

项目名称				昌平区小沙河村及周边地块棚户区改造和环境整治项目							
项目类型（一级）				保障性安居工程							
项目类型（二级）				棚户区改造（主要支持在建收尾项目，适度支持新开工项目）							
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）				0.5500							
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）				0.0000							
项目简要描述				住宅及配套、基础教育、公交场站、环境及其他公用设施等。具体建设规模指标由规划自然资源管理部门核定。							
项目建设期				2019年至2029年							
项目运营期				2019年至2029年							
本项目本次拟发行债券期限（年）				3年							
债券存续期内项目总投资（亿元）				84.0300							
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）				35.1300							
专项债券融资（亿元）				48.9000							
其他债务融资（亿元）				0.0000							
项目分年融资计划（亿元）											
		2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后	
专项债券融资		29.8600	11.4900	3.9300	0.9300	0.0000	2.6900	0.0000	0.0000	0.0000	
其他债务融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
债券存续期内项目总收益（亿元）				74.9839							
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2020年及以前	0.0000	2021年	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	21.6916	2025年	0.0000
2026年	34.4291	2027年	18.8632	2028年	0.0000	2029年	0.0000	2030年	0.0000	2031年	0.0000
2032年	0.0000	2033年	0.0000	2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000
2038年	0.0000	2039年	0.0000	2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000
2044年	0.0000	2045年	0.0000	2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000
2050年	0.0000	2051年	0.0000	2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年及以后	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资				0.89							
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）				60.5418	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.24		
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）				48.9000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				1.53		
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）				60.5418	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息				1.24		
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）				48.9000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金				1.53		
项目收益预测依据				本项目预期土地出让收入							