



三、项目详细信息

项目名称		南大附中地下停车场项目									
项目类型（一级）		交通基础设施									
项目类型（二级）		城市停车场									
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）		0.30000000									
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）		0.00000000									
项目简要描述		本工程和配套设备用房等。同时地上部分恢复南大附中运动操场及观礼台，并新建地下车库出入口。总建筑面积为39280平方米，其中地上建筑面积3180平方米，地下建筑面积36100平方米。									
项目建设期		2022 年至 2026 年									
项目运营期		2026 年至 2056 年									
本项目本次拟发行债券期限（年）		30									
债券存续期内项目总投资（亿元）		3.90820300									
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）		0.95820300									
专项债券融资（亿元）		2.95000000									
其他债务融资（亿元）		0.00000000									
项目分年融资计划（亿元）											
		2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后	
专项债券融资（亿元）		1.60000000		0.40000000	0.30000000	1.05000000					
其他债务融资（亿元）											
债券存续期内项目总收益（亿元）		7.50352300									
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2020年及以前		2021年		2022年		2023年		2024年		2025年	
2026年	0.10580500	2027年	0.21432200	2028年	0.21482200	2029年	0.21400100	2030年	0.21400100	2031年	0.23422800
2032年	0.23422800	2033年	0.23422800	2034年	0.23422800	2035年	0.23422800	2036年	0.25389300	2037年	0.25389300
2038年	0.25389300	2039年	0.25389300	2040年	0.25389300	2041年	0.27393800	2042年	0.25655400	2043年	0.24973300
2044年	0.24973300	2045年	0.24973300	2046年	0.26718800	2047年	0.26718800	2048年	0.26718800	2049年	0.26718800
2050年	0.26718800	2051年	0.26955300	2052年	0.26955300	2053年	0.26955300	2054年	0.26955300	2055年及以后	0.40566900
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.92	
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）		6.22842000				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.20	
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）		3.35980000				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				2.23	
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）		5.58262000				债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息				1.34	
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）		2.95000000				债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金				2.54	
项目收益预测依据		(1)项目收费标准与运营时长依据《市城市管理委市发展改革委关于印发我市机动车停车管理有关工作配套文件的通知》（津城管公用〔2020〕81号）进行测算； (2)充电桩充电服务费标准依据《市发展改革委关于电动汽车用电价格政策和充电服务费有关问题的通知》（津发改价管〔2015〕490号）文件； (3)成本测算根据南大附中地下停车场项目可行性研究报告进行测算，本项目预期支出主要包括管理人员工资及福利费、机械停车设施运营成本支出、充电桩运营成本支出、税费等； (4)南大附中项目可行性研究报告、财务报告、实施方案、法律意见书。									

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。