

2025 年第八批天津市政府债券西青区 (大寺镇李庄子村片区城中村改造项目) 法律意见书

2025 年 9 月

 YINGKE
北京盈科(天津)律师事务所
BEIJING YINGKE LAW FIRM
TIANJIN OFFICE



天津市和平区大沽北路 2 号天津环球金融中心津塔写字楼 77/78 层 (300020)

电话: (+86) (22) 60903811 传真: (+86) (22) 60903833

中国·天津

目 录

释 义	1
前 言	2
正 文	4
第一部分 债券基本情况	4
第二部分 项目基本情况	5
一、项目相关主体	5
二、项目概况	7
三、项目批复情况	8
四、项目建设情况	9
第三部分 项目资金来源及用途	10
一、项目资金来源	10
二、项目资金用途	10
第四部分 项目收益与融资平衡安排	11
一、项目收益	11
二、融资平衡安排	11
第五部分 法律风险与偿债保障	12
一、法律风险	12
二、偿债保障	13
第六部分 中介机构及相关文件	14
一、律师事务所及《法律意见书》	14
二、会计师事务所及《财务报告》	15
结 论	15

释 义

在本法律意见书内，除非文义另有所指，下列词语具有下述含义：

中国	中华人民共和国
财政部	中华人民共和国财政部
市政府	天津市人民政府
西青区政府	天津市西青区人民政府
市财政局	天津市财政局
西青区财政局	天津市西青区财政局
本期债券 专项债券	2025 年第八批天津市政府债券西青区（大寺镇李庄子村片区 城中村改造项目）
本项目	大寺镇李庄子村片区城中村改造项目
《法律意见书》	北京盈科（天津）律师事务所出具的《2025 年第八批天津市政府债券西青区（大寺镇李庄子村片区城中村改造项目）法律意见书》
《财务报告》	天津瑞承会计师事务所（普通合伙）出具的《2025 年第八批天津市政府债券西青区（大寺镇李庄子村片区城中村改造项目）财务评估报告》
天津瑞承会计师事务所	天津瑞承会计师事务所（普通合伙）
本所	北京盈科（天津）律师事务所
元	人民币元

北京盈科（天津）律师事务所

关于 2025 年第八批天津市政府债券西青区（大寺镇李庄子村片区城中村改造项目）法律意见书

[2025]盈 天津 非诉 字第 11584 号

前 言

致：天津市西青区大寺镇人民政府

北京盈科（天津）律师事务所（简称“本所”）接受委托，指派崔云玲律师、刘振红律师对“2025 年第八批天津市政府债券西青区（大寺镇李庄子村片区城中村改造项目）”进行法律分析，并出具本法律意见书。

本所为合法注册成立之律师事务所，在本法律意见书签字之律师具有合法执业资格。本所经中国司法部确认，具有从事相关法律业务的资格。

为出具本法律意见书，本所依据《中华人民共和国预算法》《国务院关于加强地方政府性债务管理的意见》（国发〔2014〕43 号）、《关于对地方政府债务实行限额管理的实施意见》（财预〔2015〕225 号）、《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》（财预〔2017〕89 号）、《财政部关于做好地方政府专项债券发行工作的意见》（财库〔2018〕72 号）、《关于印发〈地方政府债务信息公开办法（试行）〉的通知》（财预〔2018〕209 号）、《关于启用地方政府新增专项债券项目信息披露模板的通知》（财办库〔2019〕364 号）、《地方政府债券发行管理办法》（财库〔2020〕43 号）、《国务院办公厅关于优化完善地方政府专项债券管理机制的意见》（国办发〔2024〕52 号）等法律法规及规范性文件的有关规定，按照律师行业公认的业务标准、道德规范

和勤勉尽责精神，出具本法律意见书。

为出具本法律意见书，本所作出如下重要说明：

1. 本所律师依据本法律意见书出具日以前，已经发生或存在的事实和我国现行法律法规和规则指引，发表法律意见；本所律师认定某些事项是否合法有效，是以该等事项发生之时所应适用的法律法规和规范性文件为依据，同时充分考虑政府有关主管部门给予的有关批准、确认；本所律师已严格履行法定职责，遵循勤勉尽责和诚实信用原则，对项目情况进行了充分的尽职调查，保证本法律意见书中披露的事实不存在虚假记载、误导性陈述。

2. 本所律师出具本法律意见书依赖于项目相关主体及项目中介机构已向本所律师提供了一切应予提供的文件资料及说明。对于出具法律意见书至关重要而又无独立证据支持的事实，本所律师依赖有关政府部门或其他有关机构出具的证明文件作判断。本所律师同意将法律意见书作为拟申报政府专项债券资金的法律文件之一，随同其他材料一同报送；本意见书愿意作为公开披露文件，并承担相应的法律责任。

3. 本所以及承办律师在出具法律意见书过程中恪守诚信原则，保证出具的法律意见书独立客观。

4. 本所律师仅就项目概况、资金来源、资金投入等方面所涉及的法律问题进行核查，不对其他事项发表意见。本法律意见书中涉及收益与融资自求平衡专项评价等内容时，均为严格按照有关中介机构出具的文件引述，并不意味着本所律师对该等内容的真实性和准确性做出任何明示或默示的保证。

5. 在本所律师为出具本法律意见书而进行的调查过程中，已得到项目相关主

体所出具的如下确认和保证：

(1) 已经全部提供本期委托项目所需要的原始书面材料、副本材料、复印件材料、确认函或证明资料。同时保证所提供的资料全部真实、准确、完整和有效，向本所出具的情况说明、承诺或做出的口头陈述全部真实，不存在任何虚假；

(2) 一切足以影响本法律意见书的事实和文件均已向本所披露，没有任何误导和重大遗漏，没有任何隐瞒或虚假陈述。

(3) 所提供的有关副本材料或复印件与正本或原件一致。所提供的文件上的签字、盖章均为真实。口头陈述或通过电子信息方式做出的事实说明均与所发生的事实相一致。

6. 本所律师同意项目相关主体部分或全部在上报文件中自行引用法律意见书的内容，但作上述引用时，不得因引用而导致法律上的歧义或曲解。法律意见书仅供项目相关主体使用，不得用作任何其他目的。

基于上述，本所律师根据相关法律法规和规范性文件的要求，按照律师行业公认的业务标准、道德规范和勤勉尽责精神，对项目相关主体提供的有关文件和说明进行了核查，现本所律师出具法律意见如下：

正 文

第一部分 债券基本情况

根据项目相关主体提供的资料，“大寺镇李庄子村片区城中村改造项目”拟于 2025 年申请发行债券金额 78,000.00 万元，本期拟申请发行 78,000.00 万元，债券期限为 20 年，按半年付息，到期一次还本，发行后可按规定在全国银行间

债券市场和证券交易所债券市场上市流通。

按照财政部《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》（财预〔2017〕89号）、《关于进一步做好地方政府债券发行工作的通知》（财库〔2020〕36号）、《地方政府债券发行管理办法》（财库〔2020〕43号）以及《国务院办公厅关于优化完善地方政府专项债券管理机制的意见》（国办发〔2024〕52号）等规定，本期债券募集资金由财政部门纳入政府性基金预算管理，并专项用于“大寺镇李庄子村片区城中村改造项目”建设，严禁用于其他项目，任何单位和个人不得截留、挤占和挪用，不得用于经常性支出。

第二部分 项目基本情况

一、项目相关主体

“大寺镇李庄子村片区城中村改造项目”项目单位为天津环城城市运营发展有限公司，项目主管部门为天津市西青区大寺镇人民政府。根据本所律师通过国家企业信用信息公示系统查询，天津环城城市运营发展有限公司基本信息如下：

企业名称	天津环城城市运营发展有限公司		
统一社会信用代码	91120111MA829TDL62	法定代表人	孙博
注册资本	1,000 万元人民币	企业类型	有限责任公司(法人独资)
成立日期	2023-11-24	营业期限至	无固定期限

登记机关	天津市西青区市场监督管 理局	登记状态	存续
住所	天津市西青区大寺镇静水道 1 号院内办公楼 403-2 室		
经营范围	一般项目：土石方工程施工；市政设施管理；城市绿化管理；工程管理服务；城乡市容管理。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）		
股东	天津市西青区大寺镇综合 便民服务中心	持股比例	100%

天津市西青区大寺镇人民政府基本信息如下：

名称	天津市西青区大寺镇人民政府
统一社会信用代码证	111201110001830118
机构性质	机关
机构地址	天津市西青区大寺镇静水道 1 号

经核查，天津环城城市运营发展有限公司系天津市西青区大寺镇综合便民服务中心出资成立的独资企业。

综上所述，本所律师认为天津环城城市运营发展有限公司为依法设立并有效存续的公司，能独立承担民事责任，根据项目相关立项文件，具备“大寺镇李庄

子村片区城中村改造项目”的项目单位资格。同时，天津市西青区大寺镇人民政府作为项目主管单位，负责督促项目单位加快项目建设进度，提高专项债券资金使用效益，组织做好项目专项债券资金的绩效评价、跟踪检查、信息公开等。加强对专项债券项目和资金使用的监管，确保债券资金依法合规使用，及时反馈项目进度和资金使用情况，主动接受监管、审计等部门的监督检查。加强对项目运营的监管，督促指导项目单位深挖项目潜力，更好地提高运营效益，确保项目收益“颗粒归仓”，及时足额偿还专项债券本息。

二、项目概况

随着新型城镇化战略的推进，国家将城中村改造提升至战略高度。2023年7月21日，国务院常务会议审议通过《关于在超大特大城市积极稳步推进城中村改造的指导意见》，进一步细化了具体工作要求，为城中村改造工作指明方向。以此为背景，天津市西青区开展了城中村改造工作。

大寺镇围绕西青区“双城”发展新格局的发展目标，积极稳步推进大寺镇城中村改造工作。大寺镇李庄子村和贾庄子村均位于城镇开发边界内，紧邻天津市外环线，属于典型的城中村。

2018年，大寺镇启动了“西青区大寺镇北里八口村村民定向安置经济适用房项目”，实施李庄子村、贾庄子村村民还迁安置房建设，解决李庄子村、贾庄子村旧村拆迁及1512户村民安置问题，该项目于2019年8月开工建设，后因建设资金不足及疫情原因停滞2年多。现结合国家和天津市城中村改造政策指引，启动大寺镇李庄子村片区城中村改造项目，沿用原西青区大寺镇北里八口村村民定向安置经济适用房项目，剩余建设内容平移至大寺镇李庄子村片区城中村改造项

目。

根据项目主体提供的相关资料及《2025年第八批天津市政府债券西青区（大寺镇李庄子村片区城中村改造项目）实施方案》，具体如下：

项目名称	大寺镇李庄子村片区城中村改造项目
项目选址	项目选址位于天津市西青区大寺镇，东至梨双路，南至津昌道，西至榆水路，北至榆林路。
项目建设期	项目已于2019年8月开工，预计2025年12月完工。
项目总投资	174,102.10万元
资金筹措方式	项目单位自筹资金32,854.59万元；中央财政城镇保障性安居工程补助资金2,620.00万元；专项借款资金60,627.51万元；拟通过政府发行专项债券筹措资金78,000.00万元。
建设内容	本项目总建筑面积27.8万平方米，其中地上建筑面积20.52万平方米，包含20.03万平方米的定向安置房与0.49万平方米的配套公共设施；地下建筑面积7.28万平方米；绿地面积共4.10万平方米。机动车停车泊位2424个、非停车泊位1052个。

三、项目批复情况

“大寺镇李庄子村片区城中村改造项目”平移原“大寺镇北里八口村村民定向安置经济适用房项目”，项目各项建设手续进行续建，已取得批复情况如

下：

文件名称	文号	发文机关	印发时间
《市建委关于西青区大寺镇北里八口村村民定向安置经济适用房项目建议书的批复》	津建房审(2018)144号	天津市城乡建设委员会	2018年6月27日
《市住房城乡建设委关于西青区大寺镇北里八口村村民定向安置经济适用房项目可行性研究报告的批复》	津住建房建审(2019)222号	天津市住房和城乡建设委员会	2019年10月18日
《市住房城乡建设委关于西青区大寺镇北里八口村村民还迁定向安置经济适用房项目初步设计的批复》	津住建设审(2021)19号	天津市住房和城乡建设委员会	2021年3月21日
《关于大寺镇李庄子村片区城中村改造项目备案的证明》	津西审投内备(2024)73号	天津市西青区行政审批局	2024年3月22日

四、项目建设情况

根据项目主体提供的相关资料及《2025年第八批天津市政府债券西青区(大寺镇李庄子村片区城中村改造项目)实施方案》,“大寺镇李庄子村片区城中村改造项目”已于2019年8月开工,2021年至2023年因疫情及建设资金不足停滞2年多,2024年结合国家和天津市城中村改造政策,将该项目纳入城中村改造项目范围,项目变更为“大寺镇李庄子村片区城中村改造项目”,于2024年1月列入住建部第一批城中村改造计划,2024年3月正式复工,计划于2025年12月完工。

本所律师认为,“大寺镇李庄子村片区城中村改造项目”的实施是促进城

乡融合发展、贯彻落实党中央、国务院决策部署的需要，是改善民生条件、完善城市功能、拓展城市发展空间的需要，是促进经济增长、推动城市高质量发展的需要，具有重要的经济和社会效益，属于具有一定收益的公益性项目，符合政府专项债发行领域。“大寺镇李庄子村片区城中村改造项目”已经依法立项，相关工作均已在开展过程中，有资金需求。

第三部分 项目资金来源及用途

一、项目资金来源

根据项目主体提供的《2025年第八批天津市政府债券西青区（大寺镇李庄子村片区城中村改造项目）实施方案》及天津瑞承会计师事务所出具的《财务报告》，本项目批复总投资171,393.65万元，其中建安工程费147,138.15万元，工程建设其他费11,559.06万元，预备费12,696.44万元，目前拟采用政府专项债券和银行贷款两种融资方式进行融资，新增建设期利息2,708.45万元，调整后项目总投资为174,102.10万元。

资金来源为：自筹资金32,854.59万元；中央财政城镇保障性安居工程补助资金2,620.00万元；专项借款资金60,627.51万元；拟通过政府发行专项债券筹措资金78,000.00万元，拟于2025年本期申请发行。

二、项目资金用途

本期发行专项债券拟筹措的资金用途为“大寺镇李庄子村片区城中村改造项目”的建设，项目主管部门和项目单位应将专项债券项目对应的政府性基金收入、专项收入及时足额缴入国库，保障专项债券本息偿付。项目主管部门、项目单位应合理预计、科学安排专项债券还本付息支出，列入项目主管部门、项目单位部门政府性基金预算，未按既定方案落实专项债券还本付息资金的，财政部门可以

采取扣减相关预算资金等措施偿债。

本所律师认为，“大寺镇李庄子村片区城中村改造项目”的资金筹措已经做了合理安排，资金来源不存在违反法律法规的禁止性规定，且募集的资金将依法用于本项目的建设。

第四部分 项目收益与融资平衡安排

一、项目收益

根据《2025年第八批天津市政府债券西青区（大寺镇李庄子村片区城中村改造项目）实施方案》及天津瑞承会计师事务所出具的《财务报告》，本项目主要收入来源为经营性公建出租收入、住房租赁收入、停车位收入和土地补偿收益。

二、融资平衡安排

根据天津瑞承会计师事务所针对本项目出具的《财务报告》，对收益与融资自求平衡情况进行分析评估，审核分析结果如下：

“该项目净收益在变化-10%的情况下，还本付息资金仍具有一定的稳定性与风险抵抗能力。李庄子城中村项目专项债券募投项目经营收益对其拟使用的募集资金保障程度较高。”

“李庄子城中村项目专项债券以经营收益为还本付息基础，考虑项目建成后的达产情况，对本项目的收入成本进行预测。本期李庄子城中村项目专项债券存续期间有稳定的经营收益，可覆盖债券存续期间各年利息及到期偿还本金的支出需求。李庄子城中村项目资金稳定性较可靠。

基于财政部对地方政府发行专项债券的要求，本项目可以通过发行专项债券

的方式进行融资以完成资金筹措，并以李庄子城中村项目所对应的土地补偿收入、经营性公建出租收入、住房租赁收入和停车位收入所对应的充足、稳定现金流作为还本付息的资金来源。通过对本项目收益与融资自求平衡情况的分析，我们未注意到本期专项债券存续期内出现无法满足专项债券还本付息要求的情况。”

综上所述，根据项目主体提供的材料和天津瑞承会计师事务所出具的《财务报告》，在项目收益预测及其所依据的各项假设前提下，“大寺镇李庄子村片区城中村改造项目”预期收益对应的政府性基金净收入能够合理保障偿还融资本金和利息，实现项目收益和融资自求平衡。

第五部分 法律风险与偿债保障

一、法律风险

1. 流动性风险

本期债券的交易活跃程度受到宏观经济环境、市场资金情况、投资者分布、投资者交易意愿等因素的影响，无法保证本期债券的持有人能够随时并足额交易其所持有的债券，可能会出现本期债券在相应的交易场所交易不活跃的情况，从而影响本期债券的流动性。

2. 利率波动风险

在本期专项债券存续期内，国际、国内宏观经济环境的变化，国家经济政策变动等因素会引起债务资本市场利率的波动，市场利率波动将会对项目财务成本产生影响，进而影响项目收益的平衡。

3. 项目管理风险

在项目执行过程中可能存在管理机制不完善、与各级管理部门沟通协调不畅、

资金不能及时到位等因素，导致项目进度慢、实施效果不佳，对本项目的整体开展造成影响，进而造成项目收益无法如期实现。

4. 财务风险

在项目建设过程中，受市场因素影响，项目施工所需的原材料存在价格上涨的可能，从而导致项目施工成本增加，财务负担加重，进而影响项目建设进度，以及项目建设期内专项债券的利息兑付。

5. 自然灾害风险

本项目涉及自然灾害风险是指由于自然因素的不确定性对项目建设过程和经营过程造成的影响以及对项目建设产生直接破坏，从而对项目收益产生影响。自然灾害风险因素主要包括：火灾风险、风暴风险、气温风险等。

二、偿债保障

根据项目主体提供的资料及天津瑞承会计师事务所出具的《财务报告》，“大寺镇李庄子村片区城中村改造项目”的资金偿还保障措施如下：

1. 本期专项债券募集资金投资项目自身收益可与专项债券本息实现自求平衡。

天津瑞承会计师事务所出具的《财务报告》显示，“基于财政部对地方政府发行专项债券的要求，本项目可以通过发行专项债券的方式进行融资以完成资金筹措，并以李庄子城中村项目所对应的土地补偿收入、经营性公建出租收入、住房租赁收入和停车位收入所对应的充足、稳定现金流作为还本付息的资金来源。通过对本项目收益与融资自求平衡情况的分析，我们未注意到本期专项债券存续期内出现无法满足专项债券还本付息要求的情况。”

2. 建立完善的专项债券资金使用管理制度，明确各部门职责，加强债券资金使用监管，确保债券资金合理合规使用，保障投资者合法权益。

3. 本期拟申请使用专项债券募集资金投资项目形成的专项收入，将结合项目对应的专项债券余额统筹安排资金，专门用于偿还融资本息。

4. 因项目取得的政府性基金或专项收入暂时难以实现，不能偿还到期债券本金时，可申请再融资债券进行周转偿还，项目收入实现后予以归还。

本所律师认为，“大寺镇李庄子村片区城中村改造项目”的偿债保证符合相关法律法规及规范性文件的规定，项目收益可覆盖债券存续期间利息及偿还本金的支出需求。

第六部分 中介机构及相关文件

一、律师事务所及《法律意见书》

北京盈科（天津）律师事务所指派崔云玲律师、刘振红律师对“大寺镇李庄子村片区城中村改造项目”进行分析并出具本法律意见书。

本所是经天津市司法局批准设立并合法存续的合伙制律师事务所，统一社会信用代码号为 31120000553428971F，在考核有效期内。

本所指派的崔云玲律师、刘振红律师均持有《中华人民共和国律师执业证》，且二人执业证均在年检有效期内。

本所律师认为，北京盈科（天津）律师事务所是经天津市司法局批准设立并合法存续的合伙制律师事务所，具备出具本法律意见书的资格，两名在法律意见书上签字的执业律师亦具备合法的从业资格。

二、会计师事务所及《财务报告》

天津瑞承会计师事务所对“大寺镇李庄子村片区城中村改造项目”收益与融资自求平衡进行财务评价并出具了《财务报告》。

根据天津瑞承会计师事务所提供的《营业执照》及本所律师在国家企业信用信息公示系统查询，天津瑞承会计师事务所是于2021年06月17日依法成立并合法存续的普通合伙企业，统一社会信用代码为91120103MA07CHKQ54，执行事务合伙人为赵志津，登记机关为天津市宝坻区市场监督管理局，主要经营场所为天津市宝坻区天宝工业园华今路1号集利科技产业园B-0039。经营范围“许可项目：注册会计师业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：承接档案服务外包。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。”

本所律师认为，天津瑞承会计师事务所是依法成立，合法存续的公允的中介服务机构，具有会计师事务所执业资格，具备为本期专项债券对应项目出具《财务报告》的资格，两名在《财务报告》上签字的执业会计师具备合法的从业资格。

结 论

本所律师通过审核、核查项目相关文件及信息，结合上述内容，根据有关法律法规及规范性文件的规定，发表如下结论性意见：

截至本意见书出具之日：

从项目相关主体来看，天津环城城市运营发展有限公司为依法设立并有效存续的国有公司，能独立承担民事责任，具备“大寺镇李庄子村片区城中村改造项目”的项目单位资格。同时，天津市西青区大寺镇人民政府作为项目主管单位，

负责督促项目单位加快项目建设进度，提高专项债券资金使用效益，组织做好项目专项债券资金的绩效评价、跟踪检查、信息公开等。加强对专项债券项目和资金使用的监管，确保债券资金依法合规使用，及时反馈项目进度和资金使用情况，主动接受监管、审计等部门的监督检查。加强对项目运营的监管，督促指导项目单位深挖项目潜力，更好地提高运营效益，确保项目收益“颗粒归仓”，及时足额偿还专项债券本息。

从项目概况来看，“大寺镇李庄子村片区城中村改造项目”的实施是促进城乡融合发展、贯彻落实党中央、国务院决策部署的需要，是改善民生条件、完善城市功能、拓展城市发展空间的需要，是促进经济增长、推动城市高质量发展的需要，具有重要的经济和社会效益，属于具有一定收益的公益性项目，符合政府专项债发行领域。“大寺镇李庄子村片区城中村改造项目”已依法立项，相关工作已在开展过程中，有资金需求。

从项目资金来源、资金用途和项目收益与融资自求平衡情况来看，“大寺镇李庄子村片区城中村改造项目”的资金筹措已经做了合理安排，资金来源不存在违反法律法规的禁止性规定，且筹集的资金将依法用于项目的建设。项目预期收益对应的政府性基金净收入能够合理保障偿还融资本金和利息，实现项目收益和融资自求平衡，并具有较强的抗风险能力。

从项目的法律风险及偿债保障来看，“大寺镇李庄子村片区城中村改造项目”的偿债保证符合相关法律法规及规范性文件的规定。

同时，北京盈科（天津）律师事务所、天津瑞承会计师事务所均是依法成立，合法存续的公允的中介服务机构，均已对“大寺镇李庄子村片区城中村改造项目”

出具了专业性意见，可以作为项目相关主体综合评定项目的依据之一。

综上所述，“大寺镇李庄子村片区城中村改造项目”相关主体情况、项目概况、资金来源及投入情况、项目收益及融资安排情况等符合法律法规及规范性文件的规定，本次发行专项债券不存在实质法律障碍。

本法律意见书自本所盖章及经办律师签字后生效；本法律意见书一式叁份，本所留存壹份，其余贰份供项目相关主体使用。

（以下无正文）

北京盈科（天津）律师事务所

经办律师：崔云玲、刘振红



律师事务所分所执业许可证

统一社会信用代码: 31120000553428971F

北京盈科(天津)

律师事务所, 符合

《律师法》及《律师事务所管理办法》规定的条件, 准予设立并执业。

发证机关:

天津市司法局

发证日期:

2020年05月27日

律师事务所分所 执业许可证

(副本)

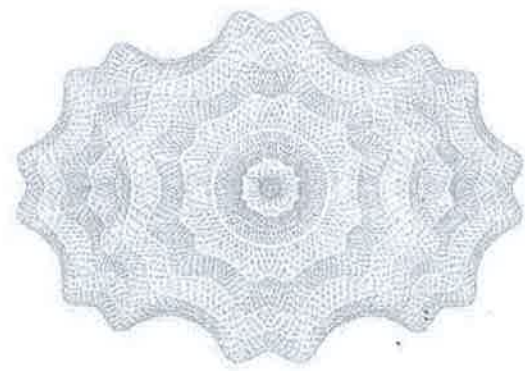
统一社会信用代码: 31120000553428971F

北京盈科(天津)
律师事务所,
符合《律师法》及《律师事务所管理办法》
规定的条件, 准予设立并执业。

发证机关:

发证日期: 2020

日



仅限出具2025年第八批天津市政府债券西青区

大寺镇李庄子村改造项目城中村改造项目法律意见书使用

律师事务所分所变更登记 (二)

事项	变 更	日 期
负 责 人		年 月 日
		年 月 日
		年 月 日
		年 月 日
		年 月 日
		年 月 日
设立资产	1000元	2003年5月16日
		年 月 日
		年 月 日
主管机关		年 月 日
		年 月 日
		年 月 日
		年 月 日

律师事务所分所变更登记 (三)

事项	变 更	日 期
驻 律 师	增派 张双、刘丽佳	2020年6月22日
	增派 邓妍	2019年4月10日
	增派 张双、刘丽佳、张双、刘丽佳	2021年4月19日
	撤派 孙景健	2021年11月12日
	撤派 刘建宝	2020年9月1日
	撤派 刘建宝	2022年9月19日
	撤派 刘建宝	2022年9月19日
	撤派 巨晓宁	2025年5月10日
		年 月 日
	撤派 郭宝峰	2024年2月27日
	撤派 周月膜	2024年7月17日
		年 月 日
		年 月 日
		年 月 日
		年 月 日

所属律师事务所登记事项备案 (一)

名 称	
住 所	
负 责 人	
组织形式	
设立资产	
主管机关	
批准文号	
批准日期	

所属律师事务所登记事项备案 (二)

--	--

合 伙 人

所属律师事务所登记事项备案 (三)

合 伙 人

所属律师事务所登记事项备案 (四)

合 伙 人

仅附出具2025年第八批天津市政府债券西青区(大寺镇李庄子村片区城中村改造项目)法律意见书使用

所属律师事务所变更登记备案（一）

事项	变更	日期
名称		年月日
		年月日
		年月日
		年月日
		年月日
住所		年月日
		年月日
		年月日
		年月日
		年月日

所属律师事务所变更登记备案（二）

事项	变更	日期
负责人		年月日
		年月日
		年月日
		年月日
		年月日
设立资产		年月日
		年月日
		年月日
		年月日
		年月日
主管机关		年月日
		年月日
		年月日
		年月日
		年月日

所屬律師事務所變更登記備案 (三)

[illegible]

所屬律師事務所變更登記備案(四)

[illegible]

所属律师事务所变更登记备案（七）

退出合伙人姓名	日期
	年 月 日
	年 月 日
	年 月 日
	年 月 日
	年 月 日
	年 月 日
	年 月 日
	年 月 日
	年 月 日
	年 月 日
	年 月 日
	年 月 日
	年 月 日
	年 月 日

律师事务所分所年度考核记录

考核年度	
考核结果	
考核机关	
考核日期	



下次考核

考核年度	2020
考核结果	合格
考核机关	
考核日期	



下次考核

考核年度	2021
考核结果	合格
考核机关	
考核日期	



下次考核2023年4月

律师事务所分所年度考核记录

考核年度	2022
考核结果	合格
考核机关	天津市河西区司法局 专用章 司法所年度
考核日期	下次考核2024年4月

考核年度	2023
考核结果	合格
考核机关	西湖区司法局
考核日期	下次考核2025年4月

考核年度	2024
考核结果	合格
考核机关	天津市河西区人民法院 法官助理年度考核 考核结果合格
考核日期	下次考核2026年4月

律師事務所分所處罰記錄

[illegible]

备 注

注 意 事 项

一、《律师事务所分所执业许可证》是律师事务所分所依法获准设立和执业的有效凭证。本证应当加盖发证机关印章，并应当加盖律师事务所分所分所年度检查考核专用章（首次发证之日起至首次年度检查考核完成前除外）。

二、《律师事务所分所执业许可证》分正本和副本，正本和副本具有同等的法律效力。律师事务所分所应将正本置放于该分所执业场所的醒目位置，副本用于查验。

三、《律师事务所分所执业许可证》不得伪造、变造、涂改、出租、出借、抵押、转让和损毁。本证如有遗失，应立即向所在地县（区）司法行政机关报告，并依照有关规定申请补发。律师事务所分所及所属律师事务所变更登记事项，应持本证到分所原发证机关办理变更登记。律师事务所分所申请换发新证，应当将本证交回原发证机关。

四、律师事务所分所受到停业整顿处罚的，由执业机构所在地县（区）司法行政机关收回其执业许可证，并于处罚期满时发还。律师事务所分所受到吊销执业许可证处罚或者因其他原因终止的，应当将其执业许可证交回原发证机关注销。除司法行政机关外，其他任何单位和个人不得扣留、收缴和吊销本证。

五、了解律师事务所分所详细信息，请登录

核验网址：_____。

No. 60014238