

三、项目详细信息

项目1

项目名称		天津市河西区老旧小区改造项目									
项目类型		城镇老旧小区改造									
本只专项债券中用于该项目的金额		1.6000亿									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额		0.0000亿									
项目简要描述		(1) 对461个老旧小区进行改造，在每个小区或在建车棚改造1个社区共享充换电便民服务站。 (2) 对11个老旧小区实施综合全项改造，改造内容包括：楼道修复，屋面修复；维修建筑外檐、小区大门、入户对讲门；修复小区道路；维修地名牌、广告牌等，规整管线，疏通下水管道；修复避雷设施；建设绿化工程；建设汽车充电桩，规范汽车停车位等。 (3) 对9个老旧小区供热管网进行改造，改造管网总长度16405米。 (4) 对92个小区进行雨污分流改造，在小区内新建管道约20157米，新建检查井约1295座，新建收水井约2883座。									
项目建设期		2022年至2023年									
项目运营期		2024年至2033年									
债券存续期内项目总投资		2.0419亿									
其中：不含专项债券的项目资本金		0.4419亿									
专项债券融资		1.6000亿									
其他债务融资		0.0000亿									
项目分年融资计划											
		2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年及以后年度	
专项债券融资								1.6000亿			
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益		2.5259亿									
债券存续期内项目分年收益											
2020年		2021年		2022年		2023年		2024年	0.3393亿	2025年	0.3384亿
2026年	0.2627亿	2027年	0.2609亿	2028年	0.2461亿	2029年	0.2193亿	2030年	0.2175亿	2031年	0.2157亿
2032年	0.2140亿	2033年	0.2121亿	2034年		2035年		2036年		2037年	
2038年		2039年		2040年		2041年		2042年		2043年	
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
				债券存续期内项目总收益/项目总投资						1.24	
债券存续期内项目总债务融资本息		1.9866亿		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.27	
债券存续期内项目总债务融资本金		1.6000亿		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.58	
债券存续期内项目总地方债券融资本息		1.9866亿		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.27	
债券存续期内项目总地方债券融资本金		1.6000亿		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.58	
项目收益预测依据		本项目经营收入包括电动车充换电服务站收入、电动车充换电服务站广告收入、汽车充电桩充电收入、固定停车位收入、临时停车位收入、小区广告收入等。									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。