

## 三、项目详细信息

## 项目1

项目名称	国家绿色示范区内中新天津生态城基础设施建设项目									
项目类型	市政和产业园区基础设施									
本只专项债券中用于该项目的金额	2.5000亿									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.0000亿									
项目简要描述	主要完善示范区基础设施建设工程，新建道路长度约12.9公里。桥梁一座，长度约2.8公里，道路改造约3.5万平米、新建慢行约16.3万平米，新建排水约5.5公里，给水约12.8公里，排水管道维修约15.9公里，电力电缆敷设约72.4公里、智能化改造停车场23处，交通设施完善约85公里，新建路灯708基，配套建筑约4.3万平米，新建水系巡检码头1座、水体循环泵站1座。									
项目建设期	2022年至2027年									
项目运营期	2027年至2055年									
债券存续期内项目总投资	65.6490亿									
其中：不含专项债券的项目资本金	47.6490亿									
专项债券融资	18.0000亿									
其他债务融资	0.0000亿									
项目分年融资计划										
	2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2025年及以后年度
专项债券融资							5.8000亿	6.3000亿	5.9000亿	
其他债务融资										
债券存续期内项目总收益										
52.8671亿										
债券存续期内项目分年收益										
2020年		2021年		2022年		2023年		2024年		2025年
2026年	2.5193亿	2027年	2.6234亿	2028年	2.6374亿	2029年	2.6374亿	2030年	2.6374亿	2031年
2032年	2.6973亿	2033年	2.6973亿	2034年	2.6973亿	2035年	2.6973亿	2036年	1.2503亿	2037年
2038年	1.2503亿	2039年	1.2503亿	2040年	1.2503亿	2041年	1.3164亿	2042年	1.3164亿	2043年
2044年	1.3164亿	2045年	1.3164亿	2046年	1.3858亿	2047年	1.3858亿	2048年	1.3858亿	2049年
2050年	1.3858亿	2051年	1.4585亿	2052年	1.4585亿	2053年	1.4585亿	2054年	1.4585亿	2055年
										0.7292亿
债券存续期内项目总收益/项目总投资										0.81
债券存续期内项目总债务融资本息										30.7080亿
债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息										1.72
债券存续期内项目总债务融资本金										18.0000亿
债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金										2.94
债券存续期内项目总地方债券融资本息										30.7080亿
债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息										1.72
债券存续期内项目总地方债券融资本金										18.0000亿
债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金										2.94
项目收益预测依据	本项目未来收益主要来源于停车场收入，充电桩收入，广告位出租收入，人才公寓，物业收入，场地出租收入，商业配套出租，研学文创增值收入，体育馆门票、设备租赁收入，赛事收入，配套费等实现项目收益与融资自求平衡。									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。