

## 三、项目详细信息

项目1									
项目名称	天津市津南区中医医院新址建设工程								
项目类型（一级）	民生服务								
项目类型（二级）	医疗								
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	1.00000000								
其中：用于符合新增专项债券项目资本金要求的金额(单位：亿元)	0.00000000								
项目简要描述	社会紧急转换，在发生规模紧急情况时，可迅速转换满足三区两道要求，提升紧急救治能力，增加临时救治床位2000张。门诊综合住院综合楼地上十二层，建筑面积6万平方米，地下两层。								
项目建设期	2023年至2027年								
项目运营期	2028年至2037年								
本项目本次拟发行债券期限（单位：年）	30								
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	12.4110亿								
其中：不含专项债券的项目资本金(单位：亿元)	2.6110亿								
专项债券融资(单位：亿元)	9.8000亿								
其他债券融资(单位：亿元)	0.0000亿								
项目分年融资计划（单位：亿元）									
	2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后
专项债券融资(单位：亿元)		0.00000000	35000.00000000	13000.00000000	35000.00000000	15000.00000000			
其他债券融资(单位：亿元)									
债券存续期内项目总收益(单位：亿元)	25.6716亿								
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）									
2020年及以前	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年
2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年	2032年	2033年	2034年	2035年
2032年	0.8720亿	2033年	0.8720亿	2034年	0.8681亿	2035年	0.8681亿	2036年	0.8640亿
2038年	0.8640亿	2039年	0.8640亿	2040年	0.8597亿	2041年	0.8597亿	2042年	0.8553亿
2044年	0.8553亿	2045年	0.8553亿	2046年	0.8505亿	2047年	0.8505亿	2048年	0.8456亿
2050年	0.8456亿	2051年	0.8456亿	2052年	0.8404亿	2053年	0.8404亿	2054年	0.8404亿
2055年及以后	2.5048亿								
债券存续期内项目总收益/项目总投资									
债券存续期内项目总债务融资本息（单位：亿元）		15.9370亿		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息		1.61			
债券存续期内项目总债务融资本金（单位：亿元）		9.8000亿		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金		2.62			
债券存续期内项目总地方债券融资本息（单位：亿元）		15.9370亿		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息		1.61			
债券存续期内项目总地方债券融资本金（单位：亿元）		9.8000亿		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金		2.62			
项目收益预测依据	本项目未来收益主要来源于门诊收入、住院收入、体检收入以及停车收入等实现项目收益与融资自求平衡。								

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。