

天津市2022年专项债券信息

债券名称	债券编码	发行人	发行品种	发行期限	发行规模(亿元)	评级结果	发行面值(元)	发行时间	缴款起息日	上市流通安排	利息兑付日	付息流程	本金兑付方式
2022年天津市政府专项债券(五十二期)	2271544	天津市人民政府	新增债券	5年	0.46	AAA	100.00	2022-07-18	2022-07-19	按要求上市流通	每年支付一次利息,3+2含权提前赎回权。	10年期以下债券每年付息一次,10年期及以上债券每半年付息一次	3+2
2022年天津市政府专项债券(五十三期)	2271545	天津市人民政府	新增债券	20年	2.50	AAA	100.00	2022-07-18	2022-07-19	按要求上市流通	每半年支付一次利息,从债券存续期第5年开始还本,每年还本金的6.25%。已兑付本金自兑付日起不支付息。	10年期以下债券每年付息一次,10年期及以上债券每半年付息一次	分年还本
2022年天津市政府专项债券(五十四期)	2271546	天津市人民政府	新增债券	30年	5.40	AAA	100.00	2022-07-18	2022-07-19	按要求上市流通	每半年支付一次利息,从债券存续期第6年开始还本,每年还本金的4%。已兑付本金自兑付日起不支付息。	10年期以下债券每年付息一次,10年期及以上债券每半年付息一次	分年还本

天津市2022年专项债券信息

债券名称	本金兑付日	计息天数	发行方式	利率确定方式	发行对象	登记托管安排	招标系统
2022年天津市政府专项债券（五十二期）	2027-07-19	1,826	公开发行	全场最高中标利率为本期债券的票面利率	2022-2024年天津市政府债券承销团	按要求完成登记托管	财政部政府债券发行系统
2022年天津市政府专项债券（五十三期）	2042-07-19	7,305	公开发行	全场最高中标利率为本期债券的票面利率	2022-2024年天津市政府债券承销团	按要求完成登记托管	财政部政府债券发行系统
2022年天津市政府专项债券（五十四期）	2052-07-19	10,958	公开发行	全场最高中标利率为本期债券的票面利率	2022-2024年天津市政府债券承销团	按要求完成登记托管	财政部政府债券发行系统

2021年天津市经济基本情况表

项 目	2021年
本地区国内生产总值（亿元）	15,695.05
第一产业（亿元）	225.41
第二产业（亿元）	5,854.27
第三产业（亿元）	9,615.37
产业结构	
第一产业（%）	1.44%
第二产业（%）	37.30%
第三产业（%）	61.26%
固定资产投资（亿元）	
进出口总额（亿元）	8,567.42
社会消费品零售总额（亿元）	
城镇（常住）居民人均可支配收入（元）	51,486.00
农村（常住）居民人均纯收入（元）	27,955.00

备注：本表由省级财政部门在一般债券和专项债券发行前5个及以上工作日公开。

天津市2021年政府性基金预算收支情况表

单位：亿元

项目		2021年	
		全省	省本级
收入	政府性基金收入	1,126.50	539.81
	其中：国有土地使用权出让收入	1,086.91	515.06
	车辆通行费收入		
	城市基础设施配套费收入		
	城市公用事业附加收入		
	上级补助收入		
	地方政府专项债券收入	1,766.38	406.08
支出	政府性基金支出	1,687.27	474.12
	其中：国有土地使用权出让支出		
	车辆通行费支出		
	城市基础设施配套费支出		3.29
	城市公用事业附加相关支出		
	补助下级支出		
地方政府专项债券还本支出	488.51	159.48	

备注：本表由省级财政部门在专项债券发行前5个及以上工作日公开。

天津市2021年专项债务情况表

单位：亿元

项目		2021年
专项债务限额		6,030.30
专项债务余额		5,940.20
地区分布	省本级	1,679.25
	市本级	3,834.42
	县(区)级(含乡镇)	426.53
期限结构	1-3(含)年	2,485.69
	3-5(含)年	830.48
	5-10(含)年	1,274.51
	10年以后	1,349.52

备注：本表由省级财政部门在专项债券发行前5个及以上工作日公开。

天津市2022年新增专项债券项目信息

单位：亿元

债券信息		项目概况			项目资金来源										预期项目生命 周期总收益
债券名称	发行规模	项目名称	项目单位	主管部门	项目总投资(含2022之前)			2022年		2023年		2024年及以后年度			
						其中：财政预 算拟安排	债券融资		其中：财政预 算拟安排	债券融资		其中：财政预 算拟安排	债券融资		
公式						A=B+C+D		B		C		D	E		
2022年天津市政府专项债券（五十四期）	5.40	天津经开区产业园区配套设施提升改造项目	天津经济技术开发区国有资产经营公司	开发区	8.84	6.40	1.52	1.20	1.78	1.35	2.03	1.52	87.48		
2022年天津市政府专项债券（五十四期）	5.40	信息科技与工业互联创新提升工程项目	天津泰达产业发展集团有限公司	开发区	2.45	1.90	1.80	1.80	0.65	0.10			10.38		
2022年天津市政府专项债券（五十三期）	2.50	南站科技商务区规划科技中心项目	天津市西青区张家窝镇人民政府(本级)	建设	9.00	4.50	9.00	4.50					11.78		
2022年天津市政府专项债券（五十四期）	5.40	天津市西青区精武镇示范小城镇农民安置房建设项目	天津市西青区精武镇人民政府（本级）	建设	31.53	1.50	29.50	0.50	2.03	1.00			5.90		
2022年天津市政府专项债券（五十四期）	5.40	天津滨海科学城核心区国家生物医药产业集群创新提升工程项目	天津泰达产业发展集团有限公司	开发区	5.35	4.00	1.94	1.90	2.62	2.10	0.80		19.43		
2022年天津市政府专项债券（五十二期）	0.46	西青开发区基础设施配套项目	天津市西青经济开发集团有限公司	国有资产管理	3.79	3.00	3.10	3.00	0.69				10.00		

注：本表由省级财政部门在专项债券发行前5个及以上工作日公开。

2022年第七批地方政府新增专项债券项目信息披露

单位：万元

一、债券基本信息

债券名称	2022年天津市政府专项债券（五十三期）	债券类型	其他领域专项债券
计划发行额	25,000.00	债券期限	20年
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00		
信用评级结果	AAA	还本方式	分期还本

二、项目总体信息

对应项目数量	1										
债券存续期内所有项目总投资	95,002.90										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00										
专项债券融资	45,000.00										
其他债务融资	0.00										
所有项目分年融资计划											
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度		
专项债券融资	0.00	0.00	0.00	45,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
项目存续期内所有项目总收益	73,855.10										
债券存续期内所有项目分年收益											
2022年	0.00	2023年	0.00	2024年	2,784.81	2025年	2,877.76	2026年	2,972.75	2027年	3,069.82
2028年	3,259.05	2029年	3,432.85	2030年	3,572.45	2031年	3,713.76	2032年	3,856.82	2033年	4,001.64
2034年	4,148.34	2035年	4,296.86	2036年	4,447.29	2037年	4,599.67	2038年	4,754.06	2039年	4,910.47
2040年	5,068.97	2041年	5,229.58	2042年	2,858.15	2043年	0.00	2044年	0.00	2045年	0.00
2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00	2051年	0.00
2052年	0.00										
	债券存续期内所有项目总收益/所有项目总投资									78.00%	
债券存续期内所有项目总债务融资本息	63,000.00		债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本息						117.00%		
债券存续期内所有项目总债务融资本金	45,000.00		债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本金						164.00%		
债券存续期内所有项目总地方债券融资本息	63,000.00		债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本息						117.00%		
债券存续期内所有项目总地方债券融资本金	45,000.00		债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本金						164.00%		

三、项目详细信息

项目1

项目名称	南站科技商务区规划科技中心项目										
项目类型	产业园区基础设施										
本只专项债券中用于该项目的金额	25,000.00										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00										
项目简要描述	<p>本项目建设内容：第一，新建科技展示中心总用地面积19558.90平方米，总建筑面积88176.00平方米，其中地上建筑面积58676.00平方米，其中35000.00平方米为楼宇办公用房，5000.00平方米为办公基本配套设施用房，18676.00平方米作为公益展厅；地下建筑面积29500.00平方米，其中，9000.00平方米为停车场，16000.00平方米做为办公基本配套设施用房，4500.00平方米为设备用房。</p> <p>第二，新建绿地公园，用地面积31229.77平方米，包括绿化种植工程、道路广场铺装工程、照明工程及附属工程。</p>										
项目建设期	2021年至2022年										
项目运营期	2021年至2042年										
债券存续期内项目总投资	95,002.90										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00										
专项债券融资	45,000.00										
其他债务融资	0.00										
项目分年融资计划											
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度		
专项债券融资	0.00	0.00	0.00	45,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
债券存续期内项目总收益	73,855.10										
债券存续期内项目分年收益											
2022年	0.00	2023年	0.00	2024年	2,784.81	2025年	2,877.76	2026年	2,972.75	2027年	3,069.82
2028年	3,259.05	2029年	3,432.85	2030年	3,572.45	2031年	3,713.76	2032年	3,856.82	2033年	4,001.64
2034年	4,148.34	2035年	4,296.86	2036年	4,447.29	2037年	4,599.67	2038年	4,754.06	2039年	4,910.47
2040年	5,068.97	2041年	5,229.58	2042年	2,858.15	2043年	0.00	2044年	0.00	2045年	0.00
2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00	2051年	0.00
2052年	0.00										
	债券存续期内项目总收益/项目总投资									78.00%	
债券存续期内项目总债务融资本息	63,000.00		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						117.00%		
债券存续期内项目总债务融资本金	45,000.00		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						164.00%		
债券存续期内项目总地方债券融资本息	63,000.00		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						117.00%		
债券存续期内项目总地方债券融资本金	45,000.00		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						164.00%		

项目收益预测依据	财务报告、可研报告
----------	-----------

一、债券基本信息

债券名称	2022年天津市政府专项债券（五十二期）	债券类型	其他领域专项债券
计划发行额	4,600.00	债券期限	5年
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00		
信用评级结果	AAA	还本方式	赎回方式

二、项目总体信息

对应项目数量	1											
债券存续期内所有项目总投资	74,884.84											
其中：不含专项债券的项目资本金	29,884.84											
专项债券融资	30,000.00											
其他债务融资	0.00											
所有项目分年融资计划												
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年
专项债券融资	0.00	0.00	0.00	30,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
项目存续期内所有项目总收益	69,760.00											
债券存续期内所有项目分年收益												
2022年	0.00	2023年	4,400.00	2024年	3,440.00	2025年	3,440.00	2026年	3,440.00	2027年	3,440.00	2028年
2028年	3,440.00	2029年	3,440.00	2030年	3,440.00	2031年	3,440.00	2032年	3,440.00	2033年	3,440.00	2034年
2034年	3,440.00	2035年	3,440.00	2036年	3,440.00	2037年	3,440.00	2038年	3,440.00	2039年	3,440.00	2040年
2040年	3,440.00	2041年	3,440.00	2042年	3,440.00	2043年	0.00	2044年	0.00	2045年	0.00	2046年
2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00	2051年	0.00	2052年
2052年	0.00											
债券存续期内所有项目总收益/所有项目总投资										93.00%		
债券存续期内所有项目总债务融资本息			49,200.00	债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本息							142.00%	
债券存续期内所有项目总债务融资本金			30,000.00	债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本金							233.00%	
债券存续期内所有项目总地方债券融资本息			49,200.00	债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本息							142.00%	
债券存续期内所有项目总地方债券融资本金			30,000.00	债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本金							233.00%	

三、项目详细信息

项目1

项目名称	西青开发区基础设施配套项目											
项目类型	产业园区基础设施											
本只专项债券中用于该项目的金额	4,600.00											
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00											
项目简要描述	赛达新兴产业园B、D座提升改造，对项目室内、消防提升改造，改造面积38000平方米，赛达新兴产业园地库（停车场）提升改造，对项目室内、消防提升改造，改造面积20000平，汇智中心（4-6号）、建福园20#房屋（民和道27号）提升改造工程，赛达工业园兴源道（盛兴路-盛达五支路）大修改造工程、二期泵站出水管线工程、二期泵站工程、赛达一经路（规划路—赛达九纬路）道路工程、赛达二经路（规划路—赛达九纬路）道路工程											
项目建设期	2020年至2023年											
项目运营期	2020年至2042年											
债券存续期内项目总投资	74,884.84											
其中：不含专项债券的项目资本金	29,884.84											
专项债券融资	30,000.00											
其他债务融资	0.00											
项目分年融资计划												
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年
专项债券融资	0.00	0.00	0.00	30,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
债券存续期内项目总收益	69,760.00											
债券存续期内项目分年收益												
2022年	0.00	2023年	4,400.00	2024年	3,440.00	2025年	3,440.00	2026年	3,440.00	2027年	3,440.00	2028年
2028年	3,440.00	2029年	3,440.00	2030年	3,440.00	2031年	3,440.00	2032年	3,440.00	2033年	3,440.00	2034年
2034年	3,440.00	2035年	3,440.00	2036年	3,440.00	2037年	3,440.00	2038年	3,440.00	2039年	3,440.00	2040年
2040年	3,440.00	2041年	3,440.00	2042年	3,440.00	2043年	0.00	2044年	0.00	2045年	0.00	2046年
2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00	2051年	0.00	2052年
2052年	0.00											
债券存续期内项目总收益/项目总投资										93.00%		
债券存续期内项目总债务融资本息			49,200.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息							142.00%	
债券存续期内项目总债务融资本金			30,000.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金							233.00%	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			49,200.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息							142.00%	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			30,000.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金							233.00%	

项目收益预测依据	
----------	--

一、债券基本信息

债券名称	2022年天津市政府专项债券（五十四期）	债券类型	其他领域专项债券
计划发行额	54,000.00	债券期限	30年
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00		
信用评级结果	AAA	还本方式	分期还本

二、项目总体信息

对应项目数量	4										
债券存续期内所有项目总投资	462,926.46										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00										
专项债券融资	138,000.00										
其他债务融资	0.00										
所有项目分年融资计划											
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度		
专项债券融资	0.00	0.00	0.00	54,000.00	45,500.00	15,200.00	3,900.00	10,200.00	9,200.00		
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
项目存续期内所有项目总收益	326,713.77										
债券存续期内所有项目分年收益											
2022年	0.00	2023年	700.00	2024年	7,003.27	2025年	9,384.67	2026年	9,724.87	2027年	9,724.87
2028年	15,494.82	2029年	15,494.82	2030年	10,191.55	2031年	10,191.55	2032年	10,191.55	2033年	10,191.55
2034年	10,191.55	2035年	10,191.55	2036年	10,191.55	2037年	10,191.55	2038年	10,191.55	2039年	10,191.55
2040年	10,191.55	2041年	10,191.55	2042年	10,191.55	2043年	10,191.55	2044年	10,191.55	2045年	10,191.55
2046年	10,191.55	2047年	10,191.55	2048年	10,191.55	2049年	10,191.55	2050年	10,191.55	2051年	10,191.55
2052年	34,972.35										
		债券存续期内所有项目总收益/所有项目总投资								71.00%	
债券存续期内所有项目总债务融资本息		138,000.00		债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本息						237.00%	
债券存续期内所有项目总债务融资本金		138,000.00		债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本金						237.00%	
债券存续期内所有项目总地方债券融资本息		138,000.00		债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本息						237.00%	
债券存续期内所有项目总地方债券融资本金		138,000.00		债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本金						237.00%	

三、项目详细信息

项目1

项目名称	信息科技与工业互联网创新提升工程项目										
项目类型	产业园区基础设施										
本只专项债券中用于该项目的金额	18,000.00										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00										
项目简要描述	<p>本项目拟对天大科技园和天河智慧谷进行提升改造和工业互联网建设，包括3个子项目，其中：</p> <p>(1) 天大科技园改造建筑面积约12.78万平方米，改造内容主要包括提升改造建筑外立面、打造商业配套设施、园区内建筑改造、园区环境提升工程和室外工程等；</p> <p>(2) 泰达服务外包科技园作为天河智慧谷的产业一期工程，其占地面积9.03万平方米，建筑面积15.63万平方米，景观面积约69570平方米，改造内容主要包括外立面改造、园区环境、商业配套、室外工程等；</p> <p>(3) 瑞达公寓是天河智慧谷的生活配套，主要建筑包括5栋公寓和4栋综合服务楼，总建筑面积约为22.7万平方米，改造内容主要包括景观、建筑、室内与照明四个部分</p>										
项目建设期	2022年至2023年										
项目运营期	2022年至2030年										
债券存续期内项目总投资	24,515.94										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00										
专项债券融资	19,000.00										
其他债务融资	0.00										
项目分年融资计划											
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度		
专项债券融资	0.00	0.00	0.00	18,000.00	1,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
债券存续期内项目总收益	31,819.62										
债券存续期内项目分年收益											
2022年	0.00	2023年	0.00	2024年	5,303.27	2025年	5,303.27	2026年	5,303.27	2027年	5,303.27
2028年	5,303.27	2029年	5,303.27	2030年	0.00	2031年	0.00	2032年	0.00	2033年	0.00
2034年	0.00	2035年	0.00	2036年	0.00	2037年	0.00	2038年	0.00	2039年	0.00
2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00	2045年	0.00
2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00	2051年	0.00
2052年	0.00										
		债券存续期内项目总收益/项目总投资								130.00%	
债券存续期内项目总债务融资本息		19,000.00		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						167.00%	
债券存续期内项目总债务融资本金		19,000.00		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						167.00%	
债券存续期内项目总地方债券融资本息		19,000.00		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						167.00%	
债券存续期内项目总地方债券融资本金		19,000.00		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						167.00%	

债券存续期内项目总债务融资本金	40,000.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	219.00%								
债券存续期内项目总地方债券融资本息	40,000.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	219.00%								
债券存续期内项目总地方债券融资本金	40,000.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	219.00%								
项目收益预测依据											
项目4											
项目名称	天津市西青区精武镇示范小城镇农民安置用房建设项目										
项目类型	农村人居环境整治										
本只专项债券中用于该项目的金额	5,000.00										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00										
项目简要描述	主要建设农民还迁住宅、非经营性公建、保障农民长远生计用房、地下车库，并相应建设示范镇内部道路、绿化、给排水、燃气、供暖、电力等配套基础设施和土地整理及复垦工程，以及示范小城镇周边配套道路（泰福道、福广路、泰瑞道）。										
项目建设期	2022年至2023年										
项目运营期	2022年至2054年										
债券存续期内项目总投资	296,513.39										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00										
专项债券融资	15,000.00										
其他债务融资	0.00										
项目分年融资计划											
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度		
专项债券融资	0.00	0.00	0.00	5,000.00	10,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
债券存续期内项目总收益	50,000.00										
债券存续期内项目分年收益											
2022年	0.00	2023年	700.00	2024年	1,700.00	2025年	1,700.00	2026年	1,700.00	2027年	1,700.00
2028年	1,700.00	2029年	1,700.00	2030年	1,700.00	2031年	1,700.00	2032年	1,700.00	2033年	1,700.00
2034年	1,700.00	2035年	1,700.00	2036年	1,700.00	2037年	1,700.00	2038年	1,700.00	2039年	1,700.00
2040年	1,700.00	2041年	1,700.00	2042年	1,700.00	2043年	1,700.00	2044年	1,700.00	2045年	1,700.00
2046年	1,700.00	2047年	1,700.00	2048年	1,700.00	2049年	1,700.00	2050年	1,700.00	2051年	1,700.00
2052年	1,700.00										
			债券存续期内项目总收益/项目总投资						17.00%		
债券存续期内项目总债务融资本息	15,000.00		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						333.00%		
债券存续期内项目总债务融资本金	15,000.00		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						333.00%		
债券存续期内项目总地方债券融资本息	15,000.00		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						333.00%		
债券存续期内项目总地方债券融资本金	15,000.00		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						333.00%		
项目收益预测依据											

注：历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

