三、项目详细信息

项目名称	国家绿色示范区中新天津生态城基础设施建设项目
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施
项目类型（二级）	产业园区基础设施
本只专项债券中用于该项目的金额(亿元)	0.4
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(亿元)	0
项目简要描述	主要完善本地区基础设施建设等。新建道路长度约12.9公里。桥梁一座，长度约2.8公里，道路改造约3.5万平米、新建慢行约16.3万平米，新建排水约5.5公里，给水约12.8公里，排水管线维修约15.9公里，电力电缆敷设约72.4公里、智能化改造停车场23处，交通设施完善约85公里，新建路灯708基，配套建筑约4.3万平米，新建水系巡检码头1座、水体循环泵站1座。
项目建设期	2022年至2027年
项目运营期	2028年至2057年
本项目本次拟发行债券期限（单位：年）	30
债券存续期内项目总投资(亿元)	64.7470
其中：不含专项债券的项目资本金(亿元)	46.7470
专项债券融资(亿元)	18
其他债务融资(亿元)	0

项目分年融资计划(亿元)

	2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后
专项债券融资(亿元)	0	5.8	2	0.6	6.8	2.8	0	0	0
其他债务融资(亿元)	0	0	0	0	0	0	0	0	0

债券存续期内项目总收益(亿元)	43.0070

债券存续期内项目分年收益(亿元)

2020年及以前	0	2021年	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0	2025年	0
2026年	0	2027年	1.8496	2028年	1.8587	2029年	1.8677	2030年	1.8677	2031年	1.8677
2032年	1.9156	2033年	1.9156	2034年	1.9156	2035年	1.9156	2036年	1.9156	2037年	1.0598
2038年	1.0598	2039年	1.0598	2040年	1.0598	2041年	1.0598	2042年	1.1125	2043年	1.1125
2044年	1.1125	2045年	1.1125	2046年	1.1125	2047年	1.1679	2048年	1.1679	2049年	1.1679
2050年	1.1679	2051年	1.1679	2052年	1.226	2053年	1.226	2054年	1.226	2055年及以后	3.7386

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	0.66
债券存续期内项目总债务融资本息(亿元)	29.3607	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	1.46
债券存续期内项目总债务融资本金(亿元)	18	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	2.39
债券存续期内项目总地方债券融资本息(亿元)	29.3607	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	1.46
债券存续期内项目总地方债券融资本金(亿元)	18	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	2.39

项目收益预测依据	本项目未来收益主要来源于停车场收入，充电桩收入，广告位出租收入，人才公寓，物业收入，场地出租收入，商业配套出租，研学文创增值收入，体育馆门票、设备租赁收入，赛事收入，配套费等实现项目收益与融资自求平衡。