

项目名称				昌平区北七家镇东二旗村土地一级开发项目（三期）							
项目类型（一级）				土地储备							
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）				2.1200							
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）				0.0000							
项目简要描述				本项目主要建设规模和内容是：建筑控制规模为101873.2平方米（不含地下面积），建设内容为住宅及配套设施等。具体建设规模指标由规划自然资源管理部门核定。工作内容是：进行征地、拆迁工作及必要的基础设施建设，经营性用地达到入市交易条件后入市交易。							
项目建设期				2025年至2027年							
项目运营期				2028年至2030年							
本项目本次拟发行债券期限（年）				3年							
债券存续期内项目总投资（亿元）				3.2966							
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）				0.6666							
专项债券融资（亿元）				2.6300							
其他债务融资（亿元）				0.0000							
项目分年融资计划（亿元）											
	2023年及以前		2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后	
专项债券融资		0.0000	0.0000	0.0000	2.1200	0.5100	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
其他债务融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
债券存续期内项目总收益（亿元）				9.2942							
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2021年及以前	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.0000	2026年	9.2942
2027年	0.0000	2028年	0.0000	2029年	0.0000	2030年	0.0000	2031年	0.0000	2032年	0.0000
2033年	0.0000	2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000	2038年	0.0000
2039年	0.0000	2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000	2044年	0.0000
2045年	0.0000	2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000
2051年	0.0000	2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年及以后	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资				2.82							
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）				2.7548	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				3.37		
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）				2.6300	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				3.53		
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）				2.7548	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息				3.37		
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）				2.6300	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金				3.53		
项目收益预测依据				本项目收入合计146223万元，扣除上缴市级土地出让收入分享支出11698万元，扣除专项资金计提支出41583万元，可用于还本付息的资金为92942万元。							