

项目名称		清华南口国重基地产业孵化区工业前期开发项目											
项目类型（一级）		市政和产业园区基础设施											
项目类型（二级）		其他市政和产业园区基础设施											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）		7.6000											
其中：用于符合条件的重大项目资本金额（亿元）		0.0000											
项目简要描述		清华南口国重基地产业孵化区工业前期开发项目规划总用地面积约108.02公顷，总建筑面积约78.24万m²，开发成本约34.77亿元，通过工业前期开发方式，两期实施，清华南口国重基地产业孵化区工业前期开发项目(一期)、清华南口国重基地产业孵化区工业前期开发项目(二期)。											
项目建设期		2025年至2027年											
项目运营期		2026年至2032年											
本项目本次拟发行债券期限（年）		3年											
债券存续期内项目总投资（亿元）		34.7690											
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）		12.2690											
专项债券融资（亿元）		22.5000											
其他债务融资（亿元）		0.0000											
项目分年融资计划（亿元）													
	2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后				
专项债券融资	0.0000	0.0000	0.0000	10.6000	0.2700	11.6300	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000			
其他债务融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000			
债券存续期内项目总收益（亿元）				31.1253									
债券存续期内项目分年收益（亿元）													
2020年及以前	0.0000	2021年	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.0000		
2026年	4.7729	2027年	21.8384	2028年	4.4872	2029年	0.0067	2030年	0.0067	2031年	0.0067		
2032年	0.0067	2033年	0.0000	2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000		
2038年	0.0000	2039年	0.0000	2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000		
2044年	0.0000	2045年	0.0000	2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000		
2050年	0.0000	2051年	0.0000	2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年及以后	0.0000		
债券存续期内项目总收益/项目总投资				0.90									
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）				24.5565	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.27				
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）				22.5000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				1.38				
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）				24.5565	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息				1.27				
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）				22.5000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金				1.38				
项目收益预测依据				项目单位提供的实施方案、立项报告等前期基础资料									