

三、项目详细信息

项目1

项目名称		东丽詹庄等七村村民还迁安置经济适用房项目海旭园									
项目类型（一级）		农林水利									
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）		0.60000000									
其中：用于符合条件的重大项目资本金额（亿元）		0.00000000									
项目简要描述		建、地库）10.2万平方米，其中地上建筑面积7.6 万平方米，地下建筑面积 2.6 万平方米（其中人防面积12964平方米），包括10栋住宅、两处配套公建、一个地下车库，总套数737套。经									
项目建设期		2020年至2026年									
项目运营期		2026年至2036年									
本项目本次拟发行债券期限（年）		10									
债券存续期内项目总投资（亿元）		5.80001800									
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）		1.40001800									
专项债券融资（亿元）		4.4									
其他债务融资（亿元）		0.00000000									
项目分年融资计划（亿元）											
		2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后	
专项债券融资（亿元）			3.00000000		1.00000000	0.40000000					
其他债务融资（亿元）											
债券存续期内项目总收益（亿元）		8.482439									
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2020年及以前		2021年		2022年		2023年		2024年		2025年	
2026年	0.53432150	2027年	0.56894400	2028年	0.59655900	2029年	0.62555500	2030年	0.65600100	2031年	0.99596900
2032年	1.04493500	2033年	1.09635000	2034年	1.15033600	2035年	1.20514700	2036年	0.00832150	2037年	
2038年		2039年		2040年		2041年		2042年		2043年	
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年及以后	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.46	
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）			5.26281400		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.61	
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）			4.4		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.93	
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）			5.26281400		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息					1.61	
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）			4.4		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金					1.93	
项目收益预测依据		市场调研、政策性收费依据、市场前景分析									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。