

三、项目详细信息
项目1

项目名称		天津东疆综合保税区创新产业园基础设施配套项目								
项目类型（一级）		市政和产业园区基础设施								
项目类型（二级）		产业园区基础设施（主要为国家级、省级产业园区基础设施）								
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）		0.30000000								
其中：用于符合条件的重大项目资本金（亿元）		0.00000000								
项目简要描述		本项目基础设施部分建设内容为：1、包含园区道路场地清理、路基填方、车行道人行道建设、道路及附属设施提升改造。2、市政管网工程：包含为园区服务的给水、中水、雨污水、电力、通信等配套管网敷设。3、园区公共服务设备及配套工程：包含园区公共服务设备、公共停车场及其他公共服务配套设施等。								
项目建设期		2023 年至 2026 年								
项目运营期		2027 年至 2056 年								
本项目本次拟发行债券期限（年）		30								
债券存续期内项目总投资（亿元）		11.33000000								
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）		8.83000000								
专项债券融资（亿元）		2.50000000								
其他债务融资（亿元）		0.00000000								
项目分年融资计划（亿元）										
	2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后	
专项债券融资（亿元）			0.90000000	0.30000000	1.30000000					
其他债务融资（亿元）										
债券存续期内项目总收益（亿元）		6.64133686								
债券存续期内项目分年收益（亿元）										
2020年及以前		2021年		2022年		2023年		2024年		
2026年		2027年	0.16807154	2028年	0.18856448	2029年	0.20889120	2030年	0.22892191	
2032年	0.23701048	2033年	0.23619704	2034年	0.23538359	2035年	0.23457015	2036年	0.23375670	
2038年	0.21349151	2039年	0.21267806	2040年	0.21186462	2041年	0.21105117	2042年	0.21950994	
2044年	0.21788305	2045年	0.21706960	2046年	0.21625616	2047年	0.22518005	2048年	0.22436660	
2050年	0.22273971	2051年	0.22192627	2052年	0.23133858	2053年	0.23052514	2054年	0.22970870	
									2055年及以后	0.45745850
				债券存续期内项目总收益/项目总投资						0.59517
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）		3.99012300			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.66
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）		2.50000000			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.66
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）		3.99012300			债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息					4.66
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）		2.50000000			债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金					2.66
项目收益预测依据		市场调研、政策性收费依据、市场前景分析								

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。