益平衡

1. 项目融资

根据《实施方案》，本项目拟申请发行专项债券金额 39670 万元，债务期限 30 年，本项目已发行政府专项债券本金 26100 万元。其中：2024 年已发行 15100 万元，发行利率 2.21%；2025 年已发行 11000 万元，调减后为 0 万元（已发行当期按照发行利率 1.87%，计息天数按照自发行日 2025 年 2 月 18 日起，截至预计调整日 2025 年 6 月 17 日）；后续拟发行 24570 万元，债券利率 3.00%。发行期限均为 30 年，在债券存续期内每半年支付一次债券利息，到期后一次性还本。为提高专项债券资金使用效益，申请将 2025 年北京市政府专项债券（十七期）中本项目专项债券资金 11000 万元调减至 0 万元，利息分割日为 2025 年 6 月 18 日。债券资金调整前，债券利息及相关费用由本项目承担，调整后产生的利息、手续费及本金偿还，均由调增项目承担。后续拟发行 24570 万元，债券利率 3.00%，在债券存续期内每半年支付一次债券利息，到期后一次性还本。债券利息共计 35531.48 万元，债券本息合计 75201.48 万元。本项目债券募集资金本息全部由上述项目建成投入运营后的运营收益偿还，建设期利息由财政



资金予以保障,运营期内,本项目经营性收入合计159688万元,包括:配套用房租金收入153287万元,停车场收入6401万元。这种情况下,本息覆盖倍数为1.56。

2. 资金平衡分析

中喜会计师事务所(特殊普通合伙)已为本债券发行出具了《2025年北京市政府专项债券(十七期)张家湾设计小镇智汇园三期配套设施改造提升项目(调减项目)项目收益与融资自求平衡专项评价报告》。

《评价报告》认为:“经测算,本项目收益对专项债券本息的覆盖倍数为1.56,项目相关预期收益能够合理保障偿还专项债券本金和利息,可以实现项目收益和融资的自求平衡。”

综上,根据中喜会计师事务所(特殊普通合伙)对本期债券涉及项目的《评价报告》,本所律师认为本期债券涉及项目能够合理保障偿还债券本金和利息,实现项目收益和融资自求平衡,符合财预(2017)89号文等相关法律法规及其他规范性文件的规定。

(四) 资本金占比情况

根据《实施方案》,本项目总投资61543万元,其中工程费用42928万元,占比69.75%;工程建设其他费用12489万元,占比20.29%;预备费用3191万元,占比5.19%;建设期利息2936万元,占比4.77%。项目资金筹措方式为:

财政预算资金21873万元,占比约35%;专项债券资金39670万元,占比65%。本项目财政预算资金作为项目资本金,符合基础设施项目最低资本金比例20%的要求。

据此,本所律师认为,本项目资本金比例符合国发(2015)51号文以及国发(2019)26号文关于项目资本金比例的要求。

四、中介服务机构及相关文件

(一) 会计师事务所

经本所律师适当核查,中喜会计师事务所持有北京市东城区市场监督管理局颁发的《营业执照》(统一社会信用代码:9111010108553078XF),持有北京市财政局颁发的会计师事务所执业证书(批准执业文号:京财会许可(2013)0071号)。其指派的刘敏会计师、郭铠溪会计师均持有中国注册会计师协会颁发的《中



华人民共和国注册会计师证》，并已按要求完成 2024 年年检。

中喜会计师事务所为本次债券发行出具了《2025 年北京市政府专项债券（十七期）张家湾设计小镇智汇园三期配套设施改造提升项目（调减项目）项目收益与融资自求平衡专项评价报告》，主要包括本项债券应付本息、本期债券募投项目收益资金来源、本项目项目收益和现金流覆盖还本付息情况。

（二）律师事务所

北京市万商天勤律师事务所接受委托，指派路敏律师、祝诣茗律师对本期债券所涉及的项目进行分析并出具本法律意见书。本所持有北京市司法局颁发的《律师事务所执业许可证》（统一社会信用代码：31110000E00019221W），并已经北京市司法局 2025 年度律师事务所年度检查考核合格。

本所律师为本项目出具《2025 年北京市政府专项债券（十七期）张家湾设计小镇智汇园三期配套设施改造提升项目（调减项目）法律意见书》。主要内容涉及本次发行的主要发行要素、本期债券涉及项目、涉及项目资金情况、中介服务机构及相关文件、项目风险提示及控制措施等内容。本法律意见书由路敏律师、祝诣茗律师作为签署律师，该两位律师均持有北京市司法局核发的《中华人民共和国律师执业证》，且均已通过年检。

综上，本所律师认为本项目中介服务机构均为依法成立并有效存续的主体，签字会计师和律师具有相应的从业资格，具有为本期债券发行提供相关服务并出具相应文书的资质。

五、项目风险提示及控制措施

本期债券中涉及项目部分可能存在以下方面偿债风险，并提出了相应的风险控制措施：

（一）项目实施风险

1. 土地交付风险

本项目已取得京（2023）通不动产权第 0013811 号土地证，权利人为北京张家湾设计小镇有限公司。面积为 13672.32 平方米。本项目云凤路占了部分企业用地，需进行国有土地腾退，涉及面积约 300 平米，目前腾退工作暂未开展。项目涉及土地腾退工作，前期土地腾退时间延误或者土地未能按照计划提供使用，



则会影响项目整体进度,进而影响项目现金流,引发偿债风险,该风险影响程度较大,应重点关注。

风险控制措施:项目单位、建设单位应尽可能在事前进行充分调研摸底,熟悉项目建设的基本情况和潜在问题,制定土地利用情况清单,并根据项目基础条件分期、分批进行改造利用,确保项目实施不受土地交付影响。

2. 不能获得相关文件、审批手续的风险

目前项目已取得关于智汇园三期配套设施改造提升项目的《北京市非政府投资工业和信息化固定资产投资项目备案证明》(京通经信局备(2024)031号)、《北京市通州区发展和改革委员会关于云杉路(京津公路-广开街)道路工程项目建议书(代可行性研究报告)的批复》(京通州发改(审)(2024)99号)、《北京市通州区人民政府关于张家湾设计小镇2020-2021年度城市更新工程授权有关问题的批复》以及《北京市通州区发展和改革委员会关于云凤路(铜牛东路-云杉路)道路工程项目建议书(代可行性研究报告)的批复》(京通州发改(审)(2024)100号)、《北京市规划和自然资源委员会通州分局多规合一协同平台会商意见》(2024规自(通)综审字0056号)、《北京市规划和自然资源委员会通州分局关于智汇园三期配套设施改造提升项目规划设计方案的公示》等批复文件,正在推进办理建设工程规划许可证、开工许可证,但项目目前已开工,涉嫌未取得施工许可证擅自开工建设的违法行为,有被罚款、责令停止施工、限期整改的风险,项目单位后续应尽快按照相关法律、法规及其他规范性文件的规定办理相关手续,避免项目因无法获得审批而被处罚或责令停建等风险。

风险控制措施:后续项目单位、建设单位应严格按照相关法律、法规及其他规范性文件的规定及时办理相关手续,使得项目依法依规推进。

3. 工期延误风险

由于政策条件、土地交付、不可抗力、重大传染病、水电路网、原材料供应、设计方案调整等各方面因素影响,导致项目建设工期未能按照约定计划执行,存在一定的延误风险。

风险控制措施:项目单位会同建设单位制定事前、事中、事后风险管理体系,严格执行预定工期计划,并对照工程实际进度,投入资金、督促施工。及时调整项目施工计划,确保项目进度。同时,就基础工程尽量避开雨季施工,并做好各类停水停电等的预案。建设过程中加强现场管理,对噪声较大的设备进行隔声降



噪处理，并加强运输车辆管理，防止噪声扰民。

4. 工程事故及诉讼风险

工程事故是在施工阶段一些难以预测的地质情况或施工不当、管理不善引起的突发性事故。工程事故会导致人员伤亡、设备毁损、群体事件等不良后果。诉讼风险是指在建设期及运营期中可能面临工程承包商、分包商等对与工程、运营相关的人身、财产损害的索赔或要求承担其他法律责任的风险，可能对项目施工及正常运营产生不利影响。

风险控制措施：项目单位、建设单位需编制和执行符合国家、地方、相关行业及单位要求的施工安全工作守则，建立安全报告制度，并加强对施工人员的安全教育，采取切实有效的安全措施。项目单位、建设单位应建立并完善法律风险控制体系，聘请专业法律服务团队出具法律意见、提供法律服务。

5. 来源于设计单位的风险（设计质量、设计变更）

由于原设计有问题需要修改，或由于业主提出了新的要求，在施工过程中可能出现设计变更的风险。

风险控制措施：在设计文件中，明确高风险施工项目质量风险控制的工程措施，并就施工阶段必要的预控措施和注意事项，提出防范质量风险的指导性建议。将施工图审查工作纳入风险管理体系，保证其公正性和独立性，提高设计产品的质量。工程实施中，及时处理新发现的不良地质条件等潜在风险因素或风险事件，必要时进行重新验算或变更设计。

6. 来源于供应商的风险

主要为施工过程需要的材料、构配件、机具和设备等不能按期运抵施工现场或运抵后发现不符合有关标准的要求的风险。

风险控制措施：根据项目及设备类别，重视供应商的筛选和评级。在订立采购合同之前，对拟采购材料、设备和潜在供应商进行必要的考察分析和筛选，对参加投标的所有供应商进行资格审查，在采购初期把来源于供应商方面的不确定因素所带来的风险降到最低。

7. 资金落实风险

如果资金到位不及时，就会影响施工进度控制，进而导致停工、窝工，造成不良舆论风险等。

风险控制措施：落实资金的筹措，保证资金及时到位。加强投资控制，着重



在施工阶段采取有效措施,及时纠正产生的偏差,把工程造价控制在批准的造价限额以内,以求在工程项目建设中取得较好的投资效益和社会效益。项目建设过程中,应首先确定造价控制目标,制定工程费用支出计划并付诸实施,在计划执行过程中对其进行跟踪检查,收集有关反映费用支出的数据,将实际费用支出额与计划费用支出额进行比较,在发现实际支出额与计划支出额之间的偏差后,分析产生偏差的原因,采取有效措施加以控制,以保证造价控制目标的实现。

8. 项目收益与预期存在差异风险

本项目具有公益性,回收周期长,有关产品价格可能产生波动,将影响项目的收益,进而导致投资测算不准确而影响项目资金的平衡。

风险控制措施:项目单位应当谨慎评估好项目预期收益,做到合理预估项目收益,尽量减少与预期存在差异的可能。加强项目实现收入的过程管理,尽可能实现预期收益。财政部门、项目单位等应当对专项债券项目资金绩效实行全生命周期管理。在专项债券资金使用过程中,对专项债券资金预算执行进度和绩效目标实现情况进行“双监控”,查找资金使用和项目实施中的薄弱环节,及时纠正偏差。项目单位和建设单位应当建立专项债券项目资金绩效跟踪监测机制,对绩效目标实现程度进行动态监控,发现问题及时纠正并告知同级财政部门,提高专项债券资金使用效益,确保绩效目标如期实现。

9. 投资测算不准确风险

项目在开发过程中相关政策、法律、建材市场等因素的变化都可能对估(预)算投资产生影响,最终可能使整个项目的投资估(预)算出现较大的风险。

风险控制措施:在实施过程中,定期对估(预)算投资进行审核验证,如发现对估(预)算投资产生重大影响的变化,及时对估(预)算投资进行调整,并调整融资策略。

10. 项目运营风险

项目建成后,项目单位还需承担巨大的工程运营工作,若后期项目工程、设备的维护问题和产权问题处理不当,将会给项目的实际运行带来一定程度的隐患。

风险控制措施:项目运营种类繁多且复杂,项目单位应聘请社会上专业能力强、经验丰富的团队承担项目运营管理工作,同时设立运营管理经理层,定期听取项目运营情况,研究批准年度运营计划、年度运营报告,遇到问题及时决策、及时解决,保障项目可持续发展。



11. 项目社会影响风险

本次涉及的项目可能会对社会、经济造成一定的不利影响,包括:项目建设、运行引起当地基本生活价格的提高;施工期、运行期对当地商业经营状况的影响;施工方案对周边人群出行交通规划的改变,运行期项目周边公共交通情况变化;项目所增加的交通流量与周边路网的匹配度;项目出入口设置对周边人群的影响等。

风险控制措施:项目在设计阶段就要综合考虑项目收益与生态环境、经济社会的平衡。制定专项方案减少社会事件的发生;工程运营期全面考虑减震降噪措施,为沿线居民生产、生活提供便利条件。在项目设计阶段,制定切实有效的交通分流及管制措施,尽可能减少对道路的占用。需临时占用道路时,事前开辟替代通道;对因施工而损坏的道路,第一时间予以修复,保证车辆通行安全;重点细化行人疏导方案,方便市民出行。

12. 利率变动风险

在专项债券存续期内,国际、国内宏观经济环境的变化、国家经济政策变动等因素会引起债券资本市场利率的波动,市场利率波动将会对项目的财务成本产生一定影响。

风险控制措施:合理安排债券发行金额和债券期限,按照资金获取能力做好债券的期限配比、还款计划和资金准备。加强资金的绩效管理,充分盘活资金,提高资金使用效益,用资金使用效率提高的收益对冲利率波动可能造成的损失。

(二) 投资者保护措施

为了保证项目的顺利实施,项目成立建设小组,具体负责项目的实施,保证项目的如期顺利施工。本次申请使用的债券资金将全部用于本项目建设,偿债来源为上述项目建成投入运营后的运营收益。

本次专项债券申请使用后,市政府将根据《地方政府债券发行管理办法》及《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》(财预〔2017〕89号文)等文件的相关要求,以专项债券对应项目取得的经营收入作为偿债资金第一来源。

六、结论意见

综上所述,本所律师认为:

1. 本期债券对应项目的项目单位、建设单位系依法设立、有效存续的法人,



具备主体资格。

2. 本期债券对应项目已取得相应阶段的审批或许可,正在推进办理土地手续及建设工程规划许可证、开工许可证,但由于项目已开工,项目单位、建设单位后续应当尽快依法办理相关手续,严格按照相关法律法规的规定建设,并加强项目资金使用监管,做到专款专用,防范项目合规风险。

3. 本期债券对应项目属于产业园基础设施项目,符合专项债支持领域。本项目具有显著的公益性,符合财预〔2017〕89号文关于“积极探索在有一定收益的公益性事业领域分类发行专项债券”的工作安排。

4. 根据《评价报告》,本次发行符合财预〔2017〕89号文关于项目收益专项债券对项目融资与收益自求平衡的要求。

5. 《实施方案》论证了项目合规性、筹资可行性、需求合理性、风险可控性及目标合理性等内容,符合财预〔2017〕89号文、财预〔2021〕61号文规定。

6. 本次发行的中介服务机构均为依法成立并有效存续的主体,签字会计师和律师具有相应的从业资格,具有为本期债券发行提供相关咨询并出具相应文书的资质。

7. 本次发行的风险因素包含影响项目施工或运营的风险、影响融资平衡结果的风险等,项目单位后续加强风险管理,以确保项目风险可控。

本法律意见书壹式陆份,经本所盖章和经办律师签字后生效,具有同等法律效力。本所存档壹份,其余伍份供财政局为本次发行之目的使用。

(以下无正文,为《2025年北京市政府专项债券(十七期)张家湾设计小镇智汇园三期配套设施改造提升项目(调减项目)法律意见书》签署部分)

北京市万商天勤律师事务所

经办律师:

经办律师:

2025年6月16日



V&T LAW FIRM
万商天勤律师事务所

北京市朝阳区建国门外大街8号北京国际财源中心A座32层 100022

电话: +86 10 82255588 www.vtlaw.cn

北京 深圳 上海 成都 武汉 西安 长沙 杭州 海口 南京 广州 昆明 福州 重庆 香港(联营)

律师事务所执业许可证

统一社会信用代码: 31110000E00019221W

北京市万商天勤 律师事务所, 符合《律师法》
及《律师事务所管理办法》规定的条件, 准予设立并
执业。

发证机关: 北京市司法局

发证日期: 2023 年 05 月 17 日

律 师 事 务 所 执 业 许 可 证

(副本)

统一社会信用代码: 31110000E00019221W

北京市万商天勤 律师事务所,
符合《律师法》及《律师事务所管理办法》
规定的条件, 准予设立并执业。

发证机关: 北京市司法局

发证日期: 2023 年 05 月 17 日



电话: +86 10 82255588 www.vtlaw.cn

北京 深圳 上海 成都 武汉 西安 长沙 杭州 海口 南京 广州 昆明 福州 重庆 香港(联营)

律师事务所登记事项 (二)

名 称	北京市万商天勤律师事务所
住 所	北京市朝阳区建国门外大街8号北京国际财源中心A座32层
负 责 人	李宏
组织形式	特殊的普通合伙
设立资产	2200万元
主管机关	北京市朝阳区司法局
批准文号	京司发【2003】170号
批准日期	2007-05-22

字儒;刘江涛,高磊,周游,马希薇,赵旭辉,徐睿晨,吴泽哲,王松,徐松,马现超,陈晓峰,石有明,袁毅超,王云,毕敏,张东,祝谢春,殷景兰,李忠,杨松,石岩
—楚建刚、薛道,张其品,王宇,张魁,田德福,张永光
张杰,傅毛说,郭俊,陈水梅,宋阳,
铁平铁强,李林彪,郭嘉明,陈华明,
孙亮,张有志,陈喜斌,吕志忠,侯伟
王达,吴晋升,张海反,高立,李磊的
耿磊的,杨硕,吴朝阳,梁军,魏小为
马峰,李东江,张坤霖,安少武,曹毅
陈凯,周伟岸,韩冬,韩阳嵩,郭磊
陈策,闫超然,韩颖,汪丽娟,林
起波,熊诗刚,陈浩宁,陈喻瑕,廖
可媛媛,郭少娜,张英,张尔,陈彤
郑维杰,庄爱波,张振立,洪伟卫,郭均
郭俊,傅圣雷,何山,张峰,李松,程强
王成,胡亮,赵子行,顾捷,朱金
文娜,甄晖,叶晨,唐煌,潘星,张

律师事务所登记事项 (四)

王昭民 葛永年 王书浩 郭治 周扬
彭晓燕 陈海平 吴海平 梁雪 陈毅 李树青
胡瑞 关键 王媛 田相伟 李浩 付伟斌
朱翔 翁楠 崔朝 龙国林 朱进 刘宝凤
赵同刚 戴强策 李林青 尤如 夏慧敏
吴海平 张哲爱 郭晓艳



V&T LAW FIRM
万商天勤律师事务所

北京市朝阳区建国门外大街8号北京国际财源中心A座32层 100022

电话: +86 10 82255588 www.vtllaw.cn

北京 深圳 上海 成都 武汉 西安 长沙 杭州 海口 南京 广州 昆明 福州 重庆 香港(联营)

律师事务所登记事项 (五)

律师事务所登记事项 (六)

合
伙
人

伙
人

仅2025年北京市政府专项债券(十七期)
张家湾设计小镇智汇园三期配套设施改造提升项目(调减项目)使用

律师事务所登记事项 (七)

律师事务所变更登记 (一)

序号	分所名称	事项	变更	日期
一				年 月 日
二		名		年 月 日
三		称		年 月 日
四				年 月 日
五				年 月 日
六				年 月 日
七				年 月 日
八				年 月 日
九		住		年 月 日
十		所		年 月 日
十一				年 月 日
十二				年 月 日
十三				年 月 日

仅2025年北京市政府专项债券(十七期)
张家湾设计小镇智汇园三期配套设施改造提升项目(调减项目)使用



电话: +86 10 82255588 www.vtlaw.cn

北京 深圳 上海 成都 武汉 西安 长沙 杭州 海口 南京 广州 昆明 福州 重庆 香港(联营)

律师事务所变更登记 (三)

事项	变 更	日 期
负 责 人		年 月 日
		年 月 日
		年 月 日
		年 月 日
		年 月 日
设 立 资 产		年 月 日
		年 月 日
主 管 机 关		年 月 日
		年 月 日
		年 月 日
		年 月 日

加入合伙人姓名	日期
梁雪, 周振	2023/4/8
李学清	2023/4/8
胡瑞	2023/4/8
吴林, 李强	2023/4/8
周振, 李浩, 仇强	2023/4/8
朱学清	2023/4/8
刘瑞, 崔凯, 龙咏珠, 刘学刚, 刘进	2023/4/8
赵同刚	2023/4/8
戴强, 李林, 尤如	2023/4/8
周慧敏, 吴海郎	2023/4/8
张书豪, 翁学良	2023/4/8
刘强, 李昭阳, 杨森	2023/4/8

律师事务所变更登记(五)

[illegible][illegible]



V&T LAW FIRM
万商天勤律师事务所

北京市朝阳区建国门外大街8号北京国际财源中心A座32层 100022

电话: +86 10 82255588 www.vtllaw.cn

北京 深圳 上海 成都 武汉 西安 长沙 杭州 海口 南京 广州 昆明 福州 重庆 香港(联营)

律师事务所变更登记 (六)

退出合伙人姓名	日期
孔以敬	2022年11月1日
张志晓	2022年11月1日
郭浩	2022年11月1日
李融	2022年11月1日
柴建刚 王非	2022年11月1日
张慧	2022年11月1日
尹铁鹰	2022年11月1日
向和伟 李芳 付东强	2022年11月1日
张杨臣	2022年11月1日
琚晓晖 汪丽霞	2022年11月1日
侯志光 张钢杰	2022年11月1日
刘利鹏 何山	2022年11月1日
龙新强	2022年11月1日

律师事务所变更登记 (七)

退出合伙人姓名	日期
	年 月 日
	年 月 日
	年 月 日
	年 月 日
	年 月 日
	年 月 日
	年 月 日
	年 月 日
	年 月 日
	年 月 日
	年 月 日
	年 月 日
	年 月 日
	年 月 日
	年 月 日

律师事务所变更登记 (八)

退出合伙人姓名	日期
	年 月 日
	年 月 日
	年 月 日
	年 月 日
	年 月 日
	年 月 日
	年 月 日
	年 月 日
	年 月 日
	年 月 日
	年 月 日
	年 月 日
	年 月 日
	年 月 日
	年 月 日

律师事务所年度检查考核记录

考核年度	二〇二二至二〇二三年度
考核结果	合格
考核机关	北京市朝阳区司法局
考核日期	2023年6月-2024年5月

考核年度	二〇二三年度
考核结果	合格
考核机关	北京市朝阳区司法局
考核日期	2024年6月-2025年5月

考核年度	二〇二四年度
考核结果	合格
考核机关	北京市朝阳区司法局
考核日期	2025年6月-2026年5月



V&T LAW FIRM
万商天勤律师事务所

北京市朝阳区建国门外大街8号北京国际财源中心A座32层 100022

电话: +86 10 82255588 www.vtlaw.cn

北京 深圳 上海 成都 武汉 西安 长沙 杭州 海口 南京 广州 昆明 福州 重庆 香港(联营)

律师事务所年度检查考核记录

考核年度

考核结果

考核机关

考核日期

考核年度

考核结果

考核机关

考核日期

考核年度

考核结果

考核机关

考核日期

律师事务所处罚记录

处罚事由 处罚种类 处罚机关 处罚日期

仅2025年北京市政府专项债券(十七期)
张家湾设计小镇智汇园三期配套设施改造提升项目(调减项目)使用

备 注

注 意 事 项

律师事务所执业许可证,是律师事务所依法
获得设立和执业的有效凭证。本证应当加盖发证机关印章。
本所应当妥善保管律师事务所年度检查考核专用章。首次
发证之日起至首次年度检查考核完成前除外。

《律师事务所执业许可证》分正本和副本。正
本和副本具有同等法律效力。律师事务所应当将正本置
放于住所或者办公场所的醒目位置。副本用于查验。

《律师事务所执业许可证》不得伪造、变造、
出租、出借、抵押、转让和损毁。本证如有遗失、
灭失或者所在地的司法行政机关认为其他
理由需要补发的,律师事务所应当及时申请补发。补发
时应当向原发证机关办理变更登记。律师事务所申请补发
和变更,应当将本证交回原发证机关。

四、律师事务所受到停业整顿处罚的,由执业机构所
在地的司法行政机关收回其执业许可证。对于处罚
期满时未记、律师事务所受到吊销执业许可证处罚或者
其他原因终止的,应当将其执业许可证交回原发证机
关注销。除司法行政机关外,其他任何单位和个人不得
扣留、收缴和变造本证。

五、了解律师事务所信用信息,请登录
司法部网站

No. 50139307



V&T LAW FIRM
万商天勤律师事务所

北京市朝阳区建国门外大街8号北京国际财源中心A座32层 100022

电话: +86 10 82255588 www.vtlaw.cn

北京 深圳 上海 成都 武汉 西安 长沙 杭州 海口 南京 广州 昆明 福州 重庆 香港(联营)

执业机构 北京市万商天勤律师事

务所

执业证类别 专职律师

执业证号 11101202311609084

法律职业资格 A2020411423602
或律师资格证号

持证人 路敏

性 别 女

身份证号 411423199602136023

发证机关 北京市司法局
发证日期 2024 年 01 月 17 日

律师年度考核备案

律师年度考核备案

考核年度 二〇二四年度

考核结果 称 职

备案机关 北京市朝阳区司法局
专用章

备案日期 2025年5月-2026年5月

考核年度

考核结果

备案机关

备案日期



V&T LAW FIRM
万商天勤律师事务所

北京市朝阳区建国门外大街8号北京国际财源中心A座32层 100022

电话: +86 10 82255588 www.vtlaw.cn

北京 深圳 上海 成都 武汉 西安 长沙 杭州 海口 南京 广州 昆明 福州 重庆 香港(联营)

执业机构 北京市万商天勤律师事

务所

执业证类别 专职律师

执业证号 11101201511807933

法律职业资格
或律师资格证号 A20124116273144



祝道茗 11101201511807933

持证人 祝道茗

发证机关 北京市司法局

发证日期 2021 年 06 月 02 日

律师年度考核备案

考核年度

二〇二三年度

考核结果

称

职

备案机关

备案日期

2024年6月-2025年5月

律师年度考核备案

考核年度

二〇二四年度

考核结果

称

职

备案机关

备案日期

2025年6月-2026年5月

