

三、项目详细信息

项目1

项目名称	天津市津南区医院二期改扩建工程														
项目类型（一级）	民生服务														
项目类型（二级）	医疗														
本只专项债券中用于该项目的金额(单位:亿元)	3.50000000														
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位:亿元)	0.00000000														
项目简要描述	新增用地（一期二期用地分界线南侧）面积约33411平方米。项目总建筑面积约134000平方米，其中地上建筑面积85000平方米，地下建筑面积49000平方米。建设内容主要包括在二期新增用														
项目建设期	2022年至2026年														
项目运营期	2027年至2055年														
本项目本次拟发行债券期限（单位：年）	30														
债券存续期内项目总投资(单位:亿元)	15.9860亿														
其中:不含专项债券的项目资本金(单位:亿元)	3.9860亿														
专项债券融资(单位:亿元)	12.0000亿														
其他债务融资(单位:亿元)	0.0000亿														
项目分年融资计划(单位:亿元)															
	2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后						
专项债券融资(单位:亿元)	2.00000000	3.00000000	3.50000000	3.50000000											
其他债务融资(单位:亿元)															
债券存续期内项目总收益(单位:亿元)															
31.1284亿															
债券存续期内项目分年收益(单位:亿元)															
2020年及以前	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后					
2026年	0.5623亿	0.1238亿	0.0032亿	0.4261亿	0.7835亿	0.1735亿	0.2483亿	0.2483亿	0.3904亿						
2032年	1.2378亿	1.2378亿	1.2127亿	1.2127亿	1.2127亿	1.2127亿	1.2127亿	1.2127亿	1.2378亿						
2038年	1.1840亿	1.1840亿	1.1504亿	1.1504亿	1.1504亿	1.1504亿	1.1504亿	1.1504亿	1.1840亿						
2044年	1.1120亿	1.1120亿	1.0688亿	1.0688亿	1.0688亿	1.0688亿	1.0688亿	1.0688亿	1.1120亿						
2050年	1.0211亿	1.0211亿	0.9674亿	0.9674亿	0.9674亿	0.9674亿	0.9674亿	0.9674亿	1.0211亿						
债券存续期内项目总收益/项目总投资															
1.95															
债券存续期内项目总收益/项目总投资															
1.54															
债券存续期内项目总收益/项目总投资															
2.59															
债券存续期内项目总收益/项目总投资															
1.54															
债券存续期内项目总收益/项目总投资															
2.59															
项目收益预测依据															
财务评价报告															

注: 1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据, 未来年度的项目收益填写预测数据。