

三、项目详细信息

项目1

项目名称	东丽唐庄等七村村民还迁安置经济适用房项目海旭园										
项目类型	农林水利										
本只专项债券中用于该项目的金额	3.0000亿										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.0000亿										
项目简要描述	本项目位于跃进路东、实验小学南侧，项目规划用地面积3.8万平方米，总建筑面积（含住宅、公建、地库）10.2万平方米，其中地上建筑面积7.6万平方米，地下建筑面积2.6万平方米（其中人防面积12964平方米），包括10栋住宅、两处配套公建、一个地下车库，总套数737套。经营性公建面积6697.58平方米，非经营性公建2980平方米。停车位374个，地上79个，地库内295个。										
项目建设期	2020年至2024年										
项目运营期	2025年至2034年										
债券存续期内项目总投资	5.7080亿										
其中：不含专项债券的项目资本金	1.3080亿										
专项债券融资	4.4000亿										
其他债务融资	0.0000亿										
项目分年融资计划											
	2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年及以后年度		
专项债券融资	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	3.0000亿	1.4000亿	0.0000亿		
其他债务融资	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿		
债券存续期内项目总收益											
8.4824亿											
债券存续期内项目分年收益											
2020年	0.0000亿	2021年	0.0000亿	2022年	0.0000亿	2023年	0.0000亿	2024年	0.0000亿	2025年	0.6781亿
2026年	0.6781亿	2027年	0.6781亿	2028年	0.6781亿	2029年	0.6781亿	2030年	1.0183亿	2031年	1.0183亿
2032年	1.0183亿	2033年	1.0183亿	2034年	1.0187亿	2035年		2036年		2037年	
2038年		2039年		2040年		2041年		2042年		2043年	
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.49	
债券存续期内项目总债务融资本息		5.6062亿		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.51	
债券存续期内项目总债务融资本金		4.4000亿		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.93	
债券存续期内项目总地方债券融资本息		5.6062亿		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.51	
债券存续期内项目总地方债券融资本金		4.4000亿		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.93	
项目收益预测依据		市场调研、政策性收费依据、市场前景分析									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。