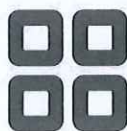


北京市兰台律师事务所
关于
2025 年北京市政府专项债券（十六期）
北京市西城区丰盛东 A 片区
城市保护更新恢复性修建项目（调减）的
法律意见书



地址：北京市朝阳区三元桥曙光西里甲1号第三置业大厦B座29层

电话：（010）52287799 传真：（010）58220039

网址：<http://www.lantai.cn>

目录

释义	1
一、本次发行的主要发行要素	4
二、本次发行对应的项目	5
三、项目公益性情况	8
四、项目收益与融资平衡安排	9
五、有关中介机构及文件	10
六、项目风险控制	11
七、结论性意见	12



释义

本法律意见书中，除非文义另有所指，下列词语或简称具有如下含义：

项目单位/实施单位	指	北京天恒正丰投资发展有限公司
本项目	指	北京市西城区丰盛东 A 片区城市保护更新恢复性修建项目
本期债券	指	2025 年北京市政府专项债券（十六期）北京市西城区丰盛东 A 片区城市保护更新恢复性修建项目（调减）专项债券
本期债券发行/本期发行/本次发行	指	2025 年北京市政府专项债券（十六期）北京市西城区丰盛东 A 片区城市保护更新恢复性修建项目（调减）专项债券发行
会计师事务所	指	北京普洋会计师事务所
本所	指	北京市兰台律师事务所
《实施方案》	指	《2025 年北京市政府专项债券（十六期）西城区丰盛东 A 片区城市保护更新恢复性修建项目（调减）专项债券项目实施方案》
《专项评价报告》	指	北京普洋会计师事务所于 2025 年【6】月【13】日出具的“普洋专字 2025-113 号”《2025 年北京市政府专项债券（十六期）西城区丰盛东 A 片区城市保护更新恢复性修建项目（调减）收益与融资平衡专项评价报告》
《证券法》	指	《中华人民共和国证券法》
《预算法》	指	《中华人民共和国预算法》
国发（2014）43 号文	指	《国务院关于加强地方政府性债务管理的意见》
财预（2015）225 号文	指	《关于对地方政府债务实行限额管理的实施意见》
财预（2016）155 号文	指	《关于印发〈地方政府专项债务预算管理办法〉的通知》
财预（2017）89 号文	指	《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》
财库（2019）23 号文	指	《财政部关于做好地方政府债券发行工作的意见》
厅字（2019）33 号文	指	中共中央办公厅 国务院办公厅《关于做好地方政府专项债券发行及项目配套融资工作的通知》
财预（2020）94 号文	指	财政部《关于加快地方政府专项债券发行使用有关工作的通知》
财库（2020）36 号文	指	《关于进一步做好地方政府债券发行工作的意见》

财库〔2020〕43号文	指	《关于印发〈地方政府债券发行管理办法〉的通知》
财预〔2021〕110号文	指	《关于印发〈地方政府专项债债券用途调整操作指引〉的通知》
财预〔2021〕115号文	指	《地方政府专项债券资金投向领域禁止类项目清单》
国办发〔2024〕52号文	指	《国务院办公厅关于优化完善地方政府专项债券管理机制的意见》
公示系统	指	国家企业信用信息公示系统（ https://www.gsxt.gov.cn ）
元、万元	指	人民币元、人民币万元

北京市兰台律师事务所
关于 2025 年北京市政府专项债券（十六期）
北京市西城区丰盛东 A 片区城市保护更新恢复性修建项目
（调减）的法律意见书

兰台意字（2025）第【2967】号

致：北京市西城区财政局

北京市兰台律师事务所受北京天恒正丰投资发展有限公司委托，担任 2025 年北京市政府专项债券（十六期）北京市西城区丰盛东 A 片区城市保护更新恢复性修建项目（调减）专项债券发行的专项法律顾问，本所律师根据《证券法》《预算法》、国发（2014）43 号文、财预（2015）225 号文、财预（2016）155 号文、财预（2017）89 号文、财库（2019）23 号文、厅字（2019）33 号文、财预（2020）94 号文、财库（2020）36 号文、财库（2020）43 号文、财预（2021）110 号文、财预（2021）115 号文、国办发（2024）52 号文等相关法律、法规和规范性文件的相关规定，按照律师行业公认的业务标准、道德规范和勤勉尽责精神出具本法律意见书。

对本法律意见书的出具，本所律师特做如下声明：

1、本所律师依据本法律意见书出具日前已经发生或存在的事实以及现行法律、法规及规范性文件的相关规定发表法律意见。

2、对于出具法律意见书至关重要而又无法得到独立证据支持的事实，本所律师依赖于有关政府部门、发行人、其他有关单位或有关人士出具或提供的书面说明、证言或其他相关文件或其复印件出具法律意见。

3、本所及本所经办律师仅就本项目有关的法律问题发表意见，并不对有关财务、审计等专业事项发表意见。在本法律意见书中引述的其他中介机构出具的报告及相关文件中的数据、意见及结论，并不表明本所及本所经办律师对该等内容的真实性、准确性和完整性做出任何明示或默示的保证。

4、本项目发行主体已保证，其已向本所律师提供了出具本法律意见书所必



需的全部有关事实材料，并且有关书面材料及书面证言均是真实有效的，无任何重大遗漏及误导性陈述，其所提供的复印件与原件具有一致性。

5、本所律师已对出具本法律意见书有关的所有文件资料及证言进行审查判断，并据此出具法律意见书。

6、本法律意见书仅为本项目本期债券发行之目的使用，未经本所书面同意，本法律意见书不得为其他人的利益或其他目的而使用。

7、本所同意将本法律意见书作为本项目本期债券发行的必备法律文件，随同其他材料一同上报，并愿意承担相应的法律责任。

一、本次发行的主要发行要素

（一）发行人

根据《预算法》、国发〔2014〕43号文、财预〔2016〕155号文、财预〔2017〕89号文等法律法规和规范性文件的要求，省、自治区、直辖市政府为地方政府专项债券的发行主体。

本期债券的发行主体为北京市人民政府，具备在中国境内发行政府专项债券的主体资格，符合法律法规的规定。

（二）本次发行金额、期限、还款方式、来源和项目资本金比例

根据《专项评价报告》《实施方案》，本项目直接投资15,489万元，计划使用单位自有资金4,489万元，占比28.98%；专项债券资金11,000万元，占比71.02%。按照资金募集计划：2025年发行11,000万元，期限为20年。2025年北京市政府专项债券（十六期）西城区丰盛东A片区城市保护更新恢复性修建项目已于2025年2月18日发行11,000万元，发行利率1.96%，由于项目进度晚于预期，为提高专项债资金使用效率，本项目调减专项债券2,600万元，其中2,600万元调至门头沟区潭柘寺镇社会福利中心灾后异地建设项目。本项目调减资金由后续年度发债保障，调整之前产生的利息由本项目承担，调整后产生的利息，均由调增项目负担，本次假设以2025年6月19日作为利息切割日期，具体切割以实际完成债券资金用途调整的日期为准。本次调减后，2025年当年共发行8,400万元。2026年拟发行2,600万元，债券期限为20年，每半年付息一次，到期还本，拟定利率

2.22%（测算日 2025 年 6 月 10 日 20 年期中债国债五日均线 1.972%为基础，上浮 25BP 作为假设依据，假设债券发行利率为 2.22%）。预计到期本息累计 15,464 万元，本期发行债券全部用于本项目的建安工程和其他工程建设支出。无收入期间利息和费用由项目单位自有资金进行支付。

本次发行金额、期限、还款方式、来源和项目资本金比例符合国发（2014）43 号文、财预（2016）155 号文、财库（2019）23 号文、财库（2020）36 号文、财库（2020）43 号文、国办发（2024）52 号文等法律法规规定。

综上，本所律师认为，本期债券的发行主体为北京市人民政府，具备在中国境内发行政府专项债券的主体资格，符合法律法规规定；本次发行金额、期限、还款方式、来源和项目资本金比例符合国发（2014）43 号文、财预（2016）155 号文、财库（2019）23 号文、财库（2020）36 号文、财库（2020）43 号文、国办发（2024）52 号文等法律法规规定。

二、本次发行对应的项目

（一）项目主管单位

根据《专项评价报告》《实施方案》，本项目主管单位为北京市西城区住房和城乡建设委员会。北京市西城区住房和城乡建设委员会负责在依法合规、确保工程质量安全的前提下，指导督促项目单位加快专项债券支出进度，尽早形成实物工作量，推动项目早建成、早见效。负责组织项目单位及时将专项债券项目对应的政府性基金收入、专项收入足额缴入国库，保障专项债券本息偿付。

（二）项目实施单位

根据《专项评价报告》《实施方案》，本期债券申请单位及项目单位为北京天恒正丰投资发展有限公司，项目单位未使用过专项债券。根据项目单位提供的《营业执照》并经本所律师核查公示系统，项目单位的基本情况如下：

公司名称	北京天恒正丰投资发展有限公司
统一社会信用代码	91110102MA005NLK4T

住所	北京市西城区国英园 1 号楼 502 号
法定代表人	吕汉忠
注册资本	154,960 万元
公司类型	有限责任公司（法人独资）
营业期限	2016 年 5 月 19 日至 2066 年 5 月 18 日
经营范围	一般项目：以自有资金从事投资活动；物业管理；房地产咨询；非居住房地产租赁；停车场服务；会议及展览服务；企业管理咨询；企业管理；广告设计、代理；文艺创作；专业设计服务；建筑物清洁服务；机械设备销售；企业形象策划；翻译服务；社会经济咨询服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；酒店管理；餐饮管理；市场调查（不含涉外调查）；人工智能基础软件开发；人工智能应用软件开发；组织文化艺术交流活动。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：建设工程施工；建筑劳务分包；房地产开发经营。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）（不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）
登记状态	存续（在营、开业、在册）
股东及持股比例	北京天恒置业集团有限公司，100%

根据《实施方案》，项目单位是依法设立并有效存续的国有企业，不是市场化转型尚未完成、存量隐性债务尚未化解完毕的融资平台公司，具备建设本项目的主体资格，也符合组合使用专项债券和市场化融资的项目主体要求。

（三）项目基本情况

1.项目名称

根据《专项评价报告》《实施方案》，本项目名称为北京市西城区丰盛东 A 片区城市保护更新恢复性修建项目，属于专项债券重点支持的城市更新领域项目。

2.项目位置及四至范围

根据《专项评价报告》《实施方案》，本项目位于北京市西城区二环内，老城区现有 33 片历史文化街区之一的——砖塔-西西南历史文化街区。东临西西南大街，南接兵马司胡同，北至大院胡同，西侧为朱苇箔胡同。毗邻金融街、西单，传统文化浓厚、风貌显著、区位优势。

3.项目内容与规模

根据《专项评价报告》《实施方案》，项目范围内总用地面积约 14,688.77 平方米，拟恢复性修建区域用地面积 7,398.43 平方米，恢复性修建总建筑面积 10,043.05 平方米，其中地上建筑面积 4,093.5 平方米，地下建筑面积 5,959.55 平方米。项目于 2024 年 6 月开工建设并启动护坡桩施工，因项目用地大部分区域处于地铁运营安全保护区范围内，护坡桩施工进度较慢，截至目前完成 36 根护坡桩施工。项目计划 2024 年 11 月完成多规办理，2026 年第二季度底前完成竣工验收工作，建设周期为 2 年。建成后将形成办公院落 20 所，另有沿街院落 4 所。

4.投资估算与资金筹措

项目直接投资 15,489 万元，项目资金筹措方式为自有资金和发行政府专项债券。其中：自有资金 4,489 万元，占比 28.98%；专项债券融资 11,000 万元，占比 71.02%。除以上列示资金来源外，本项目无其他融资计划，资金筹措不涉及 PPP 及其他融资安排。

（四）项目审批情况

2023 年 7 月 21 日，北京市西城区住房和城乡建设委员会出具《北京市西城区住房和城乡建设委员会关于授权北京天恒正丰投资发展有限公司作为丰盛东区 A 区城市保护更新项目实施主体的批复》（西建发（2023）46 号），同意北京天恒正丰投资发展有限公司作为本项目实施主体。

2024 年 12 月 9 日，本项目完成项目备案并取得《项目备案证明》（京西城发改（备）（2024）43 号）。

2024 年 11 月 22 日，北京市规划和自然资源委员会西城分局出具《北京市规划和自然资源委员会西城分局关于北京市西城区丰盛东 A 片区城市保护更新恢复性修建项目推送“多规合一”协同平台初审意见的函》（京规自（西）初审函[2024]0013 号），本项目为恢复性修建项目，用地位于砖塔胡同（西四南）历史文化街区，古都风貌保护区，面积 14,688.77 平方米（其中保留现状区域用地面积约为 7,290.34 平方米；恢复性修建区域用地面积约 7,398.43 平方米），总建筑面积 10,043.05 平方米，其中地上建筑面积 4,093.5 平方米，地下建筑面积 5,949.55 平方米，“多规合一”会商意见为同意。

综上，本所律师认为，本项目主管单位为北京市西城区住房和城乡建设委员会，项目单位北京天恒正丰投资发展有限公司是依法设立并有效存续的国有企业，不是市场化转型尚未完成、存量隐性债务尚未化解完毕的融资平台公司，具备建设本项目的主体资格，也符合组合使用专项债券和市场化融资的项目主体要求；本项目已取得现阶段所需审批手续，相关审批手续均真实有效。

三、项目公益性情况

根据《实施方案》的内容，本项目属于城市更新领域项目，属于财预（2020）94号文等相关法律法规规定的地方政府专项债券支持范围；本项目专项债券资金全部用于有一定收益且融资与对应收益平衡的公益性项目资本性支出，不存在用于市场化运作的非公益性或公益性较弱项目的情形，不用于发放工资、养老金等社保支出、单位工作经费，不用于置换存量债务，不用于企业补贴及偿债，不用于支付利息，不用于党政机关办公用房、技术用房等各类楼堂馆所，不用于巨型雕塑、文化庆典和主题论坛场地设施等各类形象工程和政绩工程，不用于房地产开发项目、一般竞争性产业项目，本项目不属于财预（2020）94号文、财预（2021）115号文、国办发（2024）52号文等相关法律法规规定的禁止类项目。

根据《实施方案》的内容，本项目为依据北京市《关于实施城市更新行动的指导意见》（京政发〔2021〕10号）、《关于首都功能核心区平房（院落）保护性修缮和恢复性修建工作的意见》（京规自发〔2021〕114号）及《西单线性街区02单元保护更新综合实施方案》等文件精神实施，符合国家政策导向。本项目合理规划存量空间资源提质增效为主的产业类城市更新，兼容保障安全、补足短板为主的设施类城市更新。本项目的建成运营，将加速城市更新事业部实现向城市更新综合服务商全面转型升级的战略目标。本项目位于北京市西城区二环内，属于历史文化街区，项目的实施对于保护和传承北京的历史文化和城市风貌具有重要意义。通过恢复性修建，不仅可以保护和恢复历史建筑，还能激活历史街区的活力，提升区域的文化价值和生活品质，满足人民群众对美好生活的向往，体现了项目的社会价值和公益性。

本所律师认为，本项目具有社会公益性，属于财预（2020）94号文、国办发

(2024) 52 号文等相关法律法规规定的地方政府专项债券支持范围，不属于财预(2020) 94 号文、财预(2021) 115 号文、国办发(2024) 52 号文等相关法律法规规定的禁止类项目。

四、项目收益与融资平衡安排

根据《专项评价报告》《实施方案》的内容，按照资金募集计划：2025 年发行 11,000 万元，期限为 20 年。2025 年北京市政府专项债券（十六期）西城区丰盛东 A 片区城市保护更新恢复性修建项目已于 2025 年 2 月 18 日发行 11,000 万元，发行利率 1.96%，由于项目进度晚于预期，为提高专项债资金使用效率，本项目调减专项债券 2,600 万元，其中 2,600 万元调至门头沟区潭柘寺镇社会福利中心灾后异地建设项目。本项目调减资金由后续年度发债保障，调整之前产生的利息由本项目承担，调整后产生的利息，均由调增项目负担，本次假设以 2025 年 6 月 19 日作为利息切割日期，具体切割以实际完成债券资金用途调整的日期为准。本次调减后，2025 年当年共发行 8,400 万元。2026 年拟发行 2,600 万元，债券期限为 20 年，每半年付息一次，到期还本，拟定利率 2.22%（测算日 2025 年 6 月 10 日 20 年期中债国债五日均线 1.972%为基础，上浮 25BP 作为假设依据，假设债券发行利率为 2.22%）。预计到期本息累计 15,464 万元。无收入期间利息和费用由项目单位自有资金进行支付。本项目的收益为更新改造后院落运营租金结合少部分地下公共车位停车收入等，存续期内运营可实现现金净流入为 23,446 万元，本项目债券本息合计总额 15,464 万元，债券存续期内本息覆盖率（本息覆盖率=可用于还本付息的资金/应还本付息额）为 1.52 倍，能够合理保障偿还拟使用的专项债券资金本金和利息，实现项目收益与融资自求平衡。

根据《实施方案》的内容，本级财政将按照财预(2016) 155 号文规定，及时按照转贷协议约定逐级向上级财政缴纳本级应当承担的还本付息资金，由上级财政按照合同约定及时偿还专项债券到期本息。如偿债出现困难，将通过调减投资计划、处置可变现资产、调整预算支出结构等方式筹集资金偿还债务。未按时足额向上级财政缴纳专项债券还本付息资金的，上级财政采取适当方式扣回。项目申请的专项债券存续期内，项目单位及主管部门将按照《地方政府债务信息公开办法（试行）》（财预(2018) 209 号）规定，及时披露项目相关信息，包括

项目使用的债券规模、期限、利率、偿债期限及资金来源、债券资金使用情况、项目实施进度、运营情况、项目收益及对应资产情况等信息，以保护投资者的权益。在债券存续期内，当项目建设、运营情况发生重大变化或者发生对投资者有重大影响的事项，项目单位和主管部门将按照规定及时披露相关信息。

综上，本所律师认为，本项目收入来源符合财预〔2017〕89号文等相关法律法规对项目收入的要求，本项目收益与融资平衡情况已请独立第三方机构评估并出具《专项评价报告》，符合财预〔2017〕89号文等相关法律法规对项目收益和融资自求平衡的要求。

五、有关中介机构及文件

（一）会计师事务所及《专项评价报告》

2025年【6】月【13】日，北京普洋会计师事务所为本次发行出具了《专项评价报告》。

北京普洋会计师事务所持有北京市门头沟区市场监督管理局于2020年1月10日核发的统一社会信用代码为“91110109740071672A”的《营业执照》；持有北京市财政局于2020年2月25日核发的分所执业证书编号为“11000259”的《会计师事务所分所执业证书》；出具《专项评价报告》的签字会计师持有注册会计师执业证书。

经本所律师核查，北京普洋会计师事务所不存在被监管部门限制参与债券发行业务活动资格的事项，具有为本期债券发行出具专项评价报告的有效资质。

（二）律师事务所及《法律意见书》

本所为本次发行出具了本法律意见书。

本所持有北京市司法局于2023年5月6日核发的统一社会信用代码为“31110000739350594J”的《律师事务所执业许可证》，并通过历年考核；相关经办律师具备执业律师资格，持有《律师执业证》。

经本所律师核查，本所不存在被监管部门限制参与债券发行业务活动资格的事项，具有为本期债券发行提供法律服务的有效资质。

综上，本所律师认为，为本次发行提供服务的会计师事务所、律师事务所均具备相应的从业资质。

六、项目风险控制

根据《专项评价报告》《实施方案》的内容，参照各类风险发生概率和严重程度及同类项目经验，本项目风险主要为影响项目施工进度的风险、影响项目收益实现的风险、影响项目现金流按时还本付息的风险等。

（一）影响项目施工进度的风险及控制措施

风险可能：本项目涉及改造区域内产权复杂，已拆除院落与大量“原居民、破拆院”混杂，因与未拆除区域距离过近，施工噪音、扬尘等对居民日常生活造成影响将更加明显，增加居民沟通工作量，从而导致项目开展不能按照预期及时推进或部分受阻，带来一定的项目实施风险。

控制措施：本项目将采用气膜施工，配合扬尘专项治理方案，车辆冲洗，无尘上路；同时配合基层街道做好前期居民工作铺垫，保持邻里关系维护。

（二）影响项目收益实现的风险及控制措施

风险可能：当前经济情况处于振荡期，下行风险较大，具体表现上，金融街各写字楼出租率下滑较快，承接外溢客户量短期内偏少。

控制措施：本项目产品定位端已考虑到与金融街区域现有产品做差异化设计；提前招商，已制作招商手册宣传挖掘系统内外客户资源，同时动态调整各院落出租价格：“均价不变，动态平衡”；以可靠数据为基础，严格规范收益平衡测算的方法，最大限度提升预测精准度，确保债券建成后能基本按照预算实现收益。

（三）影响项目现金流按时还本付息的风险及控制措施

风险可能：专项债券存续期间，国际、国内宏观经济环境的变化，国家经济政策变动等因素会引起债券资本市场利率的波动，市场利率波动将会对该项目的财务成本产生一定的影响。

控制措施：为控制此项风险，项目主体应合理安排债券发行金额和债券期限，按照《国务院办公厅关于印发地方政府性债务风险应急处置预案的通知》（国办函〔2016〕88号）规定，本级政府对地方政府债券依法承担全部偿还责任。本级财政将按照财预〔2016〕155号文规定，及时按照转贷协议约定逐级向市财政缴纳本级应当承担的还本付息资金，由市财政按照合同约定及时偿还专项债券到期本息。如偿债出现困难，将通过调减投资计划、处置可变现资产、调整预算支出结构等方式筹集资金偿还债务。未按时足额向市财政缴纳专项债券还本付息资金的，市财政采取适当方式扣回。

综上，本所律师认为，本项目已对项目风险因素进行评估并提出风险管理措施，相应措施不违反法律法规的规定，现有风险对本期债券发行不构成法律障碍。

七、结论性意见

综上所述，截至本法律意见书出具之日，本所律师认为：

（一）本期债券的发行主体为北京市人民政府，具备在中国境内发行政府专项债券的主体资格，符合法律法规规定；本次发行金额、期限、还款方式、来源和项目资本金比例符合国发〔2014〕43号文、财预〔2016〕155号文、财库〔2019〕23号文、财库〔2020〕36号文、财库〔2020〕43号文、国办发〔2024〕52号文等法律法规规定；

（二）本项目主管单位为北京市西城区住房和城乡建设委员会，项目单位北京天恒正丰投资发展有限公司是依法设立并有效存续的国有企业，不是市场化转型尚未完成、存量隐性债务尚未化解完毕的融资平台公司，具备建设本项目的主体资格，也符合组合使用专项债券和市场化融资的项目主体要求；本项目已取得现阶段所需审批手续，相关审批手续均真实有效；

（三）本项目具有社会公益性，属于财预〔2020〕94号文、国办发〔2024〕52号文等相关法律法规规定的地方政府专项债券支持范围，不属于财预〔2020〕94号文、财预〔2021〕115号文、国办发〔2024〕52号文等相关法律法规规定的禁止类项目；

（四）本项目收入来源符合财预〔2017〕89号文等相关法律法规对项目收入

的要求，本项目收益与融资平衡情况已请独立第三方机构评估并出具《专项评价报告》，符合财预〔2017〕89号文等相关法律法规对项目收益和融资自求平衡的要求；

（五）为本次发行提供服务的会计师事务所、律师事务所均具备相应的从业资质；

（六）本项目已对项目风险因素进行评估并提出风险管理措施，相应措施不违反法律法规的规定，现有风险对本期债券发行不构成法律障碍。

本法律意见书一式四份，自本所律师签字并加盖本所公章后生效。

（以下无正文）



（此页无正文，为《北京市兰台律师事务所关于 2025 年北京市政府专项债券（十六期）北京市西城区丰盛东 A 片区城市保护更新恢复性修建项目（调减）的法律意见书》的签署页）



北京市兰台律师事务所



负责人

杨 强

经办律师

王 婷



曹文文

2025 年 6 月 19 日

律师事务所执业许可证

统一社会信用代码: 31110000739350594J

北京市兰台 律师事务所, 符合《律师法》
及《律师事务所管理办法》规定的条件, 准予设立并
执业。

发证机关: 北京市司法局

发证日期: 2023 年 05 月 06 日

No. 70132513

中华人民共和国司法部监制

律 师 事 务 所 执 业 许 可 证 (副 本)

统一社会信用代码: 31110000739350594J

北京市兰台 律师事务所,
符合《律师法》及《律师事务所管理办法》
规定的条件, 准予设立并执业。

发证机关: 北京市司法局

发证日期: 2023 年 05 月 06 日



律师事务所登记事项（一）

名称	北京市兰台律师事务所
住所	北京市朝阳区曙光西里甲1号B-2903
负责人	杨强
组织形式	特殊的普通合伙
设立资产	2000万元
主管机关	北京市朝阳区司法局
批准文号	京司发【2002】98号
批准日期	2002-05-20

律师事务所登记事项（二）

合 伙 人	龚柳方, 张文雄, 张波, 林凤临, 杨敬, 辛焕平, 孙宏臣, 郑其银, 潘景雅, 杜云峰, 杨鑫, 李景涛, 唐烈文, 明兆娟, 付三中, 姚晓敏, 张峰, 单红梅, 杨强, 田超卿, 吴朝华, 张步勇, 何欢, 杨红, 李尧, 艾源源, 黄东, 杨光, 尚娟, 王清, 王丽 程阳, 陈静, 高树林, 孙延红.
-------------	---

律师事务所变更登记（八）

退出合伙人姓名	日期
	年 月 日
	年 月 日
	年 月 日
	年 月 日
	年 月 日
	年 月 日
	年 月 日
	年 月 日
	年 月 日
	年 月 日
	年 月 日
	年 月 日

律师事务所年度检查考核记录

考核年度	二〇二一—二〇二二年度
考核结果	合格
考核机关	北京市朝阳区司法局
考核日期	2023年6月—2024年5月

考核年度	二〇二二—二〇二三年度
考核结果	合格
考核机关	北京市朝阳区司法局
考核日期	2024年6月—2025年5月

考核年度	二〇二四—二〇二五年度
考核结果	合格
考核机关	北京市朝阳区司法局
考核日期	2025年6月—2026年5月

律师事务所年度检查考核记录

考核年度	
考核结果	
考核机关	
考核日期	

考核年度	
考核结果	
考核机关	
考核日期	

考核年度	
考核结果	
考核机关	
考核日期	

律师事务所处罚记录

处罚事由	处罚种类	处罚机关	处罚日期

执业机构 北京市兰台律师事务所	 
执业证类别 专职律师	
执业证号 11101202211431387	
法律职业资格 A20171101083393 或律师资格证号	
发证机关 北京市司法局	持证人 王婷
发证日期 2025 年 05 月 13 日	性别 女
	身份证号

律师年度考核备案		律师年度考核备案	
考核年度	二〇二四年度	考核年度	
考核结果	称 职	考核结果	
备案机关	北京市朝阳区司法局 专用章 律师年度考核备案	备案机关	
备案日期	2025年6月-2026年5月	备案日期	



执业机构 北京市兰台律师事务所

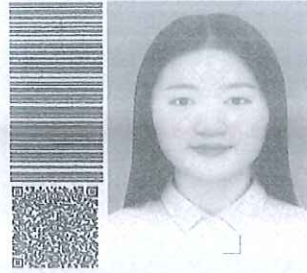
执业证类别 专职律师

执业证号 11101202411749556

法律职业资格 A20194105026293
或律师资格证号

发证机关 北京市司法局

发证日期 2024 年 03 月 11 日



持证人 曹文文

性 别 女

身份证号

律师年度考核备案

考核年度	二〇二四年度
考核结果	称 职
备案机关	北京市朝阳区司法局 专用章 律师年度考核备案
备案日期	2025年6月-2026年5月

律师年度考核备案

考核年度	
考核结果	
备案机关	
备案日期	