

项目名称	崔村镇工业园工业前期开发项目（二期）										
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施										
项目类型（二级）	其他市政和产业园区基础设施										
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	0.8200										
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）	0.0000										
项目简要描述	本项目主要建设规模和内容是：在用地范围内进行征地、拆迁工作和必要的市政基础设施建设，达到入市交易条件后入市交易。项目规划总用地面积192066.035平方米，建设规模约19.21万平方米。										
项目建设期	2025年至2027年										
项目运营期	2028年至2028年										
本项目本次拟发行债券期限（年）	3年										
债券存续期内项目总投资（亿元）	4.0900										
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）	3.2700										
专项债券融资（亿元）	0.8200										
其他债务融资（亿元）	0.0000										
项目分年融资计划（亿元）											
	2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后		
专项债券融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.8200	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
其他债务融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
债券存续期内项目总收益（亿元）				1.8083							
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2020年及以前	0.0000	2021年	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.5561
2026年	0.3732	2027年	0.3732	2028年	0.5058	2029年	0.0000	2030年	0.0000	2031年	0.0000
2032年	0.0000	2033年	0.0000	2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000
2038年	0.0000	2039年	0.0000	2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000
2044年	0.0000	2045年	0.0000	2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000
2050年	0.0000	2051年	0.0000	2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年及以后	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资				0.44							
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）				0.8692	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				2.08		
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）				0.8200	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				2.21		
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）				0.8692	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息				2.08		
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）				0.8200	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金				2.21		
项目收益预测依据				依据一级开发实施方案及相关规划、批复的建设内容及规模，参考土地市场价格及园区运营情况进行预估。							