



三、项目详细信息

项目名称		学府园区基础设施提升改造工程二期项目									
项目类型（一级）		市政和产业园区基础设施									
项目类型（二级）											
本项目专项债券中用于该项目的金额(亿元)		0.7									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(亿元)		0									
项目简要描述		新建雨水泵站一座；新建雨污水合建泵站一座； 新风道、新锐道、学府东路、思智道、创新道5条道路工程、排水工程及同步实施的给水工程、中水工程、照明工程、交通工程、电力工程、通讯工程、绿化工程及切改等配套工程									
项目建设期		2022年至2026年									
项目运营期		2026年至2037年									
本项目本次拟发行债券期限（单位：年）		7									
债券存续期内项目总投资(亿元)		4.370377									
其中：不含专项债券的项目资本金(亿元)		1.870377									
专项债券融资(亿元)		2.5									
其他债务融资(亿元)		0									
项目分年融资计划(亿元)											
		2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后	
专项债券融资(亿元)		0.6	0	0.1	1.8	0	0	0	0	0	
其他债务融资(亿元)		0	0	0	0	0	0	0	0	0	
债券存续期内项目总收益(亿元)		4.450417									
债券存续期内项目分年收益(亿元)											
2020年及以前	0	2021年	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0	2025年	0
2026年	3.93151	2027年	0.044775	2028年	0.046317	2029年	0.046879	2030年	0.046879	2031年	0.046879
2032年	0.047535	2033年	0.047535	2034年	0.047535	2035年	0.048191	2036年	0.048191	2037年	0.048191
2038年	0	2039年	0	2040年	0	2041年	0	2042年	0	2043年	0
2044年	0	2045年	0	2046年	0	2047年	0	2048年	0	2049年	0
2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	2055年及以后	0
				债券存续期内项目总收益/项目总投资						1.02	
债券存续期内项目总债务融资本息(亿元)		3.228		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.38	
债券存续期内项目总债务融资本金(亿元)		2.5		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.78	
债券存续期内项目总地方债券融资本息(亿元)		3.228		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.38	
债券存续期内项目总地方债券融资本金(亿元)		2.5		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.78	
项目收益预测依据		市场调研、政策性收费依据、市场前景分析									

