



附件1

填表单位：北京市财政局

北京市2026年专项债券用途调整信息公开表

单位：万元

序号	一、债券信息										二、区划信息				三、调整前项目信息							四、调整后项目信息							
	债券编码	债券简称	债券全称	发行日期	到期日期	发行利率	发行金额	未到期金额	未使用金额	用途调整金额	区划名称(调整前)	区划编码(调整前)	区划名称(调整后)	区划编码(调整后)	项目名称	项目地债系统编码	项目领域	主管部门	项目单位	建设状态	调整原因	项目名称	项目地债系统编码	项目领域	主管部门	项目单位	建设状态	建设期限	预计竣工日期
1	809315	25北京89	2025年北京市政府专项债券(三十七期)	2025年12月29日	2028年12月30日	1.53%	1001200	1001200	103400	40000	海淀区	110108	海淀区	110108	西郊机场周边及沿线(西冉、田村、常青片区)城中村改造项目	P24110108-0001	城中村改造	北京市海淀区住房和城乡建设委员会	北京四季创开文化发展有限公司	在建	项目规划调整	科学发现自主实验室	P26110108-0004	新型基础设施	中关村科学城管委会	北京伦敦科技产业有限公司	在建	17个月	2027年12月
2	809315	25北京89	2025年北京市政府专项债券(三十七期)	2025年12月29日	2028年12月30日	1.53%	1001200	1001200	103400	23700	海淀区	110108	海淀区	110108	西郊机场周边及沿线(西冉、田村、常青片区)城中村改造项目	P24110108-0001	城中村改造	北京市海淀区住房和城乡建设委员会	北京四季创开文化发展有限公司	在建	项目规划调整	基于多材料体系光子芯片中试平台项目	P26110108-0007	新型基础设施	中关村科学城管委会	中关村综合保税区运营服务有限公司	在建	17个月	2027年12月
3	809315	25北京89	2025年北京市政府专项债券(三十七期)	2025年12月29日	2028年12月30日	1.53%	1001200	1001200	103400	39700	通州区	110112	通州区	110112	通州区宋庄镇丁各庄等四村城中村改造项目	P24110112-0005	城中村改造	北京市规划和自然资源委员会通州分局	北京城市副中心投资建设集团有限公司	在建	项目规划调整	北京轨道交通M101线一期工程	P24110112-0012	城市轨道交通	北京市通州区住房和城乡建设委员会	北京市基础设施投资有限公司	在建	53个月	2028年12月
4	809316	25北京90	2025年北京市政府专项债券(三十八期)	2025年12月29日	2030年12月30日	1.70%	392000	392000	289100	8400	海淀区	110108	海淀区	110108	西郊机场周边及沿线(西山片区)城中村改造项目	P24110108-0002	城中村改造	北京市海淀区住房和城乡建设委员会	北京四季创开文化发展有限公司	在建	项目规划调整	基于多材料体系光子芯片中试平台项目	P26110108-0007	新型基础设施	中关村科学城管委会	中关村综合保税区运营服务有限公司	在建	16个月	2027年12月
5	809316	25北京90	2025年北京市政府专项债券(三十八期)	2025年12月29日	2030年12月30日	1.70%	392000	392000	289100	40000	海淀区	110108	海淀区	110108	西郊机场周边及沿线(西山片区)城中村改造项目	P24110108-0002	城中村改造	北京市海淀区住房和城乡建设委员会	北京四季创开文化发展有限公司	在建	项目规划调整	国家人工智能(生命科学/医学)应用中试基地	P26110108-0002	新型基础设施	中关村科学城管委会	中关村综合保税区运营服务有限公司	在建	28个月	2028年12月
6	809316	25北京90	2025年北京市政府专项债券(三十八期)	2025年12月29日	2030年12月30日	1.70%	392000	392000	289100	87000	朝阳区	110105	大兴区	110115	朝阳区十八里店乡小武基村、横街子村城中村改造项目	P24110105-0001	城中村改造	北京市朝阳区农业农村局	北京市朝阳区新经纬土地开发有限责任公司	在建	项目规划调整	京南创芯港工业产业园区前期开发项目	P26110115-0003	市政和产业园区基础设施	北京大兴经济开发区管理委员会	北京兴创投资有限公司	在建	60个月	2031年9月
7	809316	25北京90	2025年北京市政府专项债券(三十八期)	2025年12月29日	2030.12.30	1.70%	392000	392000	289100	10000	朝阳区	110105	朝阳区	110105	朝阳区王四营乡南花园村、观音堂村、王四营村城中村改造项目	P24110105-0002	城中村改造	北京市朝阳区农业农村局	北京市朝阳区新经纬土地开发有限责任公司	在建	项目规划调整	崔各庄乡黑桥村、南泉村棚户区改造土地开发项目	110105000-0874	棚户区改造	北京市朝阳区住房和城乡建设委员会	中交沃地(北京)置业有限公司	在建	108个月	2027年12月
8	809316	25北京90	2025年北京市政府专项债券(三十八期)	2025年12月29日	2030年12月30日	1.70%	392000	392000	289100	13300	朝阳区	110105	朝阳区	110105	朝阳区东风乡六里屯村、豆各庄村城中村改造项目	P24110105-0004	城中村改造	北京市朝阳区农业农村局	北京市朝阳区新经纬土地开发有限责任公司	在建	项目规划调整	东坝北西区城棚户区改造土地开发项目	110105000-0907	棚户区改造	北京市朝阳区住房和城乡建设委员会	北京京投兴朝置地有限公司	在建	156个月	2030年12月
9	809316	25北京90	2025年北京市政府专项债券(三十八期)	2025年12月29日	2030年12月30日	1.70%	392000	392000	289100	5200	朝阳区	110105	朝阳区	110105	朝阳区十八里店乡小武基村、横街子村城中村改造项目	P24110105-0001	城中村改造	北京市朝阳区农业农村局	北京市朝阳区新经纬土地开发有限责任公司	在建	项目规划调整	东坝北西区城棚户区改造土地开发项目	110105000-0907	棚户区改造	北京市朝阳区住房和城乡建设委员会	北京京投兴朝置地有限公司	在建	156个月	2030年12月
10	809316	25北京90	2025年北京市政府专项债券(三十八期)	2025年12月29日	2030年12月30日	1.70%	392000	392000	289100	29600	朝阳区	110105	丰台区	110106	朝阳区王四营乡南花园村、观音堂村、王四营村城中村改造项目	P24110105-0002	城中村改造	北京市朝阳区农业农村局	北京市朝阳区新经纬土地开发有限责任公司	在建	项目规划调整	北京丽泽金融商务区北区地下基础设施及综合开发配套项目	P26110106-0002	市政和产业园区基础设施	北京丽泽金融商务区管理委员会	北京丽泽金融商务区控股集团有限公司	在建	36个月	2029年8月
11	809316	25北京90	2025年北京市政府专项债券(三十八期)	2025年12月29日	2030年12月30日	1.70%	392000	392000	289100	95600	朝阳区	110105	丰台区	110106	朝阳区十八里店乡小武基村、横街子村城中村改造项目	P24110105-0001	城中村改造	北京市朝阳区农业农村局	北京市朝阳区新经纬土地开发有限责任公司	在建	项目规划调整	东河沿村棚户区改造土地开发项目	P2011110106-0008	棚户区改造	北京市丰台区住房和城乡建设委员会	北京中建方区投资管理有限公司	在建	96个月	2028年12月
12	2605218	26北京债09	2026年北京市政府专项债券(二期)	2026年2月9日	2029年2月10日	1.44%	442100	442100	17800	17800	通州区	110112	通州区	110112	通州区潞城镇东堡等四村城中村改造项目	P24110112-0009	城中村改造	北京市规划和自然资源委员会通州分局	北京城市副中心投资建设集团有限公司	在建	项目规划调整	通州台湖生态小镇项目二期土地一级开发项目	110112000-0494	土地储备	北京市规划和自然资源委员会通州分局	北京市通州区规划和自然资源事务中心	在建	228个月	2027年12月