

三、项目详细信息

项目1

项目名称	津南区葛沽镇东堤村、殷庄村城中村改造项目									
项目类型（选填）	其他									
项目类型（选填）										
本只专项债券中用于该项目的金额（单位：亿元）	1.50000000									
其中：用于符合条件的专项债券本金的金额（单位：亿元）	0.00000000									
项目简要描述	本项目拟在津南区葛沽镇东堤村、殷庄村实施城中村改造，范围包括改造范围、搬迁安置范围和平衡地块范围。其中东堤村改造范围为原村台区域，殷庄村改造范围为现状剩余未拆迁平房区域。项目拟在津南区葛沽镇东堤村、殷庄村实施城中村改造，范围包括改造范围、搬迁安置范围和平衡地块范围。其中东堤村改造范围为原村台区域，殷庄村改造范围为现状剩余未拆迁平房区域。									
项目建设期	2025年至2027年									
项目运营期	2028年至2032年									
本项目本次拟发行债券期限（单位：年）	5									
债券存续期内项目总投资（单位：亿元）	7.4320亿									
其中：不含专项债券的项目资本金（单位：亿元）	1.6320亿									
专项债券融资（单位：亿元）	5.8000亿									
其他债务融资（单位：亿元）	0.0000亿									
项目分年融资计划（单位：亿元）										
	2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后	
专项债券融资（单位：亿元）		0.00000000	0.00000000	2.50000000	2.00000000	1.30000000				
其他债务融资（单位：亿元）										
债券存续期内项目总收益（单位：亿元）										
10.8750亿										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2020年及以前	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后
2026年	1.4455亿	2027年	2.4160亿	2028年	4.1308亿	2029年	2.8182亿	2030年	0.0215亿	2031年
2032年	0.0215亿	2033年	2034年	2035年	2036年	2037年	2038年	2039年	2040年	2041年
2042年	2043年	2044年	2045年	2046年	2047年	2048年	2049年	2050年	2051年	2052年
2053年	2054年	2055年及以后								
债券存续期内项目总收益/项目总投资										
1.46										
债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息										
1.69										
债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金										
1.88										
债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息										
1.69										
债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金										
1.88										
项目收益预测依据	本项目收入包括经营性配套公建收入、停车位收入和土地出让净收益。土地出让净收益按区域近年来土地出让情况预测，停车位和配套公建收入按区域同类项目经营收入预测。									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。