



2025 年北京市政府专项债券（二十三期）  
首都国际机场临空经济区配套基础设施项目（调增）  
项目收益与融资平衡报告



(此合置图) 图注 图注 图注 图注 图注



北京政德会计师事务所（普通合伙）

二〇二五年十二月

# 目 录

一、项目概况 .....	2
(一) 项目情况 .....	2
(二) 项目建设周期 .....	3
(三) 投资估算与资金筹措方式 .....	3
二、应付债券本息情况 .....	3
三、评价依据及假设 .....	5
(一) 基本假设条件 .....	5
(二) 收入来源及估算依据 .....	5
(三) 运营成本估算依据 .....	9
(四) 项目收益预测 .....	10
(五) 本息覆盖倍数 .....	11
(六) 现金流量表 .....	12
四、总体评价结果 .....	13

北京政德会计师事务所(普通合伙)

## 2025 年北京市政府专项债券（二十三期）

### 首都国际机场临空经济区配套基础设施项目（调增）

#### 项目收益与融资平衡报告

政德审字〔2025〕ZX 第 00519 号

北京市顺义区财政局：

我们接受北京中铁诺德晨兴房地产开发有限公司委托，对首都国际机场临空经济区配套基础设施项目（以下简称“本项目”）地方政府专项债券的项目收益与融资自求平衡情况进行评价并出具专项财务评价报告。

我们的审核依据是《中国注册会计师其他鉴证业务准则第 3111 号—预测性财务信息的审核》。发行主体对项目收益预测及其所依据的各项假设负责。这些假设已在具体预测说明中披露。

依据我们对支持这些假设的证据核实，我们没有注意到任何事项使我们认为这些假设没有为预测提供合理基础。而且，我们认为该项目收益预测是在这些假设的基础上恰当编制的，并按照项目收益及现金流入预测编制基础的规定进行了列报。

由于预期事项通常并非如预期那样发生，并且变动可能重大，实际结果可能与预测性财务信息存在差异。

本财务评价报告仅供发行本债券之目的使用，不得用作其他任何目的。

经专项审核，我们认为，在项目实施单位对项目收益预测及其所依据的各项假设前提下，本次评价的项目预期净收益能够合理保障偿

还融资本金和利息，实现项目收益和融资自求平衡。

总体评价结果如下：

## 一、项目概况

### （一）项目情况

根据北京市顺义区发展和改革委员会《关于顺义区樱花园小区房屋产权置换A片区项目重新核准的批复》，本项目主要建设规模及内容：

#### 土地前期开发

建筑控制规模约98.41万平方米（包含地下面积），建设内容为居住、公共服务配套设施等。具体规划指标由规划自然管理部门核定。

#### 安置房建设

建筑控制规模约98.41万平方米（包含地下面积），建设内容为居住用地、公共服务配套设施用地等。具体规划用地指标由规划管理部门核定。

根据北京市顺义区发展和改革委员会《关于顺义区樱花园小区房屋产权置换B片区项目重新核准的批复》，本项目主要建设规模及内容：

建筑控制规模约45.82万平方米（不含地下面积），建设内容为居住用地、公共服务配套设施用地等。具体规划用地指标由规划自然资源管理部门核定。



## （二）项目建设周期

本项目计划建设期84个月。

## （三）投资估算与资金筹措方式

### 1. 投资估算

本项目总投资1,467,568万元。

### 2. 资金筹措方式

本项目所需资金由财政预算资金和申请地方政府专项债券资金相结合的方式筹措：其中财政预算资金484,268万元、占总投资的33%，申请地方政府专项债券资金983,300万元、占总投资的67%。

本项目申请的专项债券资金用于本项目工程费用和工程建设其他费用。

## 二、应付债券本息情况

本项目拟使用专项债券983,300万元，其中2020年发行五年期债券350,000万元、利率2.88%（2025年到期发行再融资三年期债券、利率1.33%），2022年发行两年期债券90,000万元、利率2.36%，2022年发行两年期债券135,000万元、利率2.40%，2023年发行五年期债券65,500万元、利率2.78%，2023年发行五年期债券65,000万元、利率2.49%，2024年发行五年期债券46,800万元、利率2.28%，2024年发行五年期债券23,200万元、利率1.78%，2024年发行五年期债券39,300万元、利率1.89%，2025年发行五年期债券25,200万元、利率1.50%，2025年发行五年期债券113,300万元、利率1.56%。2025年北京市政府

专项债券(二十三期)轨道交通R4线一期北段工程项目,三年期债券、利率1.45%,调整至本项目30,000万元,本次计划调整日期暂按2025年12月19日考虑。

在债券存续期内每年支付一次债券利息,到期后一次性还本。

债券存续期无收入期间,由区财政统筹安排支付利息及相关费用。

债券存续期内,各年度应还本付息金额如下表所示:

项目各年还本付息情况表

单位:万元

序号	年度	期初 本金	本期 新增	本期 偿还	期末 本金	融资 利率	应付 利息	应付 本息
1	2020 年		350,000		350,000	2.88%		
2	2021 年	350,000			350,000		10,080	10,080
3	2022 年	350,000	90,000		575,000	2.36%	10,080	10,080
			135,000			2.40%		
4	2023 年	575,000	65,500		705,500	2.78%	15,739	15,739
			65,000			2.49%		
5	2024 年	705,500	46,800		814,800	2.28%	18,883	18,883
			23,200			1.78%		
			39,300			1.89%		
6	2025 年	814,800	25,200		983,300	1.50%	20,971	20,971
			113,300			1.56%		
			30,000			1.45%		
7	2026 年	983,300			983,300		17,707	17,707
8	2027 年	983,300			983,300		18,127	18,127
9	2028 年	983,300		510,500	472,800		18,127	528,627
10	2029 年	472,800		109,300	363,500		9,807	119,107
11	2030 年	363,500		138,500	225,000		7,374	145,874
12	2031 年	225,000		225,000			5,229	230,229
合计			983,300	983,300			152,124	1,135,424

### 三、评价依据及假设

#### （一）基本假设条件

1. 国家及地方现行的法律法规、监管、财政、经济状况或国家宏观调控政策无重大变化；
2. 国家现行的利率、汇率及通货膨胀水平等无重大变化；
3. 对申请人有影响的法律法规无重大变化；
4. 本期债券募集资金投资项目按实施方案顺利建设、投产运营；
5. 各项成本费用等在正常范围内变动；
6. 无其他不可抗力及不可预见因素对其造成重大不利影响。

#### （二）收入来源及估算依据

根据本项目设计方案，本期债券募集资金投资项目现金流入主要为A片区产权置换房屋剩余商品房对外出售回款、B片区土地上市交易产生的入市收入及地下车位销售收入。

本项目收入来源主要为：A片区产权置换房屋剩余商品房对外出售回款、B片区土地上市交易产生的入市收入及地下车位销售收入。

收入测算具体如下：

1. A片区产权置换房屋剩余商品房对外出售回款438,500万元

A片区产权置换房屋共计建设6618套住宅，产权性质为商品房，总住宅建筑规模约54.25万平方米，经产权置换后剩余商品房2632套，住宅建筑规模约22.95万平方米。A片区产权置换房屋剩余房源设定2027年可达到销售状态，于2027年起陆续对外售出。

对产权置换房屋建设地块所属区域新房市场销售均价进行调查

（链家网目前顺义区10个两居、三居新房均价），基本情况如下表：

产权置换房屋建设地块所属区域商品房市场价格调查情况表

单位：万元

序号	项目名称	位置	户型	面积	均价
1	金茂北京国际社区	顺义其它	1室 / 2室 / 3室	50-118 m <sup>2</sup>	3.00
2	合景泰富天汇	马坡	2室 / 3室	70-117 m <sup>2</sup>	3.30
3	北辰墅院 1900	马坡	3室	83-135 m <sup>2</sup>	3.60
4	北京城建·星 誉 BEIJING	顺义其它	2室 / 3室 / 4室	70-116 m <sup>2</sup>	3.80
5	龙湖云河砚	顺义其它	4室	90-120 m <sup>2</sup>	3.85
6	公园都会	顺义其它	4室	72-127 m <sup>2</sup>	3.90
7	招商中建顺义臻珑府	马坡	2室 / 3室 / 4室	78-134 m <sup>2</sup>	3.90
8	公园和御	顺义其它	2室 / 3室	72-115 m <sup>2</sup>	3.90
9	和锦华宸	马坡	3室 / 4室	95-126 m <sup>2</sup>	3.90
10	和锦华宸·悦境	马坡	3室 / 4室	95-126 m <sup>2</sup>	3.90

产权置换房屋剩余商品房住宅建筑规模约22.95万平方米，考虑近期市场调查情况、本次产权置换房屋预计出售价格按照3万元/平方米进行估算，预计对外出售市场交易额约688,500万元。对外出售相关税费约80,000万元，该部分房源变更商品房时一次性补缴土地出让金约170,000万元，实际A片区产权置换房屋剩余房源对外出售回款约438,500万元。

## 2. B片区土地上市交易产生的入市收入882,600万元

B片区项目完成土地开发后，资金平衡地块形成建设用地进入政府土地储备库。入库后可以进入土地市场交易。

项目资金平衡地块位于顺义区规划中的李桥镇中心区，距樱花园小区直线距离约7公里、距顺义区中心区直线距离约10公里、距六环



路直线距离约6公里。项目周边有龙塘路、平沿路等，交通便捷度较好。资金平衡地块四至为：东至规划东侧路，南至规划四纬路，西至规划四路，北至规划一路。

根据北京市规划和自然资源管理委员会顺义分局《关于顺义区樱花园小区房屋产权置换B片区项目“多规合一”协同平台初审意见的函》，本项目规划住宅建筑面积44.13万平方米。

顺义区住宅用地挂牌出让情况调查表

序号	地块	规划建筑面积 (m²)	出让方式	中标总地价 (万元)	单价 (元/m²)	出让日期	规划用途
1	北京市顺义区顺义新城第13街区 SY00-0013-6050、6053 地块二类居住用地	83,593.92	挂牌	166,000	19,858.00	2022/2/16	居住用地
2	北京市顺义区顺义新城第1街区 SY00-0001-0320地块R2 二类居住用地	110,709.69	挂牌	243,000	21,949.00	2022/9/22	居住用地
3	北京市顺义区顺义新城第19街区19-69地块二类居住用地	56,811.61	挂牌	165,600	29,148.97	2023/6/1	居住用地
4	北京市顺义区顺义新城第20街区 SY00-0020-6001地块二类居住用地	61,378.59	挂牌	173,075	28,197.94	2023/6/1	居住用地
5	北京市顺义区顺义新城第2街区 SY00-0002-6022、 SY00-0002-6023-1地块 二类居住用地	47,549.30	挂牌	110,400	23,218.01	2023/6/14	居住用地
合计		360,043.11		858,075	23,832.56		

B片区资金平衡地块可经营性用地设定将于2027年入市交易，综合考虑北京市顺义区近期的居住用地入市交易价格，出于谨慎原则预计本项目的居住用地入市交易价格约2万元/平方米。

居住性用地招拍挂预计成交价格约882,600万元。

### 预计土地出让收入明细表

单位：万元

序号	编号	土地面积 (公顷)	用地 性质	容积率	建筑规模 (万平方米)	单价 (万元/ 平方米)	土地出让 收入 (万元)
1	001	2.23	二类 居住 用地	2.8	6.24	2	124,800
2	002	2.35		2.8	6.58	2	131,600
3	003	2.61		2.8	7.31	2	146,200
4	004	2.24		2.8	6.27	2	125,400
5	005	3.41		2.8	9.55	2	191,000
6	006	2.92		2.8	8.18	2	163,600
小计		15.76			44.13		882,600

### 3. 地下车位销售收入114,101万元

根据北京市规划和自然资源委员会顺义分局关于顺义区樱花园小区房屋产权置换A片区项目设计方案审查意见的函(2021规自(顺)审改试点函字0001号)：项目地下机动车位8777辆。

对项目所属区域地下车位市场销售价格进行调查(安居客、链家网顺义区地下车位销售价格)，基本情况如下表：

### 项目所属区域地下停车位市场销售价格调查情况表

单位：万元

序号	项目名称	位置	类别	单位	均价
1	金地悦景	顺义其它	地下停车位	个	18
2	君悦家园	顺义其它	地下停车位	个	10
3	会展誉景	顺义其它	地下停车位	个	14.5
4	金地未来	顺义其它	地下停车位	个	10
5	水岸公馆	顺义其它	地下停车位	个	13

本项目地下机动车位8777辆，设定将于2029年入市交易，综合考虑北京市顺义区地下停车位市场销售价格，出于谨慎原则预计本项目的地下车位销售价格约13万元/个。

地下车位销售收入约114,101万元。

根据以上说明，预测期内项目运营收入具体如下表所示：

项目运营收入预测表

单位：万元

收入类型	收入数据	分年收入			
		2027	2028	2029	
合计	1,435,201	660,550	660,550	114,101	
商品房销售	预计出售价格	3万元/平方米			
	建筑规模	22.95万平方米			
	收入小计	219,250	219,250		
土地出让	入市交易价格	2万元/平方米			
	建筑面积	44.13万平方米			
	收入小计	441,300	441,300		
地下车位销售	交易价格	13万元/个			
	车位数量	8777个			
	收入小计			114,101	

（三）运营成本估算依据

本项目运营成本合计2,242.9万元，包括：工资福利支出1,017.5万元，运营支出1,225.4万元。

工资福利支出包括人员的工资、津贴和补贴以及职工福利费。参考北京市本行业2024年人工工资标准，管理人员3人、工资按平均30万元/人/年估算，营销人员10人、工资按平均20万元/人/年估算，保洁及安保人员8人、工资按平均10万元/人/年估算，职工福利费按工

资总额的10%计算。

运营支出包括广告费、场地租赁费、装修费、办公费及其他费用，广告费按销售收入的0.02%估算、场地租赁费按10万元/月估算，装修费按一次性50万元估算，办公费及其他费用按20万元/月估算。

根据以上说明，预测期内项目运营成本具体如下表所示：

项目运营成本预测表

单位：万元

支出类型	支出数据	分年支出			
		2027	2028	2029	
合计	2,242.9	954.7	904.7	383.5	
人员支出	人数	21	21	21	
	人均支出	19.38	19.38	9.69	
	支出小计	407	407	203.5	
运营支出		547.7	497.7	180	

#### （四）项目收益预测

债券存续期内，本项目预期可实现的收入1,435,201万元，运营成本2,242.9万元，项目净收益1,432,958.1万元，详情如下表所示：

项目净收益预测表

单位：万元

类别	分年收益			
	2027	2028	2029	合计
项目收入	660,550	660,550	114,101	1,435,201
运营支出	954.7	904.7	383.5	2,242.9
收益	659,595.3	659,645.3	113,717.5	1,432,958.1



### （五）本息覆盖倍数

经上述测算，在对项目收益预测及其所能依据的各项假设前提下，并假设项目预测收益在债券存续期内可以全部实现，专项债券存续期间可用于偿还债券本息的项目净收益为1,432,958.1万元，计算的本息覆盖倍数为1.26倍。

本息覆盖倍数具体计算明细如下表：

本息覆盖倍数计算表

单位：万元

年度	项目收益	融资		
		到期本金	到期利息	本息合计
2021 年			10,080	10,080
2022 年			10,080	10,080
2023 年			15,739	15,739
2024 年			18,883	18,883
2025 年			20,971	20,971
2026 年			17,707	17,707
2027 年	659,595		18,127	18,127
2028 年	659,645	510,500	18,127	528,627
2029 年	113,718	109,300	9,807	119,107
2030 年		138,500	7,374	145,874
2031 年		225,000	5,229	230,229
合计	1,432,958	983,300	152,124	1,135,424
本息覆盖倍数		1.26		

债券存续期内，本项目经营活动预计净收益为1,432,958.1万元，本期债券应还本付息1,135,424.08万元，本期债券存续期内项目净收益对债券本息覆盖倍数为1.26倍。能够合理保证偿还本期债券本金、利息，可以实现项目收益与融资自求平衡。

依据当前的市场状况及数据，对未来债券存续期内的收益及现金流进行预测，存在较大的不确定性。基于谨慎性原则，下面仅对债券存续期内净收益波动进行敏感性分析。

当净收益下降5%时，净收益对本期债券本息覆盖倍数为1.20倍。

#### 项目债券本息偿还能力评估表

单位：万元

敏感性分析	敏感性变化比率		
	-5%	0%	5%
净收益	1,361,310	1,432,958	1,504,606
偿债资金合计	1,361,310	1,432,958	1,504,606
债券还本付息额	1,135,424	1,135,424	1,135,424
资本金偿还建设期利息	93,460	93,460	93,460
经营收入偿还的债券本息额	1,041,964	1,041,964	1,041,964
债券本息覆盖率	1.20	1.26	1.33

由以上分析可见，该项目财务指标良好，能够产生持续稳定的现金流入，且现金流入能够覆盖专项债还本付息的规模，从财务角度上分析投资具备可行性。

#### (六) 现金流量表

项目	合计	建设期					
		2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年
一、现金流入	2,902,769.00	350,000.00	10,080.00	235,080.00	146,238.58	128,183.40	189,471.17
1.资本金流入	484,268.00		10,080.00	10,080.00	15,738.58	18,883.40	20,971.17
2.债券资金流入	983,300.00	350,000.00		225,000.00	130,500.00	109,300.00	168,500.00
3.运营收入	1,435,201.00						
二、现金流出	2,605,234.98	350,000.00	10,080.00	235,080.00	146,238.58	128,183.40	189,471.17
1.项目静态投资	1,467,568.00	350,000.00		225,000.00	130,500.00	109,300.00	168,500.00
2.运营成本	2,242.90						
3.债券利息	152,124.08		10,080.00	10,080.00	15,738.58	18,883.40	20,971.17
4.债券本金	983,300.00						
三、净现金流量		-	-	-	-	-	-
四、累计净现金流量	297,534.02	-	-	-	-	-	-

项目	合计	建设期	运营期				
		2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年
一、现金流入	2,902,769.00	408,514.85	660,550.00	660,550.00	114,101.00		
1.资本金流入	484,268.00	408,514.85					
2.债券资金流入	983,300.00						
3.运营收入	1,435,201.00		660,550.00	660,550.00	114,101.00		
二、现金流出	2,605,234.98	501,975.14	19,081.35	529,531.35	119,490.50	145,874.48	230,229.00
1.项目静态投资	1,467,568.00	484,268.00					
2.运营成本	2,242.90		954.70	904.70	383.50		
3.债券利息	152,124.08	17,707.14	18,126.65	18,126.65	9,807.00	7,374.48	5,229.00
4.债券本金	983,300.00			510,500.00	109,300.00	138,500.00	225,000.00
三、净现金流量		-93,460.29	641,468.65	131,018.65	-5,389.50	-145,874.48	-230,229.00
四、累计净现金流量	297,534.02	-93,460.29	548,008.36	679,027.01	673,637.50	527,763.02	297,534.02

#### 四、总体评价结果

经测算，债券存续期内首都国际机场临空经济区配套基础设施项目净收益1,432,958.1万元，应付债券利息及本金合计1,135,424.08万元（其中：本金983,300万元、利息152,124.08万元），项目净收益对债券本息的覆盖倍数为1.26倍，能够合理保障偿还所使用的地方政府专项债券资金的本金和利息。通过对本项目收益与融资自求平衡情况的分析，项目收益期内可以满足专项债券还本付息的要求，可以实现收益与融资自求平衡。



(此页无正文)  
北京政德会计师事务所(普通合伙)

北京政德会计师事务所



(普通合伙)



中国注册会计师:



中国注册会计师:



中国·北京



2025年12月25日





统一社会信用代码  
91110107MA01J6FL5E

# 营业执照

(副本) (1-1)

名称 北京政德会计师事务所(普通合伙)

类型 普通合伙企业

经营范围 代理记账;注册会计师业务  
的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动  
项目以相关部门批准文件或许可证件为准;一般项目:财务  
咨询;企业管理咨询;信息咨询服务(不含中介服务);  
企业管理咨询;企业管理; (除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)

成立日期 2019年04月01日  
合伙期限 2019年04月01日至2049年03月31日

主要经营场所 北京市石景山区古城南街9号院1号楼5层504



扫描二维码  
“国家企业信用  
信息公示系统”  
了解更多登记、  
备案、许可、监  
管信息



登记机关

2022年06月13日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过  
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

证书序号: 0011986

## 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关:

二〇一九年十一月十二日

中华人民共和国财政部制



## 会计师事务所 执业证书

名称: 北京政德会计师事务所 (普通合伙)

首席合伙人: 仇凌

主任会计师:

经营场所: 北京市石景山区古城南街9号院1号楼5层504

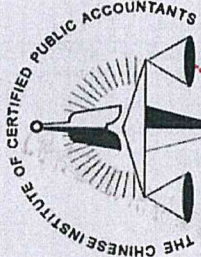
组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 11010329

批准执业文号: 京财会许可[2019]0057号

批准执业日期: 2019年11月12日





北京政德会计师事务所(普通合伙)

姓名 仇凌  
Full name  
性别 男  
Sex  
出生日期 1973-04-12  
Date of birth  
工作单位 扬州平帆联合会计师事务所 (普通合伙)  
Working unit  
身份证号码  
Identity card No.



### 年度检验登记 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.



证书编号: 321000340042  
No. of Certificate

批准注册协会: 江苏省注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs

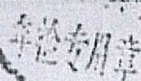
发证日期: 2014 年 02 月 27 日  
Date of Issuance /y /m /d

仇凌(321000340042)

已通过2015年年检  
江苏省注册会计师协会

仇凌(321000340042)

已通过2016年年检  
江苏省注册会计师协会





注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
Agree the holder to be transferred from



同意调入  
Agree the holder to be transferred to



事务所  
CPAs



注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
Agree the holder to be transferred from

事务所  
CPAs

转出协会盖章  
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs  
年 /y 月 /m 日 /d

同意调入  
Agree the holder to be transferred to

北京政德会计师事务所(普通合伙)  
转入协会盖章  
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs  
年 /y 月 /m 日 /d

事务所  
CPAs

转入协会盖章  
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs  
年 /y 月 /m 日 /d

11

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.



仇凌(321000340042)  
您已通过2017年年检  
江苏省注册会计师协会



仇凌(321000340042)  
您已通过2018年年检  
江苏省注册会计师协会

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.



仇凌(321000340042)  
您已通过2019年年检  
江苏省注册会计师协会



姓名：仇凌  
证书编号：321000340042

年 /y 月 /m 日 /d



2025 年年检二维码



仇凌 321000340042

11:33 cmis.cicpa.org.cn

年检历史查询

年检凭证

中国注册会计师协会

仇凌

会员编号 321000340042

最后年检时间 2025年08月

年检结果 年检通过

历年记录

2024年

2024-08-27

通过

2023年

2023-08-29

通过

2022年

2022-08-26

通过



THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

中国注册会计师协会

北京政德会计师事务所(普通合伙)

姓 Full name	名	别 Sex	女	出生 Date of birth	1971-05-18	工作单位 Working unit	山西新弘会计师事务所(普通合伙)
身份证号码 Identity card No.							





证书编号:  
No. of Certificate

14020810064

批准注册协会:  
Authorized Institute of CPAs

山西省

发证日期:  
Date of Issuance

2010 年 11 月 01 日

**年度检验登记**  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.





注册会计师工作单位变更事项登记 Registration of the Change of Working Unit by a CPA		注册会计师工作单位变更事项登记 Registration of the Change of Working Unit by a CPA	
同意调出 Agree the holder to be transferred from	同意调入 Agree the holder to be transferred to	同意调出 Agree the holder to be transferred from	同意调入 Agree the holder to be transferred to
 <p>转出协会盖章 Stamp of the transfer-out Institute of CPAs</p> <p>2017年3月30日</p>	 <p>转出协会盖章 Stamp of the transfer-out Institute of CPAs</p> <p>2017年8月28日</p>	 <p>转入协会盖章 Stamp of the transfer-in Institute of CPAs</p> <p>2017年12月5日</p>	 <p>转入协会盖章 Stamp of the transfer-in Institute of CPAs</p> <p>2017年12月5日</p>

北京政德会计师事务所(普通合伙)

年度检验登记 Annual Renewal Registration	年度检验登记 Annual Renewal Registration
<p>本证书经检验合格，继续有效一年。 This certificate is valid for another year after this renewal.</p> <div style="text-align: center;">  </div> <p style="text-align: right;">2017年12月1日</p>	<p>本证书经检验合格，继续有效一年。 This certificate is valid for another year after this renewal.</p> <div style="text-align: center;">  </div> <p style="text-align: right;">2017年12月25日</p>

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after  
this renewal.



姓名：李焕霞  
证书编号：140200810064

北京政德会计师事务所(普通合伙)

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after  
this renewal.



姓名：李焕霞  
证书编号：140200810064



2025年年检二维码



李焕霞 140200810064



11:34

5G

85

×

cmis.cicpa.org.cn

...

年检历史查询

年检凭证

中国注册会计师协会

李焕霞

会员编号 140200810064

最后年检时间

2025年08月

年检结果

年检通过

历年记录

2024年	通过
2024-08-27	
2023年	通过
2023-08-29	
2022年	通过
2022-08-11	
2014年	通过
2014-03-21	