

三、项目详细信息

项目1

项目名称		天津京津医药谷起步区园区一期建设项目									
项目类型		市政和产业园区基础设施									
本只专项债券中用于该项目的金额		7.2000亿									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额		0.0000亿									
项目简要描述		应力空心板桥梁4座，配套雨污水、给水、中水、通讯、照明等基础设施，并同期建设供电、热力、燃气及通信管线等配套工程；建设园区公共服务设施									
项目建设期		2022年至2026年									
项目运营期		2027年至2046年									
债券存续期内项目总投资		51.5269亿									
其中：不含专项债券的项目资本金		21.5269亿									
专项债券融资		30.0000亿									
其他债务融资		0.0000亿									
项目分年融资计划											
	2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年及以后年度		
专项债券融资							11.7000亿	10.0000亿	8.3000亿		
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益		56.2532亿									
债券存续期内项目分年收益											
2020年		2021年		2022年		2023年		2024年		2025年	
2026年		2027年	2.1566亿	2028年	2.1566亿	2029年	2.1566亿	2030年	2.1566亿	2031年	2.1566亿
2032年	2.7995亿	2033年	2.7995亿	2034年	2.7995亿	2035年	2.7995亿	2036年	2.7995亿	2037年	3.1926亿
2038年	3.2119亿	2039年	3.1931亿	2040年	3.1745亿	2041年	3.1556亿	2042年	3.1369亿	2043年	3.1182亿
2044年	3.1031亿	2045年	3.0947亿	2046年	3.0921亿	2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
				债券存续期内项目总收益/项目总投资				1.09			
债券存续期内项目总债务融资本息		45.0000亿		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.25			
债券存续期内项目总债务融资本金		30.0000亿		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				1.88			
债券存续期内项目总地方债券融资本息		45.0000亿		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				1.25			
债券存续期内项目总地方债券融资本金		30.0000亿		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				1.88			
项目收益预测依据		设施租赁市场价格，谨慎性测算本项目产业承接配套设施起始租赁单价按照调研单价中位值进行测算；停车场收入是依据《天津市人民政府办公厅关于印发我市机动									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。