

## 三、项目详细信息

## 项目1

项目名称	国家新型工业化产业示范基地（中新天津生态城）基础设施建设项目二期										
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施										
项目类型（二级）	产业园区基础设施（主要支持国家级、省级产业园区基础设施）										
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	0.5000										
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）	0.0000										
项目简要描述	新建一座桥梁，桥梁长度约999.788米；建设雨水泵站一座；建设污水泵站一座；新建道路并铺设雨污水管道；敷设6459.12米再生水管道；提升改造东堤、北堤停车场约497个车位；提升改造20组公交站亭。本次申请的专项债券资金不用于厂房平台、商业载体建设。										
项目建设期	2023年至2026年										
项目运营期	2027年至2046年										
本项目本次拟发行债券期限（年）	20										
债券存续期内项目总投资（亿元）	6.0275										
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）	2.8275										
专项债券融资（亿元）	3.2000										
其他债务融资（亿元）	0.0000										
项目分年融资计划（亿元）											
	2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后		
专项债券融资（亿元）			0.3000	0.8000	2.1000						
其他债务融资（亿元）											
债券存续期内项目总收益（亿元）	7.0740										
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2020年及以前	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后	
2026年	2027年	1.0458	2028年	3.0555	2029年	0.1528	2030年	0.1535	2031年	0.1541	
2032年	0.1589	2033年	0.1595	2034年	0.1602	2035年	0.1609	2036年	0.1615	2037年	0.1664
2038年	0.1671	2039年	0.1677	2040年	0.1684	2041年	0.1690	2042年	0.1740	2043年	0.1747
2044年	0.1747	2045年	0.1747	2046年	0.1747	2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年及以后	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.17	
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）		4.3328	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息							1.63	
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）		3.2000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金							2.21	
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）		4.3328	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息							1.63	
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）		3.2000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金							2.21	
项目收益预测依据	市场调研、政策性收费依据、市场前景分析										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。