

项目名称				中关村生命科学园三期及“北四村”棚户区改造和环境整治项目																			
项目类型（一级）				保障性安居工程																			
项目类型（二级）				棚户区改造（主要支持在建收尾项目，适度支持新开工项目）																			
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）				1.5400																			
其中：用于符合条件的重大项目资本金额（亿元）				0.0000																			
项目简要描述				建设内容为住宅及配套、工业研发、F3其他多功能、市政基础配套设施等。具体建设规模指标由规划自然资源管理部门核定。																			
项目建设期				2016年至2031年																			
项目运营期				2016年至2031年																			
本项目本次拟发行债券期限（年）				3年																			
债券存续期内项目总投资（亿元）				359.4099																			
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）				194.1259																			
专项债券融资（亿元）				165.2840																			
其他债务融资（亿元）				0.0000																			
项目分年融资计划（亿元）																							
		2022年及以前		2023年		2024年		2025年		2026年		2027年		2028年		2029年		2030年及以后					
专项债券融资		105.8140		25.7400		9.3000		6.0800		4.4800		13.8700		0.0000		0.0000		0.0000					
其他债务融资		0.0000		0.0000		0.0000		0.0000		0.0000		0.0000		0.0000		0.0000		0.0000					
债券存续期内项目总收益（亿元）				392.9251																			
债券存续期内项目分年收益（亿元）																							
2020年及以前		6.1165		2021年		37.6327		2022年		3.3217		2023年		3.3810		2024年		4.2236		2025年		4.2768	
2026年		21.3889		2027年		66.2971		2028年		96.8471		2029年		0.0000		2030年		4.2551		2031年		145.1846	
2032年		0.0000		2033年		0.0000		2034年		0.0000		2035年		0.0000		2036年		0.0000		2037年		0.0000	
2038年		0.0000		2039年		0.0000		2040年		0.0000		2041年		0.0000		2042年		0.0000		2043年		0.0000	
2044年		0.0000		2045年		0.0000		2046年		0.0000		2047年		0.0000		2048年		0.0000		2049年		0.0000	
2050年		0.0000		2051年		0.0000		2052年		0.0000		2053年		0.0000		2054年		0.0000		2055年及以后		0.0000	
债券存续期内项目总收益/项目总投资				1.09																			
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）				259.5801		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.51											
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）				165.2840		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.38											
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）				259.5801		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息						1.51											
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）				165.2840		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金						2.38											
项目收益预测依据				本项目收入包括土地出让收入，安置房销售收入，统筹平衡地块的土地出让收入，2019-2025年已经还本付息金额。																			