

2025 年北京市政府专项债券（八期）
朝阳区东坝乡单店区域平房区城中村改造项目（调增项目）
收益与融资自求平衡专项评价报告
【2025】京会兴咨字第 00280024 号

目 录

一、报告正文

二、专项评价报告

1-10 页

北京兴华会计师事务所（特殊普通合伙）
地址：北京市西城区裕民路 18 号北环中心 22 层

2025 年北京市政府专项债券（八期）

朝阳区东坝乡单店区域平房区城中村改造项目（调增项目）

收益与融资自求平衡专项评价报告

[2025]京会兴咨字第 00280024 号

北京市朝阳区财政局：

我们接受委托，对北京市朝阳区东坝乡单店区域平房区城中村改造项目（调增项目）收益与融资自求平衡情况进行审核并出具专项评价报告。

我们审核的依据是《中国注册会计师其他鉴证业务准则第 3111 号—预测性财务信息的审核》。相关单位对项目收益预测及其所依据的各项假设负责，这些假设已在具体预测说明中披露。

根据我们对支持这些假设的证据审核，我们没有注意到任何事项使我们认为这些假设没有为预测提供合理基础，相关项目收益是在这些假设的基础上恰当编制的，并按照项目收益预测编制基础的规定进行了列报。

我们提醒报告使用者，项目收益与融资自求平衡测算基于一系列的假设，包括不确定的未来事项和推测性假设，预期事项通常并非如预期那样发生，并且变动可能重大，实际结果可能与预测性财务信息存在差异。本报告仅对项目收益预测数据的合理性和有效性进行评价，并不对预测数据承担保证责任。

经审核，我们认为在相关单位对项目收益预测及其所依据的各项假设前提下，本次评价的北京市朝阳区东坝乡单店区域平房区城中村改造项目（调增项目）预期收益能够合理保障偿还融资本金和利息，实现项目收益和融资自求平衡。

本报告仅为申请发行的本期债券项目提供参考，不得用于其他用途或向其他第三方提供。我们明确表示不就本报告内容向任何其他第三方负有或承担任何责任或义务。本报告仅与本期债券项目有关，并不扩展到其他信息。

(此页无正文，为 2025 年北京市政府专项债券（八期）朝阳区东坝乡单店区域平房区城中村改造项目（调增项目）收益与融资自求平衡专项评价报告[2025]京会兴咨字第 00280024 号之签字盖章页。)



中国·北京
二〇二五年六月十六日

中国注册会计师：

翟岩



中国注册会计师：

王风辰



2025 年北京市政府专项债券（八期）

朝阳区东坝乡单店区域平房区城中村改造项目（调增项目）

收益与融资自求平衡专项评价报告

一、专项债基本情况

（一）项目实施主体资格

实施主体：北京金隅嘉业房地产开发有限公司

北京金隅嘉业房地产开发有限公司成立于 1996 年 4 月 5 日，注册地址：北京市朝阳区白家庄东里 23 号 C 座三层 03 商业内 F3-06 房间；统一社会信用代码：91110000101718097J；法定代表人：王明昌；注册资本：650000 万元人民币。

公司经营范围：房地产开发、经营商品房；房地产开发咨询；出租房屋；销售钢材、木材、水泥；会议服务。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动）。

（二）项目基本情况

根据 2025 年 5 月 14 日取得的北京市朝阳区发展改革委《关于朝阳区东坝乡单店区域平房区城中村改造项目核准的批复》，基本情况如下：

建设地点：项目位于东坝乡，本体地块包括单店西村五排房三车间地块（1104-01）、单店西村 2 车间地块（1105-01）、高杨树北里平房地块（1107-01）。其中，1104-01 地块四至范围为：北至现状康静里小区，东至单店西路，南至东坝南二街，西至醉公村路；1105-01 地块四至范围为：北至东坝南三街，东至现状汇景苑二区，南至单店南路，西至醉公村路；1107-01 地块四至范围为：北至朝新大街，东至驹子房西路，南至现状富北嘉园，西至现状高杨树社区。具体用地范围由规划自然资源管理部门确定。

规划用地：项目改造面积共约 8.91 公顷。其中经营性用地面积约 5.07 公顷，安置房用地面积约 1.59 公顷，同步实施整理用地约 2.25 公顷。具体规划用地指标由规划自然资源管理部门核定。

规划建设规模及内容：经营性地上建筑控制规模约 11.65 万平方米，建设内容为住宅、商业等。安置房地上建筑控制规模约 3.34 万平方米。具体建设规模指标

由规划自然资源管理部门核定。

工作内容：进行征收腾退等土地整理，安置房及必要的市政基础设施建设，经营性用地达到入市交易条件后入市交易。

投资估算及资金来源：项目总投资估算为 92,900 万元，其中土地整理投资约 68,288 万元，安置房及市政基础设施投资以单独立项批复为准。

二、预测假设

1. 国家及地方现行的法律法规、监管、财政、经济状况或国家宏观调控政策无重大变化；

2. 国家现行的利率、汇率及通货膨胀水平等无重大变化；

3. 对发行人有影响的法律法规无重大变化；

4. 市场价格在正常范围内变动；

5. 无其他人力不可抗拒及不可预见因素对发行人造成的重大不利影响

三、资金筹措

2017 年 6 月，财政部发布《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》（财预[2017]89 号）（以下简称“通知”），提出分类发行专项债券建设的项目，应当能够产生持续稳定的反映为政府基金收入或专项收入的现金流收入，且现金流收入应当能够完全覆盖专项债券还本付息的规模。

根据《通知》要求，地方政府发行项目收益与融资自求平衡的专项债券，需要在满足地方政府专项限额的前提下，充分考虑资金筹措的稳定性（持续稳定的现金流收入）和充足性（完全覆盖专项债券还本付息的规定）。

我们根据国家、地方相关政策文件，以客观、独立、可行为原则，对本项目预期收益和融资平衡情况分析评价如下：

（一）投资估算

本项目总投资 92,900 万元，其中前期费用 1,069 万元；房屋征收（拆迁）补偿费及相关费用 61,766 万元；其他费用 970 万元；市政基础设施建设费 1,660 万元；财务费用 2,823 万元；安置房投资 24,612 万元。

（二）资金筹措

本项目总投资估算 92,900 万元，计划使用财政预算资金 18,580 万元，占比 20.00%；单位自有资金 0 万元，占比 0%，两者合计 18,580 万元，占比 20.00%，符合国务院关于项目资本金比例的要求，项目资本金按照项目建设进度分年度到

位。本项目计划使用专项债券资金 74,320 万元，占比 80%。合计 92,900 万元。

项目分年度资金筹措计划表

单位：万元

资金来源类型	2025 年	2026 年	2027 年	2028 年	合计	各类型占比
财政预算资金	14,000	500	2,080	2,000	18,580	20.00%
专项债券	55,000	19,320	-	-	74,320	80.00%
合计	69,000	19,820	2,080	2,000	92,900	100.00%
分年度占比	74.27%	21.33%	2.24%	2.15%	100.00%	100.00%

（三）融资组合

本项目计划使用专项债券融资 74,320 万元。

2025 年申请债券资金 55,000 万元，其中，本次申请发行债券资金 13,400 万元，调减朝阳区十八里店乡小武基村、横街子村城中村改造项目的 2025 年北京市政府专项债券（八期）至本项目债券资金 41,600 万元。2026 年计划发行 19,320 万元。期限 5 年。本批次发行额度在债券存续期内每年支付一次债券利息，到期后一次性还本。北京市朝阳区财政局将年度债券还本付息及相关费用纳入区级年度预算支出，并按照资金上缴通知要求，及时将资金上缴至市级金库。北京市财政局及时通过市级金库将还本付息及费用资金拨付至债券发行机构。项目前期无收入期间，项目的利息及相关费用由区财政统一安排。

2025 年申请债券资金 55,000 万元，主要用于前期费用、安置房建设费用及房屋征收（拆迁）补偿费、土地入市前期费用及相关费用等支出。

（四）评价结论

根据项目单位预测及项目募投情况，我们在债券存续期内对相关资金平衡情况进行分析测算，未注意到可能对资金充足性产生重大影响的情况。

四、项目收益测算

运营期内，本项目收入 299,337 万元，运营支出 90,005 万元，收益 209,332 万元。

类型	分年收益（万元）				
	2025	2026	2027	2028	合计
项目收入	-	219,300	78,600	1,437	299,337
运营支出	-	66,611	23,394	-	90,005
收益	-	152,689	55,206	1,437	209,332

（一）项目收入测算

运营期内，本项目土地入市收入 297,900 万元，剩余安置房回笼资金 1,437 万元（建筑规模 0.18 万平方米，按照单方建设成本 8132 元/平方米），预期项目收入为 299,337 万元。

收入类型	收入数据	分年收入（万元）			
		2025	2026	2027	2028
土地出让收入	297,900	-	219,300	78,600	-
剩余安置房回笼资金	1,437	-	-	-	1,437
合计	299,337	-	219,300	78,600	1,437

1. 入市交易土地价格预测

结合本项目所处区位及周边环境条件以及土地市场交易情况，本项目土地入市单价按照住宅 43000 元/平方米，商业 12000 元/平方米测算。

周边土地成交案例表

序号	宗地名称	宗地位置	建设用地面积(平方米)	规划建筑面积(平方米)	规划用途	成交日期	单价(元/平方米)
1	北京市朝阳区大屯地区 0205-659 地块及周边储备用地 B4 综合性商业金融服务业用地	朝阳区惠新西街立交桥东北角	9999.99	17600	B4 综合性商业金融服务业用地	2023 年 12 月	21420
2	北京市朝阳区朝阳站交通枢纽南侧建设用地一体化项目 0313-5597、5598、5599 地块 B4 综合性商业金融服务业用地	朝阳区东风乡	62796.8	275500	B4 综合性商业金融服务业用地	2023 年 1 月	23078
3	北京市朝阳区太阳宫乡 0301-613 地块 B4 综合性商业金融服务业用地	朝阳区太阳宫乡	10610.352	47747	B4 综合性商业金融服务业用地	2023 年 6 月	28065
					平均-B4 综合性商业金融服务业用地		24188

序号	宗地名称	宗地位置	建设用地面积(平方米)	规划建筑面积(平方米)	规划用途	成交日期	单价(元/平方米)
4	北京市朝阳区孙河乡前苇沟组团棚户区改造土地开发项目 002、003 地块 R2 二类居住用地	朝阳区孙河乡	61455.106	92183	R2 二类居住用地	2023 年 4 月	43826
5	北京市朝阳区小红门乡剩余土地一级开发项目 11 号地 (XHM-15) R2 二类居住用地	朝阳区小红门乡	12060.05	30150	R2 二类居住用地	2023 年 2 月	47297
6	北京市朝阳区十八里店朝阳港一期土地一级开发项目 1303-678 地块 R2 二类居住用地	朝阳区十八里店乡	19800	55440	R2 二类居住用地	2023 年 9 月	51858
7	北京市朝阳区东坝北西区域棚户区改造项目 CY00-1102 街区 1102-B006 地块 R2 二类居住用地	朝阳区东坝北西区	24387.06	58528.94	R2 二类居住用地	2023 年 6 月	56724
					平均-R2 二类居住用地		49926
8	北京市朝阳区东坝北西区域棚户区改造项目 CY00-1102 街区 1102-C012 地块 R2 二类居住用地、1102-C009 地块 A334 托幼用地	朝阳区东坝北西区	22856.66	45084.65	R2 二类居住用地、A334 托幼用地	2023 年 6 月	53233
9	北京市朝阳区崔各庄乡奶西村棚户区改造土地开发项目 29-315-1 地块 R2 二类居住用地、29-317-1 地块 U22 环卫设施用地、29-317-4 地块 B4 综合性商业金融服务用地	朝阳区崔各庄乡奶西村	71284.18	105042	R2 二类居住用地、U22 环卫设施用地、B4 综合性商业金融服务用地	2023 年 6 月	32844
					平均-其他		43039

2. 拟出让地块规模及收入

本项目规划建筑规模 11.65 万平方米，其中住宅用地 5.10 万平方米，商业用地 6.55 万平方米，详情如下：

项目名称	用地性质	建设用地面积（公顷）	规划建筑规模（万㎡）	容积率	楼面成交单价（元/㎡）	土地入市收入总价（万元）
北京市朝阳区东坝乡单店区域平房区城中村改造项目	住宅用地	2.55	5.10	2.0	43000	219300
	商业用地	2.52	6.55	2.6	12000	78600
	小计	/	/	/	/	297900

3. 剩余安置房回笼资金

剩余安置房不入市交易，需回笼建设资金，其剩余建筑规模为 0.18 万平方米，按照单方建设成本 8132 元/平方米计，回笼资金约 1,437 万元。

（二）项目运营成本测算

运营期内，本项目市级分享收入支出 47,664 万元，电力接入工程 1,341 万元，农田水利建设资金 20,500 万元，教育资金 20,500 万元，预期项目运营成本支出为 90,005 万元。

支出类型	支出数据	分年支出（万元）			
		2025	2026	2027	2028
市级分享收入	47,664	-	35,088	12,576	-
电力接入工程	1,341	-	1,341	-	-
农田水利建设资金	20,500	-	15,091	5,409	-
教育资金	20,500	-	15,091	5,409	-
合计	90,005	-	66,611	23,394	-

1. 市级分享收入

根据北京市财政局、北京市发展和改革委员会、北京市规划和自然资源委员会《关于调整本市国有土地使用权出让收入分配机制的通知》（京财资环〔2024〕736 号）文件规定，按照基本保持市区土地收入格局不变的原则，对于城六区以招标、拍卖、挂牌方式取得的国有土地使用权出让收入，其包括土地成本和土地收益在内的全部成交价款的 16% 部分属于市级分享收入，其余部分属于区级收入。

计算公式：朝阳区市级分享收入 = 国有土地使用权成交价款 * 16% = 297,900 * 16% = 47,664 万元。

2. 电力接入工程

依据《关于印发〈北京市电力接入工程费用纳入土地开发支出定额标准（试行）〉的通知》（京发改【2023】597号）电力接入工程费用以占地面积为基数，居住类 200 元 / m²，商业类 330 元 / m² 为标准，估算 1,341 万元。

3. 农田水利建设资金

根据《北京市财政局关于调整从土地出让收益中计提农田水利建设资金和教育资金口径等有关事项的通知》（京财经二（2013）2677号）的文件规定，本地区征用农田水利建设资金基数为土地出让收入扣除征地和拆迁补偿支出、土地开发支出、补助被征地农民支出、土地出让业务支出等的差额，计提比例为 10%。扣除项采用 2025 年 5 月获得北京市人民政府审批的项目实施方案中土地开发总成本为 92,900 万元。

计算公式：农田水利建设资金 = (土地出让收入 - 土地开发总成本) * 10% = (297,900 - 92,900) * 10% = 20,500 万元。

4. 教育资金

根据《北京市财政局关于调整从土地出让收益中计提农田水利建设资金和教育资金口径等有关事项的通知》（京财经二（2013）2677号）的文件规定，本地区征用教育资金基数为土地出让收入扣除征地和拆迁补偿支出、土地开发支出、补助被征地农民支出、土地出让业务支出等的差额，计提比例为 10%。扣除项采用 2025 年 5 月获得北京市人民政府审批的项目实施方案中土地开发总成本为 92,900 万元。

计算公式：教育资金 = (土地出让收入 - 土地开发总成本) * 10% = (297,900 - 92,900) * 10% = 20,500 万元。

五、项目收益与融资平衡情况

（一）项目融资本息

本项目拟使用专项债券 74,320 万元，其中本次申请发行债券资金 13,400 万元；调减朝阳区十八里店乡小武基村、横街子村城中村改造项目的 2025 年北京市政府专项债券（八期）至本项目债券资金 41,600 万元；2026 年计划发行 19,320 万元，在债券存续期内每年支付一次债券利息，到期后一次性还本。其中：

本次申请发行债券资金 13,400 万元，期限 5 年，以 2025 年 6 月 9 日前 5 日国债利率平均值为准，根据中国债券信息网 2025 年 6 月 5 日-6 月 9 日 5 年期国债收益率平均值为 1.56%，本次融资成本以此为基准向上浮动 15 个 BP，即按照 1.71% 作为本批发债的测算利率。

调减朝阳区十八里店乡小武基村、横街子村城中村改造项目的 2025 年北京市政府专项债券（八期）至本项目债券资金 41,600 万元，该债券期限 5 年，利率为 1.51%，发行日为 2025 年 2 月 18 日，本次假设以 2025 年 6 月 16 日作为利息切割

日期，具体切割以实际完成债券资金用途调整的日期为准，调整之前由调减项目承担，调整之后由本项目承担。

2026 年计划发行 19,320 万元，期限 5 年，以 2025 年 6 月 5 日-6 月 9 日国债利率平均值为准，根据中国债券信息网 2025 年 6 月 5 日-6 月 9 日 5 年期国债收益率平均值为 1.56%，本次融资成本以此为基准向上浮动 15 个 BP，即按照 1.71%作为本批发债的测算利率。

分年度还本付息明细如下：

专项债券应付本息情况表

单位：万元

序号	年度	期初本金	本期新增	本期偿还	期末本金	融资利率	应付利息	应付本息
1	2025 年		41,600		41,600	1.51%		
2	2025 年	41,600	13,400		55,000	1.71%		
3	2026 年	55,000	19,320		74,320	1.71%	654	654
4	2027 年	74,320			74,320	1.51%/1.71%	1,188	1,188
5	2028 年	74,320			74,320	1.51%/1.71%	1,188	1,188
6	2029 年	74,320			74,320	1.51%/1.71%	1,188	1,188
7	2030 年	74,320		55,000	19,320	1.51%/1.71%	1,188	56,188
8	2031 年	19,320		19,320		1.71%	330	19,650
合计	——	——	74,320	74,320	——	——	5,736	80,056

(二) 项目收益与融资平衡情况

根据以上分析，债券存续期内，本项目专项债券资金收益与融资平衡情况如下表：

专项债券资金收益与融资平衡情况表

单位：万元

年度	项目收益	融资			年度可否平衡
		本金到期	到期利息	本息合计	
2025 年	-				是
2026 年	152,689		654	654	是
2027 年	55,206		1,188	1,188	是
2028 年	1,437		1,188	1,188	是
2029 年	-		1,188	1,188	是

2030 年	-	55,000	1,188	56,188	是
2031 年	-	19,320	330	19,650	是
合计	209,332	74,320	5,736	80,056	是
本息覆盖倍数				2.61	

综上，本项目预期项目收益对拟使用的专项债券本息的覆盖倍数为 2.61 倍，能够合理保障专项债券本息，实现项目收益与融资自求平衡。

（三）敏感性分析

通过当前经营净收益作为影响债券还本付息的因素在一定范围内变动的情况下，当经营净收益作为影响债券还本付息的因素在下浮 10%的情况下，专项债券本息资金覆盖倍数仍然为 2.35 倍，还本付息资金具有一定的稳定性与风险抵抗能力。

项目债券本息偿还能力评估表

单位：万元

敏感性分析	敏感性变化比率				
	-10%	-5%	0	5%	10%
经营净收益	188,399	198,865	209,332	219,799	230,265
偿债资金合计	188,399	198,865	209,332	219,799	230,265
债券还本付息额	80,056	80,056	80,056	80,056	80,056
经营收入偿还的 债券本息额	80,056	80,056	80,056	80,056	80,056
债券本息覆盖率	2.35	2.48	2.61	2.75	2.88

（四）风险分析

根据本项目收益与融资自求平衡的敏感性分析，当经营净收益作为影响债券还本付息的因素在下浮 10%的情况下，专项债券本息资金覆盖倍数仍然为 2.35 倍，还本付息资金具有一定的稳定性与风险抵抗能力。

风险可能：本项目涉及工作周期较长，流程较为繁琐，项目推进工作中可能由于主观原因或不可抗力因素，出现进度延误等情况，从而导致项目开展不能按照预期及时推进或部分受阻，带来一定的项目实施风险。

控制措施：一是完善相关手续。本项目用地是建设单位通过合法渠道得到的合法建设用地，项目已经过相关部门批准，各项手续齐全。二是做好资金保障。项目单位将严格根据项目施工计划投入资金、督促施工，确保本项目能够按照预定期限投入使用。三是优选施工队伍。根据公平、公开的原则择优选择施工承包单位，严格落实施工项目经理负责制，保证工程质量。四是加强现场管理。对噪声较大的设备进行隔声降噪处理，并加强运输车辆管理，防止噪声扰民，减少噪

音对当地居民生活的影响。五是落实安全责任。加强职工安全培训，落实安全生产各项要求，倡导应用安全生产技术，把安全事故发生率降到最低。

六、评估结论

基于财预(2017)89号的要求，本项目通过发行专项债券的方式进行融资以完成资金筹措，并以运营收入所对应的充足、稳定现金流作为还本付息的资金来源。本次债券资金发行后，通过对本项目收益与融资自求平衡情况的分析，我们未注意到本期专项债券在存续期内出现无法满足专项债券还本付息要求的情况。

七、其他说明

1. 本评价报告出具的意见，是对项目预测数据进行的合理性、有效性的评价，并非对预测数据承担保证责任。

2. 本评价报告只能用于本报告载明的评价目的和用途。

3. 本评价报告只能由评价报告载明的评价报告使用者使用。评价报告的使用权归委托方所有，因使用不当所造成的相关风险与本评价机构及执业注册会计师无关。

北京兴华会计师事务所（特殊普通合伙）

2025年6月16日





营业执照

统一社会信用代码

911101020855463270



扫描市场主体身份码
了解更多登记、备案、
许可、监管信息，体
验更多应用服务。



仅供报告附催使用

名称 北京兴华会计师事务所（特殊普通合伙）

出资额 1900 万元

类型 特殊普通合伙企业

成立日期 2013 年 11 月 22 日

执行事务合伙人 张恩军

主要经营场所 北京市西城区裕民路 18 号 2206 房间

经营范围

许可项目：注册会计师业务；代理记账。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：税务服务；业务培训（不含教育培训、职业技能培训等需取得许可的培训）；企业管理；企业管理咨询；社会经济咨询服务；工程管理服务；工程造价咨询业务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）（不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）



2024 年 11 月 27 日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年 1 月 1 日至 6 月 30 日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

证书序号 0011908

说明

1. 《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
2. 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
3. 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
4. 会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

仅供报告附件使用

会计师事务所 执业证书

名称：北京兴华会计师事务所（特殊普通合伙）
首席合伙人：张恩军
主任会计师：
经营场所：北京市西城区裕民路18号2206房间

组织形式：特殊普通合伙
执业证书编号：11000010
批准执业文号：京财会许可（2013）0060号
批准执业日期：2013年10月10日

发证机关：北京市财政局
二〇一〇年八月六日

中华人民共和国财政部制

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

同意调入
Agree the holder to be transferred to



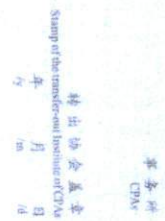
转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
年 月 日
y m d

事务所
CPAs

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

同意调入
Agree the holder to be transferred to



转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
年 月 日
y m d

事务所
CPAs



姓名: 魏岩
Full name: Wei Yan
性别: 男
Sex: Male
出生日期: 1985-10-07
Date of birth: 1985-10-07
工作单位: 亚太(集团)会计师事务所
Working unit: Asia Pacific (Group) Accounting Firm
(特殊普通合伙)
(Special General Partnership)
身份证号码: [REDACTED]
Identity card number: [REDACTED]



仅供报告附件使用



证书编号: 110100750164
No. of Certificate: 110100750164
批准注册协会: 北京注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs: Beijing Institute of CPAs
发证日期: 2020年04月20日
Date of Issuance: 2020 y m d

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



姓名: 魏岩
证书编号: 110100750164



年 月 日
y m d



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格
This certificate is valid for another year at
this renewal



证书编号: 110000100408
No. of Certificate

批准注册协会: 河南省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2023 年 12 月 06 日
Date of Issuance

北京