

## 北京市2025年专项债券信息

债券名称	债券编码	发行人	发行品种	发行期限	发行规模(亿元)	评级结果	发行面值(元)	发行时间	缴款起息日	上市流通安排	利息兑付日	付息流程	本金兑付方式	本金兑付日	计息天数	发行方式	利率确定方式	发行对象	登记托管安排	招标系统
2025年北京市政府专项债券(三十九期)	809317	北京市人民政府	新增债券	10年	3.60		100.00	2025-12-29		按要求上市流通		半年一付	到期一次性还本	2035-12-30	3,652	公开发行	最高中标率	2023-2025年北京市政府债券承销团成员	按要求完成登记托管	财政部政府债券发行系统
2025年北京市政府专项债券(三十七期)	809315	北京市人民政府	新增债券	3年	100.12		100.00	2025-12-29		按要求上市流通		一年一付	到期一次性还本	2028-12-30	1,096	公开发行	最高中标率	2023-2025年北京市政府债券承销团成员	按要求完成登记托管	财政部政府债券发行系统
2025年北京市政府专项债券(三十八期)	809316	北京市人民政府	新增债券	5年	39.20		100.00	2025-12-29		按要求上市流通		一年一付	到期一次性还本	2030-12-30	1,826	公开发行	最高中标率	2023-2025年北京市政府债券承销团成员	按要求完成登记托管	财政部政府债券发行系统
2025年北京市政府专项债券(四十期)	809318	北京市人民政府	新增债券	30年	2.08		100.00	2025-12-29		按要求上市流通		半年一付	到期一次性还本	2055-12-30	10,957	公开发行	最高中标率	2023-2025年北京市政府债券承销团成员	按要求完成登记托管	财政部政府债券发行系统

## 北京市2024年经济基本情况表

项 目	2024年
本地区国内生产总值（亿元）	49,843.10
第一产业（亿元）	116.40
第二产业（亿元）	7,226.80
第三产业（亿元）	42,499.90
产业结构	
第一产业（%）	0.23%
第二产业（%）	14.50%
第三产业（%）	85.27%
固定资产投资（亿元）	
进出口总额（亿元）	36,083.50
社会消费品零售总额（亿元）	14,073.60
城镇（常住）居民人均可支配收入（元）	92,464.00
农村（常住）居民人均纯收入（元）	39,856.00

备注：本表由省级财政部门在一般债券和专项债券发行前5个及以上工作日公开。

## 北京市2024年政府性基金预算收支情况表

单位: 亿元

项目	2024年	
	全省	省本级
收入	政府性基金收入	2,094.90
	其中: 国有土地使用权出让收入	589.30
	车辆通行费收入	
	城市基础设施配套费收入	
	城市公用事业附加收入	
	上级补助收入	
	地方政府专项债券收入	2,080.50
支出	政府性基金支出	3,034.10
	其中: 国有土地使用权出让支出	755.40
	车辆通行费支出	
	城市基础设施配套费支出	
	城市公用事业附加相关支出	
	补助下级支出	
	地方政府专项债券还本支出	1,121.40
		162.90

备注: 本表由省级财政部门在专项债券发行前5个及以上工作日公开。

数据来源: 北京市财政局

## 北京市2024年专项债务情况表

单位: 亿元

项目	2024年
专项债务限额	10,710.10
专项债务余额	9,940.25
地区分布	省本级
	市本级
	县(区)级(含乡镇)
期限结构	1-3(含)年
	3-5(含)年
	5-10(含)年
	10年以后

备注: 本表由省级财政部门在专项债券发行前5个及以上工作日公开。

## 北京市2024年专项债务情况表

项目	2024年
专项债务限额	10,710.10
专项债务余额	9,940.25
地区分布	省本级
	市本级
	县(区)级(含乡镇)
期限结构	1-3(含)年
	3-5(含)年
	5-10(含)年
	10年以后

备注: 本表由省级财政部门在专项债券发行前5个及以上工作日公开。

## 北京市2025年新增专项债券项目信息

单位: 亿元

债券信息		项目概况			项目资金来源										预期项目生命周期总收益		
债券名称	发行规模	项目名称	项目单位	主管部门	项目总投资(含2025之前)			2025年		2026年		2027年及以后年度					
						其中: 财政预算拟安排	债券融资		其中: 财政预算拟安排	债券融资		其中: 财政预算拟安排	债券融资				
公式					A>=B+C+D			B		C		D		E			
2025年北京市政府专项债券(三十九期)	3.60	中国(北京)自贸试验区科技创新片区(海淀)西北旺项目	永创兴业(北京)置业有限公司	北京市海淀区北部地区开发建设委员会办公室	234.88	84.88	150.00	31.15	12.15	19.00	42.95	32.95	10.00	54.55	32.95	21.60	341.39
2025年北京市政府专项债券(三十七期)	100.12	霍营综合交通枢纽一体化综合利用工程(昌平区)	北京市基础设施投资有限公司	北京市昌平区城市管理委员会(主管部门)	24.32	6.73	17.59	3.00	1.75	1.25	2.30	0.27	2.03	9.32	3.46	5.86	29.19
2025年北京市政府专项债券(三十八期)	39.20	海淀区四季青镇西郊机场周边及沿线(西山片区)城中村改造项目	北京四季创开文化发展有限公司	北京市海淀区住房和城乡建设委员会	107.99	37.07	52.50	20.10	1.08	10.06	8.16	4.36	3.80	49.87	31.49	18.38	93.99
2025年北京市政府专项债券(三十八期)	39.20	朝阳区十八里店乡小武基村、横街子村城中村改造项目	北京市朝阳区新经纬土地开发有限责任公司	北京市朝阳区农业农村局	208.92	126.15	82.77	37.89	2.01	35.88	16.16	7.45	8.71	118.23	116.47	1.77	217.37
2025年北京市政府专项债券(三十七期)	100.12	北京城建集团海淀区自有用地城中村改造项目	北京海城兴泰置业发展有限公司	北京市海淀区住房和城乡建设委员会	68.33	16.67	51.66	34.37	1.77	32.60	7.41	6.67	0.74	26.55	8.23	18.32	65.40
2025年北京市政府专项债券(三十八期)	39.20	朝阳区王四营乡南花园村、观音堂村、王四营村城中村改造项目	北京市朝阳区新经纬土地开发有限责任公司	北京市朝阳区农业农村局	229.91	100.71	129.20	5.62	5.51	0.11	25.29	16.65	8.64	166.86	78.52	88.33	224.47
2025年北京市政府专项债券(三十七期)	100.12	北京金隅集团海淀区自有用地城中村改造项目	北京海隅置欣房地产开发有限公司	北京市海淀区住房和城乡建设委员会	53.27	10.77	42.50	42.50		42.50	1.34	1.34		9.43	9.43		53.54
2025年北京市政府专项债券(三十七期)	100.12	崔村镇工业园工业前期开发项目(一期)	国有资产监督管理委员会	国有资产监督管理委员会(主管部门)	4.09	3.27	0.82	1.45	0.63	0.82	1.53	1.53		1.11	1.11		2.17
2025年北京市政府专项债券(三十七期)	100.12	通州区老城范围内平房棚户区改造项目一期	北京市通州区住房保障事务中心	北京市通州区住房和城乡建设局	48.13	18.13	30.00	14.21	0.12	14.09	9.80	0.30	9.50	20.48	17.64	2.84	52.24
2025年北京市政府专项债券(三十七期)	100.12	昌平区小沙河村及周边地块棚户区改造和环境整治项目	北京市昌平区住建委	北京市昌平区住建委(主管部门)	84.03	35.13	48.90	2.39	1.46	0.93	13.06			6.41	3.72	2.69	87.56
2025年北京市政府专项债券(四十期)	2.08	漷县集租房项目	中关村科技园区通州园管理委员会	中关村科技园区通州园管理委员会	13.09		10.18	6.96		6.50	4.26		3.24	0.81		0.44	30.65
2025年北京市政府专项债券(三十七期)	100.12	海淀区四季青镇西郊机场周边及沿线(冉、田村、常青片区)城中村改造项目	北京四季创开文化发展有限公司	北京市海淀区住房和城乡建设委员会	200.93	108.77	69.05	26.29	1.02	11.81	7.30	5.12	2.18	132.98	102.47	30.50	171.34
2025年北京市政府专项债券(三十七期)	100.12	阿苏卫循环经济产业园项目	昌平区发展改革委	昌平区发展改革委(主管部门)	266.71	135.44	131.27	4.84		4.84	87.35	80.60	6.75				185.60
2025年北京市政府专项债券(三十七期)	100.12	沙河站东部地区局部地块工业前期开发项目	国有资产监督管理委员会	国有资产监督管理委员会(主管部门)	14.61	6.32	8.29	2.93		2.93	5.95	3.16	2.79	5.73	3.16	2.57	15.90
2025年北京市政府专项债券(三十七期)	100.12	通州区宋庄镇丁各庄等四村城中村改造项目	北京城市副中心投资建设集团有限公司	北京市规划和自然资源委员会通州分局	177.75	10.05	98.51	80.24	2.87	15.37	27.25	1.61	25.64	17.39	5.39	12.00	246.58
2025年北京市政府专项债券(三十七期)	100.12	中关村生命科学园三期及“北四村”棚户区改造和环境整治项目	北京市昌平区住建委	北京市昌平区住建委(主管部门)	359.41	194.13	165.28	10.36	4.28	6.08	33.19	28.71	4.48	101.07	87.20	13.87	449.07

## 北京市2025年新增专项债券项目信息

单位: 亿元

债券信息		项目概况			项目资金来源										预期项目生命周期总收益		
债券名称	发行规模	项目名称	项目单位	主管部门	项目总投资(含2025之前)			2025年			2026年			2027年及以后年度			预期项目生命周期总收益
						其中: 财政预算拟安排	债券融资		其中: 财政预算拟安排	债券融资		其中: 财政预算拟安排	债券融资		其中: 财政预算拟安排	债券融资	
2025年北京市政府专项债券(三十七期)	100.12	昌平区沙河镇西沙屯村、满井西队村棚户区改造项目	北京市昌平区住建委	北京市昌平区住建委(主管部门)	110.00	31.45	78.55	4.17	0.17	4.00	17.29	10.49	6.80	27.73	18.47	9.26	163.23
2025年北京市政府专项债券(三十七期)	100.12	清南口国重基地产业孵化区工业前期开发项目	国有资产监督管理委员会	国有资产监督管理委员会(主管部门)	34.77	12.27	22.50	11.04	0.44	10.60	1.77	1.50	0.27	21.96	10.33	11.63	37.98
2025年北京市政府专项债券(三十七期)	100.12	通州区潞城镇东堡等四村城中村改造项目	北京城市副中心投资建设集团有限公司	北京市规划和自然资源委员会通州分局	130.50	16.40	63.78	65.01	0.06	14.63	27.76	1.11	26.65	37.74	15.24	22.50	171.79
2025年北京市政府专项债券(三十八期)	39.20	朝阳区东风乡六里屯村、豆各庄村城中村改造项目	北京市朝阳区新经纬土地开发有限责任公司	北京市朝阳区农业农村局	38.82	13.44	25.38	4.30	1.08	3.22	8.21	6.77	1.44	9.78	5.58	4.19	48.01

注: 本表由省级财政部门在专项债券发行前5个及以上工作日公开。





