

三、项目详细信息

项目1

项目名称	天津医科大学第二医院改扩建三期工程													
项目类型（一级）	其他													
项目类型（二级）														
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	6.00000000													
其中：用于符合条件的重大项目资本金(单位：亿元)	0.00000000													
项目简要描述	拟新建建筑两栋，分别为科教综合楼（D座）、门诊住院综合楼（E座）。新建建筑面积总计184670平方米，其中地上建筑面积119570平方米，地下建筑面积65100平方米。													
项目建设期	2022年至2026年													
项目运营期	2027年至2056年													
本项目本次拟发行债券期限（单位：年）	30													
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	23.48050000													
其中：不含专项债券的项目资本金(单位：亿元)	7.48050000													
专项债券融资(单位：亿元)	16.00000000													
其他债务融资(单位：亿元)	0.00000000													
项目分年融资计划（单位：亿元）														
	2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后					
专项债券融资(单位：亿元)	2.00000000		0.20000000	5.00000000	8.80000000									
其他债务融资(单位：亿元)														
债券存续期内项目总收益(单位：亿元)														
53.259302														
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）														
2020年及以前		2021年		2022年		2023年		2024年		2025年	0.18710000			
2026年	0.37420000	2027年	1.04060000	2028年	1.07020000	2029年	0.93540000	2030年	1.13360000	2031年	1.16750000			
2032年	1.20300000	2033年	1.24030000	2034年	1.27930000	2035年	1.32030000	2036年	1.36330000	2037年	1.40840000			
2038年	1.45590000	2039年	1.50570000	2040年	1.55810000	2041年	1.61330000	2042年	1.67120000	2043年	1.73230000			
2044年	1.79650000	2045年	1.86420000	2046年	1.93540000	2047年	2.01050000	2048年	2.08970000	2049年	2.17310000			
2050年	2.26110000	2051年	2.35380000	2052年	2.45170000	2053年	2.55490000	2054年	2.66380000	2055年及以后	5.84490200			
债券存续期内项目总债务融资本息（单位：亿元）											27.98815000	债券存续期内项目总收益/项目总投资		2.27
债券存续期内项目总债务融资本金（单位：亿元）											16.00000000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息		1.90
债券存续期内项目总地方债券融资本息（单位：亿元）											27.98815000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金		3.33
债券存续期内项目总地方债券融资本息（单位：亿元）											27.98815000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息		1.90
债券存续期内项目总地方债券融资本金（单位：亿元）											16.00000000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金		3.33
项目收益预测依据		财评报告；实施方案												

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。