

项目名称		北京城市副中心06组团部分地块土地一级开发项目									
项目类型（一级）		土地储备									
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）		1.4600									
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）		0.0000									
项目简要描述		本项目位于通州区永顺镇，北京城市副中心北部，对打造国际一流的和谐宜居之都具有重要意义。项目建设符合《北京城市总体规划（2016年—2035年）》对通州区提出的“高水平规划建设北京城市副中心，着力打造国际一流的和谐宜居之都示范区、新型城镇化示范区和京津冀区域协同发展示范区”等的相关发展要求									
项目建设期		2023年至2026年									
项目运营期		2026年至2026年									
本项目本次拟发行债券期限（年）		1年									
债券存续期内项目总投资（亿元）		1.8392									
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）		0.3792									
专项债券融资（亿元）		1.4600									
其他债务融资（亿元）		0.0000									
项目分年融资计划（亿元）											
	2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后		
专项债券融资	0.0000	0.0000	0.0000	1.4600	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000		
其他债务融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000		
债券存续期内项目总收益（亿元）				6.7300							
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2021年及以前	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.0000	2026年	6.7300
2027年	0.0000	2028年	0.0000	2029年	0.0000	2030年	0.0000	2031年	0.0000	2032年	0.0000
2033年	0.0000	2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000	2038年	0.0000
2039年	0.0000	2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000	2044年	0.0000
2045年	0.0000	2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000
2051年	0.0000	2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年及以后	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资				3.66							
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）				1.4809	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				4.54		
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）				1.4600	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				4.61		
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）				1.4809	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息				4.54		
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）				1.4600	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金				4.61		
项目收益预测依据				国有土地使用权出让金债务收入							