





项目详细情况

|                             |   |            |            |            |            |       |         |       |         |          |
|-----------------------------|---|------------|------------|------------|------------|-------|---------|-------|---------|----------|
| 项目名称                        | 海南自贸港核心区（二期）基础设施配套工程  |            |            |            |            |       |         |       |         |          |
| 项目类型（一级）                    | 市政和产业园区基础设施   |            |            |            |            |       |         |       |         |          |
| 项目类型（二级）                    |   |            |            |            |            |       |         |       |         |          |
| 本只专项债券中用于该项目的金额（单位：亿元）      | 1.50000000  |            |            |            |            |       |         |       |         |          |
| 其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（单位：亿元） | 0.00000000  |            |            |            |            |       |         |       |         |          |
| 项目简要描述                      | 实施交通、照明及雨污水管线、新建雨污合建泵站1座、升级改造建成区雨水管2公里、新建雨污合建泵站1座、新建工业厂房建筑面积13.11万平方米、作为园区产业发展的载体支持。续 |            |            |            |            |       |         |       |         |          |
| 项目建设期                       | 2023年至2026年   |            |            |            |            |       |         |       |         |          |
| 项目运营期                       | 2027年至2055年   |            |            |            |            |       |         |       |         |          |
| 本项目次级发行债券期限（单位：年）           | 30  |            |            |            |            |       |         |       |         |          |
| 债券存续期内项目总投资（单位：亿元）          | 11.1119亿  |            |            |            |            |       |         |       |         |          |
| 其中：不含专项债券的项目资本金（单位：亿元）      | 3.6119亿   |            |            |            |            |       |         |       |         |          |
| 专项债券融资（单位：亿元）               | 10.5000亿  |            |            |            |            |       |         |       |         |          |
| 其他债务融资（单位：亿元）               | 0.0000亿   |            |            |            |            |       |         |       |         |          |
| 项目分年融资计划（单位：亿元）             |   |            |            |            |            |       |         |       |         |          |
|                             | 2022年及以前  | 2023年      | 2024年      | 2025年      | 2026年      | 2027年 | 2028年   | 2029年 | 2030年   | 2030年及以后 |
| 专项债券融资（单位：亿元）               |   | 3.30000000 | 5.20000000 | 1.50000000 | 0.50000000 |       |         |       |         |          |
| 其他债务融资（单位：亿元）               |   |            |            |            |            |       |         |       |         |          |
| 债券存续期内项目总收益（单位：亿元）          | 22.6130亿  |            |            |            |            |       |         |       |         |          |
| 债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）         |   |            |            |            |            |       |         |       |         |          |
| 2020年及以前                    |   | 2021年      |            | 2022年      |            | 2023年 |         | 2024年 |         | 2025年    |
| 2025年                       | 0.1713亿   | 2027年      | 0.5886亿    | 2028年      | 0.6635亿    | 2029年 | 0.7360亿 | 2030年 | 0.7360亿 | 2031年    |
| 2032年                       | 0.7728亿   | 2033年      | 0.7728亿    | 2034年      | 0.7728亿    | 2035年 | 0.8115亿 | 2036年 | 0.8115亿 | 2037年    |
| 2038年                       | 0.8442亿   | 2039年      | 0.8163亿    | 2040年      | 0.8129亿    | 2041年 | 0.8090亿 | 2042年 | 0.7501亿 | 2043年    |
| 2044年                       | 0.7737亿   | 2045年      | 0.7702亿    | 2046年      | 0.7688亿    | 2047年 | 0.7951亿 | 2048年 | 0.7916亿 | 2049年    |
| 2050年                       | 0.8180亿   | 2051年      | 0.8146亿    | 2052年      | 0.8111亿    | 2053年 | 0.8127亿 | 2054年 | 0.8392亿 | 2055年及以后 |
|                             |   |            |            |            |            |       |         |       |         | 0.4666亿  |
| 债券存续期内项目总收益（单位：亿元）          |   |            |            |            |            |       |         |       |         | 1.00     |
| 债券存续期内项目总收益（单位：亿元）          |   |            |            |            |            |       |         |       |         | 1.46     |
| 债券存续期内项目总收益（单位：亿元）          |   |            |            |            |            |       |         |       |         | 2.15     |
| 债券存续期内项目总收益（单位：亿元）          |   |            |            |            |            |       |         |       |         | 1.46     |
| 债券存续期内项目总收益（单位：亿元）          |   |            |            |            |            |       |         |       |         | 2.15     |
| 项目收益预测依据                    | 本项目未来收益主要来源于租金收入、住院收入、体检收入以及停车收入等实现项目收益与融资自求平衡。                                       |            |            |            |            |       |         |       |         |          |

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。