



三、项目详细信息
项目1

项目名称	武清区小东庄片区棚户区改造一期工程										
项目类型	棚户区改造										
本项目专项债券中用于该项目的金额	10.7000亿										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.0000亿										
项目简要描述	项目定向安置群众1622户，总占地面积为67054.10平方米，总建筑面积为201308.20平方米，其中地上建筑面积134108.20平方米（含安置房建筑面积130533.40平方米，配套建筑面积3574.80平方米），地下建筑面积为67200.00平方米，配套室外铺装面积为23468.94平方米，绿地面积为26821.64平方米，共配建机动车停车位1581个，非机动车停车位690个。										
项目建设期	2022年至2023年										
项目运营期	2024年至2026年										
债券存续期内项目总投资	21.5000亿										
其中：不含专项债券的项目资本金	10.8000亿										
专项债券融资	10.7000亿										
其他债务融资	0.0000亿										
项目分年融资计划											
	2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年及以后年度		
专项债券融资							10.7000亿				
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益											
16.6690亿											
债券存续期内项目分年收益											
2020年		2021年		2022年		2023年		2024年	9.9873亿	2025年	
2026年	6.6817亿	2027年		2028年		2029年		2030年		2031年	
2032年		2033年		2034年		2035年		2036年		2037年	
2038年		2039年		2040年		2041年		2042年		2043年	
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					0.78	
债券存续期内项目总债务融资本息		12.5725亿			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.33	
债券存续期内项目总债务融资本金		10.7000亿			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.56	
债券存续期内项目总地方债券融资本息		12.5725亿			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.33	
债券存续期内项目总地方债券融资本金		10.7000亿			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.56	
项目收益预测依据											

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。