



## 北京泓聚律师事务所

# 2025 年北京市政府专项债券（二十五期）- 大兴生物医药产业基地扩区及园区城市更 新改造项目（调减）-法律意见书



北京泓聚律师事务所

地址：北京经济技术开发区贵园中路5号院3号楼

邮箱：beijinghongjulaw@126.com

电话：010-67899855



## 目 录

释义 .....	3
一、本次调减的基本情况及主要要素 .....	9
(一) 本次专项债券调减情况 .....	9
(二) 调减的主要要素 .....	10
二、本次调整对应的项目 .....	10
(一) 本次调减对应的项目参与主体 .....	10
(二) 本次调减对应的项目情况 .....	11
(三) 项目预期收益、成本及融资平衡 .....	16
三、本次专项债券的风险因素 .....	18
(一) 影响项目施工进度的风险 .....	18
(二) 影响项目资金筹措的风险 .....	19
(三) 影响项目收益实现的风险 .....	19
四、本次专项债券的风险控制 .....	20
五、本次调减的中介机构及相关文件 .....	21
(一) 会计师事务所及专项评价报告 .....	21
(二) 律师事务所及法律意见书 .....	22
六、结论性意见 .....	23

## 释义

在本法律意见书中，下列词语专指下述含义：

发行人	指	北京市人民政府
财政部	指	中华人民共和国财政部
本次调减	指	北京市人民政府发行“2025 年北京市政府专项债券（二十五期）-大兴生物医药产业基地扩区及园区城市更新改造项目”
本次专项债券	指	2025 年北京市政府专项债券（二十五期）-大兴生物医药产业基地扩区及园区城市更新改造项目
《预算法》	指	《中华人民共和国预算法》
《证券法》	指	《中华人民共和国证券法》
《公司法》	指	《中华人民共和国公司法》
国发[2014] 43 号	指	《国务院关于加强地方政府性债务管理的意见》
国发(2019)26 号	指	《国务院关于加强固定资产投资项目资本金管理的通知》
国发(2015)51 号	指	《关于调整和完善固定资产投资项目资本金制度的通知》



国办函 [2016] 88 号	指	《国务院办公厅关于印发地方政府性债务风险应急处置预案的通知》
财预 [2016] 155 号	指	关于印发《地方政府专项债务预算管理办法》的通知
财预 [2017] 89 号	指	《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》
财预 [2021] 110 号		关于印发《地方政府专项债券用途调整操作指引》的通知
财库 [2019] 23 号	指	《关于做好地方政府债券发行工作的意见》
财库 [2020] 36 号	指	《关于进一步做好地方政府债券发行工作的意见》
京政办函 [2002] 104 号	指	北京市人民政府《关于建设北京生物工程与医药产业基地的通知》
《专项债券项目（调减）实施方案》	指	《2025 年北京市政府专项债券（二十五期）-大兴生物医药产业基地扩区及园区城市更新改造项目（调减）专项债券项目实施方案》



《项目收益与融资平衡（调减）报告》	指	北京大华会计师事务所（特殊普通合伙）出具的《2025 年北京市政府专项债券（二十五期）-大兴生物医药产业基地扩区及园区城市更新改造项目（调减）-收益与融资自求平衡专项评价报告》
《法律意见书》	指	北京泓聚律师事务所为本次调减出具的《2025 年北京市政府专项债券（二十五期）-大兴生物医药产业基地扩区及园区城市更新改造项目（调减）-法律意见书》

北京泓聚律师事务所

2025 年北京市政府专项债券（二十五期）-大兴生物医药产  
业基地扩区及园区城市更新改造项目（调减）-  
法律意见书

声明：

致：北京市大兴区财政局、中关村科技园区大兴生物医药产  
业基地管理委员会、北京生物医药产业基地发展有限公司

北京泓聚律师事务所（以下简称“本所”）是经北京市  
司法局批准成立，在中华人民共和国境内具有法律服务资格  
的律师执业机构，可以就中国法律问题出具法律意见。

本所接受北京生物医药产业基地发展有限公司的委托，  
担任北京市人民政府发行“2025 年北京市政府专项债券（二  
十五期）-大兴生物医药产业基地扩区及园区城市更新改造  
项目（调减）”（以上发行简称“本次调减”，以上债券简称  
“本次专项债券”）的特聘专项法律顾问，指派智辉、所媛  
两位律师（以下简称“本所律师”）就本次调减事宜所涉及  
的有关法律事项出具法律意见。

为出具本法律意见书，本所律师特作如下声明：

1、本所律师依据本法律意见书出具日前相关主体已发  
生的或存在的事实和我国现行法律、法规和财政部、北京市

政府等部门的有关规范性文件发表法律意见。

2、在本法律意见书中，本所律师仅就与本次调减有关的法律问题发表意见，而不对有关会计、审计、评估、实施方案、投资决策等专业事项发表意见。本所律师在本法律意见书中涉及会计审计、实施方案、投资决策等内容时，均为严格按照有关机构出具的《专项债券项目（调减）实施方案》、《项目收益与融资平衡（调减）报告》等文件引述，本所律师在本法律意见书中对该等文件中的表述、数据和结论的引述，并不意味着本所律师对这些表述、数据、结论的真实性和准确性做出任何明示或默示的保证。

3、本所律师已严格履行法定职责，遵循了勤勉尽责和诚实信用原则，对本次发行所涉及的相关材料及有关事项进行了核查验证，对本次发行的合法、合规、真实、有效进行了充分的核查验证，保证本法律意见书不存在虚假记载、误导性陈述及重大遗漏。

4、本法律意见书是为北京生物医药产业基地发展有限公司本次调减之目的而出具，因此本所律师同意将本法律意见书作为本次调减申请所必备的法律文件，随同其他材料一同上报，并依法对出具的法律意见承担相应的法律责任。

5、本所律师同意发行人部分或全部在本次调减信息披

露文件中自行引用或按本次债券调减要求引用本法律意见书的内容，但发行人作上述引用时，不得因引用而导致法律上的歧义或曲解。

6、本所律师已经得到北京生物医药产业基地发展有限公司的保证：即相关项目单位已提供了出具本法律意见书所必需且真实、准确、完整、有效的原始书面材料、副本材料、复印材料或者口头的陈述和书面情况说明，不存在任何隐瞒、虚假、误导和重大遗漏之处。实施单位所提供的文件、材料如为副本或者复印件的，保证与其正本或原件是完全一致和相符的；发行人或实施单位所提供的文件、材料上的签署、印章均为真实的，并已履行了进行该等签署和盖章行为所必须的法定程序且获得合法授权。

7、对于本法律意见书至关重要而又无独立证据支持的事实，本所律师依赖有关政府部门、项目单位或其他有关单位出具的证明文件、证言或文件的复印件出具法律意见书。

8、本法律意见书仅供本次调减之用，不用作任何其他目的。

基于上述声明，本所依据《公司法》、《预算法》、《证券法》、国发[2014]43号文、国办函[2016]88号、财预[2016]155号文、财预[2017]89号文、财预[2021]110号文等

法律、法规、规范性文件的有关规定，本所作为本次调减的特聘专项法律顾问，按照律师行业公认的业务标准、道德规范和勤勉尽责精神，就本次调减事宜出具本法律意见书，本所就本次调减出具法律意见如下：

## 一、本次调减的基本情况及其主要要素

### （一）本次专项债券调减情况

根据本次调减的《专项债券项目（调减）实施方案》，2025 年北京市政府专项债券（二十五期）-大兴生物医药产业基地扩区及园区城市更新改造项目已于 2025 年 6 月 26 日发行 30,300 万元，由于项目进度晚于预期，为提高专项债券资金使用效率，本项目调减专项债券 9,100 万元，其中 7,500 万元调增至 2025 年北京市政府专项债券（二十五期）-大兴新机场高速（邢各庄段）拆迁安置土地一级开发项目（调增），1,600 万元调增至 2025 年北京市政府专项债券（二十五期）-北京商业航天产业基地起步区一期前期开发项目（调增），债券期限 7 年，利率 1.64%。本项目调减资金由后续年度发债保障，调整后产生的利息、手续费，均由调增项目负担。本次调减后，2025 年当年共发行 21,200 万元。按照财政部要求，本次专项债券纳入 2025 年政府性基金预算管理。



本所律师认为：本项目主管部门为中关村科技园区大兴生物医药产业基地管理委员会。申债主体为北京生物医药产业基地发展有限公司，项目实施主体性质为国有企业。符合财预[2016] 155 号文第四条“省、自治区、直辖市政府为专项债券的发行主体”之规定，具备在中国境内发行政府专项债券的主体资格。

## （二）调减的主要要素

根据《专项债券项目（调减）实施方案》，本项目调减后，2025 年北京市政府专项债券（二十五）-大兴生物医药产业基地扩区及园区城市更新改造项目发行专项债券 21,200 万元，债券发行利率 1.64%，期限 7 年，利息按年支付，本金到期一次性偿还。

本所律师认为：本次调减的《专项债券项目（调减）实施方案》已披露本次调减的主要调减要素，本次调减资金用途调整符合专项债券用途调整相关规定。

## 二、本次调整对应的项目

### （一）本次调减对应的项目参与主体

根据《专项债券项目（调减）实施方案》，本次调减项目参与主体为北京生物医药产业基地发展有限公司。

经本所律师核查，北京生物医药产业基地发展有限公



司，住所：北京市大兴区中关村科技园区大兴生物医药产业基地天和西路 19 号

法定代表人：薛辉

统一社会信用代码：91110115776379978G

注册资本：95000 万人民币

设立时间：2005 年 06 月 08 日

营业期限：自 2005 年 06 月 08 日至无固定期限。

公司类型：有限责任公司(法人独资)

登记状态：存续（在营、开业、在册）

根据《营业执照》以及查询国家企业信用信息公示系统公开信息，北京生物医药产业基地发展有限公司依法登记的经营范围包括：中关村科技园区大兴生物医药产业基地土地开发及经营管理；房地产开发；销售商品房；设计、制作、代理、发布广告；出租办公用房；通信设备租赁。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

## （二）本次调减对应的项目情况

根据《专项债券项目（调减）实施方案》，本次专项债券重点用于园区城市更新改造、园区市政配套设施建设、现

状区土地开发、罗奇营回迁安置房、扩区土地开发、北臧村镇集体土地 DX00-0508-0076 地块集体租赁住房项目等。园区建成后将依托大规模制造的产业基础和空间优势，进一步承接三城一区生物医药领域科技创新成果转化。

### 1、项目背景

本项目的开发基于生物医药为大兴区的支柱产业，为突出高端生产制造环节，完善科教功能，建设生态环境优美、服务配套设施完善、具有国际影响力的“中国药谷，健康新城”。本项目的建设将吸引一批具有全球影响力的生物医药产业入驻，承接中关村海淀园、昌平生物医药领域科技创新成果，协同经开区和临空经济区实现生物医药领域科技创新成果转化，真正实现产城融合发展。项目实施单位紧抓北京市医药产业行动三年计划，以及扩区发展机遇，搭建国际领先的产业体系、优化城市空间，完善保障机制，以世界级的生物医药前沿转化高地为发展目标，一方面加速存量提质增效，通过城市更新，释放转化落地新潜力，引导传统龙头再创业，另一方面捕捉前沿领域新增量，精细化发展，引入新机制、新产业，激发新动力。全力提升区域产业规模和影响力，大力营造营商环境，提升为企业服务的能力，做好区域基础设施、教育、医疗卫生等方面的服务保障工作，同时加

快产业空间拓展，围绕高质量发展目标，从规划上就要高标准、高水平、国际化，打造成为国际化生命健康领域创新型产业化高地和高附加值产业集聚区。

## 2、项目地点

本项目建设地点位于大兴区南部。由“现状区”、“北扩区”、“南拓区”三个部分组成，用地面积约 22.5 平方公里。其中现状区东至京开高速、南至魏永路、西至明川大街、北至天和西路及永大西路，用地面积约 13.4 平方公里；北扩区东至芦兴南大街、南至念坛路、西至安澜南街、北至太福路，用地面积约 5.5 平方公里；南拓区组团东至天华街（南延）、南至双永路、西至明川大街、北至魏永路，用地面积约 3.6 平方公里。

## 3、项目建设工期

项目为在建项目，建设期 150 个月，已在 2020 年 7 月开工，预计 2032 年 12 月竣工验收投入使用。

## 4、项目建设内容

（1）园区城市更新。为配合大兴生物医药产业基地扩区及园区城市更新改造，腾退出的产业用地，将为产业发展提供一定的承载空间，招引新的医药健康产业入住。启动现状区范围内不符合产业规划企业腾退工作，疏解非首都功能，进一步引进大规模制造医药健康产业，打造高质量产业集聚区。2022年开工，预计2032年竣工。



(2) 园区市政配套设施建设。大兴生物医药基地采取滚动开发模式，园区总面积22.5平方公里，其中：现状区13.4平方公里，2020年7月开工，市政项目完成后，可有效提升园区市政基础配套设施水平，增强园区服务能力。南北扩区共计9.1平方公里，2023年启动南拓区市政基础设施建设工程，满足供地需求。

(3) 现状区土地开发。为提升园区产业配套，完善职住平衡的需求，启动AB地块一级开发工作。项目名称为大兴生物医药产业基地AB地块土地一级开发项目，规划为居住用地总用地面积约19.27公顷，规划建设用地面积16.68公顷。

(4) 罗奇营回迁安置房。建筑控制规模为88149平方米(不含地下面积)，建设内容为住宅及配套，可提供196套住房，满足被拆迁居民回迁安置需求。

(5) 扩区土地开发。推进南北扩区土地征收、拆迁、地上物腾退及基础设施建设等，达到场清地平满足入市需求。

(6) 北臧村镇集体土地DX00-0508-0076地块集体租赁住房项目。集体租赁住房项目位于北扩区，兴良路以南，芦求路以西，占地面积约3.73公顷，建筑规模约7.46万平方米。利用集体建设用地建设租赁住房，将促进职住平衡、产城融合发展。

## 5、项目审批情况

本项目已取得北京市发展和改革委员会《关于大兴生物医药基地罗奇营定向安置房项目核准的批复》（京发改（核）

〔2018〕128号）、北京市人民政府关于大兴区二〇一八年度批次建设用地的批复（京政地字〔2018〕29号）、北京市规划和国土资源管理委员会核发《不动产权证书》（京2018大不动产权第0068448号）、北京市规划和国土资源管理委员会核发《建设工程规划许可证》、大兴区住房和城乡建设委员会核发《建筑工程施工许可证》。本项目《建设项目环境影响登记表》已经完成备案。已取得大兴区住房和城乡建设委员会核发《建筑工程施工许可证》（编号〔2020〕施〔大〕建字0001 号110115202001020101）。已取得北京市大兴区发展和改革委员会《关于大兴生物医药产业基地S-1地块土地前期开发项目建议书（代可行性研究报告）的批复》（京大兴发改（核）〔2021〕49号）；北京市大兴区发展和改革委员会《关于大兴生物医药产业基地S-3地块土地前期开发项目建议书（代可行性研究报告）的批复》（京大兴发改（核）〔2021〕51号）、北京市大兴区发展和改革委员会《关于大兴区北臧村镇集体土地DX00-0508-0076等地块建设集体租赁住房项目核准的批复》（京大兴发改（核）〔2023〕29号）。

大兴生物医药产业基地扩区及园区城市更新改造项目已取得有关部门的审批手续，符合国家产业政策及地区发展规划，上述手续真实有效。

## 6、项目投资估算及资金筹措方案

根据《专项债券项目（调减）实施方案》，本项目总投资估算 4,571,164 万元，计划使用财政预算资金 3,132,735 万元，占比 68.53%；单位自有资金 0 万元，占比 0%；专项债券资金 1,350,000 万元（其中已发行专项债 613,410 万元，本次调减专项债券 9,100 万元，2026 年及以后拟发行 745,690 万元），占比 29.53%；银行贷款 88,429 万元，占比 1.93%；其他市场化融资 0 万元，占比 0%。除以上列示资金来源外，本项目无其他融资计划，资金筹措不涉及 PPP 及其他融资安排。符合国务院关于项目资本金比例的要求。

## 7、项目经济效益、社会公益效益分析

### （1）经济效益

根据《专项债券项目（调减）实施方案》，该项目可提供公共产品，改善公共服务；促进群众就业，增加群众收入；弥补发展短板，带来长远效益，拉动有效投资，推动经济增长。

### （2）社会公益效益

根据《专项债券项目（调减）实施方案》，该项目可完善基础设施，推动高质量发展；增进民生福祉，提高人民生活品质。

### （三）项目预期收益、成本及融资平衡

根据《专项债券项目（调减）实施方案》，本项目现金流入以配套土地出让净收入和园区运营收入为基础，结合项目的建设期、近几年周边可出让用地价格、政策性资金、政府收益等，运营期内，本项目经营性收入合计 4,953,132 万元，包括：土地出让收入 4,854,817 万元，租赁收入 95,157 万元，管道占用费 3,158 万元。

经测算，债券存续期内，预计可直接用于偿还债券本金和利息的土地开发及园区运营净收益总计 3,280,257 万元，项目净收益为 2,131,943 万元。经测算，本项目收益对全部融资本息的覆盖倍数为 1.27 倍；偿还专项债券的收益对债券本息的覆盖倍数为 1.37 倍；偿还市场化融资的收益对市场化融资本息的覆盖倍数为 4.57 倍。项目相关预期收益能够合理保障偿还融资本金和利息，可以实现项目收益和融资的自求平衡。

北京大华会计师事务所（特殊普通合伙）为本次发行出具的《项目收益与融资平衡（调减）报告》的结论为：“基于财政部对地方政府发行项目收益与融资自求平衡的专项债券的要求，并根据我们对项目收益预测、投资支出预测、成本预测等进行的分析评价，认为该项目在发债周期内，一方面债券调减后，仍能满足项目投资运营需要；另一方面项目收益也能保证债券正常的还本付息需要，总体实现项目收益和融资的自求平衡”。

综上，本所律师认为，根据《专项债券项目（调减）实施方案》和《项目收益与融资平衡（调减）报告》的分析与论证，大兴生物医药产业基地扩区及园区城市更新改造专项债券能够达到项目收益与融资的自求平衡。

### 三、本次专项债券的风险因素

根据《专项债券项目（调减）实施方案》和《项目收益与融资平衡（调减）报告》本次调减对应的项目可能存在如下风险因素：

#### （一）影响项目施工进度的风险

##### 1、项目实施风险

园区建设项目存在投资规模大、建设工期长的特点，项目实际投资有可能超出项目的投资预算，影响项目按期竣工及投入运营。

##### 2、土地转用、征收、拆迁等风险

本项目实施内容涉及土地转用、征收、拆迁以及对有关民众进行安置，相关审批手续仍需要办理、完善。在征收、拆迁、安置过程中可能出现项目工期拖延，增加项目投资成本、影响成本及收益的收回时间。

##### 3、工期拖延风险

目前，本项目处于在建阶段，将逐步开展进行，影响项

目施工进度的风险因素非常多，如勘测材料的详细程度、设计方案的稳定性、承建商的施工技术及管理水平、恶劣天气、地震、临时停水、停电、交通中断等。

## （二）影响项目资金筹措的风险

本项目会对社会、经济造成一定的不利影响，包括：征地拆迁、地区基础设施、城市化进程、居民收入和就业等各种社会因素的影响。

## （三）影响项目收益实现的风险

### 1、利率变动风险

在本次调减专项债券存续期内和本项目计划发行的其他专项债券存续期内，国际、国内宏观经济环境的变化，国家经济政策变动等因素会引起债券资本市场利率的波动，市场利率波动将会对本项目产生一定影响和带来一定的价格风险。

### 2、政策变动风险

本项目收益变动风险主要受政府对生物医药领域涉及的产业、行业等在财政、税收等方面的相关政策支持，若政府调整或改变现有的支持政策，将有可能对本次调减专项债券的还本付息造成不利影响。

### 3、项目收益风险

本项目的收益主要来自于配套土地出让净收入和园区运营收入所产生的经营性现金流入，由于园区项目的建设周期和运营期较长，加上国家政策法规、行业和市场等其他因素的影响，土地价格、园区运营收费标准等具有较大的不确定性，可能导致园区项目收益不及预期。

#### 四、本次专项债券的风险控制

（一）本次调减募集资金投资项目自身收益与专项债券本息实现自求平衡。

（二）《专项债券项目（调减）实施方案》对前述多种风险进行了预测，相对于可能出现的风险全部提出了防范风险的措施。

#### （三）还款保障措施

按照《国务院办公厅关于印发地方政府性债务风险应急处置预案的通知》（国办函〔2016〕88号）规定，本级政府对地方政府债券依法承担全部偿还责任。本级财政将按照《财政部关于印发〈地方政府专项债务预算管理办法〉的通知》（财预〔2016〕155号）规定，及时按照转贷协议约定逐级向上级财政缴纳本级应当承担的还本付息资金，由上级财政按照合同约定及时偿还专项债券到期本息。如偿债出现困难，将通过调减投资计划、处置可变现资产、调整预算支出

结构等方式筹集资金偿还债务。未按时足额向上级财政缴纳专项债券还本付息资金的，上级财政采取适当方式扣回。

## 五、本次调减的中介机构及相关文件

### （一）会计师事务所及专项评价报告

北京大华会计师事务所（特殊普通合伙）为本次发行出具的《项目收益与融资平衡（调减）报告》，该报告的结论为：“基于财政部对地方政府发行项目收益与融资自求平衡的专项债券的要求，并根据我们对项目收益预测、投资支出预测、成本预测等进行的分析评价，认为该项目在发债周期内，一方面债券调减后，仍能满足项目投资运营需要；另一方面项目收益也能保证债券正常的还本付息需要，总体实现项目收益和融资的自求平衡”。

经本所律师适当性核查，北京大华会计师事务所（特殊普通合伙）现持有北京市海淀区市场监督管理局于 2025 年 9 月 19 日核发的《营业执照》（统一社会信用代码为 91110108590676050Q）。

登记主要经营场所为：北京市海淀区西四环中路 16 号院 7 号楼 1101；执行事务合伙人为：杨晨辉；登记状态为：存续（在营、开业、在册）。

经营范围：审查企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中

的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；法律、法规规定的其他业务；无（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

北京大华会计师事务所（特殊普通合伙）现持有北京市财政局于 2025 年 10 月 21 日核发的《会计师事务所执业证书》，该《会计师事务所执业证书》编号为 11010148。

为本次调减出具《项目收益与融资平衡（调减）报告》的经办会计师均持有合法有效的《注册会计师证书》。

本所律师认为：北京大华会计师事务所（特殊普通合伙）系经批准依法设立且合法存续的特殊普通合伙会计师事务所，具备为本次发行提供相关服务，出具《项目收益与融资平衡（调减）报告》的资格。

## （二）律师事务所及法律意见书

北京泓聚律师事务所作为本次债券调减的专项法律服务机构，本所指派智辉、所媛律师具体承办本项业务，出具《2025 年北京市政府专项债券（二十五期）-大兴生物医药产业基地扩区及园区城市更新改造项目（调减）-法律意见

书》。本所系经北京市司法局批准设立的合伙制律师事务所，现持有北京市司法局颁发的《律师事务所执业许可证》（统一社会信用代码为 31110000580806966R），具有为本次债券调减提供法律服务的资格；出具本法律意见书的签字律师均持有经北京市司法局颁发的现行有效的《中华人民共和国律师执业证》，具备从事法律服务业务的资格。承办本项目的智辉、所媛律师均为持有《律师执业证》的执业律师。

本所律师认为，北京泓聚律师事务所系经批准依法设立且合法存续的合伙制律师事务所，具备为本次债券调减出具法律意见书的资质；出具本法律意见书的签字律师均具备相应的执业资格。

综上，本所律师认为：为本次债券调减提供服务的上述中介机构及人员均具备相应的从业资质，具备相关服务的资格。

## 六、结论性意见

根据以上内容，本所律师认为：

（一）本次《专项债券项目（调减）实施方案》已披露本次调减的主要调减要素。

（二）为本次债券调减提供服务的中介机构均具备出具相关文件的相应从业资质，具备提供相关服务的资格。

(三) 本次发行根据《专项债券项目（调减）实施方案》及《项目收益与融资平衡（调减）报告》，在对项目收益预测及其所依据的各项假设成立的前提下，能够实现项目收益和融资自求平衡的要求。

综上所述，本所律师认为：本次债券调减符合现行法律法规及有关规范性文件的规定。

本法律意见书正本五份，副本若干份，正本、副本具有同等法律效力。

本法律意见书经本所加盖公章和经办律师签字后生效。

(以下无正文)



北京泓聚律师事务所

(盖章)

经办律师：[Signature]

经办律师：[Signature]

2025 年 12 月 25 日



## 律师事务所执业许可证

统一社会信用代码： 31110000580806966R

北京泓聚  
律师事务所，符合《律师法》  
及《律师事务所管理办法》规定的条件，准予设立并  
执业。

发证机关： 北京市司法局

发证日期： 2022 年 07 月 25 日



执业机构 北京泓聚律师事务所

执业证类别 专职律师

执业证号 11101200810687656

法律职业资格  
或律师资格证号 B20054116240041

发证机关 北京市司法局

发证日期 2021年05月13日



持证人 智辉

性别 男

身份证号 412723198002065973

备注

二〇二四年度

称职

专用章

2025年6月-2026年5月

注意事项

一、本证应当加盖发证机关印章、钢印，并应当加盖律师年度考核专用章（首次发证之日起首次年度考核考核完成前除外）。

二、持证人应当依法使用本证并予以妥善保管，不得伪造、变造、涂改、转让、抵押、出借和损毁。如有遗失，应当立即向所在地县（区）司法行政机关报告，并依照有关规定申请补发。持证人申请换发新证，应当将本证交回原发证机关。

三、持证人受到停止执业处罚的，由所在地县（区）司法行政机关收回律师执业证，并于处罚期满时发还。持证人受到吊销律师执业证处罚或者其他原因终止执业的，由所在地县（区）司法行政机关收回律师执业证，并交原发证机关注销。除司法行政机关外，其他任何单位和个人不得扣留、收缴和吊销本证。

四、了解律师详细信息，请登录

核验网址：

No. 11392505



执业机构 北京泓聚律师事务所

执业证类别 专职律师

执业证号 11101201611725319

法律职业资格 A20091101041289  
或律师资格证号

发证机关 北京市司法局

发证日期 2024 年 06 月 13 日



持证人 所媛

性别 女

身份证号 110103198309181820

律师年度考核备案

考核年度	二〇二三年度
考核结果	称职
备案机关	北京市司法局 专用章
备案日期	2024年6月-2025年5月

律师年度考核备案

考核年度	二〇二四年度
考核结果	称职
备案机关	北京市司法局 专用章
备案日期	2025年6月-2026年5月