

北京市2026年专项债券信息

| 债券名称                | 债券编码    | 发行人     | 发行品种 | 发行期限 | 发行规模（亿元） | 评级结果 | 发行面值（元） | 发行时间       | 缴款起息日 | 上市流通安排  | 利息兑付日 | 付息流程 | 本金兑付方式  | 本金兑付日      | 计息天数   | 发行方式 | 利率确定方式 | 发行对象                 | 登记托管安排    | 招标系统        |
|---------------------|---------|---------|------|------|----------|------|---------|------------|-------|---------|-------|------|---------|------------|--------|------|--------|----------------------|-----------|-------------|
| 2026年北京市政府专项债券（八期）  | 2605469 | 北京市人民政府 | 新增债券 | 1年   | 4.96     |      | 100.00  | 2026-04-27 |       | 按要求上市流通 |       | 一年一付 | 到期一次性还本 | 2027-04-28 | 365    | 公开发行 | 最高中标率  | 2026-2028年北京市政府债券承销团 | 按要求完成登记托管 | 财政部政府债券发行系统 |
| 2026年北京市政府专项债券（九期）  | 2605470 | 北京市人民政府 | 新增债券 | 2年   | 5.29     |      | 100.00  | 2026-04-27 |       | 按要求上市流通 |       | 一年一付 | 到期一次性还本 | 2028-04-28 | 731    | 公开发行 | 最高中标率  | 2026-2028年北京市政府债券承销团 | 按要求完成登记托管 | 财政部政府债券发行系统 |
| 2026年北京市政府专项债券（十期）  | 2605471 | 北京市人民政府 | 新增债券 | 3年   | 48.20    |      | 100.00  | 2026-04-27 |       | 按要求上市流通 |       | 一年一付 | 到期一次性还本 | 2029-04-28 | 1,096  | 公开发行 | 最高中标率  | 2026-2028年北京市政府债券承销团 | 按要求完成登记托管 | 财政部政府债券发行系统 |
| 2026年北京市政府专项债券（十一期） | 2605472 | 北京市人民政府 | 新增债券 | 5年   | 80.61    |      | 100.00  | 2026-04-27 |       | 按要求上市流通 |       | 一年一付 | 到期一次性还本 | 2031-04-28 | 1,826  | 公开发行 | 最高中标率  | 2026-2028年北京市政府债券承销团 | 按要求完成登记托管 | 财政部政府债券发行系统 |
| 2026年北京市政府专项债券（十二期） | 2605473 | 北京市人民政府 | 新增债券 | 7年   | 6.71     |      | 100.00  | 2026-04-27 |       | 按要求上市流通 |       | 一年一付 | 到期一次性还本 | 2033-04-28 | 2,557  | 公开发行 | 最高中标率  | 2026-2028年北京市政府债券承销团 | 按要求完成登记托管 | 财政部政府债券发行系统 |
| 2026年北京市政府专项债券（十三期） | 2605474 | 北京市人民政府 | 新增债券 | 10年  | 8.15     |      | 100.00  | 2026-04-27 |       | 按要求上市流通 |       | 半年一付 | 到期一次性还本 | 2036-04-28 | 3,653  | 公开发行 | 最高中标率  | 2026-2028年北京市政府债券承销团 | 按要求完成登记托管 | 财政部政府债券发行系统 |
| 2026年北京市政府专项债券（十四期） | 2605475 | 北京市人民政府 | 新增债券 | 20年  | 2.54     |      | 100.00  | 2026-04-27 |       | 按要求上市流通 |       | 半年一付 | 到期一次性还本 | 2046-04-28 | 7,305  | 公开发行 | 最高中标率  | 2026-2028年北京市政府债券承销团 | 按要求完成登记托管 | 财政部政府债券发行系统 |
| 2026年北京市政府专项债券（十五期） | 2605476 | 北京市人民政府 | 新增债券 | 30年  | 3.85     |      | 100.00  | 2026-04-27 |       | 按要求上市流通 |       | 半年一付 | 到期一次性还本 | 2056-04-28 | 10,958 | 公开发行 | 最高中标率  | 2026-2028年北京市政府债券承销团 | 按要求完成登记托管 | 财政部政府债券发行系统 |

## 北京市2024年经济基本情况表

| 项 目                | 2024年     |
|--------------------|-----------|
| 本地区国内生产总值（亿元）      | 49,843.10 |
| 第一产业（亿元）           | 116.40    |
| 第二产业（亿元）           | 7,226.80  |
| 第三产业（亿元）           | 42,499.90 |
| 产业结构               |           |
| 第一产业（%）            | 0.23%     |
| 第二产业（%）            | 14.50%    |
| 第三产业（%）            | 85.27%    |
| 固定资产投资（亿元）         |           |
| 进出口总额（亿元）          | 36,083.50 |
| 社会消费品零售总额（亿元）      | 14,073.60 |
| 城镇（常住）居民人均可支配收入（元） | 92,464.00 |
| 农村（常住）居民人均纯收入（元）   | 39,856.00 |

备注：本表由省级财政部门在一般债券和专项债券发行前5个及以上工作日公开。

## 北京市2024年政府性基金预算收支情况表

单位：亿元

| 项目 |                 | 2024年    |          |
|----|-----------------|----------|----------|
|    |                 | 全省       | 省本级      |
| 收入 | 政府性基金收入         | 2,094.90 | 589.30   |
|    | 其中： 国有土地使用权出让收入 |          |          |
|    | 车辆通行费收入         |          |          |
|    | 城市基础设施配套费收入     |          |          |
|    | 城市公用事业附加收入      |          |          |
|    | 上级补助收入          |          |          |
|    | 地方政府专项债券收入      | 2,080.50 | 2,080.50 |
| 支出 | 政府性基金支出         | 3,034.10 | 755.40   |
|    | 其中： 国有土地使用权出让支出 |          |          |
|    | 车辆通行费支出         |          |          |
|    | 城市基础设施配套费支出     |          |          |
|    | 城市公用事业附加相关支出    |          |          |
|    | 补助下级支出          |          |          |
|    | 地方政府专项债券还本支出    | 1,121.40 | 162.90   |

备注：本表由省级财政部门在专项债券发行前5个及以上工作日公开。

**北京市2025年专项债务情况表**

单位：亿元

| 项目     |            | 2025年     |
|--------|------------|-----------|
| 专项债务限额 |            | 11,801.10 |
| 专项债务余额 |            | 11,058.05 |
| 地区分布   | 省本级        | 11,058.05 |
|        | 市本级        |           |
|        | 县(区)级(含乡镇) | 9,326.07  |
| 期限结构   | 1-3(含)年    | 5,689.07  |
|        | 3-5(含)年    | 2,860.17  |
|        | 5-10(含)年   | 1,907.57  |
|        | 10年以后      | 601.24    |

备注：本表由省级财政部门在专项债券发行前5个及以上工作日公开。

北京市2026年新增专项债券项目信息

单位：亿元

| 债券信息                |       | 项目概况                       |                     |                                       | 项目资金来源         |            |          |       |            |       |       |            |       |            | 预期项目生命周期总收益 |            |        |
|---------------------|-------|----------------------------|---------------------|---------------------------------------|----------------|------------|----------|-------|------------|-------|-------|------------|-------|------------|-------------|------------|--------|
| 债券名称                | 发行规模  | 项目名称                       | 项目单位                | 主管部门                                  | 项目总投资(含2026之前) |            |          | 2026年 |            |       | 2027年 |            |       | 2028年及以后年度 |             |            |        |
|                     |       |                            |                     |                                       |                | 其中：财政预算拟安排 | 债券融资     |       | 其中：财政预算拟安排 | 债券融资  |       | 其中：财政预算拟安排 | 债券融资  |            |             | 其中：财政预算拟安排 | 债券融资   |
| 公式                  |       |                            |                     |                                       |                |            | A>=B+C+D |       | B          |       | C     |            | D     | E          |             |            |        |
| 2026年北京市政府专项债券（十期）  | 48.20 | 丰台区右安门地区城中村改造项目            | 北京一仁房地产开发有限公司       | 北京市丰台区住房和城乡建设委员会本级                    | 19.44          | 3.70       | 15.74    | 7.70  |            | 7.70  | 9.24  | 3.70       | 5.54  |            |             | 21.08      |        |
| 2026年北京市政府专项债券（十期）  | 48.20 | 张郭庄村棚户区改造土地开发项目            | 北京中建方投资发展有限公司       | 北京市丰台区住房和城乡建设委员会本级                    | 168.91         | 103.03     | 65.88    | 9.90  | 9.10       | 0.80  | 22.90 | 10.00      | 12.90 | 24.26      | 24.26       | 173.44     |        |
| 2026年北京市政府专项债券（十期）  | 48.20 | 云岗街道张家坟A区、B区、C区棚户区改造土地开发项目 | 北京依云房地产开发有限公司       | 北京市丰台区住房和城乡建设委员会本级                    | 113.80         | 51.10      | 62.70    | 3.00  | 2.00       | 1.00  | 8.48  | 6.48       | 2.00  |            |             | 85.93      |        |
| 2026年北京市政府专项债券（十一期） | 80.61 | 门头沟区采空棚户区改造项目              | 北京市门头沟区重大项目协调服务中心   | 北京市门头沟区重大项目协调服务中心（北京市门头沟区采空棚户区改造建设中心） | 641.57         | 451.59     | 189.98   | 9.91  | 4.91       | 5.00  | 15.02 | 15.02      |       | 51.45      | 51.45       | 340.23     |        |
| 2026年北京市政府专项债券（十二期） | 6.71  | 大兴区黄村镇海子角、辛店村棚户区改造土地开发项目   | 北京城建兴悦置地有限公司        | 北京市大兴区住房和城乡建设委员会主管部门                  | 129.47         | 56.47      | 73.00    | 17.22 | 12.26      | 4.96  |       |            |       |            |             | 106.95     |        |
| 2026年北京市政府专项债券（十期）  | 48.20 | 时村地区城中村改造项目                | 北京启时开发建设有限公司        | 北京市丰台区住房和城乡建设委员会本级                    | 124.21         | 31.21      | 93.00    | 45.50 | 0.30       | 45.20 | 54.92 | 28.12      | 26.80 | 2.78       | 2.78        | 124.01     |        |
| 2026年北京市政府专项债券（十期）  | 48.20 | 昌平新城东区十期土地一级开发项目           | 北京市昌平区规划和自然资源综合事务中心 | 北京市规划和自然资源委员会昌平分局（主管部门）               | 10.66          | 3.13       | 7.07     | 0.80  |            | 0.77  | 1.06  |            | 1.00  | 5.12       | 2.44        | 2.30       | 17.47  |
| 2026年北京市政府专项债券（十一期） | 80.61 | 京津冀智能网联新能源汽车科技生态港（顺义）项目    | 中关村科技园区顺义园管理委员会     | 中关村科技园区顺义园管理委员会（主管部门）                 | 76.47          | 15.29      | 61.18    | 18.74 | 3.75       | 14.99 | 22.30 | 4.46       | 17.84 | 35.43      | 7.08        | 28.35      | 148.75 |
| 2026年北京市政府专项债券（十一期） | 80.61 | 北京大兴新城芦城地区（西片区单元）城中村改造一期项目 | 北京市大兴城镇建设综合开发集团有限公司 | 北京市规划和自然资源委员会大兴分局                     | 492.21         | 29.20      | 75.01    | 38.73 | 8.22       | 30.51 | 11.40 | 1.90       | 9.50  | 15.59      | 15.59       | 659.75     |        |
| 2026年北京市政府专项债券（九期）  | 5.29  | 丰台区万泉寺村棚户区改造土地开发项目         | 北京首开中阳政泰置业有限公司      | 北京市丰台区住房和城乡建设委员会本级                    | 124.30         | 104.67     | 19.63    | 11.83 | 10.71      | 1.12  | 11.24 | 5.04       | 6.20  |            |             | 144.88     |        |
| 2026年北京市政府专项债券（九期）  | 5.29  | 北京城市副中心03组团部分地块土地一级开发项目    | 北京市通州区规划和自然资源综合事务中心 | 北京市通州区规划和自然资源综合事务中心                   | 9.05           | 1.85       | 7.01     | 5.02  | 0.41       | 4.61  | 3.37  | 0.89       | 2.40  | 0.12       |             | 25.04      |        |
| 2026年北京市政府专项债券（十五期） | 3.85  | 张家湾设计小镇智汇园三期配套设施改造提升项目     | 中关村科技园区通州园管理委员会     | 中关村科技园区通州园管理委员会                       | 6.26           | 1.89       | 4.37     | 2.22  | 1.02       | 1.20  | 1.04  | 0.48       | 0.56  |            |             | 15.97      |        |
| 2026年北京市政府专项债券（十二期） | 6.71  | 青云店镇中心镇区棚户区改造土地开发项目        | 北京市大兴区住房和城乡建设委员会    | 北京市大兴区住房和城乡建设委员会主管部门                  | 207.02         | 64.32      | 142.70   | 9.53  | 2.86       | 6.67  | 11.25 | 3.25       | 8.00  | 14.39      | 8.56        | 5.83       | 220.76 |

## 北京市2026年新增专项债券项目信息

单位：亿元

| 债券信息                |       | 项目概况                         |                     |                        | 项目资金来源         |            |        |       |            |       |        |            |       |            |            | 预期项目生命周期总收益 |        |
|---------------------|-------|------------------------------|---------------------|------------------------|----------------|------------|--------|-------|------------|-------|--------|------------|-------|------------|------------|-------------|--------|
| 债券名称                | 发行规模  | 项目名称                         | 项目单位                | 主管部门                   | 项目总投资(含2026之前) |            |        | 2026年 |            |       | 2027年  |            |       | 2028年及以后年度 |            |             |        |
|                     |       |                              |                     |                        |                | 其中：财政预算拟安排 | 债券融资   |       | 其中：财政预算拟安排 | 债券融资  |        | 其中：财政预算拟安排 | 债券融资  |            | 其中：财政预算拟安排 |             | 债券融资   |
| 2026年北京市政府专项债券（十期）  | 48.20 | 北京商业航天产业基地起步区一期前期开发项目        | 北京兴展盛业投资有限公司        | 北京市大兴区安定镇人民政府          | 3.54           | 3.08       | 0.46   | 0.24  | 0.00       | 0.24  | 1.28   | 1.26       | 0.02  | 0.97       | 0.97       | 1.71        |        |
| 2026年北京市政府专项债券（八期）  | 4.96  | 0201街区家园中心(日化二厂)收储项目一期       | 北京市通州区规划和自然资源综合事务中心 | 北京市通州区规划和自然资源综合事务中心    | 6.20           | 1.25       | 4.87   |       |            |       | 0.08   |            |       |            |            | 13.33       |        |
| 2026年北京市政府专项债券（十期）  | 48.20 | 西红门镇新建地区棚户区改造土地开发项目          | 北京市大兴区住房和城乡建设委员会    | 北京市大兴区住房和城乡建设委员会主管部门   | 93.87          | 50.90      | 42.97  | 3.40  |            | 3.40  | 18.22  | 16.76      | 1.46  | 17.69      | 17.69      | 89.77       |        |
| 2026年北京市政府专项债券（十期）  | 48.20 | 蒲黄榆一里、四里危改项目                 | 北京亚能鸿业房地产开发有限公司     | 北京市丰台区住房和城乡建设委员会本级     | 23.56          | 6.93       | 16.63  | 2.00  |            | 2.00  | 6.93   | 6.93       |       |            |            | 33.89       |        |
| 2026年北京市政府专项债券（十一期） | 80.61 | 顺义区北石槽镇东石槽村棚户区改造项目           | 顺义区住房和城乡建设委员会       | 顺义区住房和城乡建设委员会          | 40.88          | 6.57       | 34.31  | 4.07  | 0.87       | 3.20  | 1.26   | 0.31       | 0.94  |            |            | 60.09       |        |
| 2026年北京市政府专项债券（十一期） | 80.61 | 大兴新城核心区土地一级开发项目              | 北京兴创投资集团有限公司        | 北京市规划和自然资源委员会大兴分局      | 184.48         | 104.30     | 73.68  | 11.34 |            | 10.48 | 17.06  |            | 16.01 | 4.72       | 0.13       | 419.35      |        |
| 2026年北京市政府专项债券（十三期） | 8.15  | 北京大兴国际机场临空经济区(北京部分)起步区园区建设项目 | 北京新航城控股集团有限公司       | 北京大兴国际机场临空经济区(大兴)管理委员会 | 1,533.30       | 1,033.30   | 500.00 | 55.00 | 25.00      | 30.00 | 292.06 | 194.50     | 97.56 | 741.80     | 741.80     | 2,017.38    |        |
| 2026年北京市政府专项债券（十四期） | 2.54  | 怀柔科学城创新基地示范项目(清华工业研究院配套)     | 北京怀胜城市建设开发有限公司      | 国有资产监督管理委员会            | 54.72          |            | 35.32  | 3.18  |            | 1.50  | 4.59   |            | 2.50  |            |            | 104.47      |        |
| 2026年北京市政府专项债券（十四期） | 2.54  | 首钢东南区1612-818体育公园项目(小型体育综合体) | 北京市石景山区体育局          | 北京市石景山区体育局(主管部门)       | 1.30           | 0.44       | 0.86   | 1.23  | 0.43       | 0.80  | 0.07   | 0.01       | 0.06  |            |            | 1.75        |        |
| 2026年北京市政府专项债券（十二期） | 6.71  | 大兴新机场高速(邢各庄段)拆迁安置土地一级开发项目    | 北京兴业万通置业有限公司        | 北京市规划和自然资源委员会大兴分局      | 37.84          | 6.64       | 28.00  | 10.18 |            | 10.00 | 7.99   |            | 7.63  | 5.69       | 3.03       | 37.88       |        |
| 2026年北京市政府专项债券（十二期） | 6.71  | 大兴开发区北区1号地土地一级开发项目           | 北京大兴经济开发区开发经营有限公司   | 北京市规划和自然资源委员会大兴分局      | 40.40          | 15.36      | 21.68  | 1.20  | 0.47       | 0.54  | 0.30   |            |       | 10.68      | 5.93       | 3.45        | 110.98 |
| 2026年北京市政府专项债券（十一期） | 80.61 | 怀柔科学城园区建设项目(一)               | 北京怀柔科学城建设发展有限公司     | 北京怀柔科学城管理委员会           | 132.98         | 48.64      | 49.99  | 13.33 |            | 1.20  |        |            |       |            |            | 112.96      |        |
| 2026年北京市政府专项债券（十一期） | 80.61 | 大兴新城西片区安置房项目                 | 北京市大兴城镇建设综合开发集团有限公司 | 北京市大兴区住房和城乡建设委员会主管部门   | 157.43         | 59.00      | 98.44  | 28.54 | 18.54      | 10.00 | 9.57   | 3.44       | 6.14  | 2.26       | 2.26       | 164.96      |        |
| 2026年北京市政府专项债券（十四期） | 2.54  | 怀柔污水处理厂提标扩建工程                | 北京市怀柔国有资产经营公司       | 北京市怀柔区水务局              | 7.01           | 0.50       | 5.61   | 2.15  | 0.25       | 1.34  | 3.46   | 0.25       | 3.21  | 0.20       |            | 33.00       |        |
| 2026年北京市政府专项债券（十一期） | 80.61 | 北京市顺义区杨镇棚户区改造土地开发项目          | 顺义区住房和城乡建设委员会       | 顺义区住房和城乡建设委员会          | 233.73         | 38.73      | 195.00 | 15.49 | 4.70       | 10.79 | 2.49   | 2.49       |       | 7.68       | 7.68       | 455.00      |        |
| 2026年北京市政府专项债券（十一期） | 80.61 | 大兴区黄村七街土地一级开发项目              | 北京兴创投资集团有限公司        | 北京市规划和自然资源委员会大兴分局      | 63.16          | 21.37      | 37.41  | 10.66 |            | 10.01 | 3.57   | 0.41       | 2.50  | 5.59       | 2.51       | 84.16       |        |

## 北京市2026年新增专项债券项目信息

单位：亿元

| 债券信息                |       | 项目概况                                      |                  |                   | 项目资金来源         |                |        |       |                |       |       |                |       |            | 预期项目生命<br>周期总收益 |                |          |
|---------------------|-------|---|------------------|-------------------|----------------|----------------|--------|-------|----------------|-------|-------|----------------|-------|------------|-----------------|----------------|----------|
| 债券名称                | 发行规模  | 项目名称                                      | 项目单位             | 主管部门              | 项目总投资(含2026之前) |                |        | 2026年 |                |       | 2027年 |                |       | 2028年及以后年度 |                 |                |          |
|                     |       |   |                  |                   |                | 其中：财政预<br>算拟安排 | 债券融资   |       | 其中：财政预<br>算拟安排 | 债券融资  |       | 其中：财政预<br>算拟安排 | 债券融资  |            |                 | 其中：财政预<br>算拟安排 | 债券融资     |
| 2026年北京市政府专项债券（十二期） | 6.71  | 2016年世界月季洲际大会周边配套（国家新媒体产业基地A-G组团）土地一级开发项目 | 北京兴福临空产业发展有限公司   | 北京市规划和自然资源委员会大兴分局 | 154.91         | 29.22          | 101.66 | 3.42  |                | 1.20  | 3.75  |                | 2.00  | 16.35      |                 | 7.07           | 1,922.11 |
| 2026年北京市政府专项债券（十一期） | 80.61 | 大兴区西红门镇1号地及镇东区B组团土地一级开发项目                 | 北京欣业城镇建设投资管理有限公司 | 北京市规划和自然资源委员会大兴分局 | 360.53         | 221.92         | 121.49 | 11.75 |                | 11.45 | 4.20  | 3.65           | 0.55  | 70.98      | 69.30           |                | 528.09   |
| 2026年北京市政府专项债券（十期）  | 48.20 | 通州区老城范围内平房棚户区改造项目一期                       | 北京市通州区住房保障事务中心   | 北京市通州区住房保障事务中心    | 48.13          | 18.13          | 30.00  | 7.99  | 0.37           | 7.62  | 11.57 | 11.57          |       | 6.00       | 6.00            |                | 52.70    |
| 2026年北京市政府专项债券（十一期） | 80.61 | 朝阳区十八里店乡吕家营村、西直河城中村改造项目                   | 北京经纬盛实房地产开发有限公司  | 北京市朝阳区农业农村局       | 169.74         | 45.74          | 124.00 | 49.40 | 0.02           | 49.38 | 62.34 | 25.42          | 36.92 | 20.30      | 20.30           |                | 184.23   |
| 2026年北京市政府专项债券（十五期） | 3.85  | 涿县集租房项目                                   | 中关村科技园区通州园管理委员会  | 中关村科技园通州园管理委员会    | 13.09          |                | 10.18  | 4.70  |                | 3.68  | 0.37  |                |       |            |                 |                | 30.65    |
| 2026年北京市政府专项债券（十一期） | 80.61 | 朝阳区小红门乡小红门村、肖村、龙爪树村、牌坊村城中村改造项目            | 北京经纬盛红房地产开发有限公司  | 北京市朝阳区农业农村局       | 199.53         | 79.53          | 120.00 | 62.89 | 1.61           | 61.28 | 65.10 | 31.56          | 33.54 | 46.36      | 46.36           |                | 175.27   |
| 2026年北京市政府专项债券（十一期） | 80.61 | 顺义区李遂镇柳各庄村棚户区改造项目                         | 顺义区住房和城乡建设委员会    | 顺义区住房和城乡建设委员会     | 105.38         | 15.71          | 89.67  | 1.54  |                | 1.54  | 16.74 | 12.57          | 4.17  |            |                 |                | 159.24   |

注：本表由省级财政部门在专项债券发行前5个及以上工作日公开。









